



新政近半月“银十”变成“金十” 我市房地产市场持续升温

■ 本报记者 陈璜

自10月16日我市取消住房限制性措施后,市场反响热烈,无论是新房还是二手房市场,看房量和成交量均大幅上升。随着国家和我市政策措施加快显效,新政后的首个周末新房项目到访量环比增长1.1倍,10月份以来商品房网签面积较上月增长67%。传统楼市的“金九银十”正在变成“金九金十”。

“组合拳”效果明显 市场热情被点燃

自9月26日,中共中央政治局会议提出“要促进房地产市场止跌回稳”后,新一轮楼市政策落地。稳楼市的导向清晰,力度空前。受此影响,今年国庆假期,全国一二线城市房地产市场被全面激活,天津的成交量也呈现激增。据统计,“十一”假期,我市各楼盘到访量平均环比增长1.8倍,认购量环比增长2.66倍。假期后,开发商的“喜报”刷屏朋友圈,“假期1周卖了9月份一整月的房”。

从中央到地方一系列政策“组合拳”,有效提振了市场信心。随着全国各城市

纷纷“出招”,释放楼市利好,10月16日我市宣布全面取消住房限制性措施,市场热情被彻底点燃。新政落地后的第一周,全市新建商品住房网签27.1万平方米,环比增长198.6%。

“政策‘组合拳’的效果明显,天津新房和二手房成交量、带看量都有显著提升。据统计,10月16日至27日,天津新建商品住房销售36.4万平方米,日均超过3万平方米,比10月上半月日均水平增长20.8%;交易均价19288元/平方米,比10月上半月日均水平上涨11.8%。”市住房和城乡建设委房地产市场中心相关负责人介绍。

在河西区某楼盘销售接待中心,最近前来咨询的购房者明显增多。该项目营销总监表示:“新政实施后第一周,我们项目的来访量达到191组,比新政前涨幅约36%,客户认购了15套,整个的市场反馈是非常积极的。随着限购放开之后,外地客户占比大约40%,改善客群来访量达到30%。”

实现“筑底回稳” 多项指标处全国前列

随着我市精准施策,房地产市场实现

“筑底回稳”。今年以来,我市连续4次优化房地产政策,高水平举办春季、秋季房交会,开展“百城千企商品房促销”、“好房子”项目展览等活动,有效激活房地产市场。6月份以来,我市商品房销售面积增速排名一直保持在前列,“稳”的态势更加牢固。

前三季度,我市房地产主要指标均名列全国前列。房地产开发投资同比增长1.2%,好于全国11.3个百分点;新建商品房销售面积同比下降1.4%,好于全国15.7个百分点;全市新建商品住宅销售价格指数增幅在70个大中城市中排名第四。

透过多组数据,可以勾勒出我市房地产市场的亮点与变化。据克而瑞数据,1—9月份,我市常住人口人均购房面积达1.18平方米,位列全国第二;滨海新区、津南区、武清区人均购房面积排名我市前三,在一定程度上体现了外来人口购房活跃度较高。

二手房流速加快,住房需求梯次释放。我市改善性购房需求已经占据主导地位。三室改善性住房交易占比逐年提升,从2018年的占比6成左右,目前已达到约7成。

新建商品住房单套交易金额逐年提升。主要是源于,品质改善住宅带高了全市整体交易水平;南开、河西等区域住房热销,带动市内六区交易占比提升至15%左右。

市内六区的二手住房交易占比也在提升。此次新政后,市内六区二手住房交易占比达到28.1%,比解除限购前提高了3.5个百分点。二手住房流速明显提升,带动卖旧买新的改善性需求释放。新政后,全市120平方米以上的新房销售占比达到35.4%,比新政前提升了6.8个百分点。

市住房和城乡建设委相关负责人表示,下一步,将继续积极落实新政,更好地满足居民刚性和改善性需求。通过举办“好房子”项目展览等多项活动,进一步激发市场活力。组织房地产开发协会通过线上线下多种活动,升级购房体验,切实为群众带来便利和实惠。学校打好保交楼攻坚战,用好“白名单”积极推动房地产融资机制提质增效,会同相关部门搭建银企对接平台解决贷款审批发放过程中的堵点、难点问题,促进我市房地产平稳健康发展。

