

全国正式进入“七下八上”防汛最关键时期 应急管理部要求

将预警发布和“叫应”落实到基层末梢

新华社北京7月16日电(记者 周圆 王聿昊)记者16日从应急管理部获悉,当日全国正式进入“七下八上”防汛最关键时期。经多方会商研判,当前防汛形势严峻复杂。

国家防总办公室、应急管理部当日组织气象、水利、自然资源、住房城乡建设等部门进行防汛专题联合会商,视频调度四川、河南、山东、甘肃等10省份,分析研判

雨情汛情发展态势,研究部署“七下八上”防汛关键期防汛抢险救灾工作,细化重点地区工作措施。

根据会商结果,当前鲁豫苏皖等地强降雨持续,局地极端性强、致灾风险高;陕甘等地地质条件脆弱,山洪和地质灾害风险突出;四川盆地降雨与前期高度重叠,次生灾害易发多发;长江上中游、淮河干

流水位可能复涨,堤防巡查防守压力大。

应急管理部有关负责人指出,各级各部门要以“船到中流浪更急”的警醒扎实做好防汛救灾各项工作。要进一步强化巡查防守,坚决避免发生水库垮坝、重要堤防决口等重大险情,持续强化灾害性天气和雨水情监测预警,将预警发布和“叫应”工作落实到基层末梢,强化应急力量

前置和布防,严格落实防汛关键期领导带班和24小时值班值守制度。

此外,国家防汛抗旱委员会办公室、应急管理部16日会同国家粮食和物资储备局向河南、山东两省紧急调拨救灾毛巾被、家庭应急包等1万件中央救灾物资。应急管理部组织国家减灾中心针对河南南阳局地洪涝灾害开展应急监测。

全国街道党组织书记视频培训班举行

提高基层社会治理能力

据新华社北京7月16日电 7月11日至13日,中央组织部、中央社会工作部、中央党校(国家行政学院)联合举办全国街道党组织书记视频培训班,首次对全国所有街道党(工)委书记以及未设立街道但城市化程度较高的县城城关镇党委书记共约1万人进行培训。

学员普遍表示,这次培训班推动优质培训资源直达基层,为各地扎实开展街道干部培训作出了示范,对切实加强街道党组织统一领导本地区基层各类组织和各项工作、提高基层社会治理能力具有重要意义。

今年上半年

我国造船三大指标同步增长

新华社北京7月16日电 记者16日从工业和信息化部获悉,2024年1至6月,我国造船完工量2502万载重吨,同比增长18.4%;新接订单量5422万载重吨,同比增长43.9%;截至6月底,手持订单量17155万载重吨,同比增长38.6%。

工业和信息化部数据显示,1至6月,我国造船三大指标以载重吨计分别占全球总量的55.0%、74.7%和58.9%。

我国国产首颗全电推通信卫星

亚太6E卫星成功投入运营

据新华社北京7月16日电(记者 宋晨)记者从中国航天科技集团获悉,国产首颗全电推通信卫星——亚太6E卫星15日在香港圆满通过了卫星在轨技术验收评审和地面系统最终技术验收评审,标志其完成在轨测试,正式投入运营。

亚太6E卫星由中国航天科技集团五院采用东方红三号E卫星平台研制,是该平台的首发星。卫星配置25个Ku用户波束和13个Ka信关站波束,通信容量约30Gbps,在轨寿命15年。

中国航天科技集团专家介绍,亚太6E卫星成功投入运营,对实现卫星平台高承载、低成本,提升我国通信卫星平台国际竞争力,以及实现卫星全自主轨道提升和长期在轨自主工作,提升我国卫星平台智能自主水平,均有重要意义。



三峡水库开启9孔泄洪

前,长江委发出调度令,调度三峡水库增开泄洪孔至9孔泄洪。7月16日,长江流域进入“七下八上”防汛关键期。日

新华社发

(上接第1版)办公室全部配备了电子锁,电费、停车费、房租全部在手机上一键自助支付,收寄货物有自助的快递驿站,加班有自动售货机。管家式的服务可以随时随地在最短的时间内响应并解决遇到的问题。用一句网络流行语说——“真的不要更方便!”

