



不动产登记中心“晒”出办理时限

别给不法中介交“加急费”绿色通道、预约上门等便民服务均免费

本报讯(记者 陈琦)昨日,市区不动产登记事务中心发布重要通告。通告强调,有效维护不动产登记秩序,打造高效透明和便民利企的不动产登记营商环境,杜绝“黄牛”“黑中介”对办事群众收取非法代办费等违法违规行。不动产登记帮办、绿色通道、预约上门等全方位便民服务均免费。

通告指出,市区不动产登记事务中心为办理不动产登记业务的企业和群众提供公平、公正、优质、无差别的服务,从未委托或指定任何个人或中介机构从事有偿代办服务,更不存在为其加急、加价办理业务的情况,请勿相信任何个人或中介机构收取诸如“快件费”“加急费”“通道费”“信息费”等任何名义的费用,避免上当受骗。

市区不动产登记事务中心严格按照我市不动产登记工作有关规定执行,各类不动产登记业务实行“0、1、3”个工作日内办结,并结合工作实际,进一步压缩部分登记种类办结时限,提高登记效率。通告明确了在登记服务大厅(河西区解放南路富裕广场)办理的相关业务时限:

即时(当天)办结:企业间的转移登记、土地使用权首次登记、已做预告登记的商品房办证、线上抵押登记、查封登记、更正登记、异议登记、换证;

1个工作日内办结:线下抵押登记(在建工程抵押登记除外)、商品房办证(未做预告登记)、无贷款且非资金托管的二手房过户、注销登记、各类变更登记(包括夫妻更名、地址变更、姓名名称变更等);

2个工作日内办结:二手房过户(有贷款及资金托管)、非公证继承;

3个工作日内办结:国有建设用地使用权及房屋所有权首次登记、在建工程抵押登记、公证继承、赠与等转移登记、预告登记等其他登记业务。

据了解,市区不动产登记事务中心所涉业务事项均有不动产登记服务指南,一次告知各登记业务事项申请材料、办理流程、登记时限、收费标准、咨询电话等,工作人员将严格落实“首问负责制”“一次性告知制”“限时办结制”“不动产登记六不准”等制度要求,保障企业和个人依法依规申办事项及时办结。中心严格按照国家和我市有关规定,对业务办理涉及的各项不动产登记信息及登记资料严格保密。如需查询不动产登记信息及相关资料,相关当事人可按照国

家及我市不动产登记资料查询有关规定申请查询。

市区不动产登记事务中心将加大监督管理力度,已在大厅放置“拒绝有偿代办、警惕非法中介”警示牌,企业和个人如在办理登记业务时遇到“黄牛”“黑中介”等违法违规有偿代办的现象,或者窗口工作人员通过刁难、暗示、推荐、指定等方式要求中介办理,帮助中介机构、个人进行有偿代理或承揽业务、违规操作等行为,可拨打举报电话022-87065715(不动产登记局中心城区分局)、022-81591000(市区不动产登记事务中心)并提供相关材料,中心将以“零容忍”的态度坚决予以严肃处理。如在办理登记后接到各类装修公司骚扰电话,可将有关佐证材料提供给中心或直接向公安部门反映,中心将全力配合相关部门的调查工作。

“天津发展·人才先锋”十大年度人物颁奖典礼举行

本报讯(记者 孟若冰)11月25日,“天津发展·人才先锋”十大年度人物颁奖典礼在天津海河传媒中心大剧院举行。市委常委、市委组织部部长周德睿出席并致辞。市政协副主席、天津中医药大学校长高秀梅参加。

周德睿向十大年度人物和提名人选表示祝贺,向全市广大专家人才致以诚挚问候和崇高敬意。他说,全市各行各业专家人才要向优秀人才典型学习,立足本岗,开拓创新,不负重托,以赤子之心勇担新使命,不负时代,以改革之澎湃新动能,不负理想,以工匠之魂锤炼新本领,不负未来,以奋斗之姿再创新辉煌,在奋力谱写中国式现代化天津篇章中闯出新路、干出精彩、拼出未来。

各区各部门各单位要深入学习贯彻习近平总书记关于做好新时代人才工作的重要思想,以最大诚意、最高礼遇招才引智,聚天下英才而用之。筑巢引凤,求才若渴,吸引更多优秀人才来津追梦、筑梦、圆梦。百花齐放,育才成林,大力引育战略“帅才”、产业“英才”、青年“俊才”、制造“匠才”。不拘一格,唯才是举,让人才放得开手脚,使英雄有用武之地。近悦远来,惜才如金,让人才切身感到“此心安处是吾乡”。

