

# 我市公积金放宽在京冀购房提取政策

## 支持购买配售型保障性住房

本报讯(记者 陈琦)为支持缴存职工解决基本住房问题,助力京津冀协同发展,结合我市实际,天津市住房公积金管理中心发布《关于调整住房公积金有关政策的通知》(以下简称《通知》),自2024年10月29日起施行,有效期5年。

《通知》明确,职工及配偶购买我市配售型保障性住房的,购房人及配偶、双方父母可以按照我市现行购买保障性住房提取政策提取住房公积金。职工符合个人住房公积金贷款条件,申请个人住房公积金贷款购买我市配售型保障性住房的,应支付不低于住房交易价格15%的首付款,最长贷款期限30年,贷款额度计算等其他政策按照我市首套住房贷款政策执行;采用住房抵押担保方式的,抵押值最高不得超过抵押物价值的85%。

职工及配偶在北京市、河北省购买自有住房,且在我市无购房提取住房公积金及偿还住房贷款本息提取住房公积金记录的,提取住房公积金不再要求职工或配偶具有所购住房城市户籍或在所购住房城市缴存住房公积金。

天津市住房公积金管理中心就相关内容进行了解读。

《通知》所称配售型保障性住房,是指根据国家及我市规划建设保障性住房有关政策,重点针对住房有困难且收入不高的工薪收入群体,以及我市需要的引进人才等群体配售的保障性住房。

《通知》的目标是通过调整住房公积金提取、贷款政策,加大对缴存职工解决基本住房问题的支持力度,支持购买配售型保障性住房,进一步推动京津冀住房公积金协同发展走深走实。相比原政策新增和调整的内容主要有两项。

一是支持职工购买配售型保障性住房。关于购买配售型保障性住房提取住房公积金,《通知》明确,购买我市配售型保障性住房,购房人及配偶、双方父母可以按照我市现行购买保障性住房提取政策提取住房公积金,根据不同购房形式可按以下方式提取住房公积金:未使用住房贷款的,职工本人及配偶、双方父母可以就支付的购房款申请提取购房合同签订当月之前的住房公积金,合计不超过购房款;使用个人住房公积金(组合)贷款的,对于支付的首付款,职工本人及配偶、双方父母可以申请提取购房合同签订当月之前的住房公积金,合计不超过购房的首付款;对于偿还的贷款本息,职工本人及配偶可以申请提取贷款结清当月之前的住房公积金,合计不超过已偿还的贷款本息。使用商业个人住房贷款的,对于支付的首付款,职工本人及配偶、双方父母可以申请提取购房合同签订当月之前的住房公积金,合计不超过购房的首付款;对于偿还的贷款本息,职工本人及配偶可以申请提取借款合同约定的贷款到期当月之前的住房公积金,合计不超过已偿还的贷款本息。

购买配售型保障性住房可使用个人住房公积金贷款。职工符合个人住房公积金贷款条件,申请个人住房公积金贷款购买我市配售型保障性住房的,应支付不低于住房交易价格15%的首付款,最长贷款期限30年,贷款额度计算等其他政策按照我市首套住房贷款政策执行;采用住房抵押担保方式的,抵押值最高不得超过

超过购房款。使用个人住房公积金(组合)贷款的,对于支付的首付款,职工本人及配偶、双方父母可以申请提取购房合同签订当月之前的住房公积金,合计不超过购房的首付款;对于偿还的贷款本息,职工本人及配偶可以申请提取借款合同约定的贷款到期当月之前的住房公积金,合计不超过已偿还的贷款本息。

使用商业个人住房贷款的,对于支付的首付款,职工本人及配偶、双方父母可以申请提取购房合同签订当月之前的住房公积金,合计不超过购房的首付款;对于偿还的贷款本息,职工本人及配偶可以申请提取借款合同约定的贷款到期当月之前的住房公积金,合计不超过已偿还的贷款本息。

此外,还有两方面需要注意的事项。一是职工及配偶有未结清个人住房公积金贷款的,只能办理个人住房公积金贷款,不能办理个人住房公积金贷款提取、按月偿还商业银行个人住房贷款本息提取业务。二是个人住房公积金贷款逾期的,职工及配偶只能办理偿还个人住房公积金贷款提取业务。

抵押物价值的85%。

二是放宽在北京市、河北省购房提取政策。按我市原政策,职工本人及配偶在我市行政区域外购买自有住房,提取住房公积金要求职工本人或配偶具有所购住房城市户籍或在所购住房城市缴存住房公积金。《通知》施行后,职工及配偶在北京市、河北省购买自有住房,且在我市无购房提取住房公积金及偿还住房贷款本息提取住房公积金记录的,提取住房公积金不再要求职工或配偶具有所购住房城市户籍或在所购住房城市缴存住房公积金。

