

产业观察

信息速递

# 我市租赁业抢滩万亿设备更新市场 加码“含新量” 租赁来帮忙

## 我市租赁业抢滩万亿设备更新市场

■本报记者 袁诚

现有设备无法满足业务需要,急需投入新设备,扩大产能;老旧盾构机需要更新再制造,升级后转手;新建的厂房需要引入一批新设备……作为全国融资租赁高地,近年来,我市融资租赁业充分发挥“融资+融物”的业务特色,加快开展大规模设备更新,助力各行各业提升“含新量”。

最近,长荣华鑫融资租赁有限公司刚刚完成一笔规模约2000万元的胶印机融资租赁业务,租期三年。“很多客户因设备升级、扩大产能急需新设备,此时公司根据需求购买特定设备。客户按年租用,按月支付租金,可以避免一次性投入大量资金,后续设备维修和保养也不用操心。”该公司副总经理李际晨告诉记者,目前,公司设备类融资租赁业务量占比超过八成,已签约客户超500家,租赁设备超2000台,累计完成设备融资租赁规模达50亿元。

不久前,我市印发的《天津市推动大规模设备更新和消费品以旧换新实施方案的通知》提出,依托我市融资租赁行业比较优势,结合各类设备更新换代差异化需求,加强精准撮合对接,支持租赁公司专注细分行业,实现专业化发展,为实施重点领域设备更新提供支撑服务。力争到2027年底,全市租赁资产整体规模达到2.7万亿元。

连日来,天开高教科创园核心区企业天润瀚阳科技有限公司(以下简称天润瀚阳)总经理何建军一直忙着新厂房试生产的事,“现在,生产线安装调试已经完成,预计这个月能产出高端焊材产品”。

尽管公司成立才一年多,但已经完成了技术验证及生产基地建设。“我们是一家研发镍基焊材的科技型初创企业,这种焊材所焊



天润瀚阳生产线安装调试现场。



海上船用LNG燃料罐建造不可或缺的材料。何建军告诉记者,“这类镍基焊材长期被国外企业所垄断,每吨售价高达几十万元。如今,我们即将实现该焊材的国产化,今年预计销售200吨。”

在北京完成研发突破,到天津转化制造,天润瀚阳的成长是天津协作的结果,也离不开融资租赁的助力。

“今年年初,我们急需购置生产设备,但由于还没有营收业绩,难以满足传统银

行的信贷标准。通过天开高教科创园积极对接金融机构,天银金融租赁股份有限公司为我们购买了生产设备,解了燃眉之急!”何建军说。

为加快推动设备大规模更新,前不久,百利租赁、一重租赁、中集融资租赁、中信金租、工银金租、兴业金租6家经开区重点融资租赁机构与奥的斯电梯、中集物流装备、雷克斯科技术、美克美家、渤化发展、哈哪好医材等11家制造企业进行交流对接,5家企业现场达成合作意向,合作意向金额超3亿元。其中,百利租赁与天津津芦汉沽盐场有限责任公司签订“30万吨精制盐生产线节能电机更新项目”融资租赁(直租)合同。数据显示,1—8月,我国在工业、交通、文旅等多个领域加快推动大规模设备更新,设备工器具购置投资同比增长16.8%,对全部投资增长的贡献率达到了64.2%。

“当前,我国开启了大规模的设备更新潮,将为融资租赁行业带来重大机遇。”在中国首席经济学家论坛理事长、广开首席产业研究院院长兼首席经济学家连平看来,新一轮大规模设备更新为相关企业、机构和地方政府在产业升级、基础设施优化等方面的更新换代带来利好,同时迫切需要融资租赁等市场化专业力量的积极介入。随着我国经济高质量发展深入推进,设备更新需求不断扩大,初步估算将是一个年投资规模超过5万亿元的巨大市场。

连平建议,租赁企业要密切关注各方差异化的融资融物需求,打造直接租赁、经营性租赁等灵活的租赁产品,满足大规模设备更新的多样化需求。与此同时,积极联动银行和同业机构,建立稳定的银租或同业合作关系,共同满足客户的设备融资需求,促进产业提质升级。

## 京津冀物流业增加值 十年增长近2000亿元

日前,由北京物资学院组织编写的《京津冀物流协同发展报告(2014—2023)》在京发布。报告显示,十年来京津冀物流产业协同发展跑出“加速度”,区域物流市场规模大幅增长,2023年物流业增加值达5643.5亿元,十年增长近2000亿元,物流产业核心竞争力不断增强。

