

# 520天 第一机床总厂变样了

## 改造后以“津一·park”身份出现 定位为“都市产业公园”

■ 本报记者 黄萱 文/摄

2023年3月,本报一篇《从“工业锈带”变身“生活秀带”》他用镜头留存属于这里的时代记忆》的报道引起很多读者的关注。当时的第一机床总厂陈旧、凌乱,将来的一切都是未知。历经520天的改造,从开工到开放,第一机床总厂以“津一·park”身份再次出现在人们的视野中,已华丽变身、完美蝶变。

曾经的第一机床总厂是新中国制造业企业自主研发创新的典型代表,是中国机床行业“十八罗汉”中仅存的三个完整保留老厂区的工业遗存之一。而今,它传承天津工业历史记忆,以智能科技、工业设计、数字经济、文旅融合为方向,打造天津工业遗存城市更新文商产创新地标。第一机床总厂项目定位为“都市产业公园”,以历史建筑为基底,借助得天厚的公园绿地空间,营造出自由鲜活、复合多元、有机持续的共融空间。

开放一个月的第一机床总厂已经吸引了不少市民前来,首批完成修缮的9栋保留厂房已投入使用。上周,再度完善的园区,给音乐节、研讨会等活动提供了场地。

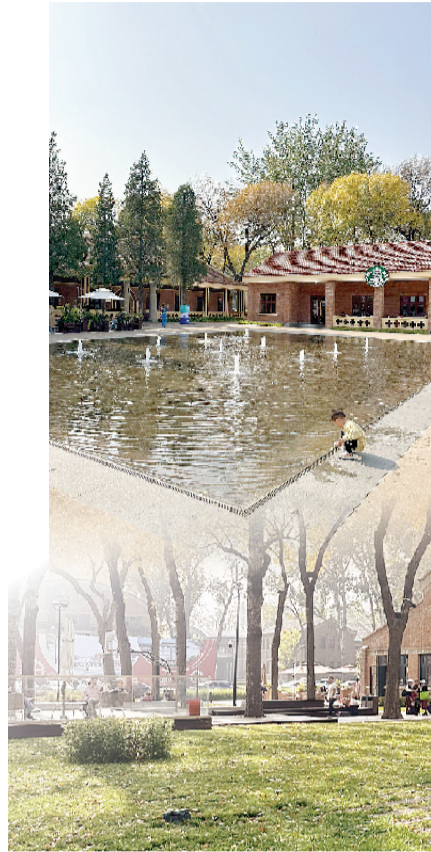
11月1日,记者来到该厂,红色砖墙、挑高厂房、林荫步道、河畔公园……仿佛一下子打开了城市记忆的闸门。进入园

区,最吸引人的就是天津首个工业风主题咖啡厅。推门而入,扑鼻而来的是浓浓咖啡味道,随后可以看到老式的机器、零件,以及满墙的机械图纸,甚至还有一个颇像上世纪80年代办公室的角落,1986年的奖状、木质文件柜,让人一秒回到从前。这些老物件都是当年留下的,虽然纸张有些泛黄,字迹也模糊了,却成了现如今最宝贵的纪念物。

在园区深处,天津机床工业博物馆正在筹备中,从门外往里看,保存完好的机器已经稳稳地“站”在展台上,似乎等待着人们讲述这里的工业传奇。

泰达城投相关负责人表示,“津一·park”在第一机床总厂遗存的基础上,完成了一系列红色主题+休闲特色都市文旅设施建设,中国红色工业博物馆、天津工业风咖啡馆、月湾公园、亲水广场、林下球场、滨河露营地等多个项目为市民带来全新的休闲消费体验,天津机床工业博物馆更是在“讲述”共和国工业传奇,展示天津工业荣光。

正在拍照的市民刘女士说:“这里有复古的机器,有现代的建筑,有红色的砖墙,也有碧绿的草地,适合拍照、休憩、聚会、娱乐、回忆……这也许就是城市更新的意义,留住曾经的印记,增添如今脚步。”



“津一·park”在第一机床总厂遗存的基础上,完成了一系列红色主题+休闲特色都市文旅设施建设。

## 政民连心桥有事您说话

### “双11”前化解菜鸟驿站纠纷

从简单民事纠纷看到群体性问题 警网融合圆满解决

■ 本报记者 高立红 房志勇

“小区里的菜鸟驿站因为房租问题要被关掉,全小区的快递都要没处放了。”西青区中北镇红杉花苑社区居民向《天津日报》微信公众号“16区主官周记·政民连心桥 有事您说话”栏目反映说“马上就快‘双11’了,这时候菜鸟驿站要是出问题,大影响老百姓收发货了。”