活动现场播放了十大年度人物事迹短片和《我在天津,倍儿好》专题片。

天津邮局海关开展货运邮递渠道“可视化审单”改革 前10个月天津口岸进出境邮件同比增26.39%

本报讯(记者 马晓冬)记者从天津海关获悉,今年1至10月,天津口岸进出境邮件累计达33.95万件,同比增长26.39%。

立足天津口岸邮递渠道的实际情况,今年以来,海关部门不断优化通关模式,天津邮局海关在货运邮递渠道探索开展“可视化审单”改革,将原始申报数据和邮件机检图像同屏呈现,实现迅速比对,提升通关效率。同时,在进境快件领域推出“审单挺进一线”等措施,与天津邮政联合设立“关邮客服中心”,方便企业和群众及时了解邮件实际通关状态。

西青区启动善治“金钥匙”三年行动计划 探索打造党建引领基层治理样板

本报讯(记者 王奇)从西青区获悉,日前,西青善治“金钥匙”计划启动暨“青”社讲坛首场活动在西青开发区赛达职工文化中心举行。现场发布《西青善治“金钥匙”计划三年行动方案》,推出11项重点举措。西青区力争用三年时间,形成一批党建引领基层治理工作法,全面提升基层治理社会化、精细化、法治化、智能化、专业化水平。

据了解,《西青善治“金钥匙”计划三年行动方案》涉及重点举措共11项,内容涵盖打造样板、健全机制、用好队伍、强化保障等方面。未来三年,西青区将以挖掘、提炼基层治理工作法为抓手,推动基层治理理念、实践、制度创新。

启动仪式上,《大寺片区开展“红色领航·片区精治”行动工作方案》同步发布。西青区将通过探索大寺镇、赤龙南街、经开集团党(工)委合力抓基层治理新路径,推动大寺片区实现基层治理体系和治理能力现代化,打造为全区党建引领基层治理的样板区域。

现场,西青区各街镇、经开集团“领题”攻坚首批“金钥匙”项目。同时,西青区还开展了加强小区治理“金钥匙”主题征集活动,从社区(村)征集到58个“金钥匙”项目,内容涉及小区环境改善、物业服务治理提升、矛盾纠纷调解等方面。

静海区加速引育新质生产力增量项目 新签约亿元以上项目中主导产业近七成

本报讯(记者 杜洋洋)近年来,静海区充分发挥自身产业特色优势,加快新质生产力增量项目的引育,吸引了众多亿元以上好项目落地静海。据介绍,今年以来,静海区资金到位产业项目240个,其中,“战新”项目占比达35.8%,特别是在新签约亿元以上项目中,生物医药、循环经济等主导产业项目占比达69%,已经成功引进中关村(天津)医疗产业创新基地项目、爱玛电动车零部件制造项目、中医诊疗医疗器械研发运营项目等一批发展前景广、成长空间大、带动作用强的优质项目。

静海有着诸多独特的产业链招商优势,雏鹰、瞪羚等重点企业蓬勃发展,装配式构件、焊管、五金制品畅销全球,大健康科研成果顺利转化入市,西洋铜木管类乐器占全球80%,还有“拿地即开工、最多跑一次”等优质政务服务助力企业发展。

当下的招商成效,搭建起引擎新质生产力增量项目的强劲引擎。静海正持续优化北京招商布局,通过驻京招商指挥部高效对接北京项目资源。紧盯投资活跃地区,高频对接大湾区、长三角、川渝地区,加速吸引更多企业投资。

针对循环经济产业发展,静海区将紧抓中国资源循环集团项目机遇,导入一批强链补链项目,启动绿色新兴工业产业示范基地工业地产项目和智慧物流园项目建设,依托“新能报废王”“循环经济数字中台”等数字化回收平台,与科大讯飞、中检集团等深化合作,提升服务功能,为资源聚集和高值化利用提供数字支撑。

自行车和电动自行车是静海高新产业园支柱产业之一,品牌自行车占全国市场份额的25%,出口量连续多年位于全国首位,高新产业园将搭建智慧招商系统平台,实现招商、服务、产业的专业化与集群化。

未来,静海区将抢抓机遇,以科技创新为引领,统筹推进优势产业升级、新兴产业壮大、未来产业培育,不断提高核心竞争力,吸引更多优质企业投资,更多专业人才集聚,更多科技成果转化,加速构建现代化产业体系,着力塑造发展新动能新优势。

