



东疆文旅唤醒沉睡资产打造新景观

听音乐看焰火 多重感受海味旅游

■本报记者 房志勇

东疆以建设“魅力五彩城、东疆海洋岛”为目标,倾力打造“游在东疆”各类文旅活动,吸引全国游客关注东疆、乐享东疆。

据东疆文旅集团相关工作人员介绍,国庆假期首日,东疆共接待游客近7万人次,同比增加32.17%。京津冀三地同期直播共庆佳节、双层巴士丰富游玩体验、浪潮海鲜狂欢节……各类精彩的活动为东疆增添

了别样风采。

在东疆亲海音乐广场,东疆与天津音乐广播携手为游客带来了一场视听盛宴。《我爱你中国》的歌声响起,五彩斑斓的焰火在夜空中绽放,照亮整个东疆,也将节日气氛推向高潮。舞台上,游客或驻足聆听,或随着音乐摇摆,更有百余位在10月过生日的听众来到东疆共同享受这份美好。

“无人机加焰火,海边的夜景原来也可以这么璀璨。”踩着湿漉漉的沙滩,游客在海边散步,吃着美食遥

望天空,感受着东疆浪潮海鲜狂欢节给大家不一样的体验,不仅有音乐与焰火,更展示了东疆港产城融合发展的新成果。音乐广场上,80辆经典老爷车让游客百看不厌,238辆房车更是让人们有了驾车出游的冲动。

亲海公园、东疆湾沙滩景区等亲海场所,在丰富了配套设施后,也成为游客首选之地。或赤足踏浪,或弯腰捡拾贝壳,游客享受着在海边度假的惬意。在近日举办的“遇见东疆文旅之约”文旅土地房产资源推介会

上,记者了解到,东疆为了突出城市更新、盘活存量,将之前闲置的全运会水上项目打造成旅游配套设施,未来将陆续推出6宗地块和3处待盘活资产。

“今年上半年,东疆文旅产业游客接待量超230万人次,同比增长35.3%;旅游收入超3.1亿元,增长2.6倍。”天津东疆综合保税区规划国土和建设管理局相关负责人介绍,“国庆假期,我们陆续推出理想海、东疆海风市集、露营基地等一批与海洋文旅相关的特色项目,让市民来到东疆不虚此行,爱上这里。”

假期前3天 近30万游客畅游东疆

本报讯(记者 马晓冬)海上“花”,绽放夜空。近日,一场焰火秀在东疆综保区上演,伴随着海风与音乐,众多游客沉浸在这一绚烂的表演中,度过了美好的假日夜晚。国庆假期,东疆推出了一系列丰富多彩的文旅活动,假期前3天共接待游客近30万人次,同比增长1倍。

节日期间,“东疆浪潮海鲜狂欢节”在亲海音乐广场举办,音乐演出带来视听盛宴,海鲜小吃让人大饱口福;双层观光巴士带领游客在亲海公园赶海拾贝、在沙滩景区踩沙踏浪。结合自身产业特色,东疆还围绕传统经典车保税展示、平行进口车展示销售、房车展览体验

等主题设置了专区,营造集汽车、生活、露营等元素于一体的文旅消费体验场景。海风轻拂,笑声阵阵,观日出、乘邮轮等活动也受到游客的青睐,成为东疆海洋文旅特色项目。

今年以来,海风市集、露营基地、度假酒店等各类载体在东疆持续“上新”,休闲娱乐场景更加丰富,沙滩排球赛、三人篮球赛等国际体育赛事也为东疆文旅产业带来了新活力。此外,东疆与天津港集团、天津市交通集团签订文旅合作协议,并携手滨海新区内重要景区、重点企业成立了“海洋文旅发展促进联盟”,进一步加强资源共享,促进优势互补。



国庆假期,东疆推出多场焰火表演。

照片由东疆综保区提供

沉睡的金土地“活”起来

专家评析

天津社会科学院经济分析与预测研究所副所长、研究员董微微

优质项目落地建设的新路径

盘活存量工作。持续聚焦精密仪器产业的细分赛道,引进一批重点项目,打造京津冀地区具有行业影响力的高端精密仪器产业聚集区,在更大范围内形成产业生态,助力传统产业升级焕新。”

企业的信心是政府给的

津南区天津高端精密仪器产业园二期项目的顺利开工建设,是我市充分运用改革的办法盘活存量资源、加快形成新质生产力的生动实践。在盘活低效用地过程中,市、区两级部门协同联动,深挖细研国家有关闲置土地开发利用政策,探索国有建设用地使用权转让预告登记模式,成为我市首个民营资本盘活“先投入后转让”案例,开辟了优质投资项目落地建设的全新路径。

