

红桥区领导赴北京开展重点项目对接洽谈

京津冀同城商务区北片区西于庄地区6号地块成功出让

■ 通讯员 王霞

2024年7月18日,红桥区今年第四宗挂牌出让的经营性用地——京津冀同城商务区北片区(西于庄地区)6号地块(以下简称西于庄6号地块)顺利出让,也是西于庄地区首宗实现出让的地块。该地块由天津晋恒房地产开发有限公司竞得,成交价格为7.89亿元,综合楼面地价每平方米12504元。

西于庄6号地块位于红桥区子牙河北路西侧,规划用地性质为二类居住用地,总用地面积为42964平方米,界内建设用地面积为28449.2平方米,容积率为2.22,规划建筑面积为63100平方米。该地块容积率较低,南倚子牙河北路,与天津西站隔河相望,临近在建地铁4号线北段,处于洪湖里商圈辐射范围内,日常生活、交通出行和生态环境优势明显,具备打造生态宜居项目的潜质。

忆过去,曾经的西于庄是天津市中心城区最大的棚户区,生活条件艰苦,夏天蚊蝇满屋,一下雨就灌窝,冬天坑洼路面结冰半个月不化,生活条件着实让人堪忧。民之所望,政之所行。经过三年的不懈奋斗,合力攻坚,2019年11月,红桥区提前完成棚改“三年清零”工作,这个64万平方米天津市中心城区最大的棚户区实现清片,共1.1万多户家庭、3万人直接受益。

看今朝,经过棚户区改造,棚户区里的百姓搬进了新楼房,生活发生了质的变化。与此同时,拆迁后腾空的土地,也已全部纳入项目储备库,等待着整理和出让。今天,西于庄6号地块作为西于庄地区首宗完成出让的地块,标志着西于庄地区从“后棚改时代”迈入新阶段,开启了西于庄地区再次蜕变之旅。西于庄片区、光复道科技产业园区、西于庄地区相继实现土地出让,“三区”协同发展、同向发力,共筑同城商务区发展之基,共绘“土地强区”发展之图,共谋高质量发展之路,共放美丽红桥之彩,共创社会主义现代化大都市中心城区之篇。

展望未来,按照现行方案,整个西于庄地区可出让项目近20个,规划建筑面积约120万平方米,项目体量和潜力巨大,乘借京津冀同城商务区发展之势,依托天津西站的综合交通枢纽优势,有望成为融合现代休闲娱乐、生态居住、购物等复合城市功能的津西之门,成为天津中心城区西北部的“门户”形象。

下一步,红桥区将继续深入推进京津冀协同发展,加快京津冀同城商务区建设,加速西于庄地区其余地块以及京津冀同城商务区土地出让项目整理进程,为发展新质生产力提供载体资源。加大土地出让基础设施投入力度,补齐区域发展短板,增进民生福祉,积极营造良好营商环境,推动融入服务重大国家战略向纵深拓展。

红桥区第四次全国文物普查进入实地调查阶段

■ 通讯员 王瑞荣

按照红桥区第四次全国文物普查工作计划,我区四普工作已经进入实地调查阶段。近日,红桥区第四次全国文物普查队在全国重点文物保护单位元和团吕祖堂坛口遗址启动实地调查工作,对该处文物保护单位三普数据进行复查。

在本次实地调查中,普查队员严格遵循四普外业工作标准和操作流程,利用无人机、照相机、RTK测量仪和激光测距仪等专业设备,对元和团吕祖堂坛口遗址的文物建筑本体、保护范围进行打卡定位、拍照测绘,详细采集了文物建筑的地理位置、四至范围、高度面积等信息数据,全方位拍摄了文物建筑的全景、局部等不同区域的高清照片,确保普查数据的全面、准确、真实。后续,普查队员将对本次外业数据进行梳理汇总录入四普系统,形成一套完整的档案资源。

通过本次外业操作,普查队员既熟悉了设备,也明确了调查步骤,为全面启动实地普查工作积累了实践经验。

下一步,红桥区将认真落实市四普办的工作要求,按照市、区四普工作实施方案持续推动文物普查工作,进一步摸清文物家底,确保普查结果反映我区不可移动文物资源状况,为后续开展好文物保护传承利用打下坚实基础,圆满完成红桥区第四次全国文物普查工作。

