

天津纺织集团老工业厂院成为现代服务业产业聚集地

天纺科创智慧谷竣工开园

本报讯(记者 吴巧君)南开区鹊桥路25号,原先是成立于1958年的天津市针织技术研究所的办公场所。日前,该占地1.53万平方米的厂院在腾挪中焕新,在改造中升级,以天纺科创智慧谷的全新身份开园亮相,目前已有14家现代服务业企业入驻,从业人数达到300人。

“伴随纺织集团战略东移,对这块地处黄金地带的老厂院我们一直有焕新想法。在市委、市政府‘三新’‘三量’

工作部署以及天开园‘一核两翼’定位、相关支持政策出台的大背景下,我们加快腾挪换鸟步伐,在2021年把原先的办公人员全部迁出后,一边加快对厂院整体建筑以及办公环境的重整装修,提升原有的产业办公及检测实验室功能资源;一边积极争取天开园政策支持,快马加鞭培育和引入具有自主知识产权和核心竞争力的创新型企业。”天津纺织集团党委书记、董事长葛传兵介绍。

记者看到,外墙修葺一新的厂院

建筑现代感十足。在黄绿色的树丛掩映下,院中多处纺织历史遗存景观成为新园区的新特色。“由于在提升改造的同时就积极谋划产业招商,目前入驻率已达到100%,入驻企业涵盖检验检测、软件设计、电器研发、内外贸物流、建筑设计、金融服务、电商直播等。我们估算了一下,这些入驻企业每年可创产值超过1亿元,上缴利税1000余万元,与过去相比,资产运营收益提升了21.3%。”葛传兵说。

近年来,纺织集团贯彻落实市委、市政府“三新”“三量”工作部署,聚焦资产经营与老厂房提升改造,着力构建“一谷、两园、三基地、五坊”资产格局。“天纺科创智慧谷是纺织集团实施转型发展战略、着力推动资产经营进入快车道的一个成功案例。未来园区除了不断优化升级看得见的空间环境,还将向入驻企业提供融资、进出口贸易、设计等增值服务,把天纺科创智慧谷打造成南开区产业发展新地标。”葛传兵介绍。

王常松会见全国台联客人

本报讯(记者 刘平)18日,市政协主席王常松在迎宾馆会见来津出席全国台联第三十二届台湾民情学术研讨会的全国台联会长郑建闽一行,感谢全国台联对天津的关心支持,希望大家共同努力,

团结凝聚广大台湾同胞,为推进两岸关系和平发展、实现民族复兴作出更大贡献。

全国台湾研究会副会长王卫星、中央台办原副主任王在希和市政协秘书长高学忠参加。

创新融资模式 盘活无形资产

我市首单知识产权ABCP项目获批

本报讯(记者 陈琦)近日,由天津天保商业保理公司(以下简称天保保理公司)推动的知识产权ABCP项目成功取得中国银行间市场交易商协会出具的《接受注册通知书》,成为我市首个成功获批的知识产权ABCP项目。

量”工作要求,盘活企业存量无形资产的重要尝试,通过充分挖掘知识产权资产潜在价值,创新融资方式,为企业补充增量低成本发展资金。

ABCP是指单一或多个企业(即发起机构)把自身拥有的、能够产生稳定现金流的债权等基础资产出售给特定目的载体,并由特定目的载体以基础资产为支持进行滚动发行的短期证券化融资工具,为企业提供了兼具流动性和资产负债管理的新工具。天保保理公司推动的该项目,由天津银行作为主承销商,通过知识产权质押,盘活8家企业对应的专利、商标、软件著作权等优质无形资产,形成1.662亿元债权资产,在中国银行间债券市场注册资产支持商业票据。该业务模式是落实市委、市政府“三新”“三

量”工作要求,盘活企业存量无形资产的重要尝试,通过充分挖掘知识产权资产潜在价值,创新融资方式,为企业补充增量低成本发展资金。

天保保理公司历经十年发展,充分发挥作为地方金融组织的本质属性,以“服务实体经济、服务区域发展”为定位,以金融赋能产业链条发展,累计业务规模达200亿元。下一步,天保保理公司将继续大力推进知识产权证券化项目发行落地工作,并积极拓展成熟业务模式复制,发挥知识产权在助推企业高质量发展、优化区域营商环境中的促进作用。与此同时,聚焦优势产业,加大对科技创新、专精特新、绿色低碳、产业基础再造工程等重点领域以及民营中小微企业的支持力度,着力提升产融协同能力、金融资源整合能力、资本运作能力、风险管控能力和综合价值创造能力。

