

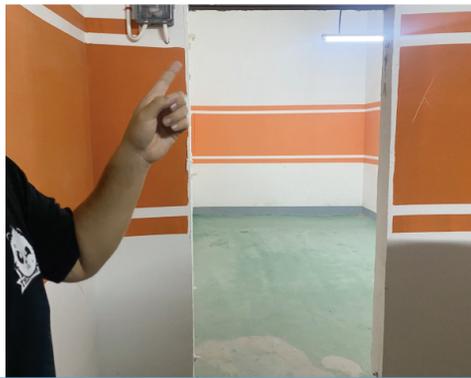
市信河西府小区地下停车场违规搭建60多个储物间对外出租

物业公司干的 已叫停

●60多个储物间主要建在停车场一些空闲和边角位置,面积大的约10平方米,小的约4平方米。有砸墙开门和加盖墙体的情况,每个储物间外都有独立的电表,防盗门上还有编号

●业主出示了一份储物间租赁合同,5平方米的仓库,租赁期限20年,费用共计3万元,电费按照每度电1.2元收取,并写明“到期后出租方无偿赠送承租方使用权”,合同中提到仓库名为“碧桂仓”

●津南区住房和建设委员会的工作人员介绍,该小区地下停车场产权属于开发商,其委托的地下停车场管理方为小区物业服务企业即北京国兴三吉利物业管理有限责任公司天津分公司(根据“天眼查”显示,北京国兴三吉利物业管理有限责任公司是碧桂园生活服务集团旗下的企业)



老旧小区卫生间停水多日
浩达公寓社区居委会:尽快完成水管更换

■ 本报记者 黄萱

近日,市民马先生向本报热线23602777反映称,家中卫生间已停水多日,居民用水困难,希望相关部门能尽快解决。

马先生家住北辰区浩达公寓7号楼317,7月1日开始,卫生间停水,自来水公司工作人员现场检查说是水管堵塞,如果要彻底解决,需要更换全楼的上水管。“我们属于老旧小区,上下水均为铸铁管道,长时间使用会造成水管堵塞。”马先生说,“自来水公司让我们自己协商解决。”几天后,卫生间有水了,但水压很低,几乎也不能正常使用。“夏季正是用水高峰,没有水怎么生活? 又该如何解决这个问题?”马先生问。

随后,记者联系浩达公寓社区居委会,相关工作人员回复称,7号楼317一共有18户,如果更换上水管就需要18户全部同意。“一楼的一户住着老人,原本担心刨开地面会影响老人的正常生活,经协商,老人已经同意维修。”该工作人员介绍,目前317两户居民自发负责征求意见,如有不同意或是不表态的住户,社区居委会将上门做协调工作。“我们会与住户协商,尽快完成水管更换工作。”该工作人员说。

立交桥下自发市场影响交通

河东区相关街道和交警部门:协同进行治理

■ 本报记者 韩爱青

立交桥下成周末自发市场,摊位甚至从便道摆到了机非混合车道上,驾驶员惊险通行。

这个周末自发市场出现在河东区中山门立交桥下,反映人刘女士说,这里售卖的大多数是小商品和二手商品,开始在便道上摆卖,后来人越来越多,从便道上一直延伸到机非混合车道上。占道经营给交通带来不小的麻烦,“骑自行车和电动自行车的人被逼到马路中央,每次开车经过,我都要放慢速度,小心躲避骑车人和随意穿行逛市场的人。”刘女士担心的是,市场逐渐扩张,不但面积增加,摆摊日期也从周末蔓延到了工作日,只不过工作日摊位数略少一些。

记者从河东区政府了解到,对于这个周末自发市场,区政府已经责成区城管委、中山门街道、富民路街道、大直沽街道、交警河东支队调查处理。前期三个街道在区域管委的协调下已划清明确街域管理范围。针对占道商贩,三个街道执法人员采取宣传、劝离为主的方法,利用定点值守和定期巡查的方式对此处点位进行管理,对不听劝阻、拒不改正的商贩,对其经营物品进行证据保存,现该区域占道摆摊得到治理。另外,交警中山门大队周末安排警力到现场疏导交通,确保车辆正常通行。接下来,属地街道和交警部门将持续加大巡查及执法力度,协同对此处进行治理,确保问题得到解决。

红绿灯被树枝“遮了眼”

