

天津海河传媒中心出版 国内统一连续出版物号 CN 12-0001 1949 年 1 月 17 日创刊 第 27477 号

"通过改革给人民群众带来更多获得感"

——新时代民生领域的改革故事

悠悠万事,民生为大。

党的十八大以来,以习近平同志为核心的党中央牢牢把握以人民为中心的价值取向,抓住人民最关心 最直接最现实的利益问题推进重点领域改革。

由局部探索、破冰突围到系统集成、全面深化,民生领域每一项改革,都彰显出以人民为中心推进改革 的决心、力度和成效,让人民群众有更多获得感、幸福感、安全感。

从病有所医到学有所教」在老百姓急难愁盼 中找准改革的发力点和突破口

期盼什么,改革就要抓住什么、推进什么

从生态保护到生育支持」让人民群众奔着更 好的日子去

从养老保障到异地就医」让改革发展成果更

多更公平惠及全体人民 3版

这是一家广受关注的民营平台公司,董事长在直播间的"创课"受到粉丝热捧,怀抱创业 梦想的北京青年慕名来津开办自己的公司。这家平台孵化了大量中小微科创企业,盘活了 一大批长期闲置的楼宇资源,以市场化思维盘活存量,最快的仅两个多月让闲置园区出租率 超90%,座座焕然一新的"金山""富矿"正呈现眼前——



这个平台何以好戏连台

解码孵化服务企业鑫恩华集团的创新发展模式

■本报记者 廖晨霞

进入7月,鑫恩华(天津)大数据服务集团有限公司(以 下简称鑫恩华集团)董事长张鸿烨很忙。

鑫恩华集团位于河西区黑牛城道的物联万物产业园完 成整体改造焕新,正式挂牌,从"久废待兴"到出租率超过 90%,仅用了不到一年的时间,100多户中小微科创企业进 驻,园区一派生机勃勃;河西区友谊南路附近的新址合作正 在洽谈,在南开区黄河道的新园区已经签约,预计8月1日 起开始装修运营;近日,鑫恩华集团还与天津天开发展集团 有限公司签署战略合作协议,共同提升创业孵化功能……

作为天津市一站式企业孵化服务的头部平台,自2010 年成立至今,鑫恩华集团已拥有涵盖中心城区及东丽区的 18个园区载体,其中6个闲置楼字、12个老旧园区,有近 200人的专业服务团队,载体面积累计超20万平方米,目前 孵化服务企业3800余家,累计孵化服务企业20000余家。

张鸿烨说:"市委提出高质量发展'十项行动'和'三新 '三量'工作要求,给了我们集团难得的发展机遇。一路走 来,以创业孵化为宗旨,以加速企业成长为目标,伴随着天 津老旧楼宇、园区资源进一步释放,一座座等待擦亮的'金 山'、正在挖掘的'富矿'呼之欲出。我们要做的就是提升数 字化管理服务,全力奔跑,为天津高质量发展贡献力量。

▮把决定权交给市场,我们只管做好服务 让闲置园区和楼宇焕发青春

"这里原来是一片杂草丛生、碎砖满地、属于三级危房 的废旧园区。园区产权方是一家驻津央企,2018年搬离 后,园区闲置了3年。"张鸿烨带记者看的是位于河东区的

每一个创业梦想,都值得被孵化。创业孵化,就如同一 根杠杆,撬动企业的活力、撬动存量的潜能,托起经营主体 竞相发展的"满园春色"。

对城市发展而言,离不开天开高教科创园这样的创新创 业孵化平台,也需要专注创业孵化服务的园区型、楼宇型企 业。鑫恩华集团正是这样一家企业。18个创业孵化服务载体, 孵化服务超20000家企业,载体面积累计超20万平方米…… 这条孵化服务之路一走十余年,鑫恩华走得稳健踏实。

积跬步,方能至千里。雏鸟破壳需要时间和耐心,孵化 企业也是如此。让一个个"小块头"迸发"大能量", 沉潜做 事、久久为功是最朴素的方法论。有人说,鑫恩华能够助力 一个个企业"破壳"成功,靠的是"接地气",接对中小微企业