“原来楼里的电线老化严重,有的太短,有的太细,因为多年以来不同的办公人员更替,私拉电线的情况也比较严重。我们把老旧的线路拆掉,重新布线,用线标准全部高于国标要求。园区也重新更换了主电缆、重新铺设了自来水管。”说起老旧园区的更新改造,张鸿焯头头是道,兴致盎然,“装修的标准更高一些,材料用得更好一些,是为了保证未来至少10年不用更换,配合智能化门锁的改造,‘一户一表’电表升级更新,无缝链接智能管理系统的自动交费服务,既方便了客户,提升了效率,也减少了管理的人员成本。”

“有数据显示,天津平均每个月有1万多家新的企业注册,河西区就有500多家,我们相信天津市场的活跃度,把决定权交给市场,我们只管做好服务。”张鸿焯说。

将创业园延伸到线上,做成“空中孵化器”——董事长直播助青年创业

“你好,你们是提供营业执照办理的服务吗?我想了解一下。”“没问题,我把您的电话推给我们相关部门的同事,稍后会有专员给您打电话。”……一大早,在鑫恩华集团负责媒体对接的柴有维就接到几个咨询电话:“张总在抖音平台上的创业课堂特别受欢迎,每次我们都会去课堂上附上相关的服务信息,咨询电话就是通过这些信息找上门来的。”

生活中行事低调、务实的张鸿焯,在网络上是小有名气的“红人”。别看他每天看项目、找投资、搞合作,奔波在遍布中心城区的十几个园区,忙得脚不沾地,而在挤出的“丁点儿时间”里,他坚持自己录制创业课堂,毫无保留地“坦白”自己的创业经验、教训、感受,分享生活和工作上的奇思妙想,用具体案例分析不同创业阶段遇到的问题、怎么解决,手把手带着创业“新丁们”爬坡过坎、见招拆招……将创业园延伸到线上,做成了“空中孵化器”。

“张总的创业课堂我差不多每个视频都会看,有很多实用的秘籍,像申办贷款、天津的创业政策、大学生创业补贴申请等,还有许多触动人心的理念,都是干货,大有收获。”鑫华集团(天津)科技有限公司创始人赵钰告诉记者,“我印象最深的一个视频,是讲创业初期要以最小的可行化方案去做,不要一上来就大包大揽。这让我一下子就想起我当初的经历。”

毕业于天津工业大学的赵钰一

直有一个创业梦。大学毕业后在外企历练了一年多后,他看到眼镜行业实体店渐呈饱和,但网购还有很大的空间,就和同学一起,选择轻资产模式,转向线上眼镜销售和展示,开发了一款小程序,输入验光数据后可以实现在线试戴,还可以通过大数据检测周边客户群。因为前期市场推广“试水”的成绩还不错,2017年4月,他们开始公司运营,做推广、跑路演……“在一次路演时认识了张鸿焯,他并不看好我们线上的业务,帮我分析风险,建议我先从实体店做起,虽然当时年轻气盛的我并不服气,但能看出他是花了心思帮助我的。”赵钰说。

市场给初尝胜绩的赵钰上了一课。2020年,门店迎来了“关店潮”,加上用户线上复购率低,吸引客流的效果不大,小程序的用户纷纷缩减线上推广费用,公司运营的成本又居高不下,不堪重负的他解散员工,停掉了公司,负债最高时达到110万元。最难的时候,赵钰干过物流、跑过快递,开过滴滴,靠兼职几份工作偿还“遥遥无期”的负债。

“怎么样?公司还在运营吗?”这时候,张鸿焯发来的短信像一缕暗夜里的光,照亮了迷茫的小赵。知道赵钰的境遇,张鸿焯认为经此一“败”,反而看好他,先后投资40万元鼓励他开起了眼镜店;把位置锁定在高校周边,帮助他选址;推翻小赵根据流水推算销售额的做法,按照高校人数、配戴眼镜比例倒推店面、成本、利润;带着他看数据、月终复盘、敲定决策……

“张总的创业训练营不只是在线上,更是在日常生活点滴的润物细无声。”抖音平台上,张鸿焯的粉丝有1.1万人,发布作品108个,获赞3.5万个。而赵钰告诉记者,在园区创业的年轻人日常遇到困难,随时找到张鸿焯,都能得到及时帮助和解决。正是他潜移默化的点拨,让赵钰对“市场”逐渐有了清楚的认知。

“看了那个印象深刻的创业课视频,我的第一个想法就是,当时我完全可以基于第三方门店去验证市场到底怎么样,甚至可以把百万元的支出压缩到10万元,就能得出我今天所能得出的结论。”思路打开,在张鸿焯手把手的指点下,赵钰顺应市场规律,优化拓展货源,调整定价结构,提升产品、服务品质,眼镜店的流水、利润稳步上升,仅用两年半的时间,就完成了130余万元的销售额,不仅还清了欠款,还开了分店。

张鸿焯的“线上吸粉”,源于鑫恩华集团的“线下实力”。鑫恩华集团从无到有,从小到大的十几年,也是深耕创业服务赛道的十几年。在孵化出一大批中小企业的过程中,张鸿焯既经历过、见识过创业路上的风雨雨、沟沟坎坎,又练就了发现“种子”的“火眼金睛”和助推“开花结果”的“独门秘籍”。