河西区城管委:修剪完成

■ 本报记者 赵煜

市民孙先生近日向本报热线23602777反映,绍兴道与广东路交叉口的交通信号灯被树木遮挡,影响驾驶员视线,存在交通安全隐患。希望有关部门能够处理。

记者驾车从九路路转入绍兴道,在与广东路交叉口就发现信号灯被遮挡了,由于树枝过长导致行驶车辆只能从枝叶的缝隙中隐约看到信号灯,但很难判断灯的颜色。该路口周边有学校、超市等,车流量较大。被遮挡的信号灯靠近学校一侧,孙先生告诉记者,他还曾因为无法看清信号灯,差点闯了红灯。

记者联系了河西区城管委,工作人员称,将安排人员现场查看。随后,城管委回复说,枝叶已修剪完成。

该工作人员表示,每年在树木生长旺季(6—9月份)交管部门会仔细排查各路路口树木遮挡信号灯、指示牌、摄像头等情况,对存在树木遮挡的点位及情况汇总,整体反馈到城管委,他们会根据养护区域反馈到各养护队所,各队所及时组织修剪人员集中对各点位进行修剪,确保道路通行安全。市民如发现此类问题可以与交管部门联系,也可以拨打12345政务服务便民热线,接到反馈后工作人员会立即进行清理。

小区路面坑洼难行

东丽区万新街道办事处:后期进行整体维修

■ 本报记者 黄萱

近日,市民王先生向本报热线23602777反映,他居住的小区路面坑洼难行,行人很容易摔倒,希望相关部门能尽快将路面铺平。

王先生家住东丽区百合春天雪莲里小区,多年来小区道路严重坑洼不平,老人孩子非常容易被困住地面摔倒受伤。雨季到来,大坑小坑极易积水,小区居民出行更加艰难。“在停车场附近有很多坑,每次停车,车身都会随着坑洼上下颠簸。一些较深的坑还会挂坏轮胎。”王先生说,之前,物业用砖简单地填坑填平,但是经过车辆碾压,加上被雨水浸泡,路面破损更加严重,已经严重影响居民生活。

日前,记者来到雪莲里小区,看到小区路面有不同程度的破损。有的坑有一米多长、三四十厘米宽,有的是近乎圆形的坑洞,直径约十五厘米,但很深。汽车通过会有明显颠簸,电动自行车通过,掌握不好平衡就有摔倒危险。有一片较大面积的坑洼,用红色砖块铺垫,但明显有下沉的迹象。

随后,记者联系东丽区万新街道办事处,相关负责人介绍,已与小区物业核实,物业表示正常使用沥青简单修补路面,后期将进行整体维修。因整体维修路面需要维修小区的消防和监控设施,在维修过程中会有断路施工,所以目前不能整体维修路面,待后期消防和监控设施维修完后再维修小区路面。

小,大的约10平方米,小的约4平方米。改造过程中,有砸墙开门和加盖墙体的情况,每个储物间外都有独立的电表,防盗门上还有编号,有部分储物间的门和墙体已经拆除。

记者调查

租赁合同一签20年
相关细节无人回复

业主刘先生告诉记者,自从津南区多部门的工作人员介入调查后,其中部分储物间已经被拆除,剩余的部分据说是签合同已经对外出租。他还向记者出示了一份储物间租赁合同,5平方米的仓库,租赁期限20年,费用共计3万元,电费按照每度电1.2元收取,并写明“到期后出租方无偿赠送承租方使用权”,合同中提到仓库名为“碧桂仓”。

为了核实情况,记者找到了碧桂园服务河西府物业服务中心,问起在地下车库建设储物间的事情,工作人员表示自己不知情,需要找经理。随后,记者与物业服务中心的经理取得联系并提出问题:“地库建设储物间,谁干的? 物业公司是否知情? 是谁在对外出租?”他表示接受采访需要层层上报,由公司新闻发言人回复。记者

者表达采访诉求后,碧桂园的一名工作人员与记者取得联系,但对此事依旧没有正面回复,只说上报流程比较复杂,可能需要一些时间才能回复。稍后,记者找到了信河西府小区的开发商天津金楠置业有限公司,工作人员表示,她只负责卖房和卖车位使用权,对在地下车库建设储物间的事情不知情。

各部门介入

违规搭建被叫停
房屋安全待鉴定

虽然施工已经被叫停,但业主们有着自己的担心:一是地下停车场这样的拆砸是否会影响居民楼的结构安全;二是物业公司事先未征求业主们的意见,就这样大规模在地下车库拆改,并建设储物间牟利,业主们的权益谁来维护?