居民的反映引起红杉花苑社区党支部的重视,通过当事人“房东”李先生介绍得知,菜鸟驿站的房子是李先生转租的,按照李先生与菜鸟驿站经营者石女士所签合同约定,房租一年一交。今年9月30日房租到期之前,石女士应当支付下一年房租,但石女士以各种理由拖欠,直到10月15日双方矛盾爆发。李先生说,即使石女士给了房租,他也不想将房屋再租给她了,并表示当晚就要给菜鸟驿站的房“上锁”。

依照合同,李先生有权收房,这件事看似是李先生和石女士之间的民事纠纷。但是,恰逢“双11”临近,如果这个问题处理不好,菜鸟驿站关闭,全小区的快件安全无法保证。

红杉花苑社区网格员与社区民警分别去找李先生和石女士沟通,经多次协调,双方最终同意先支付三个月的房租,在此期间石女士可以按照自己的意愿尽快将菜鸟驿站的经营管理权。10月25日,石女士将菜鸟驿站转让,李先生顺利与新房东签订一年的房租合同,一场可能波及全小区快递收发问题的纠纷圆满解决。

### 津南区海棠街“逢十说事”解难题

■ 本报记者 韩爱青 赵煜

在津南区海棠街,有一个“逢十说事”工作机制,帮助老百姓解决了不少难题。近日有市民通过《天津日报》微信公众号“16区主官周记·政民连心桥 有事您说话”栏目留言反映,滨香园社区居民在小区里养鸡和堆放废品的问题就是通过这个机制解决的。

张女士告诉记者,社区一楼有好几户居民养鸡,有时候鸡就在楼前乱跑,还会留下一些排泄物,导致小区环境脏乱差。居民们向社区居委会反映问题后,工作人员也对养鸡的居民进行劝说,大部分人都听劝,自行清理了家禽。但还有一户居民,老人不单独养鸡,还在楼下堆放大量废品,工作人员多次上门做工作,让他自行清理家禽和废品,可对方迟迟没有行动。

10月20日,居民将情况通过海棠街“逢十说事”群众接待日反映到街道后,经过专业调解人员分析,要从“情”和“法”两方面做老人的工作。该街组织滨香园社区工作人员和综合执法大队再次上门,工作人员劝解老人,堆放废品和养鸡的行为影响其他居民生活,容易升级邻里矛盾;执法人员则向老人解释相关法律规定,如果老人再不配合,他们将依法依强制清理家禽和废品。在双方通力配合下,老人表示愿意配合,最终将废品和家禽清理干净。

据了解,“逢十说事”是该街深化“管、联、商”化解纠纷机制,推动多元化解纠纷升级的常态化活动。“管”即强化管理优服务,做到矛盾纠纷源头发现;“联”是强化机制促联动,做到矛盾纠纷分析到位;“商”是强化有事重商量,做到矛盾纠纷化解协商到位。每月10日、20日、30日,该街组织区级专业调解力量和街镇特色调解力量在“家门口”说事、议事、解事,成为倾听民意的“新窗口”和履职尽责的“快车道”。截至目前,街道共受理并办结矛盾纠纷1247起。

### 环渤海区域井控技能比武在津启动

本报讯(记者 王睿)作为渤海油田年产4000万吨的劳动和技能竞赛(工程技术领域)重点项目,近日,环渤海区域井控技能比武暨渤海油田第三届井控技能比武在津启动,旨在构建“大井控”格局,共筑环渤海区域油气开发“安全网”。来自中国海油、中国石油、中国石化的118名选手参赛,瞄准实战,同场竞技。

何为“井控”?据介绍,“井控”是油气勘探开发的重要环节,作业人员在钻井作业过程中,采取措施控制井内压力,使井内压力处于平衡状态,确保钻井作业顺利进行。此次井控技能比武由中国海油天津分公司主办,中国海油能源发展股份有限公司工程技术公司承办。

### 发包收割机 村集体收入增6万元

■ 本报记者 杜洋洋 通讯员 王倩

眼下正值秋收时节,在宝坻区方家庄镇四里港村,田野里一片繁忙景象。除了粮食丰收外,村里新增加了6万元集体收入,让村民干劲更足,幸福感持续“加码”。

这6万元是怎么增加的呢?原来,四里港村今年申报了宝坻区农业农村委组织实施的新型农村集体经济发展项目,结合本村实际,确定为村集体购买1台自走式玉米收割机,并获得了30万元中央财政衔接资金的支持。赶在秋收开始前,四里港村成功将这台收割机发包,而这6万元就是第一年的承包费。

“感谢国家有这么好的政策,在资金上解决了很大难题,而且第一年免费保修,这不仅为村集体经济发展注入新动力,也为我们村的乡村振兴增添了新动能。”四里港村党支部书记、村委会主任赵子永说。