向全国展示“天津职教”闪亮名片

全国高职高专党委书记论坛年在津举行

■ 本报记者 张雯婧

近日,由天津现代职业技术学院承办的全国高职高专党委书记论坛2024年会在津举行。来自全国29个省(区、市)的近140所应用型本科院校、职业教育本科院校、国家“双高计划”院校、国家示范校、国家骨干校、国家优质校的与会者齐聚津门,研讨推动新时代高职院校党的建设和思想政治工作高质量发展。大家在走访中亲身感悟津城高质量发展的强劲动能,在调研中为天津职业教育点赞。

走进位于南开区的天开高教科创园核心区,创新与活力的气息扑面而来。这里是天津科技创新与成果转化的热土,也是产学研深度融合的范例。大家一路走来,一路听,一路看。“当看到‘天开已开 未来已来’这八字标语时,我的内心深受震撼。”新疆工程学院党委书记李玉鸿说。他表示,天津市在教育、科技与人才一体化方面的精妙布局,以及携手高校与京津冀地区的科技力量共同推动高端产业与高科技产业发展的举措,给他留下了极为深刻的印象。

鲁班工坊是天津率先主导推动实施的职业教育国际知名品牌,也是天津作为国家现代职业教育改革创新示范区探索和创设的“小而美”、创新型的职业教育合作办学项目。在天津现代职业技术学院鲁班工坊国际教学中心,当了解到目前天津已先后在亚欧非三大洲23个国家建成24个鲁班工坊,开展学历教育达到2.5万人,实施技能培训3.3万人后,西安航空职业技术学院党委书记金文称道:“天津在职教‘出海’领域确实走在前沿,展现出其独特的魅力与远见。天津将先进的职业教育理念与专业建设方案带往国际舞台,真正实现了技术的海外输出,践行了‘授人以鱼不如授人以渔’的教育理念。”

天津作为我国近代工业发祥地之一,职业教育有着深厚的积淀。特别是近年来,天津职业教育打出一系列改革“组合拳”,培养了大批适应经济社会发展的高素质技能人才。天津现代职业技术学院无人产教融合实践中心展现了学校在无人机专业领域建设的卓越成就,也赢得了众多与会嘉宾的肯定。

“汉语桥”全球总冠军诞生

10月28日晚,第十七届“汉语桥”世界中学生中文比赛和第四届“汉语桥”世界小学生中文秀总决赛暨颁奖典礼在天津举行。天津市、教育部中外语言交流合作中心、教育部国际合作与交流司有关领导,肯尼亚驻华大使、阿联酋中文项目有关负责人出席本次活动。

最终,老挝选手梁享英凭借精彩的发挥,摘得全球总冠军桂冠。与会嘉宾先后为荣获第四届汉语桥世界小学生中文秀单项奖的选手,荣获第十七届“汉语桥”世界中学生中文比赛单项奖和一、二、三等奖的选手,以及中小学比赛冠军和总冠军颁奖。图为“汉语桥”的选手们在舞台上依依不舍地道别。

本报记者 胡凌云 刘欣 孙立伟 潘立峰 摄



怀兴城际铁路廊兴段开始按图行车试验

廊坊北至天津西用时72分钟

本报讯(记者 万红)昨天,记者从中国铁路北京局集团有限公司了解到,昨天8时20分,随着G55401次列车从廊坊北站开出,怀兴城际铁路廊兴段开始按图行车试验,标志着怀兴城际铁路廊兴段进入开通运营最后倒计时。此外,与怀兴城际铁路廊兴段相连接的津兴城际二期线路也同步开始按图行车试验。

京津冀城际铁路投资有限公司所属京安公司副总经理王院森介绍,怀兴城际铁路廊兴段全长39.3公里,设廊坊北站、廊坊西站、礼贤站、怀兴城际大兴机场站4座车站。津兴城际二期线路长9.8公里,线路北接怀兴城际铁路廊兴段,向南接入既有固安东站,与2023年12月开通运营的津兴

城际铁路相衔接,从而实现怀兴城际铁路廊兴段与津兴城际铁路的互联互通。

按图行车试验是铁路部门按照试验运行图,组织列车在正常运营条件下的非载客运行,对调度指挥、行车组织、列车到发和设备状态等进行全方位、系统性的测试。试验首日,试验列车8时20分从廊坊北站发车,8时28分到廊坊西站,8时41分到怀兴城际大兴机场站,8时55分到固安东站,9时32分抵达天津西站;之后,试验列车10时25分从天津西站发车,10时59分到固安东站,11时11分到怀兴城际大兴机场站,11时25分到廊坊西站,11时37分抵达廊坊北站。此外,试验列车还从廊坊北站发车,先后开往北京西站和雄安站进行测试。