记者从津南区政府了解到,在接到业主们反映的情况后,该区住房和建设委员会、天津市规划和自然资源局津南分局、双林街道办事处及该街综合执法大队、津南区消防救援支队等多部门介入调查,已经要求物业公司将地下停车场恢复原状。

津南区住房和建设委员会的工作人员

破旧自行车占车位 清理太难

可借鉴社区新举措:“以车易物”,清走170辆破旧自行车



■ 本报记者 黄萱 文/摄

老旧小区里破旧自行车成了很“碍眼”的存在。轮胎干瘪、车圈变形、链条脱落、车座消失……而现如今,一些居民发现,破旧自行车有了新的用途,那就是占车位。

家住和平区兴河里的居民张先生向本报热线23602777反映,社区本就不多的车位被各式各样的破旧自行车占据。这些车辆积满灰尘、车身破损,不仅影响小区的环境、占用停车空间,也带来了新的安全隐患。“这些破旧自行车随意丢在空地上,很容易绊倒老人和孩子。”张先生说。

7月8日下午,记者来到兴河里小区,不少破旧自行车横七竖八地倒在空地上,有的没有了车座,有的只剩车架,有的虽然车身完整,但车轮已经变形。这些残破的车辆显然已经不能骑行,但却无一例外占据着一块空地。为了更多地占地,有些居民还在破旧自行车的车身上绑上其他物品。张先生说他曾多次向社区反映,但社区没有清理权,只能与车主沟通,“这些自行车就是给汽车占位用的,平时扔在墙根角落里,等自家的汽车开走,就把破旧自行车拉出来,摆在‘车位’上。街里也来



人清理过,但没什么用,自行车是业主的,谁也没权力清走。”

同样的情况还出现在南开区春香里小区。居民刘女士说:“之前破旧自行车堆放在小区的角落里,虽然不好看,但也不占地。这几年,大家都拿出来占车位了。”过去几乎家家都有自行车,后来私人自行车的使用率降低,卖不出去又不舍得扔,占车位便成了近几年破旧自行车的新用途。记者来到春香里小区,可以看出,小区地面是翻新过的,不过并没有多少新施划的车位。在很多可以停车的空地上,各式各样的破旧自行车很抢眼地或躺或立。

破旧自行车占车位的现象几乎出现在所有老旧小区,随意走进前进新里、互助南里、万和里、锦江南里等小区,眼前的乱象出奇一致。

记者采访了前进新里所在的河东区向阳楼街道办事处,相关工作人员介绍,小区居民用破旧自行车占车位的情况很普遍。街里的执法人员到现场清理,居民会将物品及车辆暂时放到不碍事的地方,等执法人员走后再搬回来。工作人员为难地说:“一些车辆确实很破旧,但居民说那属于个人财产,我们也没办法硬将其拉

走。”和平区新兴街执法人员经常会到小区清理,但效果很难持久。一位工作人员说,“社区会提前通知,告诉居民自行保管好物品。执法人员在清理时也需要与居民沟通,很多居民会配合将物品挪开,但执法人员走后,又拿出来。清时费劲,摆时容易。不管是破旧的车辆还是物品都属于居民的私有财产,不能轻易地清理出去。”

记者手记

办法总比困难多

难道破旧自行车影响环境、占车位,就没办法根治了吗?

今年4月,河东区常州道街红城社区在治理破旧自行车问题上有一创举——“以车易物”,一辆破旧自行车换一袋170克面粉的活动得到社区居民积极响应,170辆占用公共空间的破旧自行车被彻底清出小区。

目前,我国还没有法律法规对破旧自行车问题进行专门规范,也没有强制报废的规定,这也导致治理过程面临不少困难。“以车易物”的方法虽然不一定适合所有社区,但却是一个不错的尝试。社区管理者可以用更符合社区的方法,让基层问题得到彻底解决。

海河回声

破损的休闲座椅修好了

■ 本报记者 房志勇 文/摄

本报5月31日刊发报道《公园休闲椅 损坏严重》,披露了南开区昌宁南里小区休闲健身公园内9个座椅,其中有8个损坏,影响市民正常使用。报道刊发后,社区居委会向区城管委作了申请,对破损严重的座椅进行拆除,对尚有使用价值的休闲座椅进行了维修,确保市民正常使用。