渤海19-2油田开发项目中心平台投产

“五星连珠”油气生产集群形成



化程度高,具备智慧照明和远程调控功能,且拥有智能采油树,可通过电油嘴远程调节产液和注水量。预计今年底,渤海19-2油田累计贡献原油产量将超过12万吨、天然气产量突破750万立方米。

渤海油田首个在线监测系统建成并投入使用

近日,渤海油田首个在线监测系统建成并投入使用。该系统具有预报警功能和历史追溯功能,可精准定位异常点,实现远程操控,保障老龄化平台平稳运行。

通讯员 周玉麒 本报记者 张磊 摄

推动中澳产业与资本“双向奔赴”

天津自贸试验区跨境投融资综合服务中心“澳洲出海企业服务平台”揭牌

等。”经开区产融发展促进局局长赵磊介绍,“目前,已有澳大利亚科技型企业到经开区开展合作,我们希望能围绕产业链进一步进行补充和延伸,积极推动国际化合作。”

融通、文化交流;博满金融集团还发布了一只10亿美元的中澳产业投资基金,重点挖掘新能源、医疗、科技领域“潜力股”。

本地金融机构的深度合作,帮助区域优质企业和项目获取更多资本赋能,也助力更多天津企业‘走出去’。”

此外,交流会上,博满金融集团中国总部与建设银行天津市分行、天津滨海相合交易市场股份公司、天津市山西商会等5家单位进行签约,助力澳洲资本的市场拓展、项目落地、资金

“中国市场蕴含着大量商机,但澳洲机构投资者进入中国市场常常缺乏清晰的路径。”博满金融集团创始人兼首席执行官高松说,“经开区一直是外商投资兴业的沃土。这次签约及设立投资基金,也是希望进一步加强与

博满金融集团成立于2011年,业务覆盖基金管理、财富管理、基金托管及中文财经全媒体信息服务平台。目前,博满金融集团在经开区成立了中国总部,并已累计落地3家企业,为国内企业提供投资咨询、项目孵化、融资服务等一站式专业服务。

世界职业技术教育发展大会20日至22日在津举办

1448名高校青年参加志愿服务

本报讯(记者 姜凝)11月18日,2024年世界职业技术教育发展大会青年志愿者上岗动员大会暨通用培训会在天津职业技术师范大学举行。来自南开大学、天津医科大学、天津外国语大学、天津职业技术师范大学、天津中德应用技术大学、天津工业大学、天津电子信息职业技术学院、天津现代职业技术学院、天津轻工职业技术学院9所高校的青年志愿者及带队教师参加培训。

据了解,2024年世界职业技术教育发展大会将于11月20日至22日在天津举办。按照科学有序、优中选优的原则,团市委从南开大学等9所高校共招

募青年志愿者1448名。11月19日至23日,志愿者将在国家会展中心(天津)二期、“三站一场”、来宾下榻酒店等点位开展服务,涵盖会议服务、语言翻译、媒体接待、后勤保障等30余个岗位工作。

上岗动员大会后,团市委组织相关领域专家对全体青年志愿者就2024年世界职业技术教育发展大会背景知识、志愿服务规范、志愿服务礼仪规范、突发事件应急处置、医疗救护常识、天津城市概况、外事要求及注意事项等进行了专业培训。通过系统的培训,志愿者们表示,要以最好的精神面貌、最饱满的热情、最优质的服务投身到志愿服务工作中,向世界展现天津青年的良好形象。

争做文明有礼天津人

市委市级机关工委出台《方案》

在提升公民素质、改善城市环境中当表率

本报讯(记者 张清)日前,市委市级机关工委出台《关于组织市级机关党员干部开展“提升城市公民素质、改善城市环境中当表率、作示范”活动方案》(以下简称《方案》),要求市级机关各级党组织在高标准落实“争做文明有礼天津人”主题活动重点活动、重点内容的基础上,推动党员干部围绕弘扬文明新风、涵育文明习惯、发挥示范作用等开展系列活动,促进市民文明素质和城市文明程度整体提升。