物流是实体经济的“筋络”,串联生产和消费、内贸和外贸。报告显示,京津冀全年货运总量保持较快增长,2023年达344900万吨,较2014年增长超25000万吨。京津冀区域物流网络更加完善,物流网络建设实现了“点一线一面”一体化推进,陆、海、空立体物流体系不断完善,网络结构持续优化,区域运输效率明显提高。 本报记者 刘畅

## 打造区域特色品牌 “通武廊”文旅产业联盟成立

日前,“通武廊”文化和旅游产业发展座谈会在2024中国文化旅游产业博览会期间召开。在三地文旅部门的见证下,“通武廊”文旅产业联盟成立,三地旅游协会签订合作框架协议。

根据框架协议内容,未来三地将加强文旅企业之间的交流合作,整合资源,打造具有区域特色的文旅品牌和产品,共同推动产业发展。在资源整合开发方面,三地将联合开发具有区域特色的旅游产品,如文化游、生态游、乡村游、研学游等。加强对三地文旅资源的保护和利用,推动可持续发展。在文旅市场拓展与营销方面,将联合开展文旅宣传推广活动。建立三地旅游信息共享平台,加强旅游信息的交流与发布。此外,还将促进文旅企业间的业务合作和资源共享,推动文旅产业与农业、工业、教育、体育等相关产业的融合发展,培育新型业态。鼓励文旅企业开展创新活动,推出具有创新性和竞争力的文旅产品和服务。 本报记者 刘畅

## 民族团结庆丰收 蓟州非遗项目现场展示

秋天是收获的季节。近日,第七届天津市民族乡村庆祝中国农民丰收节活动在蓟州区孙各庄满族乡隆福寺村举行。

庆祝活动中,京津冀三地演员分别为观众献上非遗舞蹈《二贵摔跤》、民族歌舞《欢乐地跳吧》等节目。活动现场,摆满了核桃、板栗、鸡蛋等,引得游人纷纷品尝。与此同时,手工扇、皮影雕刻技艺、国画等众多蓟州区经典非遗项目,通过多样的互动体验,拉近了各族群众与非遗文化的距离。

孙各庄满族乡还举办了2024年中华民族共有精神家园建设展览,吸引京津冀三地群众约500人前来观展。 本报记者 张兆瑞

## 我市首张医院数据 知识产权登记证书发放

近日,天津市北辰区中医医院(以下简称北辰中医院)“基于治疗糖尿病肾病的中药基础方数据”成功获得数据知识产权登记证书,这是我市首张医院数据知识产权登记证书,标志着医疗领域数据保护和运用工作迈出坚实步伐。

当前,大数据时代下的医疗活动无时无刻不在产生海量数据,如何激活这些数据的价值成为重要议题。作为一家以中医特色为主,中西医结合的三级甲等综合性中医医院,北辰中医院将通过对医疗大数据的分析和加工,进一步挖掘数据在疾病诊断和治疗、公共卫生服务等方面的价值。为促进医院数据顺利登记,天津市北辰区知识产权局多次走访医院,讲解数据知识产权保护的重要性及存证、公证、登记整个流程,并全程跟踪指导北辰中医院与天津市知识产权保护中心、天津市辰信公证处对接沟通,畅通数据知识产权登记渠道。

此次数据知识产权登记采用“存证+公证+登记”模式。依托自主研发的区块链保全证据存证平台,天津市辰信公证处完成医院数据集合存证公证,出具“数据知识产权存证证书”,并指导医院将数据知识产权登记申请事项报送至天津市知识产权保护中心“天津市数据知识产权登记平台”进行审核公示,成功获得“天津市数据知识产权登记证书”。

北辰中医院相关负责人表示:“获得数据知识产权存证证书和登记证书是我们数据资产创新方面的重大突破,对推动挖掘医院数据资源、探索数据资产价值起到关键作用。”随着数据知识产权登记工作加快推进,各行业在数据创新开发、流通交易、权益保护等方面更加有据可依,切实推动更多“知产”变“资产”。 本报记者 袁诚

## 三地联合规范假期市场行为 酒店民宿不得擅自提价

为维护节假日市场价格秩序,保障消费者合法权益,日前,京津冀三地市场监管部门联合发布《关于规范京津冀中秋国庆节市场价格行为的提醒告诫书》,规范假期市场价格。

国庆假期即将到来,旅游市场迎来一波小高峰。告诫书指出,旅游景区经营者应严格规范景区内小商品、餐饮等延伸服务经营者的价格行为,不得私自设立“园中园”,擅自增设收费项目,变相提高门票价格。各类宾馆、酒店、民宿等经营者应当在收费场所的醒目位置标明客房类型、计价方式、价格,另外付费项目及收费标准等,不得在预订房间订单生效后擅自提高价格。此外,告诫书还对特色旅游街区、各客运站、商场市场等价格作出相应规定。