天津渤海职业技术学院:多措并举高质量开展国际化办学

文 黎志东

擦亮鲁班工坊品牌 发挥标杆示范作用

2013年,习近平主席提出“一带一路”倡议,旨在建设国际公共产品,推动构建人类命运共同体。2016年3月8日,学院在泰国建成全球首个鲁班工坊。工坊经过三期建设,建筑面积达2000平方米,设有14个教学实践区,开设6个国际专业,学院承担4个专业建设,均通过泰国职业教育委员会(VEC)评审。

截至目前,泰国鲁班工坊本土学历教育培养1804人,培训范围辐射周边东盟国家,参训师生员工达2.3万人次,培养学生参加所在国家技能大赛73人次获奖。学院被评为高等职业院校国际影响力50强、亚太职业教育影响力50强、中国职业教育世界竞争力50强。

《2023中国职业教育质量年度报告》评价称:“泰国‘鲁班工坊’作为全球首个海外‘鲁班工坊’,开创了国际职教标准、中国职教装备、中国职教方案‘走出去’的新模式,项目建设得到中泰两国政府的高度肯定,在国际社会产生了巨大的影响力。”

强技能重文化 打造“留学渤海”品牌

学院统筹做好“走出去”和“引进来”,全面打造“留学渤海”品牌,通过“人文+职业技能”人才培养模式,打通“专升本”衔接通道,鼓励留学生积极参与国内外各级各类赛事,提供国内外知名企业实习就业渠道,紧扣增量提质、以文育人、知行合一的教育理念,培养国际化技术技能人才。

扩大规模,量质并举。学院自2015年开展留学生招生以来,至今共招收来自6个国家的396名留学生,其中自费留学生26人,已成为国际学生留学天津的目的地院校之一。2020年,获批天津市外国留学生实习实践基地,年均培训外国留学生1144人次。

以文育人,以文化人。学院持续健全“六位一体”来华留学人才培养体系,强化全员参与、全方位保障、全过程监控和持续改进的教学质量保障;持续加强来华留学生中国国情和中华优秀传统文化课程体系建设,以“中文+职业技能”为核心打造更具吸引力的国际化课程体系;以“留学渤海”品牌为抓手,对接企业用人需求和来华留学生就业意愿,举办接南电路、苏州旭创等境外中资企业校园招聘,服务留学生就业。



注重技能、知行合一。学院以校内建设为主、校外建设为辅,利用地处京津冀的区位优势,构建符合留学生特点的文化体验教学基地。校内建成涵盖装备制造、电子信息等专业大类的24个校级留学生实习实训基地项目,提供中、英、泰三种语言讲解和示范的中外学生劳动教育基地1个。校外与山东省滕州市鲁班纪念馆、长沙汉沽盐业展览馆共建校外留学生文化体验基地2个。依托“留学生文化体验基地”,打造“鲁班故里游”“感知中国——传承班墨文化传承工匠精神”等“感知中国”特色文化体验活动。

强化管理、协同合作。学院抽调语言能力强、工作能力强、专业知识强的高素质、高水平教师组建管理团队。由国际交流与合作办公室总牵头,相关管理部门之间探索形成了留学生教育管理协同机制,将留学生管理工作制度化、规范化、体系化,促进了来华留学生的趋同管理工作走深走实。

学院自2015年招收留学生以来,已毕业近百人,就业率百分之百,不仅助力了职教发展,也促进了经济社会发展,来华留育人成效凸显。学院还积极组织留学生参与世界大学生国际汉语大赛、“我与中国”中文故事短视频展演等比赛,3人次获奖;积极参加省部级以上技能竞赛,34人次获奖;多次参与中央电视台、地方电视台节目录制。