存量资源的盘活需要用好“改革”关键一招,有效激发社会投资活力,形成存量资产和新增投资的良性循环。一方面,建立健全跨部门协调机制,形成市区两级、靠前服务、协同联动机制,为项目实施主体提供全流程服务。另一方面,创新存量资产盘活方式,完善盘活存量各类政策措施,因地制宜、因事制宜,探索“一企一策”盘活新路径、新模式,最大限度挖掘存量资源资产价值,有效促进存量资源的优化配置和高效利用,为城市经济高质量发展提供有力保障。

存量资源的盘活需要用好“改

(上接第1版)“园区规划了五期建设目标,深耕高端精密仪器领域,整体计划引进企业150家左右,年产值规模达到20亿元左右。”李明山说,“除了二期项目外,我们还将继续积极参与盘

记者手记

企业主动应变,寻求发展先机,离不开政府营造的良好营商环境,这是采访中记者最深的感受。在盘活各类闲置资产时,“接盘”是市场行为,但企业的信心是政府给的。

闲置资产往往涉及多方主体,各类因素交织。

50亩地在“前任”手中,亩均产值一度为零。通过市、区两级相关部门吃透政策、协调对接,企业和政府同心协力,在行政、法律、市场、经济等方面,帮助

乡村活了,旅游火了

(上接第1版)“乡村旅游要尽量避免同质化竞争,必须立足特色翻新‘乡游’业态,寻求差异化发展。”市农业农村委总工程师、市乡村旅游工作专班办公室主任赵先健说,今年我市在全市10个涉农区打造12个乡村旅游重点片区,适时推出一批乡村旅游精品线路,成为在京津冀叫得响、有影响力的乡村旅游目的地。

业”主题研学乐园,这里成了孩子们探索世界、了解大自然的校外课堂。

“既要读万卷书,也要行万里路。在城市里长大的孩子,太需要补上‘自然’这一课了。”来自河北省唐山市的刘女士带着8岁的儿子在佳沃世界度过了愉快的假期,上午9时到下午4时,各种研学课程应接不暇,小家伙儿了解了种子的奥秘、知道了蔬菜是如何生长的、学会了如何分辨益虫和害虫,通过参观食代馆的展览了解到了人类饮食文明发展史,还看到了羊驼、黑天鹅、孔雀、赤麻鸭等很多动物,与小伙伴们体验了18.5米高的空中大滑梯。晚上,全家人住湖边船舱民宿。“这是最完美的一次假期!”刘女士说。

乡村的广阔天地,是开展研学活动的理想阵地。近年来,我市研学游与乡村文化相结合,成为农文旅融合的新动力。

据了解,目前我市推出了多条研学路线,如西青区树蛙部落理想村、古枣觅蜜蜂产业园,蓟州区春山

里,武清区一芳田童趣农庄,静海区崇泰庄园、多兴庄园和东丽区东信花卉等,融合了人文、自然、美育等多种研学主题,随着海河游船杨柳青航线、天津北站开往蓟州北站的乡村旅游徒步轻旅火车、津静线列车的开通,研学游将迎来更大发展。

有“看头”有“奔头”精品项目促产业升级

发展乡村旅游,要让乡景有“看头”,还要让乡亲们有“赚头”、“奔头”。国庆假期,我市乡村旅游热度大增,各涉农区乡村旅游重点片区围绕国庆献礼、金秋丰收、乡野休闲、民俗体验等主题,精心策划了20余场乡村特色活动,为广大游客献上丰富多彩的文旅盛宴。“全天候、全方位、全季节、全龄段”的乡村休闲旅游点燃了假日经济的烟火。

走进位于武清区汉沽港镇的津溪桃源,这里不仅有秋日的美景,更有一场场精彩纷呈的节日盛宴。连日来,津溪桃源已成了一片花的海洋,一场品菊盛宴拉开帷幕,游客们赏花、品茗、露营,一站式享受金秋的狂欢。

为延长游客停留时间,津溪桃源还开辟了夜场活动,吸引游客住下来,并与其他文旅节点形成互动,丰富旅游业态、延长产业链条。

“我们每年度假首选都是津溪桃源,因为在这儿全家老少都能找到自己喜爱的项目,玩一天,住一宿,第二天再去武清其他文旅项目游玩,带一些土特产回去。”来自廊坊的陈先生对记者说。

