

以“新”应“心” 华彩“蝶变”

——我市首个大型片区类城市更新项目打造城东新地标

■ 本报记者 张清

一砖一瓦,皆为百姓宜居;一景一景,尽显时代风貌。

位于津滨双城间的黄金走廊,金钟河大街南侧面片区正在悄然“蝶变”。横跨东丽区和河北区,总占地面积3.54平方公里,人口约12万人,这片拥有优越地理位置和便捷交通条件的区域,是我市首个大型片区类城市更新项目。

如何解决城市“老年病”,让居民提高生活品质,让城市重新焕发青春?金钟河大街南侧面片区的更新改造坚持走内涵式发展的路子,践行人民城市理念,整个片区以“一轴一环三带十节点”为规划结构,致力建设“时代焕新街区、美好生活住区、健康产业园区”三大板块,构建宜居宜业、绿色低碳的城市开放空间。

空间再造

解锁城市发展新课题

城市更新,必须优化城市空间。走进金钟河大街南侧面片区8号地块建设工地,机器轰鸣,钢架林立,十几幢住宅楼拔地而起,数百名工人在钢筋水泥之间紧张忙碌着,处处涌动着勃勃生机。

这里曾经是低矮洼地,房屋老旧,杂草丛生,与高颜值、高品质的主城区相比,显得格格不入。

完善商贸服务业,打造15分钟便民生活服务圈……“城市更新要结合推进相关资源盘活与产业升级改造,把城市空间再造与居民消费生活方式重塑结合起来,把疏通城市肌理与拓展城市空间架构结合起来,通盘考虑。”东丽区住建委党组书记、主任宁书岗说。

一张城更考卷,多部门同题共答。作为牵头部门,东丽区住建委会同区相关职能部门、街道与城市更新项目方一道,在方案谋划、标准设计、品质改造等方面一起研究共同推进。综合提升,开创“新天地”。

金钟河大街南侧面片区城市更新项目,涉及东丽区新建区约58万平

方米,全部集中在金钟街道赵沽里区域。几年前,赵沽里区域大部分居民搬迁安置,但仍有部分常住户居住于此,居住条件、生活方式与建设高品质生活的大都市目标不相匹配。

“这里有集体公建、国有公建、国企职工宿舍、民宅等,生活着一些国企员工、外来务工人员,还有行动不便的老人。”在金钟街道办事处副主任孙立军看来,推动城市更新工作的困难很多,要有攻城拔寨的信心和魄力,但更要尊重历史和现实发展需求,需要有足够的耐心,逐一梳理问题、化解矛盾、推动发展。

孙立军说,自天津市大型片区类城市更新项目落户金钟街道,赵沽里区域的空间整合工作就被列入街道重要议事日程。金钟街道全体工作人员统一思想,提高认识,坚决守住、兜牢政策底线。

一次次上门讲解政策、一次次为民答疑解惑……从工作人员的“脚底板”到人民群众的“心窝窝”,金钟街道始终坚持“人民城市人民建,人民城市为人民”的理念,以点带面,整体推进,全面打响赵沽里区域空间再造工作攻坚战。

8号地块拆迁清零,顺利挂牌出让;9号地块拆迁清零,开工建设;7号地块拆迁清零,挂牌出让……伴随着金钟河大街南侧面片区空间整合工作有序推进,目前赵沽里区域已整合老旧小区、平房等900多户,盘活存量工作局面打开了,城市更新驶入“快车道”。

以人为本

关注群众心头新期盼

城市更新不仅要有“颜值”,还要有“内涵”。

立秋已至,暑热未消。金钟河大街南侧面片区9号地块新建中学现场,工人们正快马加鞭奋战在建设一线。学校规划总建筑面积约16550平方米,设有教学楼、音乐教室、图书馆、操场等,引进天津市第一中学优质资源,可提供约1080个学位,助力片区教育资源提质升级。

解决好人民群众最关心最直接最现实的利益问题,才能使发展成果惠及更多群众,让群众幸福感不断提升。

目睹家门口的学校从无到有,家住赵沽东里的林先生满怀期待。“赵沽东里紧邻大型批发市场,周边商户较多,每天送两个孩子上学,时常遭遇堵车。盼着这所中学尽早建成,孩子们可以就近入学,还能享受天津一中的教育资源,真的很幸福。”林先生说。

完善公共服务,满足群众需求。金钟河大街南侧面片区城市更新项目中涉及不少老旧小区的提升改造。老旧小区如何“改”在百姓心坎上?

