

6月以来金融机构新发房贷646亿元

同比增10.2% 存量房贷利率下调后 至年底可为居民节约利息支出约3.5亿元

本报讯(记者 岳付玉)房贷变动,牵动千家万户。昨天,天津金融监管局公布了一组重磅数据:6月份以来,全市金融机构累计新发放房地产贷款646亿元,同比增长10.2%;从10月25日开始的存量房贷利率调整将惠及全市近70万户居民,至年底可为全市居民节约利息支出约3.5亿元。

天津金融监管局方面表示,今年以来,该局三次会同相关部门优化完善天津市购房及住房信贷政策,更好满足市场需求,同时,指导金融机构合理满足房地产领域信贷

需求,推动金融与房地产良性循环。6月份以来,全市金融机构累计新发放房地产贷款646亿元,同比增长10.2%;新发放住房开发贷款和个人住房贷款平均利率分别为3.66%和3.27%,同比下降0.46和0.6个百分点;房地产贷款不良率0.75%,整体风险可控。

该局积极稳妥推进存量房贷利率批量调整工作,确保政策取得预期效果。10月25日,我市多家商业银行启动存量房贷利率批量调整,很多“房贷客”也收到了银行利率下调的短信告知。经初步统计,此次

存量房贷利率调整将惠及全市近70万户居民,涉及个人住房贷款余额近4000亿元,占存量个人住房贷款的60%,人均调降幅度约0.4个百分点。从10月25日至年末,可为全市居民节约利息支出约3.5亿元。

该局还不断加大“白名单”项目贷款投放力度。截至目前,我市共有40个房地产项目纳入“白名单”,民营及混合所有制房企项目占比达到73%。“白名单”项目已批授信78.2亿元,累计放款47亿元,贷款投放率达60.1%,保障全市近2.2万套住房建设资

金需求,支持打好、打赢保交房攻坚战。

天津金融监管局方面表示,接下来将深入落实房地产工作人民性、政治性要求,积极推动“白名单”项目“围圈增效”,指导金融机构精准对接房地产项目特别是保交房项目资金需求,坚决做到合规项目“应进尽进”,已审项目“应贷尽贷”,资金拨付“能早早早”,保障项目建成交付。同时,督促金融机构持续优化住房金融服务,让人民群众切实享受政策红利,促进天津市房地产市场进一步止跌回稳。

我市实现第15例涉外造血干细胞捐献

青年工人救助境外患者 成我市第422例造血干细胞捐献者

本报讯(记者 徐杨)昨日从市红十字会获悉,天津滨海新区青年星星(化名)在市第一医院捐献造血干细胞救助一位境外血液病患者,成为我市第422例造血干细胞捐献者,同时也成为我市对国(境)外第15例造血干细胞成功捐献者。

星星是一位普通工人,2023年的一次经历让他决定加入中华骨髓库。有一天,他偶然从网上看到了身患血液病的小女孩饱受疾病折磨,最终因未能顺利完成造血干细胞移植而结束了年轻的生命。这一幕深深触动了星星,他想以一己之力为患者们提供希望,并下定决心,当有一天配型成功,自己将尽全力伸出援助之手。

入库仅1年后,星星就收到了配型成功的通知,收到消息时他喜出望外。他说:“听说非血缘间的配型难度很大,许多志愿者入库十多年都没能配型成功,我却迅速得到了好消息,我可能是那位患者的唯一希望!”星星的母亲是一位医务工作者,在了解情况后,果断支持儿子的大爱行为。

在采集现场,红色的血液在管路中流淌,“生命火种”缓缓收集。星星说,希望把这份助人的幸福也传递给患者,让患者开启崭新人生,回归幸福生活。

据悉,捐献完毕后,国际取运志愿者带着这份“礼物”跨越山海赶赴患者所在地,造血干细胞移植第一时间进行。



昨日,来华演出的法国“圣马可”童声合唱团来到天津市第十四中学与该校“香樟之韵”合唱团的同学进行音乐交流,这已是双方十年间第四次互动。“圣马可”童声合唱团团员还参与了学校社团活动,通过书法、国画等体验中国文化。