我市建成首个乡村绿色智慧用能卓越服务示范区 打通乡村用能服务“最后一米”

本报讯(记者 苏晓梅)记者日前从国网天津电力了解到,天津市首个乡村绿色智慧用能卓越服务示范区在宁河区七里海镇张善庄村正式建成。该示范区的落成标志着我市乡村在绿色低碳智慧用能领域迈出重要一步,为美丽乡村建设提供强有力的能源支持,同时加速完善供电服务体系,打通乡村用能服务的“最后一米”。

近年来,宁河区围绕绿色高质量发展,坚持“生态立区”,充分利用区域内丰富的风能和太阳能资源,扎实推进碳达峰试点区建设,探索绿色生态发展新路径,全面提升生态环境质量。作为示范区的张善庄村,利用分布式光伏实现用能与生态双向赋能,成为乡村振兴用能的重要载体,为打造兴业、宜居、文明、幸福乡村提供了坚实基础。

据介绍,该示范区通过先进的技术手段实现了光伏设备的高效管理和低碳发展路径的创新探索,实现张善庄村屋顶光伏可观、可测、可控和柔性可调,不仅提高了新能源的发电效率,还保障了电网的安全稳定运行。

同时,国网天津宁河公司还在张善庄村部署了包括分支监测终端、非介入负荷辨识模块、智能环境传感器等在内的10余种智能设备,能够实现用户对用能设备的感知与数据交互。通过创新的不停电换表装置和实时数据采集技术,村民的用电安全和效率得到进一步提升。

张善庄村村支部书记董玉猛表示,入冬以来,电力工作人员已多次入户走访,为村民提供精准的用电数据分析和冬季安全用电保障服务。这不仅提升了特殊人群的安全用电水平,也为推动全村低碳生活模式提供了有力支持。

携手内蒙古锡林郭勒盟共建绿色低碳新引擎 滨海新区签约引入绿电41.17亿千瓦时

日前,滨海新区人民政府与国家重要的清洁能源基地——内蒙古锡林郭勒盟行政公署签署能源战略合作协议,双方将在绿电交易、氢能应用等领域建立长期合作关系。记者了解到,这是滨海新区与市域外地区签署的第一份绿电协议,也是推动津蒙协作走深走实的重要举措,将进一步扩大滨海新区绿电应用规模,同时助力锡林郭勒盟提升新能源消纳能力。

此次合作,将锡林郭勒盟丰富的绿色能源精准输送到滨海新区。国网(天津)综合能源服务有限公司董事长魏立勇介绍:“通过‘整体打包+绿电长期交易’模式,能有效降低企业生产用能成本,提升企业产品价值,尤其可以帮助出口型企业抢占国际市场,提高企业品

牌价值和国际影响力。我们将以此此次签约为契机,做好绿色能源在滨海新区乃至全市的推广应用,更好服务天津能源结构和产业发展绿色低碳转型。”

在现场,滨海新区相关企业与锡林郭勒盟相关企业签约,氢能制备企业与锡林郭勒盟相关区县签约。其中,国网(天津)综合能源服务有限公司作为绿电售电方,分别与渤化化工发展有限公司、华润新能源(阿巴嘎旗)有限公司,中新天津生态城、泰富能源有限公司,中新天津生态城、泰富能源有限公司,中沙(天津)石化有限公司、深圳能源有限公司签署3份绿色电力框架协议,签约用电企业用电规模预计为41.17亿千瓦时,标志着目前最大规模的市域外绿电正式引入滨海新区。

“滨海新区与锡林郭勒盟在产业

协同、能源供给等领域有良好的合作基础,这次锡林郭勒盟特高压二期400万千瓦新能源入市交易,不仅实现了发电、用电两方共同受益,也为促进电力资源优化配置、可再生能源高效利用,深化电力交易体制改革作出了示范。”锡林郭勒盟行政公署盟委副书记、行政公署党组书记、盟长罗青说,他们将会在更大范围、更深层次推动锡林郭勒盟绿电跨省跨区交易。

作为锡林郭勒盟发电企业,北京京能清洁能源电力股份有限公司此次与滨海新区企业签约。该公司党委书记陈大宇告诉记者:“我们在锡林郭勒盟投资建设了100万千瓦风光基地,这里产生的绿电除了送到北京,今后每年约有2.5亿千瓦时绿电送到天津。”