作为建设方,天津金钟城市更新建设发展有限公司在实施提升改造前,充分调动居民参与城市建设积极性,广泛征求居民意见建议,并结合街道社区实际,打造提升改造亮点。

“赵沽里区域提升改造的显著特点是将历史文化融入提升改造中,让津沽文化熠熠生辉。”该公司董事长、总经理张嘉琦告诉记者,通过查阅资料、与老居民聊天等方式,设计团队充分挖掘赵沽里历史文化,打造特色文化墙,给居民留下看得见、摸得着的美好乡愁。

盘活低效土地和闲置资产时,他们经过走访调研,充分考虑地块适合干什么,然后再去盘活。如赵沽东里社区北侧有约3000平方米土地利用率低,经过综合考虑,最终将其改造为篮球场,让居民在家门口享受健身的快乐。

为解决群众急难愁盼问题,建设方还盘活利用边角空地,增加停车位、配备充电设施、建设小广场等,不断提升群众的获得感、幸福感、安全感。

张嘉琦介绍,接下来,还将充分挖掘闲置车棚等空间,共同研究如何盘活运营。同时,与社会资源积极对接,将“特来电”充电桩等绿色能源引入片区。值得一提的是,新建区约13万平方米产业园区建成后,会通过招商运营等形式获取营业收入,再反哺到老旧小区提升改造之中,确保城市更新项目持续推进。

协商共建

探索改造提升新路径

做好金钟河大街南侧面片区城市更新项目,必须破解城市发展瓶颈,提升城市内涵和品质,实现天津市大型跨区域城市更新的“蝶变”。

在实施城市更新过程中,东丽区和河北区通盘考虑、协商解决,由各自为战变为联动作战,打破地域空间限制,不断推出城市更新的创新之举。

大江路地处东丽区和河北区交界处,虽然只有百米长,但由于年久失修,道路坑洼,雨天积水。“大江路两侧居民区隶属于河北区管辖,但这条道路却在河北区管辖范围。”孙立军说,充分考虑附近居民的实际需求,金钟街道建议把大江路纳入此次城市更新项目。

老百姓的事就是天大的事。经东丽区和河北区共同研究,最终达成共识,将大江路列入提升改造计划,由天津金钟城市更新建设发展有限公司负责实施,彻底解决困扰居民多年的“老大难”问题。

大江路提升改造是两区政府合作的良好开端。群策群力、合力攻坚,难题才能有效化解。

“金钟河大街南侧面片区城市更新项目涉及工作面大、拆迁点位情况复杂、政策空白点突出等多项难题。我们结合实际,创新‘1+N’工作机制,牵头推进金钟河大街南侧面片区城市更新合作协议等签订。同时,建立项目资金共同监管审核机制、联合会商机制,盘活了赵沽里区域土地,加快实施金钟河大街南侧面片区城市更新,打造津东新标杆。”东丽区城市化建设办公室副主任刘露说。

“城,民之所盛也。”随着金钟河大街南侧面片区城市更新项目不断推进,一大批低效土地和闲置资产被盘活,城市活力再次被点燃,城市魅力持续释放,一座“蝶变”之城正在呈现。

“作为我市首个大型跨区域城市更新项目,东丽区不断总结经验,创新机制,努力以改革的方式解决发展中的问题,进一步盘活存量、培育增量、提升质量,走出一条适合区域特色的城市更新的新路子。”东丽区副区长孙晓光表示。



学习贯彻党的二十届三中全会精神

市委宣讲团成员宣讲党的二十届三中全会精神

改革再深化 做好水文章 扎实推动全会精神见行见效

本报讯(记者 王音)学习贯彻党的二十届三中全会精神天津市宣讲团8月12日在我市水务系统宣讲。市委宣讲团成员、副市长谢元作宣讲报告,并与市水务局领导班子成员进行座谈交流。