本报记者 刘欣 摄

废旧沥青高效再生

全比例中温再生沥青混合料技术成功研发应用

本报讯(记者 万红)昨天,记者从市交通运输委了解到,日前,市公路事业发展服务中心联合海南大学欧阳剑教授团队、市交通运输基础设施养护集团有限公司等单位,成功研发并应用了全比例中温再生沥青混合料技术,标志着我市沥青路面材料再生利用技术取得重大突破。

据介绍,全比例中温再生沥青混合料技术是基于中温拌高韧性再生沥青技术的一种高沥青路面废旧料参量的高性能绿色再生技术。通过该技术,旧料使用率可达到80%—100%,同时,中温再生沥青具有高韧性特点,能恢复全比例再生沥青混合料的低温抗裂性

及疲劳性能。该技术是新一代的沥青路面材料再生利用技术,在国内居于领先水平。

同时,这一技术的突破,还可大幅缩短路面修复养护过程中的养生时间,有助于实现快速施工。此外,该技术应用后,混合料可在不低于80℃的条件下进行压实致密,即使在低温或不良天气条件下,也能保证施工的质量和效率。

前不久,我市首次在外环线—中河桥、东金路—汉港线)养护工程中采用这一技术进行了试验段验证。试验段中旧料使用率达到100%,且展现出了优异的路用性能,接近新沥青混合料的路用性能指标。

东疆将建综合性国际化医院

本报讯(记者 马晓冬)近日,天津东疆综合保税区管理委员会与百利达基金签署关于重点项目国际医院的框架协议,计划引入国际医疗机构德国海德堡大学附属医院医疗团队,在东疆建设综合性国际化医院,进一步丰富城市配套功能,打造天津国际化医疗健康产业新标杆。

据了解,百利达基金是全球知名基金公司,此次与东疆“牵手”后,双方将围绕国际医院项目开展合作,建立国际化的诊疗流程及临床标准,同时,立足前沿医学,打造高水平的重点实验室,加快科技成果转化应用。

医疗健康产业是具有全球性、战略性的重要产业。近年来,东疆通过制度集成创新,在医疗器械、慢病防控、康复、养生等方面发力布局,形成许多创新成果。东疆综保区相关负责人表示,东疆将全力做好服务保障工作,推动国际医疗健康产业合作发展,发挥自贸试验区、综保区优势,以高水平国际医疗综合服务打造“东疆健康海洋岛”。

“寒衣节”将至 倡导文明祭祀

本报讯(记者 韩雯)农历十月初一“寒衣节”即将来临,市民政局与市文明办联合发出倡议书,倡议以家庭追思、撰写祭文等方式祭奠追思亲人,将中华民族慎终追远的情感融入文明新风。

倡议书提出,不在道路、居民区和其他公共区域焚烧纸钱、焚香祭祀,不生产销售、不购买使用封建迷信殡葬用品。倡导网络祭扫,社区共祭等方式祭奠亲人,共同维护市容环境,提高城市治理现代化水平。

倡议书希望广大市民争做文明祭扫的倡导者、文明新风的传播者和践行者,共创和谐美好家园。

重污染天气应急响应终止

本报讯(记者 耿雯)按照区域应急联动的统一要求和《天津市重污染天气应急预案》有关规定,经市人民政府批准,市重污染天气应急指挥部发布橙色预警解除信息,自10月29日8时起终止Ⅱ级应急响应。

企业简讯 >>>

中铁十八局生态城公屋项目提速封顶

日前,由中铁十八局三公司承建的生态城公屋项目10号楼、14号楼、16号楼相继顺利封顶,为项目按期交付打下了坚实基础。

当前,剩余楼栋正在加快主体结构施工。项目部全体职工将以更加饱满的热情、更加务实的状态投入到各项工作中去,为项目高质量交付贡献力量。 赵旭东



泰康“三张名片”:长寿时代的创新实践

——深度体验泰康医养模式,做实品质“享老”