鑫创医疗器械产业园,略显陈旧的外墙与现代化的室内装 修形成鲜明对比。

共享会议室里,一家小微医疗器械贸易公司刚刚开完 一次团队会议,公司负责人告诉记者,当初创业选址可费了 一番功夫:"租金不能太贵;要常去北京对接客户,最好离高 铁站近一点;得有冷库,便于存储公司货品。"本以为选址要 大费周章,没想到在鑫创医疗器械产业园,很快就找到了满 意的办公室,每月租金只需要6000元,还有共享会议室,避 免了单独准备会议室的空间浪费。

企业满意了,留了下来。开园两年多来,园区已吸引 302家企业注册,人驻率达到98%。

一面是闲置办公楼宇、老旧园区的存量,一面是众多创 业者寻求称心如意的创业载体。

"老旧厂房的提升改造,并不是一件容易的事,老旧电 路、水管的改造最吃功夫。"张鸿烨指着服务中心门前平整的 水泥地告诉记者,"这里原来全是荒草,我们全部把它挖开, 把地下的水管、暖气管道全部加粗、换新,拆掉老旧不堪的小 平房,重新搭建公建设施,给原有的办公楼加装了电梯。"

稳扎稳打"做内功"。在张鸿烨心里,永远有一笔叫做"市 场"的账:算成本、算利润、算投入产出比、算营收平衡点…… 以装修为例,坚持前期预算、装修施工、后期运营一体化,边装 修边招商,摸清需求再提升,杜绝无序投入;落实到运营上, 坚持"大业主管理",物业自持,整楼盘活,保障市场定位稳 定,优化资源降低维护成本,实现点对点"零卡顿"服务。

高标准解决"煤水电气"等硬件难题,优先恢复内部功 能,完成内部提升改造。舍弃了原深入李公楼立交桥下的 旧大门,重新选择并新建了出入便利的出入口,规划一新、 合理分区的停车区域基本可以满足园区企业停车需要;素 雅、简约、大气的服务中心,相关服务配套一站实现;温馨 舒适的共享咖啡厅,既可以提供"头脑风暴"的自由空间, 又可以在商务间隙放松紧绷的身心;旁边园区引入的知识 产权服务公司,可以为园区企业提供知识产权服务,既方 便邻里,又获得了发展场景。

一手抓提升改造,一手抓招商引资,产业园很快实现了近 70%的人驻率,超前实现了营收平衡。在这个基础上,再根据 人驻企业的特点、客户的实际需求做二次软环境的升级改造。

园区改造离不开政府部门的支持。"河东区政务服务部 门为我们提供点对点服务。以企业注册为例,从申请到领 取相关证照,只用了不到3天。"业务经理张永和介绍,河东 区各相关行政部门派专人服务,积极协助园区招商。

如今的鑫创医疗器械产业园,在河东区城市更新专项 规划中被纳入"一站"布局。随着天津站周边低效闲置资源 被陆续盘活,基础设施不断完善,片区活力持续提升,产业 园驶入发展快车道。

作为一家科技型中小企业,上家是政府的存量资源,下 家是众多的科技创新型中小企业,平台企业要做的就是千 方百计做好服务,用好闲置楼宇、老旧园区等各类资源,强 化供需对接,更新运营机制,让闲置园区焕发青春。

"在鑫恩华集团创业太方便了,我们是园区智慧化的直 接受益者!"在河西区物联万物产业园,天津由合农业科技 服务有限公司的创始人孙崧刚刚从位于宁河区的农业基地 赶回公司。他告诉记者,公司主业是做农业现代化、智慧灌 溉、粮食作物单产提升等方向的科研和应用,对标本及大型 农业设备的仓储要求很高,为此,园区为他们提供了中转仓 库;因为要辗转在几个涉农区的农业基地,还有工具设备运 输的需求,公司一共有7辆车,园区全部解决了他们停车的 难题。"对于中小微企业来说,'拎包入住'没有装修成本,还 (下转第4版) 可以享受定制化装修。

积跬步 至千里

的"心气"。中小微企业是经济发展的"毛细血管",服务好 中小微企业,也是在放大创业带动就业的倍增效应,为科技 创新拓展更广阔的空间,为产业焕新提供有力的支撑,为盘 活存量楼宇带来更多契机。面对产业森林中的"幼苗",鑫 恩华"按时浇水、按需施肥",小到安一根网线,大到办公场 地租赁、银企融资对接,企业需求在哪里,服务就跟进到哪 里。有北京企业也前来入驻,因为在这里,能"解放双手", 全身心地做主业、谋创新。

