

“中国愿意同美国做伙伴、做朋友”“多来往、多交流，不断深化互利合作”，当地时间10月15日，习近平主席向美中关系全国委员会2024年度颁奖晚宴致贺信时真挚呼吁，希望美中关系全国委员会和各界朋友继续关心支持中美关系。

美中关系全国委员会会长斯蒂芬·欧伦斯对此“感到非常兴奋”。欧伦斯说，习近平主席曾说，中美关系的基础在民间。“习近平主席的话非常重要。”他说，“我们现在就是要继续增进两国人文交流。”

自2023年11月旧金山之行以来，习近平主席面向美国人民和社会各界的一封封贺信、复信温暖情长，一次次会见、讲话言辞真挚，不断强化一个明晰的信号——希望两国人民多来往、多交流。

“友谊可是件大事”

当地时间10月15日晚，美国艾奥瓦州友好委员会董事会成员卢卡·贝隆结束中国之行，回到艾奥瓦州的家中。10月11日，他在北京出席了中国国际友好大会暨中国人民对外友好协会成立70周年纪念活动，受到习近平主席集体会见。

“一位外国朋友曾对我说过：‘友谊可是件大事，一个友谊的世界才可能是和平的世界。’正是人民友好的涓涓细流，汇聚起了促进世界和平和发展、推动构建人类命运共同体的磅礴力量。”习近平主席在会见时的这番话，给贝隆留下深刻印象。

“习近平主席的讲话富有远见。”贝隆说。习近平主席同艾奥瓦州人民有着长达近40年的友谊。因这份友谊而投身两国民间交流的贝隆向记者回忆说：“我在全国各地走访得越多，与中国朋友交谈得越多，就越能体会习近平主席对加深中美人民相互了解和友好交流的深思和关怀。”

“交心交友、互学互鉴”

国庆节假期，在湖南长沙博物馆，“铭记英雄——飞虎队主题历史图片展巡展”吸引了一批批参观者。一张张珍贵的黑白照片、一段段感人的史料介绍，讲述着中美人民并肩而战的友谊故事。巡展主办方之一、美中航空遗产基金会主席杰弗里·格林说：“先辈共同书写的友谊故事将永远流传，鼓励美中两国人民携手面向新的未来。”

习近平主席多次谈及飞虎队情谊，希望“飞虎队精神能够在两国人民之间一代一代传承下去”。格林由衷赞叹：“希望更多美国青少年接力传承飞虎队精神，为中美友好事业作出贡献。”他告诉记者，“飞虎队友谊学校暨青年领袖计划”已有20所美国学校和40多所中国学校参与或报名加入。

2023年11月，习近平主席在旧金山举行的美国友好团体联合欢迎宴会上宣布，中方未来5年愿邀请5万名美国青少年来华交流学习。“亲身感受一个真实、立体、全面的中国”“与中国青少年交心交友、互学互鉴”“感知中国、体会中国、了解中国”……今年以来，习近平主席多次寄语美国青少年，向他们发出热情的邀请。

今年以来，一批又一批习近平主席的“小客人”跨洋而来，领略悠久历史，体验科技进步，聆听友谊佳话，亲身感受真实、立体、全面中国的同时，也收获友谊。

“中美关系希望在人民”

当地时间10月15日，在美国民众热切期待中，大熊猫“宝力”“青宝”搭乘专机抵美，将在华盛顿国家动物园开启为期10年的旅居生活。在当天美中关系全国委员会2024年度颁奖晚宴上，欧伦斯特意与在场者分享了这个好消息。

“大熊猫是中美人民的友谊使者。”习近平主席去年在美国友好团体联合欢迎宴会上说，“我们愿继续同美国开展大熊猫保护合作”。

中美关系希望在人民，基础在民间，未来在青年，活力在地方。美国库恩基金会主席罗伯特·劳伦斯·库恩告诉记者，多年来，习近平主席同美国各界人士保持着广泛交往，一次又一次鼓励两国人民加强交往交流，“这正是当前两国所需要的”。

今年以来，中美两国直航航班增加，文体互动热络，工商界和地方省州也往来密切，多领域、多层次合作促进人员往来，以人文交流赓续中美友谊。

正是善意友好的涓涓汇流，让宽广太平洋不再是天堑。习近平主席面向未来的真诚呼吁，持续推动两国人民双向奔赴，在太平洋两岸架起更多相知相亲的桥梁，为增进中美两国人民友谊贡献力量。