盘山初雪

昨天,蓟州区盘山主峰降下了今冬首场雪,为冬日的蓟北山区披上了美丽的银装。

通讯员 仇学玲 记者 钱进 摄



南开区支持大模型应用生态基地建设出实招 成立2亿元人工智能专项基金

区级、市级重点项目资金支持等。

在产业配套支持方面,为基地企业提供大模型基座架构能力及网络安全环境保障等支持;鼓励在基地内注册设立基金,根据投资基地企业情况择优给予支持;支持公共数据、行业数据依法、合规、有序开放流通,支持基地企业、第三方机构和高校院所合作开展行业级数据共享开放试点。

支持基地企业打造一批示范性、影响力大的应用场景;支持基地产业人才集聚,建立大模型产业多层次人才政策体系。

在服务保障措施方面,《政策措施》提出,将在基地企业通过备案、数据出境等方面,提供专门跟踪服务;联动天津市算力交易中心,配备专项算力服务能力,做好基地算力保障;优先为基地企业对接我市工业、教育、医疗、交通等

重点领域行业数据集所属企业;为基地企业提供专利“快速审查、快速维权”一站式知识产权保护服务。

大模型应用生态基地坐落于南开高教科技园先导区,紧邻天津大学、南开大学等高等学府及科研院所,交通地理位置优越。南开科技创新国有资本投资运营有限公司提供位于鞍山西道与白堤路接口的5A级写字楼万科时代中心,作为大模型应用生态基地的运营场地,可为企业提供多功能会议室、共享会议室,可实现7×24小时能源供给。

“我们将按照天开园企业入驻政策,采用先交后补的形式给予办公场地优惠。”南开科技创新国有资本投资运营有限公司董事长王爱民介绍,在政策支持方面,入驻基地企业可享受《天开高教科技园2.0版政策》支持;

同时将联合区内各部门为企业提供政策服务,积极申请市、区两级政策支持。北洋海棠基金、天开高教科技园创业种子基金以及天开海河海棠高教基金3只基金,可为入驻基地的大模型应用生态企业引入长期资金,激活企业技术转化、产业创新、人才聚集。

据介绍,我市发布了《天津市算力产业发展实施方案(2024—2026年)》,结合首都核心区0.5毫秒时延圈区位优势,打造“双万卡”智能算力资源池,建立天津市算力调度交易平台,为大模型研发、数据开发、算力应用企业提供算力支撑。目前,全市智算规模已达到7500P,年底前将达到1万P。市数据局数字经济处处长周明介绍,后续市数据局将联合南开区,重点从数据集资源、算力保障、数据流通、应用场景等多个方面支持生态基地建设。

人才蔚 事业兴 城市活

(上接第1版)市人社局专技处处长郝彤表示,“今年以来,全市新设博士后科研工作站78个,博士后创新实践基地12个,招收博士后441人。”

良禽择木而栖,贤才观风听潮。“除了领先的科研平台和软硬件条件,完备的上下游产业链,最打动我的还是天津‘悉心’‘用心’的营商环境和‘尽心’‘热心’的周到服务。”回顾两年在津创业经历,纳坤碳源(天津)科技有限公司的“90后”董事长张俊很有感慨。

从协助融资建厂到提供创业管家服务,从

参加全国博士后创新创业大赛到与行业联盟成功“握手”,从设立博士后科研工作站到给予人才职称评定支持,天津想企业之所想,急企业之所急,用心用力护航一家家初创企业走上发展“高速路”。

全力打造“近悦远来”人才生态,让天津成为各类人才向往之地、集聚之地、圆梦之地。市人社局副局长郑巴音表示,未来,我们将按照党的二十届三中全会部署,持续深化人才发展体制机制改革,强化“海河英才”品牌建设,实施更加积极、更加开放、更加有效的人才政策,着力破除妨碍人才发展的体制机制障碍,有效激发人才创新创造活力,让更多“千里马”“金凤凰”聚集在天津这片创新热土,让城市与人才彼此成就、共同出彩。

天津上市公司稳进增效 彰显地区经济发展韧性

(上接第1版)

天士力在年度分红、中期分红基础上,积极响应“一年多次分红”,接续披露三季度分红方案,进一步提升投资者获得感。回购增持方面,年内8家上市公司控股股东、董监高披露增持方案或实施增持,16家上市公司实施股份回购,计划回购上限42亿元,已回购近32亿元。资本市场一揽子增量政策助力津企上市公司稳进、稳预期。中远海控、招商公路、瑞普生物等公司陆续公告通过回购增持再贷款政策获得银行贷款融资支持,专项用于股份回购,另有多家上市公司及其主要股东正积极筹划通过回购增持再贷款政策稳定公司股价、提振市场信心。