

探访我市知名医院和火车站附近“格子间”群租房

老式偏单隔出6间屋 竟不愁租

民情 热线 23602777 面对面

■ 本报记者 房志勇 文/摄

“一间屋半间炕。”小时候听老人们形容住房难，讲得最多的就是这句。当年的形容还有现实的影子，而如今的现实居然远比当年更加夸张。

10平方米小屋，见过；5平方米单间，见过；2平方米“格子间”，见过吗？日前有市民向本报热线23602777反映，在我市知名医院和火车站附近，出现多户由“格子间”组成的群租房，这些“格子间”面积狭小，仅能摆下一张床。接到反映后，记者按照相关线索实地探访，看看这传说中的2平方米“格子间”到底啥样。

记者暗访

开门就是床 过道一人宽 厕所没有门 先拆改 再群租 一切向钱看

“嚯，这屋子够黑的，没窗户没客厅呀！”日前，记者来到天津市肿瘤医院附近的环湖南里，小区内不少楼门和住户阳台上，都悬挂着“房屋出租”的招牌。观望中，一位自称是中介的女子过来搭讪，“需要租房吗，几个人住宿？”当得知记者就一个人时，女子很快推荐了两类房型，“有30元一天的单间，还有80元一天的套间，您选哪个？”

中介带着记者来到一户三楼老式偏单内，此时外面阳光明媚，单元房内则漆黑一片。“这屋子没窗户吗？”中介在墙上摸索了一下，一个吊着电线的灯泡亮了，昏暗的灯光下，一条一人宽过道展现在眼前。拉开通道一侧的一扇门，里面露出一张床，“这个2号屋30元一天”。所谓的2号屋看上去更像一个橱柜，床挂着接线板和一个灯泡。借着昏暗的灯光，记者看到整个单元房共有六个推拉门，上面都有编号，最大的是6号屋。中介又拉开1号屋的门，“这个也是30元一天，优点是离空调近，缺点是门只能开一半，上床爬着进”。目测1号屋长不足2米，宽0.7米左右，推拉门只能开一半，门轴是一根绳子。

此时在4号屋和5号屋里传出两个女房客的声音，向中介投诉空调不凉。“你们把门拉开点，冷风就能吹进去了。”中介建议说。记者围着单元房转了一圈，既没找到窗户也没看出是何户型。“环湖南里是老小区，户型都是咱天津传统的刀把偏单，过道、小卧室和阳台被改成四个隔间，所以窗



户都被挡上了。”卫生间的门由于也被隔间封住，只能和厨房共用一个门进出。

目前，“1号屋和3号屋各住一个男的，4号屋、5号屋是俩女的，剩下的房间随便选”。即便这样狭小的“格子间”依然很抢手，中介说，根本不愁租。

离开环湖南里，记者来到马路对面的育贤里，通过张贴的租房广告可以看出，该小区同样有被打成多个隔间的单元房，以每间30元到50元的价格向外出租。

同样的情况也出现在滨海新区新北街首创国际城小区（又称半山人家社区）。记者根据市民投诉的线索走进该小区，找到涉嫌违法群租房的楼层，发现市民反映的房屋被改为7个“格子间”对外单独出租。一米左右宽的过道，堆放了洗衣机和鞋柜等杂物，各房间内电线横搭乱扯，厨房阳台都已经被房门隔断，形成一个个小卧室。

因为改动，已经看不出该房屋多大面积和何种户型，该楼其他住户称，“我们楼的房型基本是130平方米，刨去公摊和卫生间与厨房，要是搭建出7个‘格子间’，估计每户不到了5平方米。”一位杨先生告诉记者，众多租住者经常制造各种噪音、震动，而且自来水龙头经常不关紧，漏水现象时常发生，扰民现象严重。

执法回应

所属住建委已经开始执法 要求拆改住户停止违法接受调查

记者随后将几个小区存在改变房型、打隔间群租情况，分别反映给属地街道办事处以及区住建委。

天塔街环湖南里和育贤里社区负责人表示，社区内存在“格子间”群租房情



况，早已知晓。据他们了解，环湖南里有“格子间”改动5户，育贤里为20户。“我们网格员发现辖区内房屋存在私改情况，首先会登记在案，然后与房主沟通，阐明人均面积不得低于5平方米、不能私自改动房屋结构等相关租房规定，同时上报给相关执法部门。”

