

高质量发展调研行

我市存量资产盘活再辟新路径 桂发祥资产价值显著提升

老字号“尝鲜”弹性供地

■ 本报记者 陈璐

日前,桂发祥集团珠江道45号项目完成不动产登记,成为我市首个运用弹性年期出让模式完善土地出让手续并明晰不动产存量的商业项目。这使桂发祥集团国有资产价值得到显著提升,也为我市推进低效用地再开发、盘活存量资产提供了全新样板。

减少购地成本企业“轻装上阵”

据了解,桂发祥集团珠江道45号项目位于河西区珠江道与洞庭路口西北侧,占地面积9033.4平方米。坐落在该地块上的桂发祥麻花文化馆,是全国首座以麻花为主题的文化馆,也是国家AAA级旅游景区和国家级非物质文化遗产生产性保护示范基地。多年来,该项目因实施主体变更等历史原因存在不动产产权不清问题,资产价值无法充分显现。

“按照以往政策,该项目需按40年的年期办理土地出让手续,土地出让金高达近亿元,远超企业承受能力,影响了老字号的进一步发展。”市规划资源局盘活存量工作专班负责人吴高扬告诉记者。为了进一步盘活存量资产,缓解企业用地资金压力,按照市委、市政府“三新”“三量”工作部署,今年3月,市规划资源局制定出台了《关于推进低效用地再开发盘活存量资源有关支持政策》,创新性提出“弹性年期出让”“优化地价评估”等支持政策。这项政策让桂发祥集团资产运营

部部长张勤倍感兴奋。“规划资源部门的工作人员主动上门宣传新政策,并为企业量身定制土地供应方式。我们选择了20年年期的弹性模式,节省土地资金一次性投入近5000万元。”他表示,“弹性年期出让模式降低用地成本,让企业‘轻装上阵’,盘活国有资产,进一步推动老字号的文化传承与产业创新,助力老字号振兴。”

供地方式有了“套餐”选择

“工业用地出让时,一般需一次性办理50年出让手续,商业用地需一次性办理40年出让手续,过长的出让年期不仅增加企业投入成本,也容易形成低效用地,不利于节约集约利用土地。”吴高扬说,弹性年期出让模式的最大特色就是灵活,为企业提供了多种选择。

据介绍,弹性年期出让模式是指可以依据项目的产业类型、投资额度、企业需求等因素,采取10年、20年等不超过法定出让最高年限的年期模式。土地出让年限有了多种可供选择的“套餐”,企业可以根据自身实际情况按“量”取舍。这在降低用地成本和解决土地出让金支付压力大等问题的同时,能依据产业类型、生命周期、投资状况等因素,满足产业发展的差异化需求,充分赋予企业用地方式自主权。

“土地成本占用较多资金,在当前经济条件下,是影响企业快速发展的一个重要因素。实际上,大部分企业和产业的生命周期都到不了四五十

年。”中国人民大学公共管理学院教授、首都发展与战略研究院研究员张书海表示,新常态下,我国经济发展由高速增长阶段转向高质量发展阶段。党的二十大报告提出实施全面节约战略,推进低效用地再开发有助于产业升级和土地利用效率提升,是创造就业、推动经济发展、补足城市短板的重要举措。

“企业经过一二十年发展后,因外部环境、产业生命周期、企业自身经营变化等原因影响用地效率。弹性年期的出让模式,让企业可以综合考虑产业前景、设备和资金的因素,得到与自身发展更加匹配的土地出让年限;对政府部门来说,也能更好地把土地资源要素与城市功能定位、产业类型匹配起来,实现精准招商、精细治理,让产业资源和空间资源实现高效利用。”张书海说。

加强政策引导提升盘活利用水平

记者在市规划资源局盘活存量工作专班办公室的电脑上看到一幅全市电子地图,一些区域分别被红、黄、蓝等颜色标注,显示出不同的产业布局和用地情况。

“我们重点摸排了工业、商业、基础设施等领域的闲置低效用地情况,并将低效用地数据全部上图、入库,实行台账式管理,相关部门可参考地图,按职责推动盘活这些土地资源。”市规划资源局副局长张宏晖说,比如,对于资金压力大、难以恢复生产的企业,鼓励其通过收购、重组、闲置房产租赁等

