

风起沽北大地，潮涌运河两岸。北辰，京滨发展轴的黄金分割点，历史文化底蕴深厚、区位优势得天独厚、产业发展基础雄厚、综合环境宜居宜业。

今年以来，北辰区委深入贯彻落实习近平总书记视察天津重要讲话精神，锚定“四个善作善成”重要要求，以党的建设为统领，围绕为民服务、推动发展、城市建设、营商环境、安全稳定等五大方面，创新开展“辰兴十干·五解五促”主题活动，区委主要负责同志牵头谋划设计、指导推动，带动全区委局、镇街等八十余家处级单位以项目化、清单化抓工作落实，构建起几十个镇街委局比拼、百余个村社区争先、千余个基层支部冲锋、万余名党员干部创优的生动格局，汇聚起加快建设经济强区、魅力北辰的强大合力。



# 以实干争先有为奋进姿态 赋能经济强区魅力北辰建设

## 北辰区创新开展“辰兴十干·五解五促”主题活动

### 1 亮点 了解民情民意 促进干群和谐

察民情、听民声、访民意、解民忧，真正将群众关注、百姓关心的事情办好、办实、办出成效，还是落脚点。

为此，全区各单位严格落实“四个走遍”工作要求，积极践行“一线工作法”“细节工作法”，以民计民生、改革发展、安全稳定、基层党建等为重点精准立项，190余个机关党组织联系企业和重点项目204个，科级干部领办民生实事581件、帮助困难家庭164户，努力实现与基层党员群众面对面了解情况、心贴心交流沟通，在谋民生之利、解民生之忧上出新招实招、办好事实事。

王庄村村民顺利还迁就是好事实事的其中之一。去年以来，经过北辰区多部门协力攻坚，全力解决难题，推动王庄村安置房提速建设、竣工验收，仅用9天时间就完成623户1010套安置房还迁工作，圆了群众“安居梦”。

“现在搬进了楼房，风刮不着、雨淋不到，我们的心定了，就能安享晚年了。”刚刚还迁的王大娘开心地说。

此外，从今年5月开始，北辰区以破解基层治理“小马拉大车”问题为着力点，持续深化整治形式主义为基层减负，真正实现了让基层干部有更多时间干事、服务群众。

“现在明确了村级承担的事项清单，很多数据报了一次就不用重复报了，跑镇里区里开会

的次数也少了很多，我们有更多的时间去入户、去干事。上级派的第一书记和选调生也给我们提供了很多帮助支持，各部门业务骨干还经常到村里现场答疑，这是实实在在地为基层赋能。”双口镇前丁庄村党总支书记、村委会主任曹晋说起这一年关于“减负”的话题就停不下来。

北辰区还谋划开展“换位体验优服务”和组织系统“微调研”工作，组织部门干部深入镇街村居一线推动工作，将办公场所改到了“田间地头”“居民家中”，收集整理出127条群众建议，解答基层干部340余个具体政策疑惑，给出53条优化工作流程意见，协调解决堵点问题40余个，用实际行动为基层“轻车壮马”，让基层力量回归到推动发展和服务群众上。



### 3 亮点 排解建设瓶颈 促进宜居宜业

民生无小事，枝叶总关情。

前进村铁路职工宿舍始建于上世纪五十年代，在2020年“飞地”治理中，由河北区划转至北辰区天穆镇，由于房屋年头长，也未接入燃气和市政排水管网，住户居住安全存在隐患、日常生活不便。今年以来，北辰区不等不靠、主动作为，下决心出实招推动解危安置工作。

在项目现场，区级领导上阵挂帅，镇村干部挂图作战，包居到户，选派160余名精干力量，深入居民家中察实情、讲政策、解疑惑，经过60天的不懈奋战，高效稳妥推进300余户解危排险安置，前进村铁路职工宿舍群众“居有所安”难题得到历史性解决。

“工作人员耐心、细致、不辞辛苦，给我们讲清利害关系，带着我们选房办手续，彻底解决了期盼多年的好事、实事。”居住在前进村铁路职工宿舍的张大娘说。

聚焦城乡发展不均衡、城中村示范镇建设、物业管理服务水平不高等难点问题，北辰区坚持“做优城区、做强片区、做靓村居”，推动党员干部以创新思维终结“老问题”，用硬办法实现“大突破”，推动城市业态、功能、品质不断提升，透过“城市建设”之窗进一步彰显“魅力北辰”之景。