河西区住建委执法人员已赶赴现场取证，并通知该房屋管理者到住建委协助调查。

滨海新区住建委综合行政执法支队现场调查后，确定住户违反了《商品房屋租赁管理办法》第八条：“出租住房的，应当以原设计的房间为最小出租单位，人均居住建筑面积不得低于当地人民政府规定的最低标准。厨房、卫生间、阳台和地下储藏室不得出租供人员居住。”据此下达了《责令改正违法行为通知书》，要求该住户限期拆除隔间，停止违法出租行为。

各方说法

巨大利益让出租者私改房型

采访中，育贤里、环湖南里社区以及首创国际城小区的居民都表示，他们最担心的是居住安全问题。小区线路、上下水管都已逐渐老化，厕所厨房改造成隔间，租住者都是短期租户，根本不爱惜居住环境，经常发生管道堵塞情况。加上隔间又打眼又接线，居住能安全吗？

好好的一套房，为什么要被分成若干没有窗户的“格子间”出租呢？采访中，记者了解到，市场需求和价格低廉，是群租房格子间出现的主因。负责运营出租房的中介人员告诉记者，像环湖南里这套56平方米的房子，整套租也就1000多元，分成6个隔间房，小隔间一个月整租是900元，6个就是5400元，远远高于整套出租。在这种巨大的利益



差面前，房主肯定愿意分租。

“首创国际城小区距离塘沽火车站不远，流动人口多。一套房子整租3000元左右，打成7个‘格子间’，一间最少800元，一个月月收入就是5600元。”采访中，执法队相关负责人告诉记者，利益的驱使让不少房主私改出租，有些业主接到整改通知会自行拆除，但也有业主不拆改，也不来执法队接受处罚，给执法带来很大难度。

“价格便宜啊。我们一家就在这住几个月，陪亲戚来看个病，能满足洗澡、上网这些基本生活需求就够了。”一位育贤里租户告诉记者。

“其实这种‘格子间’的群租房安全问题还是挺大的。”一位租房中介经理告诉记者，“群租房肯定存在失窃、不卫生以及消防隐患等情况。如果条件允许，不妨加些钱租套独立的公寓。”

记者查询我市《商品房屋租赁管理办法》，文件规定，对这类私自改造搭建隔间出租行为，市区住建部门根据相关规定可以对出租人以及转租人处以5000元以上30000元以下罚款。

记者手记

一间屋子隔成六间出租，每天变换不同的租客，各种隐患，层出不穷。天津为了管理群租房也下了力气，作了执法部署，九部门也下了《商品房屋租赁管理办法》，然而有部署有规定，群租风依旧屡禁不止，巨大利益让房主无法收手，而监管有难度处罚力度不足，让房主看到可乘之机。如何让管理办法行之有效，如何让九部门齐上手，让整个投诉、受理以及执法落到实处，让违法者不再踩红线？执法中，有人吹哨，还应有人响应。各职能部门不但要清晰划分职权，更应挑头干事，让执法更有力度，更有效果。

菜市场院内违建 拆除

■ 本报记者 赵煜

市民马先生近日向本报热线23602777反映，河西区郁江道菜市场广场内存在大量违法建筑，希望有关部门能够管理。

记者在现场看到，该菜市场违建主要是两家烧烤店搭建的玻璃阳光房以及彩钢房。马先生表示，该菜市场院内几百平方米违建，在这些违建内还摆放了各类杂物，存在明火操作情况，易燃易爆物品较多，有巨大火灾隐患。

记者联系了河西区尖山街道办事处，工作人员称，2021年为有效缓解郁江南里、名都公寓、城市别墅、文才公寓、文贤里、郁江溪岸、津铁泽苑等周边10余个自然小区、1万余户居民买菜、购物难问题，市场管理有限公司将郁江道29号改造为郁江道菜市场，2021年9月下旬投入试运营。对于郁江道菜市场院内存在的搭建物，街综合执法大队调查后认定，违法建筑共计约304平方米，并当即将下达限期拆除决定书。其间多次督促其自行拆除，并于今年6月下旬下达了履行行政决定催告书。按照执法程序，在催告期满后向天津市河西区人民政府申请强制执行程序，批复后进行拆除，确保郁江道菜市场的违法建设行为能够得到有效治理。