推广EPIP教学模式 提升中国职教影响力

2017年5月9日,在中外各方的努力下,成立了工程实践创新项目(EPIP)国际教育联盟。EPIP联盟首届主席团由核心发起人组成,联盟秘书处总部设在学院,联合有关企业和泰国大城技术学院作为服务支撑。自成立以来,该联盟与多国教育行政部门、院校和行业企业共同推动中国职业技术教育创新成果——工程实践创新项目(EPIP)的研究、实践、推广和发展,在鲁班工坊建设、国际专业标准和师资培训、国赛装备开发、教学资源建设等方面取得了显著成效,吸引和聚集了越来越多的中外院校应用EPIP教学模式,探索出了一条理念共识、模式共享的发展路径。截至目前,联盟成员单位80家院校,联盟成员近百位专家学者,来自18个国家。

联盟成立以来,指导在泰国、印度、葡萄牙、埃塞俄比亚等17个国家高校设立了23个EPIP教学研究点,应用推广中心和认证试验中心,推动了海外中国职业教育研究,将中国本土化、视野国际化的工程实践创新项目(EPIP)教学模式与世界分享。“推广EPIP教学模式应用”纳入教育部、天津市共建“新时代职业教育创新发展标杆”协议和“新征程现代职业教育改革新模式”实施方案,载入《中国职业教育发展报告(白皮书)2012—2022年》,已经成为国际教育品牌“鲁班工坊”的核心内涵与建设主线。



创建首个中泰工程师学院 创新职业教育国际交往品牌



2024年1月27日,学院和泰国那空沙旺皇家大学共建的“工程师学院”揭牌启动。工程师学院以培养模式改革为核心,以实质性联合培养为纽带,切实调动中泰校际积极性,构建联合招生、联合培养的“双联”新机制,实现师资互通、课程打通、平台融通、渠道畅通的“四通”新局面。首期建设开设新能源汽车专业。

天津渤海职业技术学院党委书记魏炳举表示,工程师学院旨在打造国际育人新平台,为中泰经济社会发展和产业升级,培养一批国际化高素质技术技能人才,建设一批高水平国际化双语课程,深耕一批高质量国际化教育资源,打造具有现代职业教育特色的国际合作办学、国际技术技能人才培养的“示范样本”,为探索现代职业教育体系改革新模式贡献力量。

天津渤海职业技术学院的国际化办学之路,是创新与实践的结晶,是开放与合作的典范。以其卓越的成就,向世界展示了天津职业教育的魅力与潜力,也为鲁班工坊的建设提供了宝贵的经验与启示。学院将在未来的日子里,继续以高度的责任感与使命感,为职业教育发展贡献更多的智慧与力量。

当职业教育的浪潮涌向全球,天津一所学院正以创新为帆,国际化为舵,破浪前行。天津渤海职业技术学院以“创立一家工坊、打造一个品牌、成立一个联盟、创建一个工程师学院”为抓手,以提升国际竞争力、扩大国际影响力和提高国际化水平为目标,积极推动专业建设、课程建设、人才培养模式改革和队伍建设等重点工作,取得了显著成绩。

亮眼成绩

■ 创建全球首家鲁班工坊——泰国鲁班工坊,获批全国首批鲁班工坊运营项目。

■ 牵头成立工程实践创新项目(EPIP)国际教育联盟,在境外建立首个EPIP教学研究中心。

■ 2015年起招收留学生396人。留学生受邀参加中央广播电视总台2023年国内十大及国际十大新闻发布会,讲述“一带一路”技术驿站的故事。受邀参加《美美与共》讲述鲁班工坊的故事。

■ 与泰国那空沙旺皇家大学共建“工程师学院”,首期开设新能源汽车专业。

■ 国际交流相关教学项目荣获国家级教学成果一等奖1项,天津市级教学成果特等奖、一等奖各1项,中国石油和化学工业教学成果一等奖2项、二等奖1项。

■ 参加首届世界职业院校技能大赛速宫机器人和物联网应用技术赛项,分别荣获金奖。

■ 学院入选具有较高国际化水平的职业学校市级项目,入选具有国际影响力的职业教育标准1个、资源1个、装备2项。鲁班工坊装备制造大类——机电一体化专业双语教学资源库被确定为市级教学资源库。获批天津市外国留学生实习实践基地。

■ 高质量完成环境监测服务人员、农产品食品检验员、安全生产管理工程技术人员等3个作得国家职业标准共建互认项目。

■ 学院特聘专家玛德丽娜荣获2023年海河友谊奖,特聘专家哲仁先生荣获2022年中国政府友谊奖。

■ 学院3人次荣获诗琳通公主奖。