今年以来,宝坻区农业农村委以实施新型农村集体经济发展项目为抓手,用足用好中央财政衔接资金,着力探索村集体增收多元路径,全区共组织实施项目17个,总计争取中央财政衔接资金510万元。项目内容除作物收获、稻米加工等机械采购外,还包括村集体可租赁房屋场地改造、集体农田小型设施建设、直播基地装配等。通过项目资金的投入,有力撬动了村集体资源向村集体资产的转化。

目前,全区17个项目完工近一半,并逐步产生效益,所有项目将在12月份全部完工。

### 韩国美食节助力精品消费月

本报讯(记者 廖晨霞 通讯员 石乔刘坤)为助力中国国际消费中心城市(天津)精品消费月,近日,在南开区奥城商业广场,一场别开生面的盛会——“K-FEST”韩国美食节,拉开了美食、文化与消费完美融合的序幕,为市民带来了一场视觉与味觉的双重享受。

美食节现场,正宗的韩国料理成为了万众瞩目的焦点。从酸辣爽口的泡菜,到香气扑鼻的烤肉,再到各式各样的特色小吃,每一道菜品都散发着韩国饮食文化的独特韵味。料理教室活动更是成为了美食爱好者的天堂,“在这里不仅可以尽情品尝正宗的韩国美食,还能亲自动手制作,还有专业的韩国厨师耐心指导,这种互动式的体验非常有趣。”市民李佳表示。

传统的四物游戏、农乐戏等民俗表演,让人们领略到了韩国传统文化的独特魅力;而现代感十足的K-POP舞蹈大赛,则让人们感受到了韩国流行文化的蓬勃活力。此外,中央音乐学院的外籍教授也登台献艺,用精湛的音乐表演为观众带来

了一场视听盛宴。这些不同风格的表演交替上演,让观众大呼过瘾,满足了不同年龄段和兴趣爱好者的需求。

南开区商务局相关负责人介绍,此次美食节与中国国际消费中心城市(天津)精品消费月的结合,为天津这座城市增添了多元文化的色彩,促进了中韩文化的交流与融合,不仅提升了天津的消费市场水平,也为消费者提供了高品质的消费选择和体验。

据介绍,随着中国国际消费中心城市(天津)精品消费月的持续进行,南开区还将陆续推出知名IP(版权)新品首发、首展,深化以旧换新政策落实,组织开展电商节,举办全城热恋婚礼博览会等主题展会。

### 市环保突出问题边督边改公开信息

本报讯 截至2024年11月4日,我市生态环境保护督察信访举报专线共转办群众信访举报件16373件,其中:滨海新区3032件,和平区482件,河东区919件,河西区924件,南开区1070件,河北区738件,红桥区376件,东丽区865件,西青区1016件,津南区1066件,北辰区1163件,武清区976件,宝坻区1043件,宁河区693件,静海区1081件,蓟州区873件,海河教育园区36件,市水务局7件,市城市管理委6件,市交通运输委2件,市国资委1件,市生态环境局4件。群众信访举报具体问题调查核实及处理整改情况详见《天津日报》和天津广播的新媒体、北方网、天津市政府网和各级政府网站。

天津市环保督察整改落实信访举报电话和投诉信箱  
专门值班电话:022-83635046  
举报电话受理时间:工作日8:30—12:00,13:00—17:30  
专门邮箱:天津市第89号邮箱专用信箱



日前,2024年华北五省(市、自治区)大学生机器人竞赛暨第八届天津市大学生机器人竞赛在天津工业大学举行,来自天大、南开、工大、理工等20余所高校的约600名师生,参加了智能机器人无人驾驶、类人机器人竞技体育等9大类17个小组的比赛。 本报记者 姜宝成 摄

# 分类信息

敬告读者:

本广告仅为刊户提供信息发布平台,所有信息均为刊户自行提供,请认真核实信息提供方相关证件与发布内容的真实性。如涉及押金、保证金、报名费等费用均与本报无关。本栏目不作为承担法律责任的依据。本栏目不承担因错漏刊出所产生的相关责任及费用。