楼栋口垃圾堆如山 清理

■ 本报记者 黄莹

近日，市民王女士向本报热线23602777反映称，自家楼栋门口的空地上总有人堆放废品，且堆放的面积越来越大，希望相关部门能尽快治理。

王女士家住河东区万春花园小区，从一两年前开始，楼栋口的空地上就总堆有废旧纸箱、空塑料瓶等。有的时候都捆绑好了，有的时候就散落在地上。“冬天大风，废品堆里的纸屑满天飞，夏天滋生很多蚊虫。虽然不是易腐烂的东西，但多少有点味道。”王女士听邻居说，有拾荒的老人看中了这块地，平时在小区里捡了垃圾后，就在这里整理。“我们也多次找社区、街道投诉，但好几天就又开始了，没完没了。”

日前，记者来到万春花园小区，4号楼外的空地上有一捆拆叠的废旧纸箱，空瓶子、易拉罐散落在地上，旁边还有几个装满废品的麻袋。周围居民告诉记者，这块空地默认成了废品回收站。“你看原先这地面还有草，后来经常放东西，草也不长了，光秃秃的。物业也清理过，但清了又堆。”

随后，记者联系春华街道办事处，相关工作人员介绍，社区已经联系物业进行清理。为防止堆放杂物回潮，社区工作人员也到被反映人家中劝说，该居民已同意不再堆放废品及杂物。“社区会持续关注，并督促物业公司关注小区环境状况，及时清理脏乱环境，保持整洁卫生。”

交电费时间上班时间重合 难办

■ 本报记者 韩爱青

居住的小区电费需要开发商代收，可只在工作日办公时间才能交费，这可苦了上班族，交电费还要专门请假。

“我家因为欠电费已经停电两天了，没办法开空调和洗澡，这大夏天太难受了。”市民王先生近日反映，他居住在武清区东蒲洼街云河Park，住户不能将电费直接交到国家电网有限公司，需要由开发商代收。可开发商收取电费的时间为每周一、三、五14时到17时30分，节假日还除外，这个时间段与市民正常上班时间重合，“我总不能为了交电费还特意请假半天吧！”云河Park因为地理位置距离武清经济技术开发区的企业比较近，大部分住户为年轻上班族，原有收取电费的时间不便。

记者调查了解到，云河Park为开发商转供电，国家电网有限公司对接开发商总表，因此由开发商负责收取电费。不过这收费时间能否更便民呢？从武清区了解到，该区相关部门积极与开发商协商，目前小区住户在每周一到周五工作时间均可交电费，如时间不便，住户可委托社区管家代收电费。

河道散发阵阵臭味 打捞

■ 本报记者 赵煜

“不知道怎么回事，中山门轻轨站旁的河道总是传来阵阵臭味。”日前，市民刘先生向本报热线23602777反映。

记者来到中山门轻轨站，刘先生提到的河道紧邻马路，越靠近河边，空气中飘荡着的腥臭味越浓烈，河面上还漂着一层墨绿色的“油脂”。“每次下雨前后，河边就有一股臭味，不知道是因为什么？”记者看到在河岸边停放着一条小船，据刘先生说，这条船是负责清理河道垃圾的，每天都有人清理，但不知道最近为什么最近这里特别臭。刘先生告诉记者看了他拍摄的视频，视频中河面上漂着一些死鱼，还有未清理的垃圾。

随后，记者联系了负责该河道管理的天津市排水中心第四排水所，工作人员表示，该河道名为护仓河，是中心城区的二级河道，主要功能有两个方面，一是汛期时负责防汛，二是非汛期承担景观作用。日常会放有水生态植物，改善河道水质，同时会安排工作人员进行清理。近期出现臭味可能是因为汛期已至，河道降低了水位，河内淤泥暴露出来所致。死鱼是因为高温、低氧造成的。至于河道上类似“油脂”的东西是一种藻类，也是因为高温造成的。现在每天早晚，会安排人员专门进行打捞。等到汛期过后，河水的腥臭味会减少。

私装广告牌匾 违规



■ 本报记者 韩爱青 文/摄

新开办的教育机构安装广告牌匾，未申请和备案，三脚架还直接安装到居民楼露台围墙上，存在安全隐患。

近日，家住津南区小站镇东马路津门熙湖小区的李女士反映，她所居住的楼栋1到3楼是底商，4到6楼是住户。3楼顶有一个露台，平时业主会在露台上活动。最近，底商开始装修，要开办一家名为“日升”的教育机构。“机构的负责人也没和我们楼上住户商量，直接安装了一个大广告牌，高度超过了露台围墙一部分。用来固定广告牌的铁质三脚架也安装在围墙上，这么大的广告牌，墙体很难支撑。万一刮大风，牌子掉下去，有安全隐患。”李女士说。

