

十项行动见行见效

乡村振兴全面推进行动

资产“活”了 村民富了

东丽区加快盘活农村集体资源资产 赋能乡村振兴促进城乡融合发展

■ 本报记者 张清

如何让“沉睡资产”变“增收活水”，激活集体经济活力，赋能乡村振兴？党的二十届三中全会提出，城乡融合发展是中国式现代化的必然要求。

盘活农村集体资源资产，促进城乡融合发展。

近年来，东丽区将盘活农村集体闲置资产作为壮大农村集体经济、促进农民增收致富、推动实现乡村振兴的有效途径和有力举措，以一项一策、量体裁衣的招法实现“盘”而能活、“盘”而有效，推动老旧空间焕发新生机，为闲置载体注入新动能，确保东丽区乡村振兴三年行动计划落地见效。

“旧巢”引“新风”
闲置教育资产焕发新生机

东丽区津塘公路六号桥北侧，一座崭新的教学楼格外醒目，继续向校园内走去，沿路的雕塑、建筑、陈设，无一不透露出浓郁的文化气息。优雅宁静的学习生活环境，已成为西河河畔一道全新亮丽的风景。

“目前，学校各楼宇、功能教室已建设完成，将在2024年9月正式开学。现在正在进行招生咨询。中考结束后，就陆续有学生家长前来咨询，已有100多名学生填报了入学志愿。”谈起学校建设运行情况，北洋嘉恒高级中学校长曹常龙充满信心。

很难想象，一年前，这所优美、舒适、宜人的学校还是一处无人问津的闲置资产。

据中河股份经济合作社党支部书记、理事长刘金连介绍，此处前身为东丽区中河小学。中河小学始创于1946年，中河村村委会于1998年出资在此地进行了异地重建。随着东丽区新立街道的整体城市化进行，中河村等10个村的村民2020年还迁到新立新市镇居住，适龄儿童也都就近就读于新立新市镇的配套小学。此后，中河小学就一直闲置下来。

“中河小学有30400平方米的教育用地和6000平方米的教学楼，应该说是相当优质的村集体资产。”东丽区新立街道经济发展中心负责人李胜伟说，为了有效盘活闲置的村集体资产，新立街道依托公共资源交易平台，有针对性地对接各类教育企业寻求合作，希望能够为周边区域引入优质的教育资源。

此时，北洋嘉恒高级中学校长曹常龙已带领一支优秀的教师团队在天津市深耕教育领域十余载。在得知曹常龙有意打造新的高级中学项目后，新立街道主动对接，经深入沟通，顺利达成合作意向。

“盘活中河小学区域后，该项目每年为合作社带来50余万元的租金收入。新学校的落成运营也能够为附近居民提供保安、保洁等就业岗位。”中河股份经济合作社党支部书记、理事长刘金连介绍，学校建成后不仅提升了村容村貌，还带来了好的教育资源，吸引许多高素质人才来此发展，拓宽了合作社的增收渠道。

一边是闲置多年的村集体资产，一边是积极寻找载体的投资者，通过公开挂牌盘活闲置载体，供需双方一拍即合，“沉睡”资产成为增收“活水”。

“新立街道位于东丽区中心位置，区域面积大，城乡结构复杂，一些闲置或低效运转的土地、建筑、厂房，制约着经济高质量发展，也给基层治理带来难题。”东丽区新立街道党工委副书记王海海表示，新立街道在城市更新中注重挖掘存量资源价值，开展集体经济组织闲置资源普查和整合，针对不同类型、不同权属，匹配适



▲军粮城街道盘活闲置土地资源，小田并大田。



▲金钟街道盘活闲置资产分档次开发长租公寓。

▼新立街道盘活教育资产。

照片由受访单位提供



用的盘活政策，探索差异化盘活路径，有针对性破解难题，做到因盘而活、因盘而兴。

“小田并大田”
土地整合规模效益双提升

盘活农村“沉睡”土地资源，蹚出集体经济新路。

土地是农业发展之基，但随着城市化建设进程加快，人口向社区聚集，农村闲置的土地该如何“生金”？对此，东丽区军粮城街道作了有益尝试。

炎炎盛夏，走进军粮城北站北侧地块，千亩高粱植株挺拔、长势喜人，形成了一道美丽的风景线。

“这一片以前叫军粮城西洼子、王家地地块，土地分散、杂草丛生、地力贫瘠，没有系统沟渠，种植物产量低下，以往只能靠天吃饭。”种植户刘永刚说。

如今，眼前的整合地块占地1800亩，主要来源于三处：京山铁路以北、临时路以西、大垄沟以南、贵达路以东地块；津北路和津滨高速以南、华泰农业园以西王家地地块；京山铁路以北、富贵路以西、景怡道以南、临时路以东地块。既有可耕种部分，也包含未拆迁地块，规划道路、配套设施等，涉及多个村集体经济组织，地块“细”“碎”“杂”，管理难度大，时常发生侵占和破坏土地行为。