京津冀三地市场监管部门将持续加大市场巡查力度,加强对重点区域、重点环节、重点商品的价格监督检查,依法查处各类价格违法行为,保护消费者和经营者合法权益,维护节假日市场价格秩序。 本报记者 刘畅 本版图片除署名外由受访者提供

## 滨海新区首个“三农” 小微政务服务站揭牌

本报讯(记者 刘畅)前不久,滨海新区政务服务办(以下简称区政务服务办)同滨海新区农业农村委共同赴北塘海洋渔业协会,现场为协会“政务服务工作站”授牌。这是区政务服务办布设的第一家服务于“三农”小微个体的工作站,旨在把服务送到渔港码头,打造“零距离”的政务服务环境。

刚过去的中秋假期,北塘渔民王先生每天出海都满载而归,打捞的海货在码头就被抢购一空,部分运往北京的海鲜市场。“多亏了渔业协会的服务站,要不我这船现在都不

一定能出海。”他对记者说。

今年8月,因原有渔船老旧无法满足捕捞需求,王先生将其拆解并换了一条新船,但新船需要办理相关证件才能出海捕捞。“我知道要给船登记,但不清楚具体怎么操作,当时已经开海两天了,我是真着急!”情急之下,他找到区政务服务办北塘服务站。服务站工作人员指导王先生完成材料填写、申报等相关工作,两个小时就办结并出具了船舶出海捕捞需要的三个证书。

从2019年开始,区政务服务办就陆续在

企事业单位、众创空间、产业园区等布设政务服务工作站,通过对工作人员的专业培训,委托其代办审批材料预审、接件办理、证照寄递、材料流转,引导企业通过线下及线上评价的方式进行意见反馈,为企业办理政务服务事项提供就近“一站式”全流程服务,进一步提升审批服务效率;截至目前,已设立22家政务服务工作站。下一步,区政务服务办将聚焦企业实际需求,进一步推进“高效办成一件事”、全流程电子化等创新举措,不断提升企业和群众的获得感和满意度。

## 津报智库

### 加快知识产权融资 让更多“知产”变“资产”

本期嘉宾 兰日旭 中央财经大学中外经济比较研究中心主任、教授

■本报记者 袁诚

前不久,中国人民银行、金融监管总局等联合发布的《关于金融支持天津高质量发展的意见》提出,完善科技金融产品体系,大力发展知识产权质押。

作为企业的重要无形资产,知识产权既是保护企业创新生态的“护城河”,也是创收增利的有效工具。如何盘活沉睡的知识产权,使之产生相应的经济价值?日前,记者采访了中央财经大学中外经济比较研究中心主任、教授兰日旭。他认为,应进一步畅通知识产权质押和证券化渠道,加快知识产权的转化与运用,进一步促进京津冀科技企业创新发展。

当前,京津冀科技领域协同正加快推进,不少北京研发成果在津落地转化,亟须发挥知识产权融资功能,为企业发展提供资金后盾。

“京津冀地区拥有大量有效发明专利,实用新型专利等知识产权,但盘活起来用于融资的比例并不高。”兰日旭说,与传统信贷不同,知识产权融资具有很强的专业性和复杂性。知识产权的无形性和专有性使其价值评估存在较大的主观性和不确定性,质押双方可能难以就知识产权的价值达成一致,知识产权的价值在质押期间发生较大波动,知识产权处置难度较大等均成为知识产权质押的堵点。

他认为,应加大知识产权质押的宣传引导,为企业提供可复制、可推广的模式和经验,并给予一定的激励措施,使企业知识产权融资在深度和规模上取得新的突破。要探索建立京津冀知识产权质押的联合授信机制,加速知识产权与创新资源、金融资本、产业发展的多维融通,逐步建立贯穿创新主体发展全生命周期的知识产权质押服务。同时,发挥三地保险公司、担保机构等风险分担和增信作用,加快知识产权质押融资保险、专利执行和专利被侵权损失保险等新型保险产品的开发、应用,破解知识产权质押过程中的风险问题,推动更多“知产”转变为“资产”。

《关于金融支持天津高质量发展的意见》强调,规范探索知识产权证券化,推动知识产权及相关实体资产组合式质押融资新模式发展。

兰日旭建议,加快探索知识产权证券化,促进金融与科技企业的产业链、创新链相互赋能,激发京津冀地区知识产权融资新活力。通过制定有效的政策措施,促进“产学研用金”协同创新,化解科技企业发展的资金难题。同时,不断提升知识产权证券化的市场认可度,加强企业知识产权的合理估值,强化企业对知识产权证券化的风险管理水平,进一步提高科技成果转化现实生产力的质效,助推京津冀地区高质量发展。