以人民为中心，既要解决群众住房安危的问题，也要关心百姓生活冷暖的需要。区城管委以群众实际需求为导向，围绕供热老旧管网、燃气管道更新改造等工作，开展供热“冬病夏治”，更换散热器、户内管道等户内供热设施500余户，并针对供热站换热能力不足等突出问题，协调属地、企业更改换热站位置，解决建设资金问题，全力保障周边小区今冬稳定供热。

党的二十届三中全会明确提出，必须统筹推进新型工业化、新型城镇化和乡村全面振兴，完善强农惠农富农支持制度。北辰区发挥党建引领作用，创新“振兴链组”党建品牌，通过将组织建立在链上、资源汇聚在链

上、作用发挥在链上，实现强农惠农富农。

“现在村里的直播间已经搭建完成，视频号已经开始直播，为丰收季正式直播带货做准备……”十月初，一场以“链组赋能、振兴有我”为主题的主题党日活动，在双街镇双街村农村电商直播孵化基地举行，活动现场，大家亮出家底、展现诚意、共治合作，在交流研讨中凝聚振兴共识、在思维碰撞中寻找振兴路径、在“链组”共建中探寻振兴密码。

通过“链组”牵线，北辰区打造了“党支部+电商”农产品产销新模式，300余种优质产品成为党支部+直播带货“大盘子”，100余家农业企业、生产厂家实现对接合作，有效带动村集体增收、农民致富，累计增收3200余万元。



### 2 亮点 破解发展难题 促进高质发展

经济大区是北辰的“定位”，经济强区是北辰的“未来”。如何实现北辰高质量发展，加快建设经济强区、魅力北辰，一个个火热的“项目”，像点点星光汇聚成北辰发展的不竭动力。

今年以来，北辰区以推进京津冀协同发展作为战略牵引，主动对接、深度融合、精准发力，以“三新”“三量”为突破口和主抓手，在协同发展上努力展现北辰之为，为京津冀协同发展大局添砖作瓦。

9月，北辰区与北京大学举行项目签约仪式，共建京津冀生物医学前沿创新中心等新型科研机构，进一步深化科学研究、成果转化和人才培养等方面合作，校地携手培育新质生产力，加快推进京津冀医药谷、智能制造谷建设，共同打造科技创新、产业创新高地。

“我们将北辰区先进制造优势与北京大学科技研发优势结合起来，聚力发展生物医药、智能装备制造优势产业，前瞻布局低空经济、智能算力、机器人等战略性新兴产业，着力构建‘2+3’产业体系，为京津冀协同创新和产业协作增添了新动能。”区投资促进局副局长、北辰开发区管委会

副主任王永萍说。

“存量”如何盘活？如何盘而有效？

北辰区建立“2+8+17”工作机制，形成土地、房产等“四本台账”“一产一策”明确了盘活路径。江天重工2020年退出钢铁产能后，布局互联网数据中心产业，转型为天津江天数据科技有限公司，建设了环京大数据产业基地。项目现场，一幢幢彩色大楼拔地而起、排列有序，车辆和人员来回穿梭，一派繁忙景象。北辰区用好江天数据的带动吸附力，盘活项目周边近800亩闲置土地资源，打造以算力服务为主体，以算力应用和算力制造为两翼的国内一流数字经济聚集区、智算产业示范区——天津算力产业园，未来将成为助推区域数字经济繁荣发展的又一强劲引擎。

此外，北辰区还打造涵盖北辰开发区、17个镇街、10个经济部门的“3+3+N”招商网络，“走出去”招商230余场次，落地重点项目73个；盘活了3.8万平方米创智天地大厦，落地通用全国机床工程研究院项目，首批400余名研发人员入驻，未来将集聚超1000名高层次人才，为北辰高质量发展蓄足了“源头活水”。