方式盘活;对于报建手续不完善的闲置低效用地,由相关部门积极完善手续,为后续盘活创造条件;对于长期停建的项目,依法依规进行清理,并积极招商引资导入优质产业,让土地焕发新生机。

“低效用地再开发,往往存在历史产权不清、主体利益难协调、多部门管理协调难等问题,仅靠市场机制难以完成,需要政府部门的政策引导和推动。”张书海说,“去年,自然资源部在全国开展了低效用地再开发试点工作,天津入选第一批试点城市。天津结合试点工作,聚焦‘三新’‘三量’,开展了积极探索。”

据了解,今年1月,市政府办公厅印发低效用地再开发试点工作实施方案,此后又明确了低效用地的调查和认定标准,为各区提供操作指引。今年以来,市规划资源局以需求为导向,创新思路,围绕加强规划统筹,强化土地要素支撑、优化地价政策工具、完善不动产登记等方面,已先后出台17项具体支持举措。

“在加大规划统筹方面,我们提出了鼓励现状用地混合利用、支持用地类型合理转换、远近结合支持现状用地改建等政策;在强化土地要素支撑方面,提出了支持混合用地供给、支持基础设施周边土地综合开发、鼓励零散用地合理利用、支持相邻工业用地并宗再开发等政策。此外,为鼓励存量资产盘活,还从土地供应方式、补缴地价上提出激励举措。”张宏晖表示,下一步,将持续做好相关政策的宣传推广和评估,因地制宜为经营主体打通盘活路径,提升土地资源利用水平,激活高质量发展新动能。

打造“三张清单” 深化信息共享

京津冀加强12345热线高效联动

本报讯(记者 徐杨)从7月16日在我市召开的“京津冀+雄安”热线研讨会议上获悉,自去年8月京津冀三地12345热线启动“一键互转”以来,三地累计互转企业和群众电话10万余件,积极妥善回应了生活消费、公共教育、住房管理等热点诉求。市政务服务办相关负责人介绍,今年三地热线部门将以细化《推动京津冀相关城市政务服务便民热线协同发展框架协议》及配套机制为抓手,围绕企业和群众热点诉求受理、文旅咨询服务、区域应急响应以及信息共建共享等方面打造“三张清单”,深化信息共享,推动京津冀相关城市政务服务便民热线协同发展走深走实。

在协同处置京津冀城乡医保、学校管理、生育登记等热点诉求方面,制定教育、医疗、养老、“一卡通”4类工单记录要素清单,联合推进三地热线工单记录标准和记录要素统一、完整,以“一套”标准统一记录群众诉求,提升热点问题异地承接和联动处置效率。

在助推京津冀文旅协同发展、提升京津冀旅游圈咨询服务质效方面,推出京津冀三地博物馆、展览馆、景区等文旅信息清单,深化三地文旅信息共享,增强全国重点文物保护单位和重点景区、红色资源、体育赛事等10个子项知识信息储备,为京津冀游客做好咨询服务。

在高效应对社会安全事件、自然灾害、事故灾难、公共卫生事件等突发事件方面,建立京津冀三地热线不稳定因素和突发事件联络人清单,持续畅通联络渠道,构建紧急联络机制,细化6类突发事件信息分类,提升跨区域应急响应能力,推动三地热线服务实现无缝对接。

在加强三地共性难题、热点诉求、社情民意等多个维度数据分析和沟通研判方面,深化京津冀三地热线数据信息共享,定期进行信息互通交流,以专报方式深化数据共享程度,强化运行风险联动处置和热线信息数据共享共治,为区域联动决策提供信息参考服务。

津青共建农牧区产权流转交易市场

弥补了青海在农村产权交易领域的空白

本报讯(记者 王睿)记者从天津援青前方指挥部获悉,近日,青海省海南藏族自治州人民政府、天津市农业农村委员会、天津产权交易中心有限公司共同签署《农牧区产权流转交易市场战略合作共建协议》,弥补了青海省在农村产权交易领域的空白。