据了解,津溪桃源自2015年开园以来,累计接待京津冀地区游客超过260万人次。今年国庆假期前4天,客流量超过了4万人次,带动周边采摘园、民宿的客流量也大幅增长。

把片区做强、线路做活,把乡村旅游做精,随着乡村旅游重点片区工作深入推进,一批精品项目崛起,带动了夜间经济、假日经济、庭院经济、“后备箱”经济等新经济模式的发展,形成了示范带动效应,促进了乡村旅游业态提升、产业升级、效益凸显。

据统计,今年前三季度,全市乡村旅游共接待游客2907.56万人次,综合收入52.15亿元,乡村旅游重点片区成为京津冀游客出行认可的“金字招牌”。

了当地名副其实的致富果。不仅在下营镇,在其他几个山楂种植传统乡镇,山楂全产业链产值占到全国近四分之一。

王小立说,下营镇打造山楂产业强镇,也是蓟州区全力打造精品农业的一个缩影。全区充分发挥生态和资源优

势,以创建都市型农业升级版为目标,突出片区特色、深度融合、错位发展,打造了“东生态、中蔬菜、北休闲”三大现代特色农业布局。传统农业与文旅产业相互借力,发展农产品深加工产业,“接二连三”走出精品农业特色之路。

初步建成食用菌、蓝莓、红薯、山楂、鲜花5条业链,全产业链和生猪肉牛10亿元全产业链,成为当地农民发家致富的支柱产业。

王小立说,下营镇打造山楂产业强镇,也是蓟州区全力打造精品农业的一个缩影。全区充分发挥生态和资源优

势,以创建都市型农业升级版为目标,突出片区特色、深度融合、错位发展,打造了“东生态、中蔬菜、北休闲”三大现代特色农业布局。传统农业与文旅产业相互借力,发展农产品深加工产业,“接二连三”走出精品农业特色之路。

初步建成食用菌、蓝莓、红薯、山楂、鲜花5条业链,全产业链和生猪肉牛10亿元全产业链,成为当地农民发家致富的支柱产业。

王小立说,下营镇打造山楂产业强镇,也是蓟州区全力打造精品农业的一个缩影。全区充分发挥生态和资源优

势,以创建都市型农业升级版为目标,突出片区特色、深度融合、错位发展,打造了“东生态、中蔬菜、北休闲”三大现代特色农业布局。传统农业与文旅产业相互借力,发展农产品深加工产业,“接二连三”走出精品农业特色之路。

初步建成食用菌、蓝莓、红薯、山楂、鲜花5条业链,全产业链和生猪肉牛10亿元全产业链,成为当地农民发家致富的支柱产业。

王小立说,下营镇打造山楂产业强镇,也是蓟州区全力打造精品农业的一个缩影。全区充分发挥生态和资源优

新修订的《天津市法律援助若干规定》自2024年11月1日起施行

规范法律援助 化解社会矛盾

本报讯(记者 张立平 徐丽)9月27日,市十八届人大常委会第十二次会议修订通过了《天津市法律援助若干规定》(以下简称《若干规定》),自2024年11月1日起施行。对进一步促进和规范我市法律援助工作,有效化解社会矛盾具有重要作用。

《若干规定》明确法律援助的概念和工作原则。明确法律援助是依法为经济困难公民和符合法定条件的其他当事人无偿提供法律咨询、代理、刑事辩护等法律服务的制度,是公共法律服务体系的组成部分。

《若干规定》明确法律援助范围。规定“依法请求国家赔偿”“请求给予社会保险待遇或者社会救助”“请求发给抚恤金”等九类事项以及法律法规、规章规定的其他情形的当事人,因经济困难没有委托代理人的,可以向法律援助机构申请法律援助。规定法律援助申请人有材料证明属于“无固定生活来源的未成年人、老年人等特定群体”“社会救助、司法救助或者优抚对象”“申请支付

劳动报酬或者请求工伤事故人身损害赔偿的进城务工人员”等六类情形的人员以及法律法规、规章规定的其他人员,免于核查经济困难状况。

《若干规定》规范法律援助程序,丰富完善便民措施。明确规定法律援助机构应当健全法律援助便民服务网络,发挥公共法律服务热线、法律援助工作站或者联络点优势,通过电话窗口、电话、网络等方式,为当事人申请法律援助、接受法律援助服务提供便利;对行动不便的老年人、残疾人以及其他有特殊困难的当事人,可以提供上门服务。