《通知》的涉及范围,适用于购买我市配售型保障性住房提取住房公积金和使用个人住房公积金贷款购买我市配售型保障性住房的职工,以及在北京市、河北省购买自有住房的职工。

此外,还有两方面需要注意的事项。一是职工及配偶有未结清个人住房公积金贷款的,只能办理个人住房公积金贷款,不能办理个人住房公积金贷款提取、按月偿还商业银行个人住房贷款本息提取业务。二是个人住房公积金贷款逾期的,职工及配偶只能办理偿还个人住房公积金贷款提取业务。

# 天津茱莉亚管弦乐团将“奏响”京港两地

## 下月开启首次国内巡演

本报讯(记者 方红)昨天,天津茱莉亚学院发布消息,不久后,天津茱莉亚管弦乐团将开启首次国内巡演:11月20日登台北京国家大剧院,参加“春华秋实”艺术院校舞台艺术精品展演;11月24日奏响香港大会堂,献艺香港新生代艺术家协会音乐节。这也是天津茱莉亚管弦乐团作为天津茱莉亚学院学生旗舰乐团的首次巡演。此外,在开启正式巡演前,该乐团将于11月19日在天津茱莉亚音乐厅呈现一场巡演前音乐会,并将于近日启动售票。

作为茱莉亚学院在中国开设的合作办学项目,目前,天津茱莉亚学院研究生课程开设了管弦乐表演、室内乐表演、合作钢琴三大专业。天津茱莉亚管弦乐团在读研究生组成,每个乐季献上约10场音乐会。

此次巡演还将体现天津茱莉亚学院师生同台的教学特色。巡演将由天津茱莉亚管弦乐团驻团指挥、天津茱莉亚学院管弦乐表演专业总监林敬基执棒,2位常驻教师——韩国中提琴家李汉娜与中国大提琴家何思昊担任独奏。

天津茱莉亚学院首席执行官兼艺术总监何表示:“在天津茱莉亚学院建院五周年之际,我们为这支充满活力的学生乐团首次踏上国内巡演之旅倍感骄傲。这支管弦乐团完美体现了天津茱莉亚的办学理念,乐团由学院在读研究生组成,每年都有近半数的新成员加入,通过2年紧密的训练与协作,他们实现从学生到专业演奏者的蜕变。我们希望通过这次巡演,能向更多的受众展示茱莉亚百年教育在中国落地生根的成果。”

# 天工大项目年节约水费百万元

## 人选水利部合同节水管理典型案例

本报讯(记者 姜凝)水利部近日发布39个合同节水管理典型案例,以进一步推广合同节水管理,助力节水产业发展。其中,天津工业大学合同节水管理项目榜上有名。

自2021年起,天津工业大学引入

节水服务企业投资建设,采用资源置换型合同节水管理模式,“纳米免冲水小便器”是这一节水改造项目的重点。项目实施后,天津工业大学共计安装约1300台纳米免冲水小便器,年预期总节水量17万立方米左右,每年节约水费约100万元。

## 我市发布公积金新政

# 四种情形认定为“首套”

本报讯(记者 陈琦)为更好满足居民刚性和多样化改善性住房需求,天津市住房公积金管理中心对《天津市住房公积金业务操作规程》(以下简称《细则》)进行了修订并重新发布,自2024年10月28日起执行。

新《细则》中对“第九条套数核定”内容进行了修订。《细则》明确,职工家庭符合四种情形之一的,按照购首套住房发放住房公积金贷款。包括:在全市范围内无自有住房的;在我市无住房公积金贷款记录的;多子女

家庭在我市有过1次住房公积金贷款且已结清的;在我市有1次住房公积金贷款且已结清,本次所购住房与已结清贷款所购住房非同一直行政区的(行政区域范围以主管部门相关规定为准)。

天津市住房公积金管理中心就职工关注的新修订的套数核定标准进行了解读。一是申请住房公积金贷款的职工只要符合上述四种情形之一的,即可享受住房公积金贷款首套贷款政策。二是住房公积金贷款

首套政策不变:首付款比例不低于20%,最高贷款额度100万元,多子女家庭还可享受最高贷款额度上浮20%,即最高可贷120万元。首套住房公积金贷款利率五年以下(含五年)为2.35%,五年以上为2.85%。三是职工贷款流程较之前没有变化,为方便职工贷款,住房公积金贷款套数核定仍由公积金中心贷款系统自动核定,无需职工提供任何资料。四是职工家庭有未结清住房公积金贷款或已使用过2次住房公积金贷款的不予发放住房公积金贷款。