谢元从深刻认识全会的重大意义、深入学习领会习近平总书记在全会上的重要讲话精神、全面准确理解《决定》提出的进一步全面深化改革重大举措、全力以赴抓好全会精神贯彻落实等方面,对党的二十届三中全会精神作了全面宣讲和深入阐释。

谢元强调,在新的历史起点上进一步

步全面深化改革,任务重、责任大。水务系统要全面把握党中央和习近平总书记对水利事业发展的战略定位和指示要求,深入贯彻习近平总书记“节水优先、空间均衡、系统治理、两手发力”治水思路和关于治水的重要论述,根据全会《决定》精神列出自身改革任务,以改革力量破解发展之难,深化改革攻坚,增强水务促进经济发展能力;立足超大城市运行,增强水安全保障能力;完善护水管水举措,增强水生态环境治理能力;聚焦民生用水痛点,增强水务服务群众能力。在谱写中国式现代化天津篇章中关联自身职责,以钉钉子精神抓好各项改革任务落实。

学习贯彻党的二十届三中全会精神市委宣讲团报告会在西青区举行

奋楫改革创新 扛牢“经济大区”使命担当

本报讯(记者 王音)8月9日,学习贯彻党的二十届三中全会精神市委宣讲团报告会在西青区举行。市委宣讲团成员、西青区委书记朱财斌作宣讲报告。

朱财斌围绕深刻认识全会召开的重大意义,全面加强《决定》提出的重大改革举措等方面深入宣讲,并结合落实习近平总书记视察天津重要讲话精神,对做好学习宣传、研究谋划、贯彻落实等作进一步安排部署。

朱财斌表示,西青区要在改革新征程上勇做“先锋闯将”,以改革之“法”助推经济之“进”,巩固民生之“实”,夯牢社会之“稳”,提升发展之“效”。立足产业基础推进创新性、深层次、系统性改革,健全传统产业转型升级、新兴产业壮大、未来产业布局体制机制,推进西青经开区、天开西青园、南站科技商务区等园区管理体制变革,因地制宜发展新质生产力,加快由“经济大区”向“经济强区”迈进。

院士专家为企业把脉新质生产力赛道

本报讯(记者 吴巧君)市院士专家工作发展促进会第三届四次会员代表大会暨专家企业科技交流会日前在我市举行。来自京津两地的院士专家以科技讲座和交流座谈等形式,对我市企业布局新质生产力赛道进行科技指导。

中国科学院院士姚建铨教授在会上对激光致声、光电科技、低空飞行经济和国防科技运用等方面为与会企业进行了科普,并对未来相关科

技发展趋势进行了预测。与会院士专家聚焦国家相关前沿技术领域,围绕我国当前经济社会发展实际,针对实施创新驱动发展战略、高新技术产业化及相关产业发展中面临的主要问题,研究交流如何补短板、强弱项、打通堵点,并对如何进一步发挥院士专家团队在科技成果转化、专利产品应用、高端人才培养和产学研用相结合等方面的引领示范作用以及助力企业更好参与国际竞争等话题进行了研讨。

7月份我市CPI环比上涨0.8%

本报讯(记者 马晓冬)国家统计局天津调查总队最新监测数据显示,7月份我市居民消费价格指数(CPI)环比上涨0.8%,同比上涨0.4%,涨幅与6月持平。1至7月份,CPI累计上涨0.3%,涨幅与上半年持平。

与6月相比,7月份我市食品价格上涨2.0%,非食品价格上涨0.5%。受持续高温高湿天气影响,菜果供应量减少,鲜菜、鲜果价格分别上涨12.0%和3.3%;受蛋鸡产蛋量下降,市场供应偏紧影响,鸡蛋价格上涨6.6%;其他食品中,猪肉、水产品价格分别上涨1.6%和0.8%,薯类、羊肉价格分别