《方案》从四个方面部署了10项重点工作。在“共建共享文明城市环境”活动中,践行《天津市文明行为促进条例》,加强家庭家教家风建设,带头树立家庭文明新风尚,开展机关公务礼仪学习培训,争创党员服务示范窗口和党员服务示范岗等。

《方案》明确,此次活动即日起到明年12月底完成阶段性任务。

焕新未来 共筑美好

——东丽区因地制宜加快城市更新提升

包括完善提升区和新建区。完善提升区涉及东丽区赵沽里东里等惠及约1.1万名群众的老旧小区改造,各项改造工作有序推进中,计划年内完工。新建区占地约44万平方米,建成后提供高质量产业发展空间,实现产城融合、职住平衡。

20.3万平方米,总投资约8.62亿元,旨在为东丽区发展提供空间载体支撑。

“目前,东丽商场片区城市更新项目老旧小区部分已实现开工,新建地块正在全力推进前期手续办理。”东丽城投集团董事长张若飞介绍,作为以招商、商业赋能、运营为主的城市更新项目,区域投集团编制了《东丽商场片区城市更新项目商业部分改造方案和运营方案》,以目前已盘活

“赵沽里东里小区建成于1990年,居住的多是原赵沽里村的居民,我们计划将其打造成老旧小区提升改造的亮点小区。”天津金钟城市更新建设发展有限公司董事长、总经理张嘉琦介绍,他们通过充分挖掘当地的历史文脉,在赵沽里东里小区内,将金钟河和赵沽里村的发展历程、大事记做成文化墙和景观小品,留存社区记忆,传承历史文脉。

“目前,东丽商场片区城市更新项目老旧小区部分已实现开工,新建地块正在全力推进前期手续办理。”东丽城投集团董事长张若飞介绍,作为以招商、商业赋能、运营为主的城市更新项目,区域投集团编制了《东丽商场片区城市更新项目商业部分改造方案和运营方案》,以目前已盘活

的1.4万平方米资产为基础,突出功能性和经营性,完善交通线和停车规划;同时,大量调研我市商业项目,通过对现有建筑的提升改造和闲置地块的充分利用,以创新高热度高频次消费为筛选标准,结合项目空间实际和本地消费需要,明确项目空间内的业态布局思路,全力打造东丽区城市更新标杆项目。

探索更新路径激发城市活力

在实施城市更新工作中,东丽区加大力度盘活存量、创造增量,积极推进城市建设由“开发方式”向“经营模式”转变,在补齐民生短板的同时促进产业集聚、提升城市活力,探索有机更新新路径。

提升城市品质不是“口号”

要切实打造居民的理想家园

“东丽区希望提升城市品质不是停留在‘口号’上,而是切实打造居民心目中的理想家园。”东丽区副区长孙晓光在回答记者提问时表示,东丽区坚持“人民城市人民建、人民城市为人

据悉,金钟河大街南侧片区项目

■ 本报记者 张清

“以城市体检发现问题,以城市更新解决问题。”日前,东丽区召开新闻发布会,通报有关城市更新工作的进展。其中,金钟河大街南侧片区和东丽商场片区两个已启动实施的城市更新项目备受媒体关注。

金钟河大街南侧片区项目启动建设前请居民“把脉”

金钟河大街南侧片区项目是我市首个大型片区类城市更新试点项目,涉及东丽区和河北区,总占地面积354万平方米,总投资约136亿元。

“以人民为中心的发展思想始终贯穿城市更新工作全过程。”东丽区住建委主任李书岗在回答记者提问时表示,在金钟河大街南侧片区项目试点小区建设启动前,他们专门请社区居民“把脉”。

“政府工作人员与社区居委会共同成立居民意见征询工作组,采用‘室内室外方案宣讲+入户意见征询’相结合的方式,多次实地调研,充分听取社区居民意见,共向居民发放征求意见表750份,汇总意见主要集中在下水淤堵、路面破损、缺少充电设施、室外休息空间不足等方面,并最终针对社区便民设施欠缺、配套基础设施薄弱、公共活动空间匮乏、物业服务水平偏低等“通病”,给出了因地制宜、补齐短板的城市更新规划。”李书岗说。