### 市委宣传部 市文明办 市城市管理委发出倡议书

# 人人争做城市文明环境守护者

本报讯(记者 孟若冰)“俯身捡起一片纸,就是捡起了未来。城市的美好,是你我的使命与荣耀。”市委宣传部、市文明办、市城市管理委今日向全市发出倡议,号召人人争做文明环境守护者、文明交通出行者、文明养宠责任人、文明服务践行者,以实际行动充分彰显天津的人文理念、精神气质和宜居智慧,共同打造美丽整洁、物阜民熙的城市新貌。

据悉,市委宣传部、市文明办将与市相关部门联动,围绕城市环境综合整治和文明提升工作,进一步深化“争做文明有礼天津人”主题活动,在深化拓展“礼让斑马线”“垃圾不落地”等重点活动基础上,针对乱扔乱倒、机动车不礼让行人、违章停车、行人闯红灯、共享单车乱停放、不文明养犬及工作人员服务态度不好等市民认为需要治理的不文明行为,开展系统整治活动,持续提升市民文明素质和城市文明程度。

## 加快完善生育支持政策体系推动建设生育友好型社会

(上接第1版)完善普惠托育支持政策,鼓励有条件的地方结合实际对普惠托育机构给予适当运营补助。促进儿童发展和保护。

三是强化教育、住房、就业等支持措施。扩大优质教育资源供给,支持中小学校积极开展课后服务和社会实践项目,鼓励各地出台多子女女

同校就读具体实施办法。加强住房支持政策,鼓励有条件的地方加大对多子女家庭购房的支持力度。强化职工权益保障,鼓励用人单位结合实际采取弹性上下班、居家办公等方式,营造家庭友好型工作环境。

四是营造生育友好社会氛围。积极构建新型婚育文化,大力倡导

积极的婚恋观、生育观、家庭观。加强社会宣传倡导,实施人口高质量发展宣传教育专项行动。加强人口国情国策教育,将相关内容融入中小学、本专科教育。

《若干措施》要求,各地区、各有关部门要切实提高政治站位,增强做好新时代人口工作的责任感和使命感,细化优化具体措施,落实政府、用人单位、个人等多方责任,确保生育支持各项政策措施和任务落到实处、取得实效。

# 倡议书

亲爱的市民朋友们:

文明,是城市的名片;和谐,是城市的气质。天津,是传统与现代交融、自然与人文交汇、历史与未来影响的希望之城。她是我们的生活家园,也是我们的精神归属地。为涵养天津的文明底蕴,点亮城市魅力,彰显发展张力,在此,我们发出以下倡议:

### 一、争做文明环境守护者

不乱扔乱吐,保持公共环境整洁。

坚持“物以类聚”,践行垃圾分类,促进资源回收利用。

减少使用一次性餐具,不铺张浪费,践行“光盘行动”。

### 二、争做文明交通出行者

树立“文明出行,从我做起”的自觉意识,遵守交通规则,礼让斑马线。

“行其道,守其责”,不随意变道,打造“流动”的文明交通网。

车辆不乱停放,不占用盲道、消防通道。有序停放共享单车,不随意损坏涂漆。

### 三、争做文明养宠责任人

在公共区域遛狗使用牵引绳,让“它就牵住它”成为爱狗人士共识。

随身携带工具,及时清理犬只排泄物,营造文明遛狗“友好空间”。

为爱犬办新证儿,不违规养犬,注射疫苗,确保犬只健康,遵守相关法律法规。

### 四、争做文明服务践行者

对顾客以礼相待,不粗言脏语,以专业态度提供高质量服务。

认真倾听顾客需求和意见,耐心解答,在“烟火气”中增加人情味和暖心话。

诚信经营,公平竞争,不欺诈骗假,为顾客提供真实准确的信息和建议。

俯身捡起一片纸,就是捡起了未来。城市的美好,是你我的使命与荣耀。希望广大市民朋友们能用实际行动践行文明承诺,让微光善举汇聚起文明合力,充分彰显天津的人文理念、精神气质和宜居智慧,共同打造美丽整洁、物阜民熙的城市新貌!

