

我市出台新政 聚焦盘活土地资源存量

创业担保贷款市级经办银行增至5家

建设用地使用权转让实施细则出炉

本报讯(记者 陈琦)从市规划资源局获悉,日前,聚焦盘活土地资源存量,加强政策创新,《天津市建设用地使用权转让实施细则》(以下简称《实施细则》)正式发布。《实施细则》提出了“预告登记转让”及“分割、合并转让”等土地盘活途径,为全市盘活存量资产提供政策支撑。

据了解,《实施细则》细化了建设用地使用权转让条件和程序。《实施细则》规定,土地使用权人可将依法获得的建设用地使

用权进行转移,包括买卖、交换、赠与、出资等,以及司法处置、资产处置、法人或其他组织合并或分立等形式涉及的建设用地使用权转移,并对各类建设用地使用权转移情形的办理条件、路径等进行明确,确保政策可操作、可落地。为提高土地要素流转效率,《实施细则》建立预告登记转让制度,对于开发投资总额未达到25%以上的建设用地,经区级规划资源部门审核,转让双方签订预转让合同,办理土地使用权转移的

预告登记,待开发投资总额达到25%以上后,办理土地使用权转移登记。

同时,《实施细则》支持建设用地区域进行分割、合并转让,即由园区管委会、乡镇政府、街道办事处或相关行业主管部门组织相关单位就分割宗地的产业准入、固定资产投资、人防、配套设施、排放指标、消防等方面形成论证意见,土地使用权人持论证意见,履行申请、审批和批准手续,按程序办理工程规划许可以及土地使用权变

更登记手续。

据市规划资源局相关负责人介绍,《实施细则》的出台将进一步提升我市土地资源配置准确性,提高土地利用效率和产出效益,维护土地使用权交易双方的合法权益,保障土地要素合理、有序、高效流通。下一步,将及时开展政策解读,着力解决政策实施过程中的难点、堵点问题,全力推动存量土地资源盘活利用,提升土地节约集约利用水平。

本报讯(记者 廖晨霞)7月1日,市就业服务中心与5家市级经办银行及1家担保机构签约。我市创业担保贷款市级经办银行增至5家,分别为工商银行、农业银行、中国银行、建设银行和天津银行。

活动现场,市就业服务中心与中国工商银行股份有限公司天津市分行、中国农业银行股份有限公司天津市分行、中国银行股份有限公司天津市分行、中国建设银行股份有限公司天津市分行、天津银行股份有限公司天津总行5家银行签署了《天津市创业担保贷款市级经办业务合作协议》,市就业服务中心、市中小企业信用融资担保有限公司和5家银行共同签署了《三方合作协议》;合作金融机构与部分创业企业签署了创业担保贷款意向书。

据悉,今年3月,《天津市创业担保贷款管理办法》发布后,市就业服务中心采取公开招标方式,确定了5家中标银行。此次签约后,我市创业担保贷款市级经办银行增至5家。中国建设银行股份有限公司天津市分行相关负责人表示,将依托市创业担保贷款信息平台实现线上咨询、申请创业担保贷款等功能,服务区域小微企业和创业者,配合落实各项促就业政策,服务更多充满活力、持续稳定经营的市场主体。

“培元工程”实训提升 480名农村音美教师

本报讯(记者 张雯婧)在暑假即将到来之际,昨天,天津市学校美育“培元工程”第二期音美教师实训提升班在武清区下伍旗镇开班,480名农村基层音乐、美术学科青年教师将接受为期五天的封闭式培训,强化提升他们在校园播撒“美”的能力。

据了解,天津创新美育教师培养机制,制定实施学校美育教师配备行动计划,全面实施美育教师“培元工程”。依托高校、区及美育实践基地先后举办学生艺术团专职指导教师研修班、中华优秀传统文化艺术传承系列培训班等,旨在提高美育教师思想政治素质、职业道德水平和教学育人能力,实现以美育人、以美化人、以美培元,以适应新时代学校美育的发展需求,已卓有成效。