民情 热线 23602777 面对面

■ 本报记者 韩爱青 赵煜 文/摄

小区交房一年多,地下停车场突然搭建出来60多个储物间。谁盖的? 盖给谁? 问谁都说不清楚。

读者投诉

地下停车场被拆砸
建造60多个储物间

这60多个储物间出现在津南区双林街信河西府小区。业主刘先生介绍,小区是2022年年底交房的花园洋房,共有10栋楼,建有地下停车场。今年7月初开始,突然有施工人员进入地下停车场拆砸墙体。“最初是5号楼业主听到施工的声音,可楼内没有住户装修,觉得不对劲,于是循着声音来到地下停车场,发现有工人在墙上开门洞,安装防盗门。”业主们现场询问施工人员想干什么,对方说自己只是干活的,不知道。大家赶紧找到小区的开发商天津金楠置业有限公司和碧桂园服务河西府物业服务中心,双方的工作人员均称对此事不知情。

没人认,业主们只能报警,民警调查后回复业主,施工人员称是被物业公司的人派来施工的,目的是建设储物间对外出租。业主们当即表示,在已建好并投用一年多的地下车库施工,涉嫌拆砸承重墙和人防设施,对整个楼体都有安全影响。

业主们反对继续施工,但施工人员称,已经得到主管部门同意进行改造,仍坚持施工。业主们通过多渠道向相关部门反映,施工终于在近日被叫停。

7月15日,记者在信河西府小区的地下停车场内看到,这些储物间主要建在停车场一些空闲和边角位置,面积有大有

泉丰路、翠西道何时贯通

武清区滨海新区联手解决

■ 本报记者 高立红

两条相交的道路分别被田地和沟渠阻断,本该畅通的交通却因为这些阻碍给周边居民带来不便。

市民反映的翠西道和泉丰路,相交于杨村十中校门以北约50米处。泉丰路尽头有一条沟渠,沟渠两岸摆放有直径一米多的水泥管,隔着水泥管的缝隙可以看到,对面的中山大路通行顺畅,这段沟渠将本该相连的泉丰路和中山大路隔开了。翠西道则分成两段,隔开该路的一些挡板,挡板内是零散的菜地和玉米地。

79岁居民张秀英告诉记者,她入住泉丰路旁边的蒲瑞祥园10多年了,泉丰路早就修好了,两年前,中山大路也修好了,就剩中间这段渠没给修。“要想到渠对面去,得绕出去几公里,为了方便,大伙儿都抄近道爬沟渠。”

记者自沟渠内的小路下到沟底,又爬上去,从大水泥管子旁的小路过去,就是渠北的中山大路。不少自北向南的汽车行驶到这里,因无路可走,需掉头返回,因此中山大路与沟渠相交的位置,修出一条掉头车道。

记者联系武清区政府,得到回复:现场未修道路部分在逸仙园科学工业园,隶属于天津经济技术开发区,由开发区管委统一管理。按照目前行政区域,归滨海新区管辖,目前两个区正在共同推进解决。

记者又联系滨海新区,天津经济技术开发区建交局回复:现场待建项目与两个区都有关。

7月5日上午,武清开发区、武清区住建委等部门以及天津经济技术开发区建交局相关工作人员共同来到现场,研究群众反映的问题。对照规划图记者得知,翠西道被荒地隔断的地方大约300米,泉丰路与中山大路之间,包括那个渠在内的60米尚未贯通。

关于待修工程的归属,翠西道的300米,有200米在武清区界内,100米在逸仙园界内。因为涉及拆迁、征地等事宜,这300米的贯通施工项目尚未启动。泉丰路与中山大路尚未贯通部分全部在逸仙园界内,但是因为涉及一条尚在使用中的沟渠,需要修桥,可能也要占用武清区的土地。

两个区的相关部门经过多次协商,曾经初步敲定把翠西道和泉丰路的贯通工程统筹进行,由武清区牵头立项、设计、施工,由两个区共同出资,但不符合相关要求。鉴于翠西道的施工尚不能确定开工时间,为了尽早解决居民们的通行困难,两区又在考虑是否将泉丰路的贯通排在前面。这样,也需要相关土地调查确权、立项、设计、招投标、施工等一系列环节,同样需要两区分工和配合,相关细节也需要进一步研究确定。如果一切顺利,最快也要半年以后开工建设。