牌匾属于户外广告，记者了解到，《天津市户外广告设置管理规定》明确，设置户外广告，由所在区、县市容环境行政主管部门办理行政许可手续。准予设置户外广告，应当按照准予许可的内容进行设置，不得擅自变更；需要变更的，应当向市容环境行政主管部门办理变更登记手续。

小站镇综合执法大队的队员告诉记者，经现场巡查比对，确认津门熙湖小区东侧底商“日升”教育机构的广告牌匾未经该镇备案。执法人员向教育机构负责人详细解释了设置广告牌匾的相关规定，负责人认识到自身行为给部分居民造成的不良影响后及时采取措施，目前该广告牌匾已经拆除。

自来水管损坏近4年未修好

村民无奈喝井水

效的解决方案，自来水仍未恢复供应。小郝想知道，这维修的堵点究竟在哪里？

记者采访邦均镇政府得知，堵点主要是该村自来水总表用水量与各户分表用水量差距过大，怀疑有漏水点。该镇分管小蔡庄村的工作人员称，村里自来水管网于2020年出现多个漏点，均是中交疏浚（天津）投资有限公司在该村铺设污水管道时误挖所致，村委会发现后立即要求该公司修补。污水管网施工结束后，小蔡庄村总表用水量与各户分表用水量差距过大，村里怀疑自来水管网有其他漏点，经多次检查，发现村内公厕一处漏点并修复。随后，镇政府联系该镇供水站帮助校正村内总表和分表，用水量差距过大的现象依旧存在。镇政府又向蓟州区水务局请求技术支持，区水务局派技术骨干到村里检查，未查出其他漏点。村里请第

三方技术人员检测管道时找出北侧一处漏点，也修复了，但水表用水量差距过大的问题仍无改善。邦均镇政府同区水务局和中交疏浚（天津）投资有限公司共同研究解决方案，村委会又在总管道和分管道分别安装阀门，对每一条分管道放水检查漏水点，未查出漏点……以上原因致使小蔡庄村一直未恢复自来水供水。

“如果检查不出漏点，村里停止供应自来水，村民就要一直喝井水，有无其他解决办法？”对记者的提问，邦均镇的回答是，已联系第三方公司在小蔡庄村党群服务中心设置了直饮水机，为村民提供日常饮用水，同时协调区水务局重新铺设自来水管，并列入供水改造计划，目前已将该村现有管道长度和接水口数据上报至区水务局，等待施工。

钓鱼人乱停车构成安全隐患

安装电子抓拍设施 再乱停要罚钱

■ 本报记者 高立红

备受津城钓友追捧的团泊新桥，因为钓鱼人乱停车现象严重，给正常通行的车辆带来安全隐患。

市民古先生家住团泊新城西区，在天津市市区上班。他反映说，每天经过团泊新桥都看到很多人在桥上钓鱼，他们把自己的机动车或电动车随意停放在桥面道路上，影响正常行驶的车辆通行。

记者在团泊新桥上看到，涉及团泊新桥钓鱼人乱停车的投诉有很多，多名反映人称，交警来清理管点事，交警走

后，钓鱼的人和车又回来了。

据了解，团泊新桥是天津钓鱼爱好者追捧的桥筏（在桥上用专业的渔具钓鱼）圣地，因为这个桥下的独流减河水面宽，水流较缓，容易有鱼群聚集。加之桥长1200多米，可以同时容纳很多人钓鱼。

近年来，随着团泊片区的建成和投入使用，团泊新桥的使用率也越来越高。开车的上班族通行的需求，和钓鱼人休闲垂钓并随意停车的需求之间的矛盾日益紧张，投诉也屡有发生。

6月25日11点半左右，记者在团泊新桥看到，虽然时至中午，仍有十个人在桥边钓鱼，一辆灰色轿车和几辆电动自行车公然停在桥

面上，过往车辆需避让通过。

记者从静海区政府了解到，对于团泊新桥上钓鱼人乱停车一事，多部门进行过整治，并在附近设置警示牌50余块，悬挂禁止钓鱼、游泳、烧烤、野外用火等宣传布标60余幅，发放《告知书》3500余份加强宣传教育引导，但钓鱼人与相关部门“打游击”，收效不是很大。

公安静海分局交警支队表示，下一步将加强团泊新桥的巡逻监控，同时协调相关部门和单位在团泊新桥上安装电子监控设施，利用电子抓拍的形式，对违法停车进行处罚。如果再有有人在桥面上乱停车，可能面临罚款、扣分等处罚。