本次实训提升班,面向涉农区480名基层学校专职音乐、美术学科教师,按行政区、学科分为12个班,遴选专家“精雕细琢”,集中提升教师综合能力和水平,促进艺术课程与美育实践的有效融合、良性互动。



津静线列车

更舒适 更快捷 更灵活

——记者带您探访津静线首开段

■ 本报记者 胡萌伟 摄影 张磊

随着津静线首开段进入空载试运行阶段,昨天,天津轨道交通集团在这里举行媒体开放日活动。作为天津首条市域(郊)铁路,津静线车站、车厢什么样?记者带您一探究竟。

走进团泊健康城站的站厅层,设计感十足的天花板很是吸引人。“团泊健康城站装修风格以周边体育产业为基础思路,天花板设计选取了跑道元素和表达速度的线条造型,并搭配奥运五环配色,体现天津体育事业蓬勃发展。”天津轨道交通集团所属地铁集团市域

铁路公司副总经理李西伦介绍。

走进车厢,车门上方的信息显示屏上,车厢拥挤度、车辆运行速度、预计到站时间等信息一应俱全。每节车厢配备了无线充电和USB充电装置,可以提供手机充电服务。车厢照明采用智能调光的LED灯具,可根据外部环境调节车厢内明亮度。列车还采用智能空调系统,根据车厢内、外部温度和载客量控制车内温湿度及通风量,侧向送风更避免直吹乘客。

“除了更舒适,津静线也更快捷、更灵活!”天津轨道交通集团设备工程师田昊介绍,津静线列车设计时速达到120公里,从京华东道站至团泊医学园



团泊健康城站内部环境



车厢内部

站,距离超过13公里,仅需10分钟左右即可抵达。同时,天津轨道交通将在津静线首次采用3编组、6编组搭配的运行模式,“也就是说,运营后根据客流变化,既可以采用传统的6编组运行,也可以采用3编组或3+3编组运行。”

津静线首开段线路全长13.4公里,南起团泊医学园站,途经团泊健康城站和精武站,终点接入地铁5号线京华东道站。线路建成运营后,将实现静海团泊区域与市区快速通达,极大便利沿线居民出行,带动沿线经济社会发展。截至目前,津静线首开段工程装修完成93%,设备安装完成99%。

普济河道立交桥 15日断交施工

本报讯(记者 曲晴)普济河道立交桥系中心城区环线重要交通枢纽,是东联快速路网交通要道,横跨河北、北辰两个区,近年来桥梁不断出现混凝土脱落、露筋、钢筋锈蚀,桥面沥青铺装层开裂、坑槽、破损,桥面混凝土铺装层部分损坏等多种设施病害,尤其是上跨铁路段病害情况不断加剧。为有效提升上跨铁路段桥梁护栏防撞等级,提升桥梁运行载重能力,铁路安全性和行车舒适度,市城市道路桥梁管理事务中心将于本月15日正式对普济河道立交桥(涉铁部分)断交施工,预计2026年年底完工。

由于该路段车流量较大,交通承载运行作用明显,为最大程度降低桥梁施工对区域交通的影响,市城市道路桥梁管理事务中心前期对工程周边道路路网、周边环境开展综合调研,经与交管部门研究,制定多套交通组织方案,并在保证安全、合规的前提下,优化施工工艺、工序,将交通影响降到最低,最终确定普济河道立交桥最佳交通组织设计方案为桥梁南幅(西向东方向,即南口路至均胜路方向主线桥及相关匝道)7月15日正式断交施工,桥梁北幅(东向西方向,即均胜路至南口路主线桥及相关匝道)保持原通行方式不变。