关注居民“关键事”“剪”除树枝减烦恼

■ 通讯员 朱双银

“我家住三楼,门前这棵树长得太高了,影响房屋采光,能不能给修剪一下。”近日,西沽街道涟源里社区接到居民的来电反映,网格员随即到现场查看具体情况。原来,由于居民楼门前的大树树冠高、枝叶浓密,繁茂的树枝遮挡居民家的窗户,影响家中采光和通风,并且有零星几根枝条延伸到窗台上,大风雷雨天气存在安全隐患。随后,网格员还对小区其他树木进行了排查,在巡查过程中还发现小区5号楼后有一棵生长较快,高度已达六楼,树木周边还有电力通信等线路,也存在一定的安全隐患。

紧接着,网格员立即对树木权属进行查询,据了解,此小区绿化树木均不归园林部门管理。为帮助居民解决问题,社区充分发挥党建引领作用,与小区物业进行沟通,召开物业联席会针对树木排险问题进行沟通协调,制定排险方案,用心、用力、用情解决事关群众的“急难愁盼”。

物业在认真梳理低枝、下垂枝、枯死枝等存在安全隐患的枝条后,对其进行修剪,在既满足居民需求,又不影响树木正常生长的情况下,工人使用高空油锯、短锯和高枝剪等专业工具,对过于茂盛的树枝和枯枝进行了修剪,使树木保持良好的生长状态。同时,积极与居民沟通,听取意见建议,确保修剪工作符合居民的期望。随着树枝纷纷落下,长势杂乱的树木整齐划一,阳光再次照进了居民的家中,也照亮了居民们的心。

修剪过程中,网格员全程“站岗”,随时引导过往居民绕行,避免剪下的树枝碰到行人,并及时清理掉落的枝叶,保障行人和车辆的安全通行。

“剪得好!”“屋子里亮堂多了,天气越来越热,没有树枝的遮挡就有过堂风了,真的太感谢了!”居民纷纷拍手叫好。一直以来,涟源里社区始终坚持以解决群众“关键小事”为根本,及时为群众排忧解难,实现社区和群众的“双向奔赴”。

为科技型产业高质量发展注入澎湃动能

■ 通讯员 张杰

近日,红桥区政府主要负责同志赴中咨海外咨询有限公司、创业黑马科技集团股份有限公司进行考察,围绕推动重点项目建设,加快发展新质生产力,与企业进行深入洽谈。

在中咨海外咨询有限公司,双方围绕河北工业大学科技园建设方案进行深入沟通交流。区政府主要负责同志指出,推进河北工业大学科技园项目,深化产学研合作,是红桥区深入学习贯彻习近平总书记视察天津重要讲话精神,落实市委、市政府“三新”“三量”工作要求,因地制宜加快发展新质生产力的一项重要举措。希望能进一步“校企政”三方合作,盘活老校区优质存量资产,带动产业焕新增效,为京津冀协同创新和产业协作赋能蓄力,为区域经济社会发展塑造新动能新优势。红桥区将为企业来区投资兴业提供全周期服务保障,推动项目尽快建成运营,加快带动更多科技成果从实验室走向生产线,为科技型产业高质量发展注入澎湃动能。

在上市公司创业黑马科技集团股份有限公司,区政府主要负责同志一行参观企业展厅并就加强项目合作进行座谈交流。他指出,加快科技服务业发展,是推动科技成果转化、培育壮大创新型企业的重点环节。红桥区坚持把科技创新作为发展新质生产力的核心要素,着力提升科技服务能力,促进高科技产业加速发展。创业黑马是中国创新创业服务领域的优质企业,希望企业能够充分发挥市场化科技服务优势,立足区域资源禀赋,加速科研成果转化和科技企业孵化,合力推动科技产业发展。

企业一致认为,落实京津冀协同发展策略,因地制宜发展新质生产力,红桥区区位优势明显、科教资源丰富、发展前景广阔,特别是京津冀同城商务区的规划建设,极大提升了载体承接品质和区域发展能级。企业将在推进现有合作见行见效的基础上,积极寻求自身发展战略与同城商务区建设的契合点,进一步融入区内科技创新和产业创新整体布局,拓展深化更多领域项目合作。