经与土地收储部门沟通，该片区短期内暂无开发计划。围绕破解“谁来整合”“谁来管护”

和“谁来种地”的难题，东丽区军粮城街道以土地托管服务为切入点，以良田连片、规模经营为目标，与李家台股份经济合作社、北旺股份经济合作社、塘沽股份经济合作社签订四方管护协议，确定经营和管护主体，开展拟收储土地情况摸排，算清楚土地平整复耕、沟渠整合修缮账、良田耕种收益账，连片整合后通过天津市农交所平台进行对外流转，租赁收入归集体经济组织所有，既解决了整合、管护、种地的难题，又激发了集体经济组织土地整理和发包的内生动力。

盛夏干竿绿，当秋万穗红。作为本土本土的军粮城人，刘永刚对土地感情深厚，“种高粱是精细活儿，耕地、育苗、打膜、施肥、移栽、除草、收割、晾晒，各有各的讲究，一个环节都不能马虎。”看着眼前茂密的高粱地，刘永刚颇多感慨：“经过整合改造，原本不适合搞种植的土地变成了如今的良田，咱就等着丰收了！”

“盘活农村集体资产，乡村振兴才更有底气。”东丽区军粮城街道经济发展中心负责人表示，推进农村土地托管，实行良田连片、规模经营，是当前阶段军粮城街道发展现代农业、助力乡村振兴的重要举措。下一步，还将继续推进低效及零散土地整合，有效提升土地流转利用价值，实现土地有效利用与农区综合治理有机结合，激活乡村振兴内生动力。

向“新”而行
废旧园区“变身”繁华商业街

东丽区金钟街道徐庄村振东巨邦商贸位于

外环线、京津塘高速公路和津滨高速公路的交会处。放眼望去，一座座公寓错落有致，沿街商店店铺整齐划一，往来人员熙熙攘攘，呈现出一片勃勃生机。

很难想象这样一片充满生机与活力的区域，3年前杂草丛生、道路失修、荒凉破败。据了解，历史上徐庄村借助区位优势以发展物流产业为支柱产业，集体经济繁荣发展，2017年以来随着经济高速发展与生态环境改善的需要，低端运营的物流产业已不能适应时代发展要求，徐庄村陷入高质量发展的困境之中，大量厂房、楼宇闲置，集体经济收入滑坡。

有效盘活闲置资产，村民致富才更有盼头。自2021年起，徐庄村股份经济合作社借力党建引领促发展，制定了振东物流、巨邦物流园区三年盘活计划，确立了主楼改造、商贸店铺引进、综合提升三步走战略。综合实地考察、全面调研，分档开发长租公寓，高中低三档面向区域不同群体，达到价值最优化。同时，借助河北区兴耀市场经营外溢机会，引进300余家商贸店铺，以粮油批发为主，多销售副食品。

“盘活振东巨邦商贸后，合作社每年能够增加租金收入2200余万元，项目坚持发展机遇与居民共享，吸纳就业人数100余人。”东丽区金钟街道徐庄村股份经济合作社党支部书记赵广乐介绍，园区盘活后不仅提升了村容村貌，还吸引许多高素质人才来此发展，有效拓宽了合作社的增收渠道。

“三新”“三量”是天津发展的重要战略，也是推动城市高质量发展的有效路径。

“徐庄村股份经济合作社与时俱进，将低碳环保的‘绿色发展’理念贯穿振东巨邦商贸建设始终，通过清退废品站、砂石料场等低端业态，优化配套管网、路网建设等方式，构建资源节约型环境友好型生态城镇与生态产业体系，最终实现产业焕新赋能乡村全面振兴。”东丽区金钟街道党工委副书记张媛表示，未来，金钟街道将继续立足盘活存量、产业焕新，深挖本地资源优势，以“党建+优质服务”助推“沉睡资产”变“增收活水”，打好村居融合促发展“组合拳”，有效推进“三新”“三量”见行见效。