生态城今年暑期围绕“夜”“海”主题 推出9个系列100余场夏季文旅活动

本报讯(记者 王睿)记者昨日从“向海乐活·乐游生态城”夏季文旅融合消费季新闻发布会上获悉,今年暑期,生态城围绕“夜”“海”主题,统筹联动景区、城市公园、文化场馆、商超、酒店,推出9个系列、100余场夏季文旅活动,串联“亲子”“亲海”“文化”3条旅游线,为广大游客提供丰富的旅游体验。

9个系列活动由“6+3”组成,即“夏日音乐会”“星空焰火季”“公园消夏季”“我

爱生态城”第二届文艺比赛”“露天电影季”“暑期阅读季”6个系列活动,以及由国家海洋博物馆、泰达航母主题公园和方特欢乐世界3个景区主办的系列活动。

其中,“夏日音乐会”由“周末海风音乐会”和“青春音乐汇”构成,“周末海风音乐会”选取国家海洋博物馆亲水平台、东堤公园、南堤公园、中新友好花园等作为主要演出场地,将自然舞台置于海景、海风、海浪

中,用轻音乐打造夏季专属“松弛感”。

值得一提的是,在国家海洋博物馆,海上丝绸之路主题展览之岩峇娘惹文化展将在暑期开幕,届时将展出100多件(套)来自新加坡的文物,游客可近距离“触摸”岩峇娘惹文化的“印记”。

记者了解到,生态城此次专门设计了“乐享生态城”全域旅游手绘地图,分享“食”“住”“行”“游”“购”“娱”资讯,目前已在生态城的景点、商业综合体、宾馆饭店等全面投放。作为国家全域旅游示范区,生态城还将发掘海洋文化和生态文化资源,以文塑旅、以旅彰文,提供更多形式的文旅产品和惠民演出场景,推动文旅商融合发展。

移动源专项监督帮扶行动启动 两个多月时间 针对4个重点领域

本报讯(记者 耿莹)7月1日,我市启动2024年移动源专项监督帮扶行动,将利用两个多月时间,对机动车检验机构、重型货车、油品储运销企业、非道路移动机械4个重点领域开展监督帮扶。

这是我市第一次集中、全面、系统地开展移动源专项监督帮扶。从7月1日开始,对全市机动车排放检验机构、加油站、储油库、油品装卸码头以及重点用车企业、物流园区、施工工地的重型柴油货车和非道路移动机械进行排查,加大对弄虚作假、破坏污染控制装置、尾气排放超标等违法违规行为的打击力度,切实提升移动源污染治理的水平。

随着我市大气污染防治工作的深入推进,移动源污染对环境空气质量的影响愈发凸显,已成为我市持续改善空气质量的关键。为做好本次监督帮扶工作,市生态环境局成立了9个专项工作组,按区包片“把脉问诊”,科学精准发现问题,拉条挂账逐一盯办,部门协同联合惩戒,形成监管合力。同时开展“送法入企”活动,引导企业自觉学法、知法、懂法、守法。

市城市管理委 排查隐患 守护城市服务设施安全

本报讯(记者 曲晴)连日来,市城市管理委自觉扛起行业防汛安全责任,坚决守牢城市安全底线,以“时时放心不下”的责任感和紧迫感,强化统筹,周密部署,确保城市运行安全稳定。

市城市管理委积极开展汛前隐患排查,及时整改各类设施安全隐患,累计出动780余人次,维修道路41万平方米,发现并处置隐患73处,确保设施安全度汛。着眼汛情应对需要,对应市管61座地道隧道点位,成立61个防汛应急小组,组建310人的市级防汛抢险队伍,安排防汛车辆107部、硬隔离护栏2636米等防汛物资,要求应急队伍携带装备30分钟内抵达现场。每个点位均与交管、排水部门建立了点对点对接联络机制,遇有汛情同时抵达、快速处置。