资源禀赋,加速科研成果转化和科技企业孵化,合力推动科技产业发展。

企业一致认为,落实京津冀协同发展策略,因地制宜发展新质生产力,红桥区区位优势明显、科教资源丰富、发展前景广阔,特别是京津冀同城商务区的规划建设,极大提升了载体承接品质和区域发展能级。企业将在推进现有合作见行见效的基础上,积极寻求自身发展战略与同城商务区建设的契合点,进一步融入区内科技创新和产业创新整体布局,拓展深化更多领域项目合作。

为特长隧道高效利用、绿色、低碳施工提供技术保障

驻区企业科技成果“达国际领先水平”

■ 通讯员 王新

近日,记者从中铁十五局集团第五工程有限公司获悉,该公司参与研发的《高能软岩特长隧道新建利旧关键技术与应用》科技成果被专家组鉴定为“达国际领先水平”。

《高能软岩特长隧道新建利旧关键技术与应用》是中铁十五局五公司联合多家科研和施工单位,依托兰张三四线铁路乌鞘岭隧道工程,经过多年科研攻关而完成的科技成果。课题组创建了邻近既有和新建特长深埋隧道的利或害关系评价和

处置技术,研发了利用既有运营隧道取风的特长隧道施工通风技术,提出了利用既有辅助坑道的特长隧道低碳施工技术,建立了利用既有透明地质的高能软岩隧道变形预测模型与精准评价技术,为特长隧道高效利旧、绿色、低碳施工提供了技术保障。

该项科技成果已在兰张三四线铁路新乌鞘岭隧道、拉林铁路江木拉隧道、新建兰渝铁路、瑞梅铁路、西渝铁路、西格二线铁路等项目的隧道设计和施工中推广应用,经济、社会、环境效益显著。此外,该研究成果首次建立了高能软岩特长隧

道的设计、施工和管理的成套技术,实现了高能软岩特长隧道修建技术的重大突破,丰富和发展了我国隧道建设技术,对今后高能软岩特长隧道建设有引领和示范作用。

企业相关负责人表示,近年来,中铁十五局五公司十分重视科技创新工作,不断凝聚相关高校和设计单位的科研力量,吸纳业界先进的理论与技术,推动了施工技术的不断发展。下一步,他们将继续加强科技研发工作,加速孵化更多的科技创新成果,发挥好“担当国家战略科技力量”的重要作用,为企业的高质量发展提供科技支撑。

海河北海局与中海油有限天津分公司签署协议

深化海洋生态环境保护合作

■ 通讯员 张华泽

近日,海河北海局与中海油有限天津分公司签署深化海洋生态环境保护合作执行协议,海河北海局监测科研中心与中海油天津院签署共建实验室合作框架协议。

近年来,海河北海局与中国海油有关部门和单位认真落实生态环境部与中国海油合作框架协议,在海洋生态环境保护 and 海洋环境应急方面开展了良好的合作,取得了明显成效。仪式上,与会代表回顾总结了近年来的合作成果,交流了下一步深化合作工作考虑。海河北海局和中海油有限天津分公司将围绕海洋石油勘探开发生态环境保护、保障国家能源安全等六个方面深化合作,重点加快共建实验室与应急天津基地建设,深化监测预警和绿色低碳等领域业务合作,加强数字化监管能力建设,推动合作不断走深走实。海河北海局监测科研中心与中海油天津院将按照“四共”建设思路,加快实验室建设落地见效,努力打造集环境检验检测、科技研发、决策咨询为一体的国家级平台。

两份协议的签署,是海洋领域贯彻落实习近平生态文明思想、全国生态环境保护大会精神和《关于全面推进美丽中国建设的意见》的具体体现,是落实生态环境部和中海油集团合作框架协议的另一重要举措。海河北海局将与中国海油相关单位一起,抓紧落实落地合作协议,加快构建“资源共享、优势互补、协同创新”的新发展格局,推进数字化监管、新污染物治理、人工智能等新领域基础研究与示范应用,共同发展海洋环境保护和绿色能源新质生产力,服务京津冀协同发展、渤海综合治理等重大国家战略,打造政企合作典范,为推进生态文明建设、建设美丽中国、保障国家能源安全作出新的贡献。