按照协议,天津产权交易中心有限公司下属天津农村产权交易所负责开展黄南州市场建设运营,构建市场服务体系、交易产品体系、配套综合服务体系,提供人员、技术、管理等方面的培训和支持,组织项目

路演和推介、特色农产品对接及金融产品交流等活动,引导两地优质资源共建共享,为建立“立足黄南、联结天津、辐射青海”的农村产权流转交易市场探索经验。

天津援青前方指挥部总指挥、黄南州委副书记、州政府副州长裴治表示,此次建设产权流转交易市场旨在全面盘活黄南州农村资源资产,开辟黄南州农村生态产品价值实现的有效路径,让资源变资产、资产变资本、农民变股东,增加农牧区人民可支配收入,筑牢共同富裕的根基。

天津冷链物流产业(人才)暨产教融合联盟成立

本报讯(记者 马晓冬 姜凝)昨日,天津冷链物流产业(人才)暨产教融合联盟成立大会在津举行。该联盟由冷链物流领域知名企业、高等院校和科研院所组成,主要来自京津冀地区,目前包括主席单位和成员单位共132家。

据了解,天津冷链物流产业(人才)暨产教融合联盟在天津东疆综合保税区管理委员会、中新天津生态城管理委员会的共同推动下成立,旨在整合资源,加强交流,提升京津冀地区

冷链物流发展的整体水平。联盟成员涉及冷链仓储物流、冷链贸易、冷链食品加工生产、制冷设备生产研发等多个领域。

联盟成立后将汇集各方优势资源,加强冷链物流领域的合作与创新,促进冷链物流数字化升级,优化冷链物流设施布局,发展新业态、新模式,培养和引进高端人才,打造冷链物流产业集群,构建高效、智能、可持续的冷链物流体系。

本次大会由中国物流与采购联合会冷链物流专业委员会、天津商业大学、天津市制冷学会主办。

推动高校思政课高质量发展

全国40余所高校思政课教师相聚南开大学

本报讯(记者 姜凝)由教育部社科司主办、南开大学马克思主义学院承办的“津韵加减法——全国高校思想政治理论课教师研修基地(南开大学)2024年度首期主题研修班”在津举办。来自全国40余所高校的49名思政课教师参加了本次研修。

据了解,本次研修班立足服务全国高校思政课教师教书育人能力,积累和丰富思政课教学案例,打造有高度、有深度、有温度的思政课堂,从而

进一步激发学生对思政的兴趣,提升教学育人效果,推动高校思政课高质量发展。

研修期间,学员们围绕本次研修主题,相继开展案例教学和实践教学。南开大学周恩来政府管理学院教授、中央媒体的记者分别结合工作研究中的实际经验,带来生动的案例教学经验与方法分享等。学员们还先后走进周恩来邓颖超纪念馆、西青区辛口镇第六埠村、中新天津生态城等地,开展现场教学。

提升人大监督实效 推动国有金融企业高质量发展

(上接第1版)

喻云林强调,人大加强对国有资产的监督,是党和国家关于国有资产管理的基础性制度安排。市人大常委会要充分发挥职能作用,深化与各方有关方面的沟通协调,加强对金融企业国有资产的监督工作。要坚持问题导向、目标导向,完善工作程序,形成监督“闭环”,做

到正确监督、有效监督、依法监督。要深入践行全过程人民民主,充分听取各方面意见建议,广泛凝聚共识,切实形成监督合力。各有关方面要自觉主动接受人大监督,加强金融企业国有资产管理工作情况报告工作,做好市人大常委会审议意见整改落实的“后半篇文章”,推动国有金融企业更好服务发展、造福人民。

推进乡村全面振兴不断取得新成效

(上接第1版)

在东西区,谢元深入南孙庄村蔡园子农场项目走访调研,听取都市型农文旅项目发展情况介绍。谢元指出,要深入贯彻和生动实践习近平总书记对天津“三农”工作提出的重要要求,把推进新型城镇化和乡村全

面振兴有机结合起来,加强整体谋划,持续将区位和资源优势转化为实际成效。要扎实做好乡村振兴基础工作,不断提升乡村治理现代化水平,在推动城乡融合发展上积累更多新鲜经验。