进入汛期,市城市管理委守住城市服务设施安全,加强城市夜景灯光设施的运行维护工作,特别着眼灯具破损、灯杆电线裸露等安全隐患,及时检查、及早发现、及时整改,严防触电伤人等事故发生。强化生活垃圾处理设施的安全风险评估和隐患整治,特别是现有生活垃圾填埋堆场的监督管理,加强垃圾堆场苫盖设施的检查,严防破漏漏雨造成垃圾渗液事故发生。加大公园内园艺设施、游船等设施安全隐患排查力度,完善安全警示、抢险和及时关闭措施。加强恶劣天气造成树木倒伏的及时清理、处理工作。

天津法院让争议化解更加便民高效 实现行政复议受理窗口全覆盖

本报讯(记者 韩雯)让争议化解更加便民高效。日前,从市高院获悉,天津各中院、海事法院,各区人民法院、铁路运输法院已在法院立案窗口同时设立行政复议受理窗口,我市法院实现行政复议受理窗口全覆盖。

政府的行政行为关系到千家万户的福祉,关系到每个人生产生活中的诸多切身利益。行政行为出现违法或不当情形,公民、法人和其他组织如何维护自己的合法权益?申请行政复议是优选途径之一。

为充分发挥行政复议化解行政争议的主渠道作用与行政审判的司法最终裁判作用,有力促进行政争议实质化解,市高院大力推进行政复议规范化建设,全面畅通行政复议受理渠道,已初步探索形成了立案审查、释法明理、复议引导、立审协调、材料递送等一系列工作流程。各院与辖区司法局密切沟通联系,及时协调对接,在法院设立行政复议受理窗口,邀请有条件的区司法局派员驻场工作,直接接收复议申请材料。各院不断探索健全完善复议窗口运行机制,制定多元解纷工作规程,复议诉讼衔接方案,采取在窗口摆放行政复议明白纸等一系列措施,使行政复议受理窗口不仅在形式上全覆盖,更在实质上切实发挥应有的解纷作用。

市高院相关负责人表示,天津法院将持续深化行政复议先行处理引导机制,推动其与行政机关自我纠错、行政争议多元化化解中心建设等制度机制的衔接配合,通过行政复议受理窗口全覆盖,让行政复议法走到群众身边,擦亮行政复议便捷高效的制度“名片”。

《百姓问政》关注 “一刻钟便民生活圈”

本报讯(记者 张雯婧)推进“一刻钟便民生活圈”建设,创造群众的高品质生活。本期《百姓问政》节目关注河北区,结合王串场街道、江都路街道和望海楼街道,在推进“一刻钟便民生活圈”建设过程中遇到的问题展开讨论,总结经验、分享做法。

今年,河北区王串场街道对接居民需求,在街域内的幸福道商业街,打造了一条“修补巷”,吸引了缝补、磨刀、修补车胎等20多家小商户进驻,为居民生活提供了方便。江都路街道助力企业盘活闲置资源,利用地铁5号线幸福公园站的边角地块,打造早市加夜市的全天候商业街区,为群众打造多元化消费场景。望海楼街道则利用小区闲置空房,链接社会资源,打造数智小屋,为居民提供无人超市、自助打印、共享充电等10多个服务项目,满足群众的个性化需求。

节目录制现场,分别邀请各街道以及河北区商务局的相关负责人,共同讲述各便民项目建设过程中遇到的难点、堵点,分享他们直面问题、解决问题的经验。同时,节目现场还探讨了“一刻钟便民生活圈”建设的路径、方案,以及如何办好民生实事等问题,共同为百姓创造更高质量的生活。

服务暑运保畅通 线路提升改造工程预计本周结束 铁路南仓站“焕新”再出发

本报讯(记者 万红 摄影 张磊 通讯员 杨宝森)人头攒动、车轮滚滚,现代化智能化大型铁路线路养护设备往来穿梭,线路清筛、捣固、整形一气呵成……昨天,当记者来到中国铁路北京局集团有限公司南仓站时,便看到了这样一派繁忙的景象。本周内,随着为期24天大型清筛施工作业结束,南仓站线路提升改造工程也将完成,为暑运提供更好的运输服务保障。

