

房贷利率重定价周期最短3个月

六大行实行存量房贷新政 将不晚于11月15日开始受理重定价周期调整申请

■ 本报记者 岳付玉

昨天,中农工建交和邮储六大银行发布公告,将从今天起,陆续对商业性个人住房贷款利率实行新的定价机制。这意味着人民银行一个月前发布的完善商业性个人住房贷款利率定价机制要求正式落地。“房贷利率重定价不必再等1年”很快冲上热搜,可不少人仍不知具体如何操作,怎么选择更划算。记者就此采访了天津市一些银行人士。

■ 重定价周期能调整一次

有房贷的人或许都知道,房贷调整的时间叫“重定价日”。签房贷合同的时候,“重定价日”一般有两种方式,一种是次年1月1日,另一种是“对日”。此前,房贷利率重定价周期最短为一年。存量房贷利率中LPR(贷款市场报价利率)部分在最近一个定价周期内的降幅,将在下一个利率重定价日才能体现出来。

“我的利率重定价日在5月上旬,还要再等半年才能享受到这波降息红利。”河西市民肖女士为此很委屈。今天开始,

她所说的问题将被解决。人民银行发布的[2024]第11号公告,明确自2024年11月1日起,合同约定为浮动利率的,商业性个人住房贷款借款人可与银行业金融机构协商约定重定价周期。

从六大行的公告看,它们提供的重定价周期共3个选项:3个月、半年、1年。重定价周期为3个月的,每年重定价就有4次;重定价周期为半年的,每年重定价2次;重定价周期为1年的,每年重定价1次。

以南开区市民何先生为例,他有存量房贷,他的贷款原重定价日为4月8日,如选择3个月周期的话,就有4月8日、7月8日、10月8日、1月8日这4个重定价日;如选择半年周期的话,就有4月8日、10月8日这2个重定价日;如选择1年周期的话,就只有4月8日这一个重定价日调整为最近一个月的LPR水平。

何先生如果把他的重定价周期给缩短了,赶上利率下行周期,他可以更早享受LPR下调减少的利息支出,而不用像之前那样眼巴巴地等1年了。同样的,如果赶上了利率上行周期,他也将更早承担利率上调增加的利息支出。

南开区白堤路一家大型银行的客户经理告诉记者,房贷合同期限普遍较长,

中间可能会经历多个利率起伏。需要指出的是,在整个贷款合同存续期内,重定价周期只能变更一次,变更后不可撤销。“所以借款人要综合考虑自身情况审慎决策,用好选择的权利。”客户经理说。

■ 调整加点有触发条件

根据六大行的公告,存量房贷者的借款合同约定的加点值比全国新发放房贷利率平均加点值高30BP(基点)以上的,可申请调整加点值。调整后的加点值不低于全国新发放房贷利率平均加点值加30BP,且不低于所在城市房贷利率加点下限(如有)。

全国新发放房贷利率平均加点值怎么算?根据六大行的利率定价调整规则:全国新发放房贷利率平均加点值=中国人民银行最新公布的上季度全国新发放房贷平均利率-该利率对应季度内各月5年期以上LPR的算术平均值。

10月31日,央行最新公布的2024年第三季度全国新发放商业性个人住房贷款加权平均利率为3.33%。5年期以上LPR均值为3.85%。所以,对应的加点幅度为3.33%-3.85%=-52BP,则调整门槛

为-52BP+30BP=-22BP,即所有加点幅度高于-22BP的存量房贷借款人可与银行协商,将加点幅度调整至-22BP。

河东区市民王女士在10月25日当天收到贷款银行的短信提示,她的存量房贷变为3.9%。她跑到农业银行河西的一家支行去请教:这次还能不能再“调整加点”,房贷还能不能再降?该支行的大堂经理告诉她调整不了,因为她的最新房贷3.9%是2024年1月的LPR4.2%-30BP得来的。也就是说她的房贷加点幅度-30BP<-22BP。

业内人士指出,考虑到10月25日绝大多数借款人的加点幅度已经批量调整至-30BP,预计2024年第四季度绝大多数借款人无需调整加点幅度。“这其实是给出了一种能够动态调整的机制,以打消那些想贷款买房,又担心贷完款因利率、加点下行而吃亏的顾虑,有了这个机制,可以随时调整。”业内人士说。

六大行还表示,自今日起,符合条件的借款人可通过手机银行或贷款经办行,申请调整利率加点值;各家银行将不晚于2024年11月15日开始受理重定价周期调整申请。

国网天津电力优化区域通办业务

我市实现京冀供电“跨省办”