市委农办、市农业农村委和静海区、东西区负责同志参加。



日前,西青区精武镇潘楼村潘馨园小区翻新乘凉亭、休闲座椅、健身器材等老旧设施,村居社区环境大大改善。

图为潘楼村村民正在社区内休闲纳凉,享受惬意时光。

本报记者 潘立峰
通讯员 赵东雪 摄

■ 本报记者 王音

“一减一加”让基层“轻车”“快马”

减负担强筋骨 北辰区破解“小马拉大车”问题

减表减账减事项 让基层“轻装上阵”

做好减法的第一步,先要对基层审批、请示、备案等事项进行全面梳理。北辰区委组织部牵头,严格对标对表,确定了优化事项18项。随后,北辰区启动实施上级部门涉基层事务准入制度,全面梳理和完善社区(村)依法履职工作指导目录,依法协助工作指导目录,规范社区(村)组织工作机制,厘清基层组织工作事务18项,清理挂牌579块;通过整合各类党政群机构要求社区(村)组织填报的各类表格,取消了村居填报事项25项、降低填报频率11项。

此外,北辰区规范12345便民热线派单流程,实现工单四级流转全覆盖、工单进度线上实时监测,规范向社

赋权赋能赋活力 让基层“一呼百应”

画好了“硬框框”,还要提升基层的“话语权”。为此,北辰区从供给侧发力,开展落实街镇“五权”等10项赋能重点措施。

“社区工作涉及方方面面,遇到居民群众前来咨询政策、反映诉求,我们有时也需要相关部门的帮助。这样不仅能提高工作效率,也能提升群众的满意度。”北仓镇御龙湾社区党总支书记、居委会主任刘金艳说。

近年来,北辰区构建“一核多圈、多委合一”工作体系,在社区党组织领导下,壮大社区单位、党员群众、群团组织、社会组织等多元主体参与的共建共治“朋友圈”。

“民有所呼、我有所应”,居委会、业委会、物业等各类组织“多委”联动,合力研究解决群众反映的问题和困难。

在北辰区,社区“吹哨”、区、街职能部门“报到”的机制,让社区服务“有求必应”。各职能委员负责人组成的服务团队,打造区级职能部门“帮帮团”,梳理85项“资源清单”,方便基层遇事能找到人、说上话、办成事。

“干事创业,关键在人。近年来,北辰区加大编制资源向基层倾斜力度,配足配强基层力量,遴选优秀年轻干部到基层一线,积极组织驻区单位在职党员参与基层治理。通过明晰基层权责边界,优化整合资源配置,强化队伍能力建设,真正为‘车’减负、为‘马’强筋骨,切实为基层减负,激励广大党员、干部担当作为、干事创业。”北辰区委常委、区委组织部部长郭海说。

等角度出发,对参赛选手的现场表现进行了专业点评。赛场气氛热烈,高潮迭起,选手们的精彩表现赢得了观众的阵阵掌声。

“这次参赛,我既是讲述人,也是聆听者,在向大家分享‘觉悟’精神的同时,也被其他参赛选手带来的红色故事所打动,作为觉悟社纪念馆的讲解员,我会继续在平凡的讲解岗位上耕耘,用心用力讲好红色故事,当好红色文化的传播者。”参赛选手范瑾莹说。

讲好红色故事 让红色资源“活起来”

河北区开展红色讲解员大赛

洋法政专门学堂旧址等河北区丰富的红色资源,来自全区14个单位推荐的16组参赛选手,将其中蕴含的红色故事、英雄事迹和革命精神等,以饱含深情的话语、慷慨激昂的讲解

传递给观众,让红色资源“活起来”,绽放出新时代光芒。

让红色资源“活起来”,红色故事有人讲,红色精神得以传承。现场评委从讲解内容、讲解技巧、整体形象

本报讯(记者 宋德松)“今天很高兴能够给大家讲述卢木斋校史以及卢木斋先生的爱国故事。作为一名少先队员,我将以先辈们为榜样,更加努力学习,传承红色基因,争做新时代好少年。”日前,河北区“永远跟党走”——红色讲解员大赛决赛在铁东路街道举行,参赛选手佟思瀚首先发言。

大赛围绕“永远跟党走”主题,立足觉悟社纪念馆、梁启超纪念馆、北