《若干规定》明确法律援助的监督和保障措施。明确司法行政部门应当加强对法律援助服务的监督,制定法律援助服务质量标准,有计划地对法律援助人员进行业务培训,提高法律援助人员的专业素质和服务能力。对任何干涉法律援助人员履行职责的行为,法律援助人员有权拒绝。此外,《若干规定》还明确了法律援助机构及其工作人员不依法履行职责,以及受援人以欺骗或者其他不正当手段获得法律援助的法律责任。

做好疫苗接种 应对流脑威胁

本报讯(记者 徐杨)今天是世界脑膜炎日。因较高的病死率和致残率,流脑是公众健康潜在的巨大威胁,市疾控中心专家呼吁市民重视包括流脑在内的脑膜炎预防。虽然目前我市免疫规划流脑疫苗接种率在95%以上,但为确保这一高接种率得以维持,进而有效构建免疫屏障,适龄儿童需及时、全程接种流脑疫苗。

流脑(流行性脑脊髓膜炎)是由脑膜炎球菌引起的急性呼吸道传染病,属我国法定乙类传染病,特别威胁着婴幼儿、儿童和青少年的健康,尤其是1岁以内儿童发病率较高。市疾控中心免疫规划所疫苗预防传染

病监测科主任张国平介绍,流脑的初期症状与普通感冒相似,但发热、咳嗽、咽痛等看似轻微的症状却可能迅速恶化危及生命,尤其是暴发型流脑如治疗不及时患者可能在24小时内失去生命。

张国平介绍,防控流脑要做好疫苗接种,国内上市使用的流脑疫苗主要是多糖疫苗、多糖结合疫苗两类,包括A群流脑多糖疫苗、A+C群流脑多糖疫苗、A+C群流脑结合疫苗、ACYW135群流脑多糖疫苗、ACYW135群流脑结合疫苗。A群流脑多糖疫苗、A+C群流脑多糖疫苗为免疫规划疫苗;多糖结合疫苗免疫原性和免疫持久性相对较高,属于非免疫规划疫苗,可自费接种。

天津首届房产经纪人大赛落幕

本报讯(记者 陈璐)日前,由天津市房地产业协会指导,天津海河传媒中心《每日新报》主办,贝壳找房天津站联合承办的天津首届《每日新报》杯房产经纪人风采大赛总决赛顺利举行。经过三轮评选,10位房产经纪人脱颖而出,荣获前三等奖。一等奖获得者分别为天津链家张丹丹、天津德佑贾珍珍和天津二十一世纪不动产苏丹丹。二等奖获得者分别为冯永红、张跃刚、段浩然,三等奖获得者分别为张汝佳、全广亮、田佳伟、佟阳。

本届房产经纪人风采大赛,是天津市首个聚焦于房产经纪人职业形象及专业技能的比赛,旨在通过大赛的形式,关注房产经纪人的职业形象与专业技能,为从业者树立标杆和榜样。

大赛历时近一个月,分赛区海选与线上抢位赛阶段,吸引了大量优秀房产经纪人参与。自开幕以来,来自不同品牌的选手充分展示了经纪人的良好风貌与专业技能,共计收获了投票6万余张,引起同行从业者的广泛关注,激励房产经纪人向着专业强、形象佳的方向发展。

田园派对 丰收之约

(上接第1版)

“每年国庆假期,村里都举办活动,最初只有村里人参加,现在越来越多的游客也来了。”大伙儿凑在一起,热热闹闹地庆丰收,真高兴……采访中,村民们说,今年,太平镇的冬枣丰收了,马上迎来销售旺季,他们除了去市场上销售,还打通了线上推广渠道,可以把冬枣卖到全国各地。

目前,太平镇冬枣种植面积突破8400亩,主要分布在太平村、崔庄村等14个村庄,预计今年冬枣产量超过3000吨。国庆假期,不少游客按照太平镇的冬枣采摘地图和冬枣采摘攻略,走进崔庄村皇家枣园、友爱村冬枣产业基地和太平村港泰兴冬枣产业基地采摘,去皇家枣园驿站参观冬

本地火龙果真“甜”!