本报讯(记者 苏晓梅)记者从国网天津市电力公司了解到,该公司以客户视角推动“高效办成一件事”,持续推进“放管服”改革和优化营商环境。截至目前,我市在全域均已实现京津冀区域电力业务跨域办理,让“数据多跑路,群众少跑腿”,进一步提升企业、居民办电效率和用电获得感。

“真没想到,在河北沧州,我竟然把天津公司的电力增容办了,一天都没耽误!感谢电力提供的‘跨省办’业务。”10月30日,在国网天津静海中旺供电营业厅,天津市同鑫体育用品有限公司经理吴万喜为国网天津市电力公司的“跨省办”业务点赞。

天津市同鑫体育用品有限公司位于天津市静海区中旺镇团瓢村,毗邻河北省沧州市,是一家体育用品制造企业,是当地乡村支柱企业,产品出口海外。得益于周边体育特色产业集群和卓越的产品质量,该企业的体育用品在国际市场广受欢迎,为区域经济发展作出了重要贡献。

不久前,吴万喜在河北省沧州市考察市场,短时间内不能回津。因外欠订单增加,其天津公司增产需求迫切,需要扩大产能,急需办理变压器增容业务。10月28日,吴万喜抱着试试看的心态,走进国网沧州供电公司新华路供电营业厅,办理天津公司增容业务。在营业厅工作人员的帮助下,吴万喜在线上向国网天津静海公司中旺供电营业厅提交了增容申请。国网天津静海公司中旺供电营业厅立即与吴万喜取得联系,并于当日前往团瓢村开展现场勘查,线上答复了供电方案。目前,静海公司10个供电服务中心均已开通跨域办相关业务。

据悉,国网天津电力围绕企业、居民异地办电需求,从企业和群众视角出发,优化区域通办业务,创新实施就近办、异地办、远程办、网上办,仅今年就先后与北京、河北、冀北等供电公司签订“跨省办”合作协议7个,目前更是实现京冀地区在我市全域电力业务“跨省办”。

反间防谍宣传进校园

天津师大法学院在汇文中学开展《反间谍法》宣讲活动

本报讯(记者 姜凝)今天是《中华人民共和国反间谍法》(以下简称《反间谍法》)颁布实施十周年纪念日。10月30日下午,天津师范大学法学院师生代表在天津市汇文中学开展《反间谍法》主题宣讲活动,以进一步提高师生国家安全意识,筑牢反间谍的国家安全防线。

“同学们,维护国家安全人人有责,如发现间谍行为可拨打12339举报。”宣讲活动中,师大法学院学生志愿者通过发放宣传资料、法条讲解、案例解读、知识竞赛等环节,加强师生对《反间谍法》的认识和理解,沉浸式学习理论知识的同时,进一步提高其安全意识、法律意识和反间谍意识,引导师生筑牢思想防线,做到心有所戒、行有所止。“今天通过学习,我们对《反间谍法》和反间谍形势有了更深入的了解和认识,要擦亮双眼,坚决维护国家安全。”参加活动的中学生纷纷表示。

“青少年群体处在人生观、世界观、价值观形成的关键时期,扣好‘国家安全’这颗扣子尤为重要。”此次活动的带队教师、天津师范大学法学院辅导员郭菲表示。

健康中国行活动启动



天津市健康中国行活动昨天在津南区小站镇文化活动中心启动。

本报记者 王倩 摄

本报讯(记者 徐杨)昨天,以“巩固健康生活方式,做健康第一责任人”为主题的2024年天津市健康中国行活动启动仪式在津南区举行。我市将通过该活动倡导全社会践行合理膳食、适量运动、戒烟限酒、心理平衡的健康理念,做自己健康的第一责任人;政府、社会、个人共建共享,共同为提升健康素养水平、建设健康天津贡献力量。

今年,我市通过开展市、区两级健康中国行活动,各区在健康(促进)场所中积极组织健康干预展示,为市民搭建展示健康风采、交流健康理念的平台,激发大家选择健康生活方式的热情。市卫生健康委将持续深入推进健康天津建设,整合各方资源优势,不断创新方式方法,广泛普及健康知识和技能,为群众提供多样化、多层次的健康科普服务。

市环保突出问题边督边改公开信息

本报讯 截至2024年10月31日,我市生态环境保护督察整改信访举报专线共转办群众信访举报件16354件,其中:滨海新区3029件,和平区481件,河东区918件,河西区924件,南开区1070件,河北区737件,红桥区376件,东丽区864件,西青区1015件,津南区1066件,北辰区1161件,武清区974件,宝坻区1041件,宁河区693件,静海区1081件,蓟州区868件,海河教育园区36件,市水务局7件,市城