市委宣传部 市文明办 市城市管理委  
2024年10月

## 以“新”筑城 向“实”而行

(上接第1版)

“园区到北京市中心的直线距离小于50公里,到客户的时延小于1毫秒,距离优势和高质量的云、网、数、算条件是吸引北京企业落户的重要原因。”高村科技创新园有限公司总经理杜瀛涛说,数字时代,算力就是生产力,园区充分发挥数智产业融合特色,低碳综合载体清数科技园作用,实现了云网、算力、数据、应用于一体,正在逐步成为京津冀“数智大脑”,助力实体经济和数字经济深度融合发展。

园区内,中国联通京津冀数字科技园项目掩映在秋色之中。“我们的京津冀数字科技园项目主要面向京津冀地区的信创、人工智能、互联网、金融等行业,成为支撑三地智能科技产业发展的数字底座。”京津冀数字科技园项目总经理刘平对记者说,该项目总投资50亿元,将建设智算中心4座、数智研发中心2座,建成后总机架数达到18000架,可承载20万台云服务器,其中14500个机架就已全部用满,目前正在布局智算相关产业。

作为专业AI服务器及定制化方案提供商,安擎计算机信息股份有限公司于2017年在武清区落户。在看中京津冀数字科技园发展潜力后,该公司计划投资6.8亿元在该产业园布局新的业务板块,承接北京人工智能和互联网企业外溢的算力需求,项目预计于年内投入运营。

高村科技创新园只是一个缩影。在武清区,一些产业正在经历着从无到有、从有到多的变迁,逐渐成为京津产业新城高质量发展的重要一环。

在高质量发展的赛道上,京津产业新城不仅要探路,更要示范。锚定高质量发展目标,统筹京津产业新城各园区规划建设,实现优势互补、错

位发展、协同联动,离不开一系列体制机制的探索和创新。

武清京津产业新城党工委委员、管委会副主任张书月深有感触地说:“建设一座新城,只靠管委会做规划、搞管理,出政策远远不够,还要有提供政务服务、科创服务、产业服务、金融服务的创服中心,也要有开发建设、市场化投融资、运营管理、招商引资、企业服务的平台公司。平台公司、各司其职,才能确保各项工作高效运转。”

为此,武清区学习借鉴国内外一流科技园先进经验,形成了覆盖科技创新全链条和企业全周期的扶持政策体系,包括支持重点产业发展、支持科技创新发展、支持高质量项目发展、打造一流创新生态等多方面的22条具体措施。

京津产业新城建设已按下了“快进键”,如今,重点培育的智能科技、生物医药、高端时尚消费等3个千亿级产业集群和10个百亿级龙头企业已雏形初具。

## 城市更新:赋能存量,用活资产

京津产业新城,是符合发展新质生产力要求的产业新城,是深入落实京津冀协同发展重大国家战略、唱好京津“双城记”的新平台。按照“一核引领、多点支撑、全域联动”规划格局,京津产业新城既要发挥核心区的牵引带动作用,也要有“一区六园”的产业协同,还要有全区的产城融合联动。

这意味着,武清区既要把握北京科技创新优势和天津先进制造研发优势结合起来的,开辟高成长性、高附加值的新领域、新赛道,同时,也要推动原有园区、产业进行更新改造,进一步盘活存量、培育增量、提升质量,逐步形成各园区主题鲜明、业态集聚、功能突出的竞相关展局面,为区域高质量发展不断赋能添力。

位于杨村街的大自然广场总投资6.2亿元,总建筑面积约5万平方米,为闲置状态的酒店和写字楼。杨村街以央企、国企二三级总部为主攻方向,着力将大自然广场打造成为生物医药、智能科技、现代服务业为主导产业的区域数字经济产业总部和企业“服务中心”。

引入一个行业头部企业,聚集一批上下游企业。随着企业陆续安家,上下游企业、生态圈伙伴也跟着落户,让“一条链”住进一栋楼,上下楼变成了上下游。截至目前,大自然广场内已注册企业21家,覆盖生物医药、金融、新能源等多个行业领域。

特别值得一提的是,利用武清开发区300亩闲置土地,8万平方米闲置厂房投资设立的三只松鼠华北供应链基地,是该区着力盘活存量资产的又一“力作”。据了解,集约基地将建设坚果深加工工厂、分装工厂、仓储物流中心和结算中心,并导入多家优质配套企业。项目建成投产后,预计年产值将超过50亿元,成为三只松鼠全国第一个新质生产力园区、全国首个食品健康产业园实践标杆。

依托现有企业基础和存量资产,京津产业新城把握京津冀协同和产业协作趋势,坚持智能科技、生物医药“双高引领”,不断拓展高附加值产业环节,着力打造一批创新强、层级高、规模大的产业集群,推进片区产业升级、功能升级。

同时,以武清城区和各产业园区为重点,大力实施更新提升行动,着力盘活土地、楼宇、商业综合体、老旧厂房等存量资源资产,加快导入总部经济、数字经济、先进制造研发等产业资源,实现城市有机更新。

下一步,武清区将以推进京津冀协同发展为契机,加大改革创新力度,高水平规划建设京津产业新城,加快培育和发展新质生产力,为推动高质量发展注入动力和活力。

在京津两个超大城市之间,一座科技人才会聚、高端产业集聚、生态宜居美丽的新城呼之欲出。