这个平台何以好戏连台

围着创业者需求“转”,服务覆盖企业发展全周期——园区吸引了北京年轻人

“云上”创业课堂讲方法、论情怀,“线下”孵化园区拼服务、解难题。被鑫恩华集团吸引来创业的,不仅有本市的年轻人,还有不少北京的年轻人。

“与鑫恩华集团结缘还是创业课堂‘做媒’。”天津中汽技研检测技术有限公司是一家主攻新能源测试领域、工业产线自动化以及工业视觉定制化开发领域的科技企业,公司副总经理冯乐告诉记者,公司创立初期选址时,在视频平台上看到张鸿焯一个讲营业执照如何办理的视频,便找到了鑫恩华集团,因为集团专业靠谱的办照服务与之建立了良好的合作,听说物联网产业园开始招商,就把公司落户在了这里。

中汽技研的创新产品新能源汽车热失控测试设备,具备完全自主知识产权及全部国产化的测试设备,可以测试电池热失控过程中的产气量、温度、烟气及各主要产气成分,并为新能源汽车相关法规的制定提供数据支持。公司服务合作的大客户北京国家新能源汽车技术创新中心有限公司、丰田中国等都在北京,团队的合作伙伴兼顾问是环境与土壤鉴定修复领域的专家,也曾在北京中节能总部任职多年。那么,为什么选择天津设立公司,选择落户鑫恩华集团?

“天津的区位优势明显,与北京及新能源汽车技术研发‘大本营’距离可控,同时有天津大学、天津科技大学专业技术人员的技术支撑,更重要的是,天津对初创公司的支持力度更大,适配中小微企业的平台更多,综合用人、用工、房租成本等更划算。”冯乐举例,“我们在创立初期,享受了双一流高校毕业生创业的相关补贴,员工按照博士、硕士、本科生等不同阶段也有相应的社保补贴、岗位补贴,针对科技型企业,鑫恩华集团还按照成本线甚至低于成本线的标准相应降低了房租,这些政策的对接,鑫恩华集团都非常顺畅地帮助我们申报办理了,节省了企业成本,也‘解放’了我们大量的精力和时间,可以全身心地投入科技研发和企业运营。”

“像我们的股东多,遇到股份调整流程就很复杂,要涉及变更申请、验资、银行凭证、公证、工商注册等一系列步骤跑多次、多个部门,交给鑫恩华集团代办,原来需要跑3个月的流程,一个星期就办好了,这在其他地方是享受不到的。”冯乐告诉记者,“在企业发展的全程,鑫恩华集团一直为我们保驾护航,在财税统筹、政策引入、房租减免、软件著作权及专利服务等方面给予我们很大帮助。最近正在帮助我们办理今年的高新技术企业认证,认证后可以享受研发费用成本补贴,研发成本加计扣除等相关的返税政策,还可以获得更高的贷款额度,享受贷款贴息。”

据介绍,目前,中汽技研一方面继

续深耕新能源汽车赛道,核心产品迎来了大批量应用;另一方面,利用电池企业自动化设备改造优势,向食品型企业推广,正在与天津一家知名企业合作研发定制化生产线及生产效率提升系统,助力天津老字号智能化生产水平提升。

鑫恩华集团能够在创业服务赛道上一骑绝尘、闯出新路,正是源于围着创业者需求“转”的服务理念,依托市场化机制和数字化技术,为创业者提供个性化解决方案,推出了“六维一体”覆盖企业发展全周期的服务模式,根据企业需求,搭建了技术网络与数字经济赋能、科技创新与技术服务、商务接待与税务筹划服务、创业指导与科技金融服务、专业技术与人才共享、智慧园区与管理孵化服务等六大平台体系,不断扩大服务链,实现多部门、跨领域的政策供给,更好地为企业赋能,持续帮助在孵化企业解决其发展过程中遇到的技术、管理、融资等经营管理问题。

“选择鑫恩华集团一方面是看中这个位置,就在市中心,交通、办事都方便,成本比北京同等位置要低一半以上。”北京顺和弘森工程咨询有限公司负责人李明说,“这里的服务也不错,有什么事提出来,工作人员都会过来帮你办,效率高、服务好,对于小公

司来说非常方便。”

“在鑫恩华集团旗下任一园区开公司,交电费、水费、车位费、房租,都不需要专程去哪个园区哪个部门办理,直接在集团自己的智慧园区管理系统就可以一键购买办理。”天津廿卅开小科技发展有限公司创始人李凡开小程序,兴致勃勃地向记者展示各项功能,“你看,天津的创业政策、各种补贴、创业贷款、融资信息都可以用手机在系统里查询,他们还有自己的记账软件,我现在把我的财税托管、行政事务甚至考勤记录都交给了鑫恩华集团,其他地方做不到这种方便程度。”在他的“种草”下,不少北京、上海的朋友也被吸引到天津,到鑫恩华集团落户创业。