据新华社北京/纽约10月17日电



满月夜 秋收忙

10月17日，在黑龙江省佳木斯市汤原县吉祥乡，种植户在“超级月亮”下抢收水稻。天文科普专家表示，这是今年满月时刻与月球近地点时刻最接近的一次，两者相差不到11个小时，于是这轮满月也就成为年度最大满月，是一轮“超级月亮”。

新华社发

全国秋粮收获约七成

据新华社北京10月17日电 据农业农村部农情调度，截至10月16日，全国秋粮已收69.5%，进度同比快2个百分点。分作物看，玉米已收72.6%，一季稻已收69.4%，大豆已收83%，双季晚稻已收6.6%。

这是记者17日从农业农村部了解到的消息。分地区看，黄淮海和西北秋粮已收过八成，西南过七成半，东北过六成，长江中下游和华南过半。

为推动科技进步努力贡献青年智慧

——习近平总书记给中国国际大学生创新大赛参赛学生代表的回信凝聚科技创新的青春力量

■新华社记者

“创新是人类进步的源泉，青年是创新的重要生力军。”近日，习近平总书记给中国国际大学生创新大赛参赛学生代表回信，对他们予以亲切勉励并提出殷切希望。

习近平总书记的回信，令广大参赛学生和社会各界倍感振奋。大家表示，要牢记习近平总书记的要求，努力弘扬科学精神，积极投身科技创新，为促进中外科技交流、推动科技进步持续贡献力量。

黄浦江畔，创新潮涌。就在不久前，中国国际大学生创新大赛(2024)总决赛在上海举办。自今年5月启动以来，大赛共吸引153个国家和地区2000多万名大学生参加。参赛学生用自己的创新创造，书写灿烂的青春华章。

第一时间学习习近平总书记的回信，荣获今年大赛冠军的“哪吒——全球首个‘海空一体’跨域飞行器平台”项目负责人、上海交通大学海洋学院学生吕晨昕十分激动：“参与大赛的经历，是我们科研道路上的重要里程碑，更是迈向未来的新起点。我将牢记总书记要求，继续提升技术实力，扩展项目在国家安全、海洋观测和海洋资源利用等领域的应用，为国家科技进步贡献青春力量。”

兰州大学草地农业科技学院学生张杭是给习近平总书记写信的参

赛学生代表之一。本次大赛中，张杭团队带来“草地修复——行走高原的生态美容师”项目。“我要继续扎根祖国大地，对接高原地区农牧民的实际需求，用创新实践服务国家、服务人民，矢志艰苦奋斗，彰显新时代的青年担当。”张杭说。

“希望你们弘扬科学精神，积极投身科技创新，为促进中外科技交流、推动科技进步贡献青春力量。”习近平总书记在回信中对参赛学生代表寄予厚望，令广大青年学子感到重任在肩。

3年前，南昌大学学生徐帅曾和团队收获大赛冠军。如今，他们已将研究成果转化为现实生产力，生产出的照明产品，应用于户外、家居、特种照明等多个领域，并销往美国、意大利等7个国家和地区。

“习近平总书记的回信，更加坚定了我继续投身科技创新的决心。”徐帅表示，要在所研究的光与害虫防治相关作用领域继续深耕，同时，加强对外交流，与国外青年共同开展科研工作。

“总书记在回信中指出‘青年是创新的重要生力军’，这既是对我们的鼓励，也是期许。”天津大学智能与计算学部学生李彦臻说，“我要把‘学以致用，研以促用’作为奋斗方向，坚持从课堂学习中来，到创新实践中去，不断探索产学研用‘四位一体’的发展道路，努力为数字强国建设作出

贡献。”

经过多年发展，如今的大赛不仅是高校学生展示创新风采的舞台，也成为世界青年高度关注、广泛参与的国际创新盛会。

马来西亚人杨淦淦毕业于厦门大学马来西亚分校，是今年大赛的参赛选手之一。“通过参加大赛，我结识了很多来自世界各地的青年朋友，在同他们的交流中收获了友谊、增进了情感。我希望在未来的工作中，可以多和来自世界各地的青年合作交流，一起携手推出更多的科研成果，通过我们的共同努力推动世界科技的发展和人类文明的进步。”他说。