(上接第1版)

“火龙果树,5月开花,7月成熟,一直可以采摘到12月底。这两天,采摘园每天要接待二三百人,除了天津的,还有来自京津冀地区的。”随着一拨又一拨游客的到来,基地负责人田姐累并快乐着。

田姐名叫田淑华,今年56岁。10年前一个偶然的契机,尝试大棚种植红心火龙果,没想到一发而不可

收,越做越红火。“让北方百姓吃上自然成熟的、好吃的南方水果”是田姐种植火龙果的初衷,这些年,不管经营中遇到多少困难,“品质”始终是她不变的坚守。

“田姐家火龙果口感好,咬上一口又香又甜,汁水很足。之前我都是在网上订购,这次专门带儿子过来采摘。”这个国庆假期,北京的李先生一家来天津走亲戚,特意安排出一天时间到田姐的火龙果园转转。

“下一步,我想要打造一个火龙果研学基地,让北方的孩子们亲身体验火龙果培育的过程。”田姐说。

人。百兴家庭农场的负责人王涛对这次创新尝试充满信心:“镇里大片的芦苇地可是个‘聚宝盆’,水质优良,微生物丰富,螃蟹不接触农药,产量更高,口感更好。”

“丰收忙,幸福长,你看那千顷沃野,机声轰隆,大家让欢歌笑语尽情飘扬。丰收的画卷正绘就五彩斑斓的土地上……”国庆佳节,尔王庄人的幸福正如这歌词所唱。

人。百兴家庭农场的负责人王涛对这次创新尝试充满信心:“镇里大片的芦苇地可是个‘聚宝盆’,水质优良,微生物丰富,螃蟹不接触农药,产量更高,口感更好。”

“丰收忙,幸福长,你看那千顷沃野,机声轰隆,大家让欢歌笑语尽情飘扬。丰收的画卷正绘就五彩斑斓的土地上……”国庆佳节,尔王庄人的幸福正如这歌词所唱。

人。百兴家庭农场的负责人王涛对这次创新尝试充满信心:“镇里大片的芦苇地可是个‘聚宝盆’,水质优良,微生物丰富,螃蟹不接触农药,产量更高,口感更好。”

“丰收忙,幸福长,你看那千顷沃野,机声轰隆,大家让欢歌笑语尽情飘扬。丰收的画卷正绘就五彩斑斓的土地上……”国庆佳节,尔王庄人的幸福正如这歌词所唱。

人。百兴家庭农场的负责人王涛对这次创新尝试充满信心:“镇里大片的芦苇地可是个‘聚宝盆’,水质优良,微生物丰富,螃蟹不接触农药,产量更高,口感更好。”

(上接第1版)

记者采访当天,下营镇党委书记李鹏岳正在楠山御林家庭农场考察千人“流水宴”的场地安排。去年深秋该镇举办的“村马”非常火爆,这儿是“村马”的起点和终点。千名参赛者一路奔跑,一路欣赏着乡村美景,参赛结束后,还能吃流水铁锅宴,赶乡村大集,购当地特色农产品,看乡村文化演出,体验感拉满。农文旅体相互带动、相互促进,在下营镇实现“双向奔赴”。

在山楂成熟之前,段雪林早早下定了在河北、山东等周边省份订购山楂,用来满足农场的山楂加工。

段雪林的农场只是近年来下营镇打造山楂强镇的一个缩影。下营镇山楂种植1600余亩,随着

小山楂“接二连三”长成产业

新品种和标准化生产技术的广泛应用,全镇山楂品质大幅提升,“下营山楂”获评“津农精品”品牌,下营镇山楂产业也由此焕发出了新的生机与活力。下营镇利用革命老区乡村振

兴示范区项目和农业产业强镇项目,积极推进山楂品种培优、精深加工和品牌打造等工作,形成了集种植、加工、销售于一体的完整产业链。山楂产品种类也日益丰富,从传统的山楂糕、山楂片扩展到冻干山楂、山楂酒、山楂饮料等多元化产品,满足了不同消费者的需求。

离楠山御林家庭农场不远处是下营镇刚刚建成的山楂果品加

工展示展销体验建设项目,该项目意在成为农业产业强镇建设的重要抓手,促进农村二产加工产业升级。

一斤普通山楂切片晒干或烘干,市场价在八九元,市场竞争激烈,而在野果果树种植专业合作社,通过机器烘干、冻干后每斤可卖到40元,产品畅销山东、山西等地。每年该企业加工山楂3000至4000吨,年产值在2000万元左右。

蓟州区农业农村委四级调研员王小立介绍,2023年,下营镇全镇山楂全产业链产值近3亿元,其中山楂加工业产值2亿元,小山楂成