### 4 亮点 化解风险隐患 促进安全稳定

北辰区以安全生产治本攻坚三年行动为主线，开展重点领域安全生产专项行动，隐患点位逐个走访、生产企业逐家排查，整改隐患1.2万余项，全区生产安全亡人数和死亡人数实现“双下降”。同时，把盘活资源和防范化解风险贯通起来，通过隐患整治助力企业盘活2.7万平方米楼宇资源，引进特色餐饮、商务酒店、新型零售等多元业态，实现年收益300余万元。

“我们企业日巡查、月检查、季调度、年评估，安全生产实行闭环管理，但因为冷链企业性质特殊、介质转运成本较高、存放场车辆和人员来回穿梭，液氨的安全清运工作一直很头疼。今年，区里帮我们积极对接职能委局，协助办理相关工作手续，顺利完成了44.8吨液氨安全清运，不仅我们企业生产安全隐患风险降低了，周围居民群众‘悬着的心’也落地了。”蓝玺冷链负责人表示。

基层治理是国家治理的基石。北辰区持续深化党建引领基层治理行动，做优做强“一核多圈、多委合一”工作体系，搭建起“社区（村）党组织—网格党支部—楼栋（村民小组）党小组—党员中心户”四级组织链条，举办首届社工节、邻居节，共同探讨提升治理能力和服务水平的措施招法，汇编形成《党建引领基层治理精选案例100篇》。聚焦高质量发展、民生保障、基层治理等问题，各部门各镇街通过精准立项、精心组织、深入开展调研，推进实施298个群众可感可及的“书记项目”，以基层治理的实绩实效，切实提升群众获得感、幸福感、安全感。

在坚持和发展新时代“枫桥经验”上，北辰区通过充分发挥5个“枫桥式工作法”市级先进典型引领作用，坚持镇街“三所联动”、村社区“三室联建”，排查化解矛盾纠纷1.7万余件，做到“预防在前、调解优先、运用法治、就地解决”，实现“小事不出村居、大事



不出镇街、矛盾不上交”。同时，在用好用新就业群体这一“流动网格员”力量上做足文章，持续深化“先锋骑手”党建品牌，率先打造24小时开放的区级“网约车司机之家”，推动6000余名新就业群体投身基层治理，最大限度凝聚基层治理强大合力，为北辰区高质量发展助力添彩。

### 5 亮点 疏解服务梗阻 促进作风转变

“现在我们企业办理业务都是一站式办理、保姆式服务，委局镇街的干部主动上门，问生产经营状况、需要协调解决的问题，宣讲助企扶持政策，坚定了我们扎根北辰、融入北辰、共建北辰的信心决心。”茵梦达机械传动（天津）有限公司党支部书记苗飞动情地说。

优化营商环境，是激发经济发展内生动力和创新活力的关键之举。

今年以来，北辰区扎实开展“三问三解”助企活动，用心用情用力做好企业服务。何为“三问”？就是在走访中详细询问企业生产经营状况、发展中遇到的问题和未来发展打算。何为“三解”？就是在服务中精准解决企业发展当下难题、发展要素制约和未来发展面临困境。

通过聚焦盘活存量培育增量、建设重点领域产业链等8大领域，区级领导带头包联，现场办公、一线解题，解决中荣建设工程规划验收问题，服务雅迪和SMC气动元件增资扩产，带动处级以上干部走访企业4100家次，解决问题1100余个，用心用情用力让服务增值、项目增速、企业增效，营造随叫随到、说到做到、服务周到的市场化、法治化、国际化一流



营商环境，让北辰区成为适合企业成长发展、做大做强的投资热土。

北辰区坚持将“干的导向”与“选的风向”统一起来，以结果论英雄、凭实绩用干部，对能打仗、打硬仗的干部大胆提拔使用，引领带动全区干部以“等不起”的紧迫感、“慢不得”的危机感、“坐不住”的责任感，用心想事、激情干事、努力成事。

机制，北辰区连续举办辰青“薪火班”，建立健全多维立体识人数据库，搭建领题攻坚、“揭榜挂帅”等实战载体，真正实现险重岗位练兵、项目一线建功，在加快经济强区、魅力北辰建设的生动实践中当先锋作表率，努力形成风清气正、想干事干好、团结一致共促的良好环境。

金秋十月的北运河畔，一派实干昂扬的奋进景象。 北辰区委组织部供稿