创业孵化,蕴含城市发展的清晰逻辑。孵化之于一座 城市,意味着"大而优"的高端平台,也意味着"小而美"的贴 心服务。企业"破壳"而生,产业链条上多了新鲜血液,存量 资源抱上了"金鸡",进而带动科技创新、产业焕新,生出更 多"金蛋"。这一场企业与城市的双向奔赴,"孵化"出城市 高质量发展的更多可能。这也正是培育更多增长点、形成 新质生产力的过程。

有句话说得好,心有多大,舞台就有多大。真正优秀的 企业,其抱负必然超越简单的赚钱逻辑,而上升到社会更美 好的层面。把社会责任内化为企业文化,将这种文化刻入基 因里,企业也因此在发展浪潮中乘风破浪,与我们的城市一 起筑梦未来。

喻云林在调研我市金融企业国有资产管理工作时强调 提升人大监督实效 推动国有金融企业高质量发展

本报讯(记者 徐丽)昨天,市人大常委会 主任喻云林就我市金融企业国有资产管理工 作开展调研。市人大常委会秘书长李清参加。

喻云林来到海河产业基金管理有限公 司,察看了基金发展历程、投资项目展示,深 入了解基金运营管理、带动产业发展等情 况。在天津银行、天津农商银行,听取了银行 运营情况介绍,仔细询问企业经营管理、服务 经济社会发展等情况。座谈会上,听取了市 财政局、市国资委、天津银行、天津农商银行、 海河产业基金关于我市金融企业国有资产管 理和国有金融企业作用发挥情况介绍。他指

出,近年来,在市委的领导下,市政府及有关 部门认真履行国有金融资本出资人职责,有 序开展金融企业国有资产管理各项任务, 有效促进了经济平稳健康发展。要深入学习 贯彻习近平总书记关于金融工作的重要论述 和视察天津重要讲话精神,按照市委部署要 求,推动国有金融企业聚焦高质量发展"十项 行动",围绕"三新""三量"工作,更好服务实 体经济、更好支持民生改善、更好防范化解风 险、更好促进提质增效,为奋力谱写中国式现 代化天津篇章提供有力金融支撑。

(下转第2版)

陈辐宽调研指导乡村振兴工作 推进乡村全面振兴不断取得新成效

本报讯(记者 孟若冰 曲晴)近日,市委 副书记陈辐宽、副市长谢元分别赴静海区、东 丽区调研指导推动乡村全面振兴工作。

陈辐宽来到静海经济开发区天津智能农 业研究院项目现场,察看智慧农业研发中心 和装备生产车间建设情况,详细了解农业科 技创新、科研成果转化等情况。随后,前往良 王庄乡罗阁庄村,察看多兴庄园产业融合项 目建设情况,认真听取农业产业化、农文旅融 合发展等情况介绍。

陈辐宽强调,要深入学习贯彻习近平

总书记视察天津重要讲话精神,与认真贯彻 习近平总书记关于"三农"工作的重要论述贯 通起来、一体落实。要强化科技和改革双轮 驱动,加大核心技术攻关力度,因地制宜发展 农业领域新质生产力,为农业现代化增动力、 添活力。要加强统筹谋划,强化要素保障,探 索长效机制,不断改善耕地质量,培育优质品 种,提升乡村产业发展质效,加快打造现代都 市型农业升级版,以钉钉子精神推进乡村全 面振兴不断取得新成效。

(下转第2版)





多彩研学 乐享假期

▲暑假期间,众多学生走进国家 海洋博物馆,感受海洋文化的魅力, 充实假期生活。 本报记者 吴迪 摄

◀日前,南开区王顶堤街园荫里 社区20余名小学生及其家长组成"社 区研学团"走进天津城建大学,开启 "小红哨游学家乡"暑期主题活动。

> 本报记者 胡凌云 通讯员 石乔 魏进 摄

新思想引领新时代改革开放

■本报记者 万红

夏季的城市热力四射,夏日的天津 港蓬勃兴盛。驻足港口岸边,"中远海 运阿根廷"轮从这里驶向南美洲,来自 世界各地的水果、生鲜食品丰富着京津 冀百姓的餐桌,天津国际邮轮母港吸引 世界游客……刚刚闭幕的2024天津国 际航运产业博览会,九大主题展区聚 集了420余家参展企业,迎来了超过 70个专业参观团,累计吸引观众超6.8 万人次,让世界的目光再次聚焦天津。