下降2.8%和0.6%。在非食品中,金饰品价格上涨1.8%,柴油、汽油价格分别上涨1.6%和1.5%;暑期出游、返乡等需求上涨,飞机票、旅行社收费、宾馆住宿费分别上涨16.6%、11.8%和10.9%。

与去年7月份相比,食品烟酒价格下降0.8%,其中,牛肉、鲜果、羊肉价格分别下降9.2%、7.2%和4.7%;猪肉、餐馆餐饮、鲜菜价格分别上涨23.9%、1.7%和0.8%。其他用品及服务、教育文化娱乐类价格分别上涨4.6%和2.0%,医疗保健、衣着、交通通信、居住类价格分别上涨1.0%、0.5%、0.5%和0.4%,生活用品及服务类价格下降0.5%。

辽宁朝阳来津旅游推介

京津冀“朋友圈”迎新客

本报讯(记者 廖晨霞)2024辽宁朝阳(天津)夏季旅游推介会日前举行。

朝阳市古称龙城,地处辽宁省、河北省和内蒙古自治区三地交界。本次活动由朝阳市文化旅游和广播电视局主办,旨在助力辽西融入京津冀先导区建设,实现与天津文旅产业的有效对接和互利共赢。

活动现场,朝阳市重点推介了喀左县全域旅游、牛河梁国家考古遗址公园、凤凰山景区、凌源热汤汤泉城、乌化石地质公园等,进行了旅游商品“后备箱”和非遗类商品展示展销,进行了网络直播。朝阳市文旅机构、文旅部门负责人与天津重点文旅企业在投资考察、研学游学、引客入朝、自驾等方面进行了洽谈交流。

港澳台大学生暑期实习活动(天津)落幕

本报讯(记者 胡萌伟)近日,由中国科协、教育部主办,市科协、市教委承办的2024年港澳台大学生暑期实习活动(天津)正式落幕。20余位港澳台大学生顺利完成了为期5周的实习工作和研学活动。

活动期间,主办方组织学生们参观走访了天开高教科创园创业者工作室、国家海洋博物馆、小站稻作展览馆等,参加了医学科技前沿主题的天开创新沙龙,领略了五大道建筑艺

术和中国传统茶艺。丰富多彩的活动加深了港澳台学生对天津的了解和认同,促进津港澳台四地青年广泛交流交往,助力港澳台青年人融入国家发展大局。港澳台大学生暑期实习活动是一项港澳台青年交流计划。2024年,在北京、天津、上海、广东等12个省(自治区、直辖市)的14个城市同期开展。活动期间,来自80余所高校的390名港澳台大学生在170家企业、科研院所进行了工作实习和参观访问。

公安机关开展夏夜治安巡查宣防集中统一行动 整治治安隐患 严打违法犯罪

本报讯(记者 韩雯 通讯员 樊晓慧)按照公安部统一部署,从8月9日开始,我市公安机关组织开展了为期3天的夏夜治安巡查宣防第二次集中统一行动,全面整治各类治安隐患,严厉打击各类违法犯罪。其间,抓获现行违法犯罪嫌疑人140余名,网上逃犯15名;破获刑事案件61起,治安案件241起。

行动中,我市公安机关启动最高等级巡逻勤务,部署街面巡逻快警力,全市特警大队尖刀岗组回警街面,动中备勤,各属地公安机关强化派出所巡警和特警、交警、武警、义警、警航无人机“六警联动”巡控,强化“空地一体”立体巡防,加大高校医院、繁华商圈、公交地铁等重点部位和人员密集场所,以及夜经济商圈、夜间旅游景区等区域的巡查巡控,提高见警率、管事率。

以治安复杂场所、流动人口聚集区和公共交通工具及场站周边为重点,各级公安机关加大盘查检查力度,各属地公安机关整合机关警力和特警、交警、刑侦、治安、禁毒等警种力量,设置1340余个综合查缉卡点,强化重点路段、重点部位、重点时段过往车辆和人员的集中盘查。各级治安部门对歌舞厅、酒吧、旅馆、酒店等进行高频次检查,对城乡接合部及周边区域开展清查行动,查处一批违法违规行业场所,清除一批治安死角,最大限度消除风险隐患,挤压违法犯罪空间,确保检查全覆盖、隐患全整改。各级交管部门持续深化夏季交通安全专项整治,加大路面执法管控力度,从严查处“三超一疲劳”、酒驾醉驾等严重违法交通违法行为。