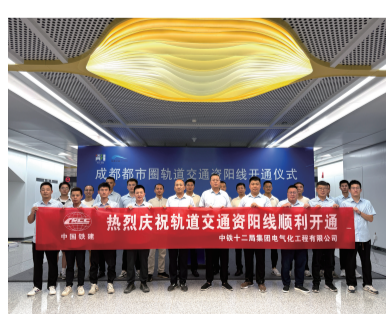
中铁十二局集团电气化公司参建项目 四川省首条跨市域轨道交通线路正式开通

近日,中铁十二局集团电气化工程有限公司参建的四川省首条跨市域轨道交通线路——轨道交通资阳线正式开通,进入运营阶段。资阳线是成渝地区双城经济圈建设、促进成渝地区双城经济圈建设的重要工程,线路开通也将正式开启成都、资阳“轨道同城”新时代。

中铁十二局集团电气化工程有限公司轨道交通资阳线项目部作为一支有多条轨道交通通信、综合监控系统施工经验的管理团队,在资阳线弱电工程建设中,深刻理解时间对于项目的重要性,项目上场策划期间确定以“兑现质量和工期,为资阳线建设交满意答卷”为宗旨的工作主体目标。

通信、综合监控系统是保证列车安全、可靠运行,是运营管理人员掌握各系统设备高效运转的重要神经网络系统。高质量按期完成也是项目竣工验收的必要条件,对此公司领导高度重视,将项目列为全公司重点项目进行管理,调配公司专业技术能手和专家,全程帮扶与指导。

2023年8月,率先完成资阳北站弱



电系统样板建设并通过验收,为整体项目树立标杆,引导团队向更高标准迈进。

接口多、受制于其他专业影响较大是综合监控系统的施工特点,项目技术团队配合集成单位从设计、施工、调试三个阶段,制定科学可行的工作计划。同时工作不停留在书面与图纸上,而且技术管理人员下沉现场与兄弟单位逐点核实确认,问题解决在现场,为系统的准确与稳定性打下坚实基础。

全线传输、无线系统提前开通,为全线各专业调试创造条件是任务的重中之重。三个月顶烈日、冒酷暑,27公里高架区间数公里光缆敷设洒下了团队成员辛勤的汗水,在总包部组织

完成警示、喊话,驱离非法渔船作业等任务

保税区无人机巡检实现新突破

本报讯(记者 陈瑜)近日,天津港保税区临港口岸局联合天津临港投资控股集团有限公司等企业,在保税区临港区域东部及南部产业区范围海岸线开展无人机常态化巡检,成功完成对非法垂钓、非法渔船作业等违规行为为的警示、喊话、驱离任务,进一步提升了临港区域海岸线管理的效率。

据了解,此次海岸线常态化巡检

范围主要包括临港区域白石头、港池、防波堤等重点区域,全程往返100公里,巡检一次用时2.5小时。巡检作业使用的是来自天津航空智能装备有限公司的油电混合动力无人机和垂直起降固定翼无人机联合作业模式。该模式为管理部门提供高效、准确的信息支持,大幅降低了人工巡检的成本与安全风险。

市管理委6件,市交通运输委2件,市国资委1件,市生态环境局4件。群众信访举报具体问题调查核实及处理整改情况详见《天津日报》和天津广播的新媒体、北方网、天津市政务网和各级政府网站。

天津市环保督察整改落实信访举报电话和投诉信箱

专门值班电话:022-83635046

举报电话受理时间:工作日8:30—12:00,13:00—17:30

专门邮政信箱:天津市第89号邮政专用信箱

的“决战一百二十天”劳动竞赛活动中,施工产值与各项节点兑现率100%。

创新小组通过采用全站仪基于CPⅢ测量成果进行地下区间管架无轨定位,在铺轨前组织实施,确保区间工程能够按期完成,节约了大量人力、缩短了工期。

科学安排、精密组织,确保了资阳线作为全国首条高速运行状态下车地无线通讯IEEE802.11ax(即Wi-Fi6)技术标准的成功应用。

提前20天通信传输骨干网全线贯通、无线800M率先投入,为其他专业调试创造了条件;OCC调度中心、系统网管功能实现,有力保障运营入驻与综合联调工作开展;单系统、全点位调试均提前完成,数千个点位在综合联调中通过率达98.5%。