通过互联网等渠道了解、关注中国国际大学生创新大赛，合肥工业大学计算机与信息学院(人工智能学院)的俄罗斯留学生艾力说：“这项大赛提供了一个很好的平台，让世界各地的青年团队得以开展交流、共同学习。不同国家和地区的学生优势领域各不相同，这项大赛既促进知识的融合，也有助于一些实际问题的解决。”

青年的成长发展，良好创新创业氛围的营造，离不开全社会共同关心和参与。

上海市教委主任周亚明表示，将以这次大赛举办为契机，进一步推进以赛促学、以赛促教、以赛促创，充分发挥国家级和市级双创学院和实践基地示范引领作用，鼓励更多大学生投身科技创新活动，加强职普融通、产教融合、科教

融汇，打造教育科技人才协同发展的生态体系。

“作为明年大赛的承办高校，郑州大学将牢记习近平总书记要求，全力以赴做好筹备和组织工作，为参赛选手创造良好的比赛环境，确保大赛精彩圆满举行；鼓励引导广大青年勇担服务高水平科技自立自强的使命，积极投身科技创新实践。”郑州大学党委副书记王利国说。

“习近平总书记指出‘全社会都要关心青年的成长和发展’。我们将不断完善组织动员工作机制，从助力发展新质生产力出发，深入实施新时代青年岗位建功行动、乡村振兴青春建功行动，重点实施服务青年‘创新、创意、创业、创造’工作项目，以青年创新活力助力经济社会高质量发展，让广大青年在中国式现代化的广阔天地中更好施展才华。”共青团哈尔滨市委副秘书长徐翎说。

“习近平总书记的回信语重心长、催人奋进。”教育部高等教育司司长周天华表示，“下一步，我们将认真贯彻落实习近平总书记的重要回信精神，一体推进教育发展、科技创新、人才培养，以科技发展、行业产业需求为牵引，强化创新教育，深化创新实践，加快培养拔尖创新人才。同时，发挥刚刚成立的世界大学生创新联盟作用，为各国青年搭建更加广阔的交流平台，助力科技发展，促进人心相通。”

新华社北京10月17日电

推出增量 落实存量 推动房地产市场止跌回稳

年底“白名单”贷款审批额超4万亿元

17日，国新办发布会引起市场高度关注。住房城乡建设部、财政部、自然资源部、中国人民银行、国家金融监督管理总局五部门有关负责人齐亮相，推出增量举措，落实存量政策，打出一套组合拳，推动房地产市场止跌回稳。

增量举措

通过货币化安置方式

新增实施100万套城中村改造和危旧房改造

当日，五部门聚焦房地产市场面临的堵点难点，分别介绍了一系列有针对性、操作性强的举措，其中两个增量举措很是“吸睛”。

住房城乡建设部部长倪虹说，将通过货币化安置等方式，新增实施100万套城中村改造和危旧房改造。根据统计，仅在35个大城市，

需要改造的城中村就有170万套；全国城市需要改造的危旧房有50万套。

为什么选择货币化安置等方式？倪虹说，这不但有利于群众根据自己的意愿和需要来选择合适的房子，减少或不用在外过渡，能够直接搬入新居，还可以消除安全隐患，改善居住环境，完善城市功能。

“货币化安置等方式还有助于消化存量商品房、主动调节市场供求关系。”清华大学恒隆房地产研究中心主任吴璟说，以户均建筑面积100平方米计算，100万套城中村和危旧房改造有望释放约1亿平方米的刚性购房需求。“100万套只是起点，发布会释放了明确信号，可以在100万套基础上继续加大支持力度。”

为长期高质量发展进一步蓄力

让群众享受政策红利

党中央高度重视房地产市场平稳健康发展。倪虹表示，接下来，要同心协力，把组合拳打好，狠抓落实，让政策效果充分显现，让人民群众能够享受政策红利。

专家表示，此轮政策调整，不仅旨在提振楼市，也为长期高质量发展进一步蓄力。

一系列政策还在持续推出。针对已宣布的允许专项债券用于土地储备政策，相关部门已指导地方规范程序、明确标准，重点围绕“怎么收”来推动落实。

自然资源部副部长刘国洪说，自然资源部正积极配合财政部，推动利用专项债券支持地方政府以土地收储盘活存量闲置土地，同时配合相关部门，研究设立收购存量土地专项借款、商业贷款等支持政策。