作为京津冀铁路货运网络枢纽车站,也是全国唯一一个办理客货正线通过的大型编组站,南仓站担当着京沪、津山、津蓟、南曹、京九线到发列车解体、始发列车编组、直连列车车钩更换及中转作业等重任,还是前往满洲里、二连浩特等方向中欧、中亚班列集中到达中转的重要“路网驿站”。

“你看,前面正进行的就是轨道的‘大型清筛’。”指着多台正在联合作业的大型养路机械设备,中国铁路北京局集团有限公司北京大机运检段生产调度指挥中心主任田力耕介绍,“铁路线路在列车的冲击下,道砟会出现不同程度的破碎,再加上长

期风吹日晒,道砟缝隙里很容易混入泥土和杂物,造成排水不畅,会影响列车运行的平稳度和安全性,在汛期也容易引发设备故障。“大型清筛”可以在不动轨道和枕木的前提下,将从轨道道床上挖出的道砟输送到筛分装置,去掉其中的碎砟和污土,把合格的石砟通过回填装置重新铺到道床上,再经过捣固、整形等作业让线路焕发“新生”。

一旁,中国铁路北京局集团有限公司天津工务段南仓线路车间业务指导张齐麟接着说:“这次施工还有个亮点,就是多种现代大型机械的组合使用。以往线路清筛、捣固、整形等施工作业一般是一个接一个进行,这次我们实现了上述作业并联进行,将一条轨道的整体施工时间压缩到48个小时,站内施工天数减少到24天,仅换枕木一天就能更换数百根枕木,效率是以前人工的10多倍,施工的劳动强度更低,效率更高、效果更好。”

记者了解到,此次施工作业是南仓站首次开展12条铁路线路最大规模的线路设备养护施工。



高质量发展>>> 方大集团天津一商贸板块拓展铝锭进口业务 上半年实现未税收入近8000万元

一艘满载1000吨进口铝锭的货船日前由阿联酋抵达上海港,这些进口铝锭是方大集团天津一商贸板块进出口业务拓展洽谈进口铝锭业务的来货。货物抵达港口后,天津一商贸进出口组员工以高效的工作效率快速完成货物申报、查验等清关流程,并积极与下游客户沟通实现了当天付回款,确保此次业务无资金占用成本,有效降低了业务风险。随着新能源等工业领域对铝材的需求预期持续向好,铝锭需求预计将进一步增加,天津一商贸进出口组铝锭业务在巩固良好合作基础上,进一步拓展更大合作空间,实现铝锭进口业务更加强劲发展。上

半年,贸易一部进出口组铝锭业务量不断攀升,为天津一商贸创造未税营业收入8000万元。

进入2024年,随着政府政策的推动和市场需求回暖,国内铝市迎来复苏。在此向好的市场大环境下,天津一商贸抢抓机遇,自今年1月份进出口组开展进口铝锭采购业务以来,业务量实现蓬勃发展,成为贸易发展事业部培育的又一稳定创收增长点。此项业务在促进贸易收入提升的同时,还因其积极委托企业内部仓储物流二部报关行协助报关代货事宜,从而实现了企业内部协同创效的最大化。经过前期合作,天津一商以优质的服务和高效的工作效率取得了铝锭业务上下游客户的信赖,二季度,客户与天津一商再次合作签订1800吨进口铝锭采销合同,铝锭业务呈现出可持续发展的向好趋势。

为拓展业务,进出口组员工高效对接供需两端,充分发挥天津一商内部保税仓资质优势,对上游供应商紧盯各环节时间节点,以高效的工作效率快速完成货物申报、查验等清关流程。

接下来,天津一商进出口业务将继续巩固当前进口铝锭业务良好的发展势头,用细心和优质的服务回应客户信赖,强化进出口业务强效风险防范各项工作,推动天津一商高质量发展。 文/吴巧君