行动期间,共检查重点场所1.1万余处,巡查重点部位4400余处,排查整改各类安全隐患1400余处;检查车辆4.1万辆、船舶478艘,盘查人员5.8万余名;查处各类交通违法行为3000余起,其中“飙车炸街”11起。

一港“链”百业 产城涌动能

了中国天津外轮代理、长锦商船天津分公司等大型船代企业,以及招商局物流集团(天津)公司、上港物流(天津)公司等700余家货代企业;河北区拥有中远海运体系企业10余家;以及国能海运公司等重点航运企业。此外,滨海新区已聚集国际货运代理企业360余家,国际承运人企业108家,国际船舶代理企业23家。

企业的发展离不开金融的支持。目前,我市融资(金融)租赁公司超1000家,资本总额超2万亿元。截至今年6月末,我市已完成2281架飞机、778艘国际船舶、81座海工平台租赁业务,价值合计约1376亿美元,成为全球第二大飞机租赁中心和国内最大的船舶海工租赁中心,飞机、船舶、海工等跨境租赁业务占全国70%以上。

城以港兴 港产城“融”出新动能

港口的繁荣、适港产业的集聚,需要与之匹配的人才队伍和城市配



昨日,和平区劝业场街道联合百货大楼社区在辖区老字号企业老美华开办非遗手工艺技能培训。非遗盘扣技艺老师带领街区就业困难人员和非遗爱好者等进行现场制作,提升就业技能,感受非遗魅力。 本报记者 吴迪 摄

体的中国北方海员服务产业园区正加快建设。该园区整体规划用地超3000亩,将集聚航运服务产业相关资源,为海员打造“前脚下船,后脚回家”的友好型园区。未来,这里预计有约2万名海员及其家庭成员定居,航运代理、海洋科技研发等领域的近百家企业落地,并计划引入海事救助服务和海事法律服务等机构进驻,有望带动超过10万人就业。

在上海国际航运研究中心学术委员会主任真虹看来,传统的港口以海运货物的转运、临时存储、收发等功能为主。随着港口与产业、城市及百姓的联系不断加强,港口功能进一步拓展。现代港口不仅提供了综合物流处理,还承担了运输、贸易的数据收集和客户服务等功能,并借助内陆港把服务延伸到了广阔腹地,推动经济社会高质量发展。

“天津港背靠京津冀、辐射‘三北’,腹地条件较好,未来要进一步壮大适港产业,依托港口资源引进‘链主’企业,推动港口与产业良性互动。同时,应持续引进适港产业所需的各类人才,完善相应的城市服务功能,不断推进‘港、航、物、贸’一体化发展,真正把物流通道升级为发展通道、通道经济升级为港口经济。”真虹说。

(上接第1版)

今年以来,天津东疆综合保税区(以下简称东疆)以打造“海洋岛·不夜城”为目标,举办了多种音乐、艺术活动,上半年游客接待量超230万人次,增长35.3%,带动旅游收入超3.1亿元,增长2.6倍。

当海边狂欢火热进行时,一艘艘满载菠萝、椰香、牛肉、帝王蟹等生鲜食品的船舶陆续驶向天津港,为百姓带来舌尖上的“新鲜”。

天津口岸是水果、冻肉、水产品等六大类商品国家指定进口口岸,仅东疆就聚集了600余家冷链产业链企业,成为名副其实的京津冀“城市大冰箱”。去年,天津口岸进口冻品(肉类、水产品)规模达273万吨,约占全国四分之一,位列全国第二。

冷链物流的快速发展是我市加快港产城融合的一个缩影。在这片适港产业“沃土”上,航运金融、数字货运等一大批新兴产业聚集于此,形成一张张亮眼的产业名片。

眼下,和平区聚集了航运服务核心企业700余家,马士基、达飞轮船、赫伯罗特、长荣海运等全球知名航运公司在此设立分支机构;河西区聚集