护大会精神和《关于全面推进美丽中国建设的意见》的具体体现,是落实生态环境部和中海油集团合作框架协议的又一重要举措。海河北海局将与中国海油相关单位一起,抓紧落实落地合作协议,加快构建“资源共享、优势互补、协同创新”的新发展格局,推进数字化监管、新污染物治理、人工智能等新领域基础研究与示范应用,共同发展海洋环境保护和绿色能源新质生产力,服务京津冀协同发展、渤海综合治理等重大国家战略,打造政企合作典范,为推进生态文明建设、建设美丽中国、保障国家能源安全作出新的贡献。

一位88岁老人摔倒致骨折入院,红桥医院医护人员制定最佳手术方案——

家属无顾虑患者更安心

■ 通讯员 王瑞荣

6月24日一早,红桥医院骨科医生办公室,一位病人家属正在和主治医生道别,他们即将出院,欣喜之情溢于言表:“谢谢您,谢谢咱骨科医护团队的每一个人,我们做了最坏的打算,你们却给了一个让人惊喜的结果。是你们用专业判断和高超医术,给了我们信心和安心,让我母亲免于长期卧床的痛苦……”

时间回到6月3日,88岁的杨奶奶走路时不慎摔倒,右腿疼痛难忍,无法走路、站立,家属紧急把她送往最近的红桥医院进行检查,结果显示,杨奶奶右股骨颈骨折(头下型)。“像这类情况,一般就是保守治疗和手术两种方案,老人年纪大,骨折部位愈合率不高,保守治疗需长期卧床,且是手术风险也比较高。”骨科主任孙健说,家属在了解了两种方案后,认为老人年纪大,身体情况复杂,手术风险太高,最终选择了住院保守治疗。

医院骨科的医护人员深知,对于老人而言,保守治疗就意味着以后的日子都得在床上度过,失去自我行动能力,而且还容易出现一系列并发症,生活质量将大大降低。于是,骨科团队在完善相关检查后,特别邀请麻醉科、内科等多科室联合会诊,给老人进行了术前评估。“通过评估,我们认为手术风险虽然较高,但是可控的,综合考虑,手术的方案要优于保守治疗。”孙健说。这时,家属却不赞成手术方案,他们担心老人高龄,身体无法承受手术和麻醉风险。

“家属的担心很正常,我们特别理解,但是如果患者符合手术条件,能让老人晚年过得舒坦一些,我们还是希望家属可以接受我们的专业建议。”孙健说,为此,骨科团队一边向家属分析患者病情,降低家属的疑虑和担心,一边组织多学科专家进行专业评估,制定最佳手术方案,并制定周密的手术期治疗方案、护理方案、康复方案,增加家属信心,最终,家属打消了手术顾虑,同意手术。

6月8日早上,红桥医院借助医联体平台,特邀人民医院专家现场进行手术指导,医院ICU苏玫主任全程跟台,经过1个多小时,患者手术顺利完成。“前期我们做了充分的准备,手术过程用时较短,术中出血较少,患者生命体征平稳,术后拍片显示内植物位置良好。”孙健说,现在老人术后恢复已达到了预期效果。

老人出院前,骨科医护团队还为其制定了详细个性化康复治疗计划,指导其肌肉训练、关节活动训练、起床床训练、负重训练。虽然现在杨奶奶还在恢复期,但是相信经过专业康复训练,她一定能够在扶助下离床行走的愿望,度过一个幸福健康的晚年……



奏响「雨中曲」防汛「三重奏」

为了保障辖区群众生命财产安全,红桥区住房建设委积极开展防汛工作,多措并举筑牢安全防线。针对全区7处易积水片区,专门制定“一处一预案”,且目前已经将抽水设备投放到位,24小时处于热备状态,加强值班人员值守,一旦发生险情可以随时采取行动;将辖区内14处地道涵洞的视频监控、水位感应设备调试完毕,目前均正常运转中;借助“智慧排水”系统,于强降雨发生时,通过手机小程序随时掌握全区易积水小区情况,及时有效采取措施,由此构建起红桥区三重防汛体系,打造数字防汛实时监控“一张网”全方位无死角工作模式,确保防汛工作防得快、防得准、防得好,保证辖区人民安全度汛。

王彬 朱双银 摄影报道



获取更多新闻资讯,请关注“美丽红桥”官方微信