

秋季房交会收官 住房需求持续释放

全市新房日均成交2.4万平方米

本报讯(记者 陈琦)日前,“美好津城为爱安家”2024天津秋季房交会在梅江会展中心圆满落幕,线下线上展会引起广泛关注,进一步激发了房地产市场消费活力。房交会期间,全市住房需求持续释放,消费不断升级,全市住房总计成交套数17196套,成交面积185.97万平方米,成交金额221.73亿元。其中,全市新建商品房日均成交2.4万平方米,环比增长7.3%。

此次房交会由市住房城乡建设委指导,市房地产市场服务中心、市房地产开

发企业协会联合主办,通过线上线下联动、展会与活动互动的模式,为企业和个人搭建了互信互惠的沟通平台,点燃了广大市民的购房热情。

据了解,自8月16日启幕以来,房交会官方网站和“津门宜居”App的浏览量和点击量持续攀升,平台广泛汇集了购房政策宣传、优质楼盘推介、购房优惠服务、交易安全保障等线上功能。政策访谈、展会动态、购房福利等特色专栏点击量达3531万余次,切实为消费者打造了一个高效便捷惠

民的购房平台,更好支持和满足群众多样化改善性住房需求。

线下展会期间,多家房企推出产品发布会、楼盘加推等特惠专场系列活动,发放购房消费券和房企冠名红包,提供“金秋购房公益帮”服务,组织专属看房车。据统计,线下房交会总曝光量高达3.01亿次,到访群众63300余人,登记意向客户4000余人。

在房交会带动下,全市住房需求持续释放。房交会期间,新建商品房成交6239

套,成交面积75.57万平方米,成交金额114.99亿元;二手房成交10957套,成交面积110.4万平方米,成交金额106.74亿元。仅线下房交会三天总计成交1085套,成交面积11.05万平方米,成交金额15.27亿元。其中,新建商品房583套,成交面积6.19万平方米,成交金额9.91亿元;二手房502套,成交面积4.86万平方米,成交金额5.36亿元。在整体市场利好政策的加持下,房交会惠民福利持续叠加,群众购房热情高涨,提振消费成效显著。

全国首个

省级传统经典车行业协会在津成立

本报讯(记者 马晓冬)在近日举办的天津(东疆)汽车出海与传统经典车行业促进活动中,天津(东疆)汽车出海联盟、天津市传统经典车行业协会宣告成立,将进一步整合行业资源,打造产业发展新生态。其中,天津市传统经典车行业协会为全国首个省级传统经典车行业协会。

当日的活动吸引了来自政府部门、汽车主机厂、汽车流通及后市场企业、汽车金融企业、行业协会等单位的200余名代表参会,通过行业分析、产业对接、经验分享等形式,共同探讨汽车产业链合作共赢新路径。东疆综合保税区在会上发起成立了天津(东疆)汽车出海联盟,致力于搭建企业间“汇聚合力 抱团出海”的资源共享平台,构建高效协同的京津冀汽车出海生态圈。

自2017年来,东疆发挥自贸试验区先行先试优势,率先打通百年以上传统经典车全业务流程,设立东疆传统经典车文化艺术中心,落地全国首单传统经典车保税展示及托管等业务,为行业创新发展积累了丰富的实践经验。此次活动中,天津市传统经典车行业协会举行了成立仪式。

东疆综保区相关负责人表示,东疆将围绕建设京津冀汽车出海大通道和传统经典车创新示范区的目标,发挥“自贸+综保”制度优势,携手汽车产业链上下游企业、行业组织及相关机构,加快发展汽车行业新质生产力。

消防大模型创新联合实验室揭牌 大模型建设工作启动

本报讯(记者 陈琦)日前,天津市消防救援总队与国家超算天津中心举行战略合作协议签约仪式,消防大模型创新联合实验室现场揭牌。

据了解,天津市消防救援总队与国家超算天津中心自2016年开展合作,此后双方签署首个5年战略合作协议,联合研发并构建了天津市城市灾害风险预警系统,为城市灾害防范提供有力的信息技术支撑。近年来,天津消防救援总队与国家超算天津中心积极探索“用数据研判评估,用数据辅助决策,用数据指导实战,用数据加强监督”的智慧消防建设新路径,为稳控全市火灾形势、服务保障天津经济社会发展提供了强有力的科技支撑。

此次双方签署第二个5年战略合作协议,成立消防大模型创新联合实验室,启动消防大模型建设工作,将持续推动数字消防的创新和应用,打造行业典型应用示范,为平安天津、数字天津建设作出更大贡献。

两高校获赠一批珍稀动植物标本

本报讯(记者 陈琦)日前,市规划资源局和市教委在天津师范大学联合举办野生动植物和林草植物标本捐赠仪式。市规划资源局分别向天津师范大学移交野生动植物标本60件,向天津农学院移交林草植物标本2345件,并与两校分别签订捐赠协议。