习近平总书记在天津视察时,要 求天津在进一步全面深化改革开放上 善作善成。沿着总书记指引的方向, 我市加快构建更高水平开放型经济新 体制,打造我国北方地区联通国内国 际双循环的重要战略支点。作为我国 首批沿海开放城市,京津冀协同发展 战略赋予了天津"一基地三区"功能定 位。充分发挥天津港战略资源和"硬 核"优势,天津以港口优势资源汇聚航 运要素,牵引临港产业,促进城市发 展,深入推动港产城融合发展行动,加 快建设北方国际航运核心区,孕育出 打造世界级港口城市发展的新动力。

激发港口新活力 塑造开放新优势

"我是天津港数字人'天天',让我 来为您介绍天津港……"刚刚闭幕的 2024天津国际航运产业博览会上,天 津港再次"盛装"亮相。

"'天天'是天津港PortGPT(港口 大模型)研发应用之一,在2024世界 智能产业博览会上我们刚发布了 PortGPT1.0。未来,通过港口大模型, AI(人工智能)有望推动替代人工实现 码头作业现场24小时智能监控。"天津 港集团科工管理部副总经理李强说。

发展一路向"新",改革是根本动力。

天津依海而建,因港而兴。近年来,我市始终坚持改革开 放,以打造世界一流智慧绿色枢纽港口,持续推动北方国际航 运核心区加快建设,以海上门户打造"一带一路"开放枢纽,着 力塑造通道型、平台型、海洋型、制度型、都市型开放新优势。

改革,赋予了百年大港智慧绿色新活力,激发出形成新质 生产力的新动力。

全球首个"智慧零碳"码头——天津港北疆港区C段智能 化集装箱码头,天津港绿色智慧枢纽港口建设的"点睛之笔"

作业区内,人工智能运输机器人往来穿梭与自动化设备 默契配合,风机叶片迎风转动,岸桥、集卡等曾经的"碳排大户" 用上了清洁能源。2023年1月17日,这座码头升级为全球首 个全物联网集装箱码头。

"一年多来,码头提送箱在港作业时间减少26.2%,远洋 干线船舶在泊船时效率提升28%,吞吐量持续增长。"天津港 第二集装箱码头有限公司操作部经理冯淼说。

不久前,全球最大集装箱船型"现代南安普敦"轮靠泊,每 小时209自然箱的作业速度让码头再度刷新船舶所在航线全

改革,激活了枢纽港口的陆海联动,港口牵引作用日益 增强。

天津是共建"一带一路"的重要海陆交汇点之一,拥有畅 达腹地、密度位居全国前列的公路网、铁路网;天津港作为京 津冀"海上门户",与全球180多个国家和地区的500多个港口 保持贸易往来,在腹地设立了120多个营销中心,拥有40余条 海铁联运通道、147条集装箱航线。 (下转第3版)

我市连续9年碳排放履约率100%

本报讯(记者 耿堃)天津市生态环境局昨日举行新闻发 布会,公布我市2023年度碳排放履约情况。2023年度碳排放履 约工作于2024年6月30日结束,154家温室气体重点排放单位 全部完成履约,我市连续9年达到碳排放履约率100%

天津是国家首批七个碳排放权交易试点之一。通过10年 建设发展,天津碳市场已经建立起制度体系,制定《天津市碳 排放权交易管理暂行办法》,夯实碳排放管理基础;同时加强 组织落实,多措并举推动纳入企业完成履约;严格数据管理 保障碳市场健康有序发展。我市碳排放权交易制度体系不断 完善,纳入企业节能降碳意识持续增强、碳排放管理能力水平 稳步提升。

"十四五"以来,我市49家纳入企业通过出售碳配额获得 收益1.86亿元。通过"增碳有成本、减碳有收益"的市场调节 机制,引导纳入企业主动采取节能降碳措施,探索减污降碳协 同发展路径,减少碳排放。

我市创新推出绿电碳核减措施。在不减少碳配额的情况 下,绿电碳排放量按0计,企业富余的碳排放配额可通过碳市 场出售获得收益。2023年度我市45家企业使用绿电149万兆 瓦时,折合碳排放约132万吨,较2022年度增长482%,企业购 买使用绿电的积极性持续提高,推动能源低碳化效果显著。