日前,泰康人寿全国媒体社区超体行走进泰康医养实体,实地观摩泰康的创新典范,深入了解泰康高品质养老的魅力。

泰康之家·赣园总经理万婷介绍,赣园养老社区2021年12月18日开业运营,坐落于南昌市九龙湖新城,是泰康保险集团在南昌投资的全国候鸟连锁高品质医养社区,也是江西省首个“大规模、全功能、国际标准”医养社区。园区总建筑面积约24.2万平方米,养老单元近2000户,为入住长辈提供全人、全周期、全天候、全过程、全家庭的医疗服务及健康管理服务。除赣园内设医务室,另配有二级康复医院——泰康之家赣园康复医院,总床位数102张,从健康管理、慢病管理、急诊急救、老年病治疗、康复治疗等全方面为赣园在住老人提供医疗服务。

据悉,泰康之家·赣园引入国际标准的CCRC模式,可根据老人健康状态提供分区居住,即独立业态和护理公寓,使老年人在健康状况和自理能力变化时,依然可以在熟悉的环境中继续居住,并获得与身体状况相对应的照料服务。该社区以活力养老、文化养老、健康养老、科技养老为管理理念,致力于为长辈们构建一种集“温馨的家、高品质医疗康养中心、开放的大堂、优雅的活力中心、长辈心灵和精神的家园”为一体的生活方式。

适老设计 活力养老

媒体团走进南昌泰康之家·赣园,园内建筑的飞檐翘角、雕花窗棂,以简约现代为主调,辅以传统赣式建筑元素,草坪、花坛、湖泊和小溪错落其间,风景秀美,满眼绿意。赣园在建筑设计上处处遵循“适老化”原则,社区通行无障碍,防眩光照明、新风系统、降速电梯、拉绳报警等适老化设施随处可见,家具家电均采用适老化设计,让老人老有所居,居有所安。

作为赣园的首批入住居民,88岁的徐章英奶奶向大家分享了自己近三年的人生感受。徐奶奶提到,赣园实行“1+N”多学科特色照护模式,依据老年人的健康需求,为每位长辈组建多学科专业支持团队,成员涵盖管家、社工、医生、临床药师、康复治疗



疗师、文娱活动师、营养师等,全方位保障长者健康。徐奶奶以泰康自主研发的紧急定位报警卡为例,这张小卡片具备一键报警、定位、通话、门禁、消费等多种功能,长辈若需呼救,轻按报警卡,泰康之家的管家、安保、医生就能即刻收到求救信号并及时赶到现场急救。而且,随处可见的24小时拉绳报警装置,以及泰康之家健康管理系统推送的就医提醒、用药提醒等,也在全方位守护居民的生命健康安全。徐奶奶笑着对大家说:“有梦的人永远活在春天,我要和赣园社区的居民一起朝着百岁迈进!”

构筑高品质养老的“泰康模式”

参观间隙,拜读了泰康保险集团董事长陈东升的新书《战略决定一切》。封面上那句醒目的话直指本书的核心,也深刻映射出陈东升的战略思维与坚定意志:战略决定一切,战略聚焦就是效率,所有领域都要围绕战略,所有资源都要服务战略。

陈东升董事长明确指出,未来社会将步入长寿时代,人们的预期寿命和健康寿命将显著延长,带病长期生存将成为新常态。未来最大的需求,供给和创新都将集中在健康养老领域。

基于这一洞察,泰康在陈东升董事长的引领下,创新性地提出了“新寿险”理念,“新寿险”将养老金金融、养老产业金融和养老服务金融融为一体,开创了养老金融发展的新模式。泰康以“支付+服务+投资”的三位一体模式,构建了年金产品销售、养老金账户投资、养老服务实体投资与运营的产业生态闭环体系,用“幸福有约”保险产品计划链接起“泰康之家”医养实体。

实际上,这实体化了保险产品。

目前,泰康已在全国35个城市布局了42家医养融合养老社区,其中22家已投入运营,全国五大医学中心也已全部落地。据了解,坐落在西青侯台片区的泰康之家·津园主体结构建设已具规模,项目一期预计将于2025年投入使用。