天津日报 1762299767 23602233  
办公地址:天津市和平区卫津路143号



### 遗失·公告

▲天津渤化石化有限公司工会遗失工会法人资格证书,统一社会信用代码:8112000057832532XL,特此声明作废。

▲天津市宝坻区口东镇黑狼口初级中学工会委员会遗失工会法人资格证书正本,证书编号:020183327,特此声明。

▲天津建投智慧物联科技有限公司统一社会信用代码:91120116MA070WJNX4遗失营业执照正本、公章及法人章(宋长青)各一枚,特此声明。

▲兹有天津市生态环境保护综合行政执法总队副队长(已调离),行政执法证遗失(执法证号:02000015151),此证作废。

▲刘世伟遗失准予迁入证明,津准字10779194号,声明作废。

▲单提昌遗失和平区哈尔滨道98号文兴里23号01门,其中居间合同304室《天津市公有住房租赁合同》,编号为:NC:0009139,特此声明。

### 韩飞遗失天津市房屋租赁登记备案证明1份,备案号0302401001413

租赁期限2024年4月28日-2026年3月31日,房主任冬梅,房租地址天津市河西区太湖路瑞湖雅苑17-1-1301承租方韩飞,特此声明。

▲张文涛遗失坐落在天津市西青区中北镇西姜井村润姜家园B区8号楼2301室的《西姜井村还迁房屋确认书》,证件号:00961,原件丢失,声明作废。

### 因承租人死亡兄弟姐妹申请变更承租人登报声明

坐落于天津市河北区水产前街珍园里1-81门牌81门的房屋原承租人陈文祥于2023年10月16日死亡,因不符合过户条件的配偶、子女(含子女子女)、父母、同户户籍其他亲属申请过户,现其妹妹陈苓申请承租房屋,如有异议三个月内到天津市河北公证处和天津市河北区天兴建设开发公司房管科提出异议。

声明人:陈苓  
2024年11月1日

### 环评公示

根据《环境影响评价公示参与办法》的相关要求,“天津北华工程技术有限公司北化工武清研发实验基地项目”正在进行环境影响评价征求意见稿公示,公示可通过公示网址(<https://tianjindx.com/newsinfo/7716190.html>)下载查阅,通过自行下载公众参与意见表进行填写,以发送电子邮件、信函或者其他便利的方式,向建设单位或环境影响评价编制单位提交书面意见。

### 因承租人死亡兄弟姐妹申请变更承租人登报声明

坐落于天津市河东区晨光道晨光楼39号楼3门的房屋原承租人陈文祥于2023年10月16日死亡,因不符合过户条件的配偶、子女(含子女子女)、父母、同户户籍其他亲属申请过户,现其妹妹陈苓申请承租房屋,如有异议三个月内到天津市河北公证处和天津市洪强房屋信托有限公司提出异议。

声明人:陈苓  
2024年11月1日

### 吸收合并公告

经合并双方股东决定天津宏路投资集团有限公司(统一社会信用代码:911200005751433014)注册资本:10000万元)拟吸收合并天津市榕林商贸有限公司(统一社会信用代码:91120105730362548K,注册资本:500万元)。天津市榕林商贸有限公司因合并而注销,天津宏路投资集团有限公司合并后存续,注册资本不变,自本公告之日起45日内债权人可要求合并双方清偿债务或者提供相应的担保,特此公告。

联系人:徐瑛慧  
联系电话:15302096322  
天津宏路投资集团有限公司  
天津市榕林商贸有限公司  
2024年10月30日

### 指定承租人刊登公告

本人吴厚芹身份证号码120101195501145542同意死亡后,将坐落于南开区义兴里10-01-06号204-206号住宅房屋指定过户给许文字12010119830221553X。

### 登报声明

经天津万科兴业发展有限公司申请不动产登记资料查询,2024年5月21日由天津市北辰区不动产登记事务中心出具房产权属查询结果明确坐落于北辰区科技园区兴中路东侧铃兰苑6-103处房产,建筑面积121.90平方米,不动产单元号为120113003008GB00007F003008,不动产权证书号为1999-228,登记日期为2007年9月27日,此房产权利人为天津万科兴业发展有限公司,此房产无抵押、无查封、无权属争议。

联系人:刘毅  
联系电话:13752393830

### 公告

刘智才依据刘俊林生前遗嘱(公证文书编号:(2011)津南开证字第5292号)办理继承公证,现公告通知刘俊林其他法定继承人及利害关系人,如有异议,请见报后叁个月内向南开公证处书面提出。

公告人:刘智才  
2024年11月4日

### 指定承租人刊登公告

承租人刘玉成身份证号码:120106193203100592同意死亡后,将坐落于红桥区丁字沽零路8号楼8门401(杂房/伙)402(厕所/伙)403(厕所/伙)404(厨房)407(居室)408(居室)409(厨房)号(独用:32.59,伙用:10.43)住宅房屋指定过户给刘兰英身份证号码:120106195709270520。

### 指定承租人刊登公告

本人杨惠茹,身份证号码:120101194812251524同意死亡后,将坐落于天津市河西区宾馆西路温泉公寓2号楼7门406号房屋指定过户给寇芳,身份证号码120101197609271523。

2024年11月5日

### 通知

我单位职工刘钰,身份证号:120105198109285160,自2024年10月1日起累计旷工已超过15天,此间单位已下达职工旷工警告通知书,其本人未签收且未按要求进行整改,请刘钰见报后,叁天内到公司办理相关手续,逾期公司将按相关规定处理。  
天津市公共交通集团第三客运有限公司