找准盘活路径
促进集体增收

“东丽区坚持农村集体资产进场交易”应进必进，进场交易覆盖率100%，成为天津市首个实现集体经济组织进场交易全覆盖的涉农区，为集体资产规范交易、保值增值、创新发展提供了有力支撑。”东丽区农业农村委副主任迟峻说。

为了帮助集体经济组织找准盘活路径、发展方向，东丽区农业农村委同天津市农交所开展了集体资产盘活专项行动，逐街开展指导服务，通过“一地一策、一房一策”等方式，逐一分析资产现状、权属情况、载体性质和存在问题，指导集体经济组织转变固有思维，打破固定模式，立足本地实际，找准发展定位。

今年以来，东丽区全区盘活集体厂房2.78万平方米，建设用地540亩，实现集体经济组织年增收680万元。

“接下来，将持续开展‘三资’管理专项行动，充分发挥天津市农交所平台招商作用，结合‘三量’工作要求，全面落实‘农民增收、农地增值、农业增效’改革，坚持规范与管理同步，监管与发展并举，创新‘资源禀赋型’‘投资发展型’‘改革升级型’经济发展路径，推动打造集体资产发展强村，进一步激发乡村振兴内生动力。”迟峻表示。

乡村速递

蓟州区农业发展服务中心
查农情 强服务 保丰收

本报讯(记者 徐杨)近一段时间，蓟州区多阴雨天气、闷热潮湿，是病虫害高发时期。蓟州区农业发展服务中心指导农户做好病虫害防治、排涝等工作，为夏玉米丰收打好基础。

近期，蓟州区农业发展服务中心农技人员深入田间地头，查看玉米长势情况，指导农户科学开展田间管理，降低玉米因病虫害发生造成的损失。夏玉米是蓟州区夏季最大的口粮作物，阴雨和高温天气对其生长造成一定影响，蓟州区农业发展服务中心积极组织技术服务人员根据作物生长进程，制定完善防范预案，及早落实防控措施，最大限度减少农民因灾造成的损失。

蓟州区农业发展服务中心高级农艺师张红玲介绍，他们主要指导农户注意并及时开展病虫害的防治工作，随着天气连阴雨及时做好防涝准备，水淹的玉米可以及时喷施一些植物生长调节剂。根据玉米长势，也要注意及时施用植物生长调节剂，提高玉米抗倒性，提高产量。

东丽区办实事解难题
用心用情服务部队

本报讯(记者 张清)在“八一”建军节来临之际，东丽区双拥工作成员单位——东丽区水务局切实发挥自身职能作用，走进驻地某部开展双拥共建送服务系列活动，用心用情为部队办实事、解难题。

双方结合部队和地方实际情况，就如何做好双拥工作、落实好军地互办实事“双清单”制度等进行深入交流，重点围绕强化军地协同配合、做好今年防汛工作进行了对接分析。为保障部队正常训练、生活，解决部队基础设施建设及维护中的难点问题，东丽区水务局组织专业排水力量，对部队大院内的污水管道、化粪池、污水检查井等设施进行了全面排查，发现化粪池及食堂排水口存在淤塞和管道不畅等问题，立即出动吸污车对两个化粪池及食堂排水口进行了抽吸，并使用高压水枪对污水管道进行了清掏疏通，保障院内排水畅通。

西青区大寺镇
首家品牌调解工作室成立

本报讯(记者 王音)记者从西青区获悉，日前，大寺镇首家品牌调解工作室——“泉都好”调解工作室在泉集里社区挂牌成立。

据了解，“泉都好”调解工作室是在泉集里社区人民调解委员会规范化建设的基础上，以“三室联建”为契机，聚焦社区和群众所思所想、所忧所盼升级打造的“2+N”家门口矛盾争议化解样板室，以“天津市最美家庭”“西青好人”张秀芬、优秀志愿者冯书媛两位“阿姨调解员”为主力军，借助与大寺司法所毗邻的地缘优势，以镇调委会专职人民调解员团队和镇公共法律服务站法治资源为指导，统筹社区网格员、小巷管家、法律明白人、厚德乡贤、社区民警、社区法律顾问、对接律师等力量，确保在今后工作开展时的规范性、专业性，基层矛盾纠纷预防化解能力得到提升。