据了解,此次捐赠的60件野生动植物标本,包括国家一级保护动物标本7件、国家二级保护动物标本28件,三有保护动物标本21件、其他动物标本4件,种类丰富、栩栩如生,均由近年来社会救助接收和执法部门罚没移交的野生动物尸体制作而成。此次捐赠的2345件植物标本,包括国家级和天津市级重点保护物种及天津市新记录物种,均来源于我市第一次林草种质资源普查与收集。这次普查,我市共记录林草植物2136种,相较于2004年出版的《天津植物志》记载的1516种,增加了620种。

市医保中心携南开大学 创新服务模式

高校将建医保服务站

本报讯(记者 廖晨霞)日前,市医保中心与南开大学共同举办了“医保服务站进校园”启动仪式。作为医保中心与高校的首次合作,双方将合作建立校园医保服务站,实现医保业务的“就近办”“便捷办”,打造“15分钟医保服务圈”。

医保服务站设于南开大学校园内,集政策咨询、业务办理、信息查询于一体,为师生提供参保信息变更、异地就医备案、就医台账查询等一站式医保服务。站内配有医保自助服务机,师生不出校门即可自行办理参保证明打印等高频业务,大大提升了服务效率。此外,医保服务站还是医保政策宣传的前沿阵地,通过现场咨询、宣传资料发放等多种形式,确保师生及时获取最新医保政策。

国网天津为绿色出行提供电力保障 多举措应对假期电动汽车充电高峰

本报讯(记者 苏晓梅)记者昨天从国网天津电力了解到,该公司通过推进新能源汽车充电设施建设、加强充电设施运维管理等措施,为车主绿色出行提供安全可靠电力保障,有效应对中秋假期电动汽车充电高峰。

昨天,国网天津滨海公司工作人员对荣乌高速公路大港服务区充电站新送充电桩开展巡视检查。大港服务区日均车流量5500车次,节假日最高峰可达10000车次。该服务区在原有8台60千瓦充电桩基础上,扩建12台120千瓦大功率充

电桩,赶在节前仅用18天完成项目建设并成功送电,比常规建设周期提速近40%。

节日期间,高速服务区充电站使用频率高,比如,结合站点客流量历史数据及近期国网智慧车联网平台电量将超过2.2万千瓦时,较去年中秋、国庆假期前三日增长39.6%。为缓解充电量大、高电压、高压力,国网天津电力还应用国网智慧车联网平台“高速看板”功能,系统分析特

定时间段充电数据,预先研判充电需求,科学调配充电服务保障资源,提升充电服务质量,并通过部署在53座高速充电站的视频监控系统,实时监控高速充电站运行情况。

此外,针对假期选择驾驶新能源车前往蓟州游客增多情况,国网天津蓟州公司利用盘山供电服务中心停车位、营业厅等现有资源,推动盘山景区“站所合一”建设,在盘山营业厅内建设“车主之家”,设置沙发、按摩椅、充电宝、自助购物机等设施,为车主提供“充电+休闲”场所。

我市多举措促进医疗卫生机构科技成果转化

“医研企”结合推动协同创新

本报讯(记者 徐杨)日前从市卫生健康委获悉,市卫生健康委等11部门最新联合制定我市促进医疗卫生机构科技成果转化实施方案,推进我市卫生健康行业高效开展科技成果转化,释放医疗卫生机构及其专业技术人员创新活力,推动我市卫生健康事业与生物医药产业高质量发展。

市卫生健康委行政管理部门将建设运行我市卫生健康科技成果转化信息平台,向社会公布卫生健康项目实施情况以及成果相关信息,提供信息查询、筛选等服务。支持医疗卫生机构筛选财政资金支持、超过三年未实施的专利在该平台发

布,提升专利对接和交易谈判效率,加快专利转化。鼓励医疗卫生机构依托该平台,联合第三方服务机构,开展科技成果评价、知识产权运营、合规风控、技术投融资、供需对接、交易谈判、项目孵化等技术转移服务。

我市将鼓励医疗卫生机构开辟科技成果转化服务人才职业发展通道,培养医疗卫生科技成果转化专业服务人才,符合条件的人员可申报技术经纪专业职称;以技术、资本和人才为纽带,加强医疗卫生机构、高等院校、科研机构和企业等各类创新主体合作,构建协同创新的体制机制和模式,促进产学研医紧密结合;支持

医疗卫生机构与企业开放式创新,建立多种“医研企”结合形式,在中医药、人工智能、细胞与基因治疗等领域开展合作研发,健全收益共享机制,推动多领域、跨行业协同创新。

另外,我市还支持卫生健康专业技术人员和高层次专家、产业专家深入基层开展技术咨询、科技攻关和成果推广等技术服务,促进卫生健康行业各类技术市场要素的互通与合作;对科技成果转化或临床新技术、新产品的,符合条件的及时审核立项,按程序纳入医保;鼓励我市企业承接和转化医疗卫生机构的科技成果或合作开发科技成果并实施转化。