“我们正在通过升级把管理和记账这两套系统融合起来,完成对园区资产管理的数字化。”在张鸿焯绘就的蓝图中,园区里的所有的资产,无论是房子、设备,还是水、电、车位、服务等都相当于商品,企业有需求,管理端制作商品“上架”,打破时间和空间的藩篱,随时提供企业自由选择,“就像创业领域的一个‘大型超市’,让各个园区的收益实现可视化,一目了然,同时让使用端和管理端‘互联互通’,形成良性的创业生态。”

“比如,企业要付房租,我们会给他上架‘房租’这个产品,他点击购买后进入支付页面,我们就会在‘支付’的这个版本边上放上另一个版本,‘是否需要用贷款支付房租’。如果企业有贷款需

求,点击下一个页面,我们就会合并提供可贷款的银行列表,填写相关信息后,链接到银行的服务页面,提供测试银行贷款额度及利息的窗口,并提供比价服务。”张鸿焯举例解释了这个管理系统如何通过消费场景的搭建、链接和跳转,实现创业生态的闭环,“这样,我就顺畅、快捷地打通了客户跟金融机构间的通道。还可以通过不同的场景跳转到更多的延伸、增值服务上去。”

鑫恩华集团“武装到牙齿”的服务吸引了很多年轻人到园区里创业就业。蜂巢空间公司是鑫恩华集团在中海大厦的运营公司,创业孵化管理团队50余人。该公司创建运营的中海四信孵化基地,于2020年2月份被天津市人力资源和社会保障局认定为大学生创业孵化基地。截至目前,创业实体总户数达146家,共带动就业人数876人。

“市委提出要大力推进科技创新、产业焕新,城市更新,进一步盘活存量、培育增量、提升质量,以打造高品质创新空间推动城市内涵式发展,这为我们提供了太多的发展机遇。我们也希望在天津城市更新行动计划中盘活更多的存量资源,助力高质量发展。”目前在天津已有18个产业园区升级改造经验的鑫恩华集团,正在盘活闲置园区的赛道上飞速奔跑,张鸿焯表示,今年已经签约4万余平方米的项目,在谈的项目还有几个,预计今年还将新增5万平方米,总量完成近10万平方米的盘活存量项目。

分类信息

敬告读者:

本广告仅为刊户提供信息发布平台,所有信息均为刊户自行提供,请认真核实信息提供方相关证件与发布内容的真实性。如涉及押金、保证金、报名费等费用均与本报无关。本栏目不作为承担法律责任的依据。本栏目不承担因错漏刊出所产生的相关责任及费用。

天津日报 17622997767 23602233
办公地址:天津市和平区卫津路143号



遗失·公告

▲天津市公安局出入境管理局工会遗失中国建设银行股份有限公司天津河北支行开户许可证,核准号:J1100027252501,账号:12001660800052515300.特此声明。

▲天津市百晟恒泰建筑工程有限公司统一社会信用代码:911202226847423030,遗失财务章编号(1)、人名章(孟增国)各一枚,声明作废。

▲广和基业(天津)有限公司,税号:91120116566127625G,因公司原因不慎丢失项目代码为2020-120116-41-03-003563广和基业综合楼项目的建设工程规划验收合格证及建设工程规划许可证,现特此声明。

▲高胜泽遗失2023年4月26日机动车销售统一发票一张天津海河出租汽车有限公司发票号00783882车架号LFMAS14U8P0006508特此声明。

公告

坐落于南开区卫津路154号内师北里9号楼3门102公产房屋原租人叶维祯已故,现其妹叶筠申请承租,如有异议请于公告之日起三个月内向房管单位和天津市北方公证处提出,逾期无异议,予以办理相关手续,特此公告。

公告人:叶筠
2024年7月17日

关于召开天津领先长城医药有限公司2024年第一次临时股东大会会议的通知

天津领先合作医药有限公司:
兹定于2024年7月31日在天津领先长城医药有限公司三楼会议室召开公司全体股东会,商议公司变更法定代表人事宜,请准时参加。逾期不参加,将按照相关法律法规进行处理。特此公告!
天津市蓟州区供销合作社联社

指定承租人刊登公告

本人李鹏身份证号码:120106197308171512同意死亡后,将坐落于和平区万全道164号(万全楼)1门601-604房屋指定过户给李梓昭身份证号码:120104198807192111。