通过收回收购土地盘活存量，一方面可减少市场存量土地规模，更好发挥土地储备“蓄水池”和投放调节的功能；另一方面，可增加资金流动性，有利于房企集中资金用于保交房；此外，收储后形成“净地”“优地”，有利于补齐公共服务设施短板改善环境，满足居住需要，腾出空间支持实体经济发展。

对于与取消普通住宅和非普通住宅标准相衔接的政策，财政部部长助理宋其超说，财政部正在抓紧研究明确相关税收政策，主要包括增值税和土地增值税。这些政策统筹把握相关城市房地产市场调控的节奏和地方财政收入形势，作出科学合理的安排；赋予地方一定的自主权，保持政策的稳定性和公平性；有效降低房地产企业和购房人负担。财政部表示，具体政策正在抓紧履行相关程序。

我国住房发展已进入从“有没有”转向“好不好”的新阶段，人民群众对住房的功能、质量有新期待。

倪虹说，推动“好房子”建设，主要是抓样板、立标准、建体系、强科技，推动建设不同面积、不同价位的“好房子”。各地首先要保障保障性住房建设成“好房子”，还要结合城市更新把老房子改造成“好房子”。

新华社北京10月17日电

增量举措

进一步优化完善房地产“白名单”项目融资机制

商品住房项目贷款全部纳入“白名单”

对于第二个增量举措，国家金融监督管理总局副局长肖远企说，进一步优化完善房地产“白名单”项目融资机制，商品住房项目贷款全部纳入“白名单”管理，做到合格项目“应进尽进”，已审贷

款“应贷尽贷”，资金拨付“能早尽早”。预计到2024年底“白名单”项目贷款审批通过金额将翻倍，超过4万亿元。

“这意味着，不仅要扩大‘白名单’覆盖范围，还要彻底打通从

‘白名单’到‘融资落地’的堵点。”广东省城乡规划局住房政策研究中心首席研究员李宇嘉说，这一举措有助于缓解房企资金链紧张压力，使保交房有坚实保障，从而提振市场信心。

存量政策

存量政策积极落地“四个取消”“四个降低”

对于存量政策，倪虹总结了“四个取消”和“四个降低”。

“四个取消”——包括取消或调减限购、取消限售、取消限价、取消普通住宅和非普通住宅标准；

“四个降低”——降低住房公积金贷款利率、降低住房贷款的首付比例、降低存量房贷利率、降低“卖旧买新”换购住房的税费负担。

“这些举措有利于降低购房成本，提振购房需求。从目前的市场反馈来看，已经产生积极正面的影响，也将为后续政策提供清晰的路径。”浙江工业大学中国住房和房地产研究院院长虞晓芬说。

这些政策发布以来，各地迅速行动。随着10月16日天津宣布取

消住房限购政策，目前全国范围内仍有限购措施的城市已为数不多，仅剩北京、上海、深圳以及海南部分城市，这些地方近期也都调减了限购措施。

此次发布会上，中国人民银行副行长陶玲一口气介绍了此前五项房地产金融举措的推进情况：

大部分存量房贷利率将在10月25日完成批量调整；绝大多数城市首套、二套住房最低首付比例统一为15%；两项房地产金融政策延期到2026年底；优化保障性住房再贷款政策后已有银行做了申报；正会同有关部门研究支持收购房企存量土地的政策……

“近期人民银行还出台了降

准、降息等一揽子金融政策，这些政策跟上述房地产金融政策一起，对提振信心、稳定预期将持续产生积极作用。”陶玲说。

记者从发布会上了解到，目前各地有力推进保交房，已交付246万套，成效明显。

东方金诚首席宏观分析师王青认为，一项一项抓落实的背后，是回应群众关切。前期政策效果逐步显现，房地产市场已出现积极变化：多地看房量、到访量明显上升，销售量有不同程度增长；居民房贷利率大幅下降，提前还贷房贷的现象有所减少。

“中国的房地产在系列政策作用下，经过三年的调整，市场已经开始筑底。”倪虹说。