这一个一个沉甸甸的节点是项目团队对使命的兑现,也是项目每个成员努力的结果,项目部被评为2023年度“决战一百二十天”劳动竞赛先进单位,项目团队被资阳市总工会评为2023年度“成绩突出集体”。

“功成不必在我,功成必定有我”,中铁十二局集团电气化工程有限公司能为资阳线的建设奉献一份力量感到无比自豪,这必将激励公司在全面建设社会主义现代化国家新征程上奋勇前行,建功立业。文/秦二德 图/江忠荣

分类信息

敬告读者:

本广告仅为刊户提供信息发布平台,所有信息均为刊户自行提供,请认真核实信息提供方相关证件与发布内容的真实性。如涉及押金、保证金、报名费等费用均与本报无关。本栏目不作为承担法律责任的依据。本栏目不承担因错误刊出所产生的相关责任及费用。

天津日报 17622997767 23602233
办公地址:天津市和平区卫津路143号



遗失·公告

▲杨洪洋,4-1-308 发票号码:00189678,发票金额:404142元,发票遗失,特此公告

▲天津源金来五金销售有限公司遗失公章一枚,统一社会信用代码:91120111MA06DDXW0C,特此声明作废。

▲天津市东丽区名诚润锦汽车美容服务有限公司遗失公章、财务章各一枚,统一社会信用代码:91120110MA0710LP73,特此声明作废。

▲天津市捷安诚机电设备安装工程有限公司遗失开户许可证,核准号J1100027281802 开户行:盛京银行股份有限公司天津滨海支行,账号:020300014080000937,特此声明作废。

公告

河北牧笛建筑工程有限公司:我单位与贵公司签订的《天津市中山志成职业中等专业学校维修改造工程》合同,编号为:FH-TJ-2019-Y-1953,合同总金额378,220元,已支付366,873.4元,未支付质保金11,346.6元。合同约定的质保期已满,现无法联系贵公司,请贵公司于本公告登报30日内与我单位联系,办理申请质保金相关事宜,否则,贵公司承担一切责任。特此公告!

天津市中山志成职业中等专业学校

通知

兰文云女士(身份证号码:12010519*****121)请你见报之后尽快与天津市青年京剧团人事科联系办理社保手续等相关事宜。联系电话:022-28307118。

▲梁建博(622226199408093013)遗失购房收据,金额872364元(含优惠款)地址:恒泽园79-501,声明作废。

注销公告

天津市北辰区双口镇农业经济服务中心拟向事业单位登记机关申请注销登记,现已成立清算组。请债权人自2024年9月26日起90日内向本清算组申报债权,特此公告。

注销公告

天津市北辰区北仓镇农业农村发展服务中心拟向事业单位登记机关申请注销登记,现已成立清算组。请债权人自2024年10月25日起90日内向本清算组申报债权,特此公告。

注销公告

天津市北辰区北仓镇村居建设服务中心拟向事业单位登记机关申请注销登记,现已成立清算组。请债权人自2024年10月25日起90日内向本清算组申报债权,特此公告。

因承租人死亡兄弟姐妹申请变更承租人登报声明

坐落于南开区临平里01-01-06号209-212的房屋原承租人冯志强于2015年11月29日死亡,因无符合过户条件的配偶、子女(含子女的子女)、父母、同户籍其他亲属申请过户,现其妹妹冯志新申请承租该房屋,如有异议三个月内到天津市南开公证处和天津市南开区建设开发有限公司提出异议。

声明人:冯志新

声明

兹有安殿凯,身份证号:120105195806242138,于2024年7月7日因病去世。现留有部分遗产,如有债务,请携带相关证据联系金钟街道办事处公共服务中心,联系电话:022-23602233,联系时间截至2024年11月8日,如逾期视为放弃债务事宜。

联系人:刘鹏 电话:18522119933

金钟街道办事处公共服务中心

2024年11月1日

指定承租人刊登公告

本人李学英,身份证号码120103194103073828,同意死亡后,将坐落于河西区跃进楼4门413、414号房屋,房屋编号:04020121000403320,指定过户给邢富权,身份证号码:120103196902253832。

通知

我单位职工宋建文,身份证号:120112197910253315,自2024年3月2日起累计旷工已超过15天,此间单位已下达职工旷工通知书,其已签收,但未按要求来上班,请宋建文见报后,叁天内到公司办理相关手续,逾期公司将按相关规定处理。

天津市公共交通集团第三客运有限公司

指定承租人刊登公告

本人程玉梅,身份证号码120102193811020021 同意死亡后将坐落于河东区万新村环秀东里8号楼311-315户指定过户给赵德禄身份证号码120102196312220030。