大寺镇镇大力支持“泉都好”调解工作室建设，不断探索人民调解的创新途径，把为群众办实事落到实处。

乡村走读

村校共建聚合力 乡村振兴“加速跑”

■ 本报记者 徐丽

“大芦庄村欢迎大家前来游玩、体验、研学，更欢迎大家利用所学知识为乡村振兴提供点子、贡献智慧。”

“南开大学商学院发挥党建引领和学院特色优势，用学术前沿对接战略急需，开展多维度校地党组织共建，在支部共建基础上形成面向实践的‘商学+’红色联盟。”

日前，津南区北闸口镇大芦庄村与南开大学商学院签署了一份意义深远的“红色联盟”共建协议，标志着双方在前期交流的基础上，进一步探索更加全面系统的共建模式，共同推动乡村振兴。

“大芦庄村是北闸口镇7个未整合村之一，村民660余户、1700多人，有耕地面积971亩，占土地面积的80%以上，以水稻和蔬菜种植为主导，是商品菜种植重点村，芹菜、西红柿等蔬菜产量高、质量好，在周边区域有着良好的口碑。”大芦庄村党支部书记、村委会主任孔令军介绍。

助力乡村振兴，把课堂开到“田间地头”，在签署共建协议前，南开大学商学院师生走进大芦庄村万亩水稻田，在一片嫩绿秧苗中与种植户讨论播种插秧，走进西红柿大棚，在果实青红



了解产业发展情况。南开大学商学院师生走进大芦庄村深入图片由受访单位提供

相间、果香扑鼻中体验养护采摘，向种植农户了解产量收益。

“第一次进大棚采摘，果香浓郁，这么新鲜的西红柿看着就让人忍不住想尝一口。”南开大学商学院2022级博士生党支部书记杨雨娟说，这些实地体验和交流，不仅让大家对农业有了

更深入的了解，也为他们参与谋划产业发展积累了宝贵经验。希望在共建活动中能将理论学习和高科特色有机结合，发挥自身专业优势，服务国家发展战略与社会需求，不断增强青年学生党员的社会责任感，切实践行“允公允能”的南开校训。

据了解，自2020年以来，南开大学商学院积极拓展党建工作载体，充分把握“共享、共建、共治、共赢”这一主线，开展多维度校地党组织共建，目前已与二十余家单位进行签约。

当高等院校富含的人才优势、科技优势、智力优势集中作用于乡村振兴发展时，将产生怎样的变化？津南区人大代表、原南开大学津南研究院科技成果转化部部长张燕妮表示：“以学校签约平台为学生提供实习机会为契机，能够进一步发挥当代学生先进思想、管理理论以及营销知识等优势，为学校和企业带来更多创新，从而将学校的优质资源作用于村镇建设服务之中。”

在服务乡村振兴过程中，乡村为高校师生施展才能提供了广阔舞台，各个学科和专业都有用武之地。“商学院同学具备较强的商业逻辑思维、财务管理知识，能够帮助各企业、地区以及村镇旅游进行商业模式搭建，从而发挥出‘商以富国’的南开声音。”南开大学商学院孙跃老师表示，未来，双方将在组织联学、党课联讲、实践联动等方面开展深度共建，相互学习、力量联合、优势互补、共同提高，以高质量党建引领推动乡村振兴与共同富裕，为经济高质量发展贡献力量。

“村校共建一小步，乡村振兴一大步。接下来，大芦庄村将继续与南开大学商学院深化合作，利用商学院的先进知识和资源，提升农产品的附加值和市场竞争力，促进村内产业转型升级，让村校共建成为乡村振兴的‘加速器’。”孔令军充满信心地说。

《天津日报》联合津云新媒体，带您上山采摘，奔赴田园，一路追寻天津乡村的大美风光与宝藏好物，从产品到风景再到风土人情，全方位展现新农村的新风貌，将山田间的美食带到您身边。

津云优选

“津云优选”是天津津云新媒体集团推出的一款专业性、实用性线上购物商城，让您足不出户享受“云逛街”的乐趣。

扫描二维码打开微信小程序在线购买

老味黄瓜

口感脆嫩，充满香气，咬上一口，满嘴的汁水萦绕，牙齿留香，清脆又爽口。



绿虎脐皮柿子

越放越红越好吃，皮较硬，后有回甜，酸甜比恰到好处，风味俱佳。