HWP变革传统寿险销售模式

面向长寿时代,泰康开创新寿险商业模式,将人身保险与医养康宁服务结合,在传统寿险的“负债端”和“投资端”二维结构中,加入医养康宁的“服务端”,形成“支付+服务+投资”三端协同的三维模式,打造长寿、健康、财富三大闭环,构建大健康产业生态体系,服务客户全生命周期。HWP作为这一模式的实施者,应运而生。



银发经济的蓬勃兴起,对HWP产生了深远影响。这一经济形态不仅加剧了社会对高质量养老服务的需求,也促使HWP们不断升级服务内容,由传统的保险销售,转变成成为保险顾问+医养顾问+理财顾问的新职业身份,以满足消费者养老、健康、财富等多元化的需求。泰康在医养康宁领域的全面布局,不仅为老年客户提供了全方位、高品质的服务体验,也为HWP们搭建了多元化的服务平台,让他们能够深入参与到客户的全生命周期管理中,实现职业价值与社会认可度的双重提升。

泰康之家·幸福有约、HWP成为应对长寿时代解决方案的泰康样本,也成为泰康的“三张名片”。也正是这三张名片,让老有所养、老有所医、老有所乐、老有所学、老有所安成为一道靓丽、独特的风景线,也深刻阐释了泰康的战略远见与实践创新。

文 孙华

中国人寿寿险天津市分公司 深入开展诚信文化建设工作

2023年中央金融工作会议指出,要在金融系统大力弘扬中华优秀传统文化,坚持诚实守信、以义取利、稳健审慎、守正创新、依法合规。

百年老店,诚信为基。作为成立75周年的金融央企,中国人寿始终坚守金融为民本企,营造诚信金融环境。作为中国人寿省级机构,寿险天津市分公司积极践行“诚实守信、客户至上”的服务理念,将“诚信”融入企业文化建设中,2024年公司制定《诚信文化建设工作方案》,将诚信文化建设贯穿至产品服务、营销展业、客户服务等各环节,内化为指导实践的行为指南,用

实际行动守护消费者合法权益。

客户至上,提升诚信经营宣传管理。在全辖开展各项以“诚信我为先”为主题的宣传活动,以数字化平台和工具为基础,在制度建设、合规宣教、风险排查等方面持续强化代理人诚信管理,弘扬诚信经营文化,在营销展业各个环节充分保障消费者权益。

夯实根基,加强诚信文化教育。在全辖柜面设立诚信文化宣传阵地,各销售职场设立“诚信墙”,宣传公司诚信文化核心理念。公司开发上线合规教育宣传平台,及时上传最新宣传内容供全辖各渠道开展学习宣传专题教育,各职

践行普惠金融 赋能实体经济发展

近日,中国人寿寿险天津市分公司积极贯彻落实党的二十大精神,深入推进全面深化改革,充分展现金融央企的责任担当。公司立足保险功能定位,以做好金融“五篇大文章”为切入点,全力推动金融与全产业链的深入协同,促使金融创新更好地服务于科技创新和产业创新,为实体经济发展提供高质量的金融支持。

在普惠金融领域,该公司充分彰显出金融央企的责任与担当。通过扎实落地与各级政府、委办局和行业组织的合作协议事项,切实做到为政府分忧、为企业纾困、为民生兜底。今年上半年

年,公司在社会保障类理赔方面表现出色,理赔金额达到3.5亿元,获赔率高达99.9%;在大病保险业务方面,赔付支出7400万元;提升了长护险经办水平,服务重度失能人员近8000人。此外,老龄、计生、妇联、残联业务也保持健康发展,累计为54.1万人次的老年人口、计生家庭、妇女群体、残疾人口提供了393.9亿元的风险保障。公司同时积极与天津各大高校沟通对接,合作开展学生医疗保险服务项目,为拓宽天津学生险市场奠定了坚实基础。