假日赏花趣

中秋假期,西青区荣大花卉市场内各种花卉姹紫嫣红、绿植郁郁葱葱,一派热闹景象,不少市民利用假期来此赏花选购,感受秋日的雅致与浪漫。

本报记者 潘立峰
通讯员 杨阳 摄

市知识产权局组织开展专项行动

保护老字号企业商标和驰名商标

本报讯(记者 袁诚)近日,市知识产权局联合市市场监管委在全市范围内集中开展老字号企业商标和驰名商标保护专项行动,这是今年继元旦、春节后第二次集中开展该类行动。

此次专项行动为期两个半月,以保护老字号企业商标和驰名商标专用权为重点,围绕“两节”期间市场热销商品,针对违法行为高发频发、问题严重、影响恶劣的批发市场、集贸市场、景区、商

业街区、城乡接合部、校园周边等重点区域开展执法检查,严厉查处未经商标注册人许可冒用老字号企业商标和驰名商标、未经商标持有人授权擅自悬挂标识牌匾等侵权行为。

近年来,市知识产权局持续加大打击各类商标领域违法行为力度,积极开展商标专用权保护工作,对群众反映强烈、社会舆论关注、侵权假冒多发的重点领域和区域,坚持线上线下同步治理、同步保

护。今年以来,全市共查办各类商标侵权案件150余件。同时,加大典型违法案件曝光力度,连续多年公布年度知识产权行政保护十大典型案例,有效震慑知识产权违法行为。加强商标代理行业源头治理,组织开展蓝天专项整治行动,重点查处商标代理机构恶意排挤竞争对手、诋毁他人恶意竞争、囤积商标等行为,着力净化知识产权代理行业发展环境,不断擦亮企业“津”字招牌。

宁河区启动助农专项行动 金融助农服务团将成立

本报讯(记者 耿望)日前,金融助农专项行动启动暨政银合作签约仪式在宁河区市民中心举行。

为健全农村金融服务体系,引导金融资源投向农业农村重点领域和薄弱环节,更好满足“三农”市场主体多样化金融需

求,推动农村产业发展和升级,宁河区开展了本次金融助农专项行动。

本次专项行动,宁河区以实现普惠金融服务持续改善,乡村振兴金融支撑不断强化,农村金融整体风险可控等为主要目标。为推动目标落实,宁河区将成立金融助

农服务团,充分发挥协调统筹职能,落实好各项金融助农服务保障工作;建立金融机构服务街镇“1+N”协同机制和“助贷员”服务机制;营造良好的金融助农服务浓厚氛围,有效畅通金融供需对接,为涉农企业、农户等经营主体提供高效便捷的金融服务。

签约仪式上,宁河区15个街镇分别与11家驻区金融机构签订金融助农专项行动合作协议。根据协议,各街镇和驻区金融机构将围绕产业振兴、种业强区建设、城市更新等方面进一步加强合作。

高质量发展>>>

党的二十届三中全会围绕推进中国式现代化,科学谋划进一步全面深化改革,系统部署当前和今后一个时期的改革目标、改革任务和改革要求,并对支持民营经济和民营企业发展壮大,激发各类经营主体的内生动力和创新活力提出具体要求。天津一商作为辽宁方大集团全资子公司始终坚持“党建为魂”企业文化,着眼推动高质量发展,在实现振兴发展“上升期”“快车道”上取得明显成效。

坐落在北辰区果园新村街北辰道55号的天津一商滨海二手车交易市场有限公司成立于1993年5月,当时名称为南开车辆市场光荣道分场,于2008年5月更名而来。为全新提档升级,寻求市场突破,滨海市场于2014年顺利乔迁北辰

辐射天津北部地区 天津一商滨海二手车交易市场服务质量和效率在同行业中名列前茅

新址,填补了天津北部二手车交易市场空白点,并依托全产业链的不断延伸,辐射武清、北辰等北部区域,开创了北部二手车交易的全新格局。

作为本市一站式资质单位,滨海市场拥有二手车交易的全方位服务功能,交易厅可提供咨询、检验、鉴定、估价等服务;一站式服务厅可提供拓号、检验、制证、上牌、转籍等服务。市场拥有经验丰富的专业人才队伍,具备中高级旧机动车鉴定评估师及查验师多名。由于采用科学化流程管理,再加上各服务窗口

工作人员的专业技能突出,整个服务流程快捷准确,服务质量和效率在同行业中名列前茅,受到客户广泛好评。

混改加入方大集团以来,滨海市场借助天津一商拍卖、典当的独特资源,引进多元项目,打造“后服务产业”,完善产业链,加上多年培育积累的众多客户资源,逐步形成线上线下联动经营模式,业务范畴上了一个新台阶。在二手车流通快速增长的大好机遇下,滨海市场未来必将大有可为,为促进天津的经济发展发挥更大的作用。

文/吴巧君