## 双城故事 从科研到商海,助力京津冀科技成果落地生“金”—— 日行千里路 跑出大市场

■本报记者 郝一萍

入秋,大雨滂沱。伴着窗外雨声,留着利落短发、身穿白色短袖衬衫的赵巍,刚从芜湖回津,就在清华大学天津高端装备研究院,接受了记者采访。

“我下周全在外面跑,周一秦皇岛、周二合肥、周三苏州,然后在周围转几个城市,主要是为了维护客户关系、催催尾款,大概周末回津。”赵巍掰着手指数,介绍最近的行程。这样的节奏,她早习以为常:“这几年,一直是这么过来的。有时上午还在连云港,下午就到了宁波,晚上还要连夜赶往合肥,日行千里路是常态。”

赵巍曾在清华大学精密仪器与机械学系从事博士后研究,参与制定过多项国家标准、行业标准,包括生态环境部发布的《危险废物危险物经营许可证审查指南》、全国废弃化学品标准化委员会发布的《废旧“油桶”处理处置方法》等。2019年,她进入清华大学天津高端装备研究院工作,负责推动京津冀产学研协同创新。

2020年11月,时任清华大学天津高端装备研究院表面微纳技术研究所副所长的赵巍,带领所里多位石油化工领域专家,

成立了天津木华清研科技有限公司(以下简称木华清研),主要服务于锂电行业。

科研人员创业,成果转化是难题。在赵巍看来,包括她在内的科研人员对市场了解不足,研究方向和成果可能难以契合市场需求。“把科研成果拿到市场上真刀真枪地拼,有人肯‘买单’,产品才有价值,否则就是一纸空文。”她说,“科研人员可以‘低头做事’,企业家必须‘抬头看路’。”

在角色转换的过程中,赵巍走了不少弯路。“一开始,我去客户工厂调研,觉得他们的技术落后,就跟客户提出对工厂进行技术改造,他们对此却反应平平。”当时,她很不解,时间长了,才品出来缘由,“我给他们推荐的是最新科研成果。但对企业来说,最前沿的技术未必是最合适的选择。企业要对自身的市场定位、订单量、改造成本等综合评估,如果旧版本设备已经够用了,就没有必要再花大价钱换新。”

起步阶段最难,赵巍常看着公司账户上的余额叹气:“完工的项目尾款还没到账,后续订单也跟不上,那时才体会到什么叫‘一分钱难倒英雄汉’。”

为了贴近市场,赵巍始终坚持自己跑业务、干销售,走进每个客户的工厂,实地了解

近日,经市农科院林果所科研人员的不断探索与试验,大型珍稀药用真菌——桑黄首次在我市人工栽培成功。在该所温室里,首批500棒桑黄已陆续长出实体,收获在即。据悉,桑黄学名粗毛多孔菌,具有极高的药用价值,享有“森林软黄金”的美誉。去年,林果所科研人员在蓟州区别山镇考察一片老桑树林时,发现并采集了多株野生桑黄,经过数月的分离、纯化与研究,终于人工栽培驯化成功。人工栽培桑黄实现量产,将作为我市又一农业新品种向京津冀地区推广种植。

本报记者 钱进 通讯员 张晓磊 摄

他们的业务模式、生产技术、经营理念,从而分析企业真正的诉求。

公司成立4年来,逐渐打响品牌,木华清研已经完成了80多个项目,累计回收处理约30万吨电池废液,这些废液循环利用,每年可发电约7000万度。其项目服务于国轩高科、天合光能、吉利汽车、广汽集团等国内知名企业。同时,该公司积极布局海外市场,是宁德时代、亿纬锂能等头部企业海外项目供应商;在匈牙利、马来西亚设立子公司,分别负责欧洲以及东南亚业务。

随着企业规模不断扩大,不久前,赵巍带领公司完成了6000万元的A轮融资。这笔资金将用于开拓业务、补充现金流等。科研、运营、管理、销售……多年来,赵巍一直身兼数职。“我是搞技术出身的,特别看重技术创新,但创新一定要跟市场结合,否则就是无水之源。”她说,“我把自己当作一条纽带,一头连着科研,一头连着市场,才能在推进科技创新和科技成果转化上同时发力,有效推动优质科技成果的落地转化。”

从埋头科研到浮沉商海,赵巍踏出了一条科研人员的创业路。以科研为底,以创新为帆,在创业的征途上她将继续破浪前行,让更多京津冀科技成果落地生“金”。