在服务实体经济方面,公司充分发挥经济“减震器”和社会“稳定器”的功

护航一老一小 推进消保宣教常态化

金融消费者权益保护与民生息息相关,在金融工作中占据着至关重要的地位。2024年9月,中国人寿寿险天津市分公司开展了一系列消费者权益保护教育宣传活动,深入村镇、深入基层,打通金融教育“最后一公里”。与此同时,公司持续针对老年人、青少年群体开展重点宣传,护航一老一小,进一步提升社会公众对金融风险的防范意识。

9月底,中国人寿寿险天津市分公司走进天津外国语大学校园,面向新入学的海外来华留学生开展以“讲好开学第一课”为主题的宣传活动。活动以提高外籍来华人员金融便利性为目标,通过向留学生普及金融知识,使他们可以更好地适应我国的金融环境。

活动现场,工作人员通过生动的案例普及常见的金融知识,提醒同学

们要提高防范意识、警惕网络诈骗、注意保护个人信息。现场为同学们分发宣传折页,通过互动答疑、案例分析,进一步提高海外来华留学新生的风险意识。

在护航青少年的同时,公司高度重视老年人消保宣传教育。10月11日重阳节当天,中国人寿天津市滨海新区大港支公司在客户服务中心“消保宣传基地”开展“银发最芳华——第四届柜面适老化服务体验月”活动,活动现场邀请到40余位老年客户,围绕老年人的金融服务需求,从寿险APP尊老版功能到客户服务中心适老服务设施使用进行介绍,围绕老年日常生活金融生活场景,打造银发生活综合体验馆,让老年客户获得更便捷、温暖的保险服务体验。

场通过早会、夕会日常开展诚信教育及合规教育工作,将诚信文化建设工作举措与业务发展有机结合,全方位将诚信文化建设工作落落实地。

守法于行,严守合规经营底线。对标金融消费者八项权益保护要求,从源头识别和提示相关风险,筑牢消保第一道防线;强化内部控制,全面披露和告知客户产品和服务信息,推进智能化服务能力进一步提升,持续打造“快捷、温暖”的理赔品牌;销售人员实行信用评级管理措施,在新一代系统加强强核保管控。

未来,中国人寿寿险天津市分公司将持续坚持“诚信经营”,全方位、多角度提升从业人员诚信销售理念,共同营造和谐健康的金融消费环境,推动金融知识普及,切实保护金融消费者合法权益,传递金融正能量,为天津金融行业高质量发展提供有力保障。

能,全力支持经济社会绿色转型发展和传统产业改造升级,为绿色产业、战略性新兴产业客户提供一揽子金融保险服务,有效增强了绿色保险、战略性新兴产业保险的发展势头。公司为重点法人客户定制个性化服务,有力地支持了地方实体经济的发展。同时,积极拓展市地级重点产业链群业务,支持“专精特新”企业做好风险管理,切实服务区域发展战略,充分发挥集团协同优势,深度融入京津冀协同发展新格局。

未来,中国人寿寿险天津市分公司将持续以党的二十大精神 and 中央金融工作会议精神为引领,努力写好普惠金融大文章,为全面建设社会主义现代化大都市、奋力谱写中国式现代化天津篇章贡献坚实的保险力量。

活动同时通过“接到中奖通知?”“灵丹妙药”“包治百病”“筹建养老院”“高额返利投资”等高发案例为老年客户进行风险提示,进一步提升老年消费者的风险意识和防范能力。此次活动得到了参与老年群体的一致好评,老年客户们纷纷表示:“这个活动太好了,让我们学到了很多金融知识,也知道了怎么防范风险,而且服务很贴心,让我们感受到了温暖。”以前对一些金融诈骗手段不太清楚,通过这次活动,明白了很多,以后就不会轻易上当受骗了。”

未来,中国人寿寿险天津市分公司将不断推进消费者权益保护和金融知识教育工作常态化、创新性,以实际行动践行金融工作的人民性,为构建健康和谐的金融生态环境、弘扬中国特色金融文化贡献更多力量。

文 陈剑

