

天津市高层建筑消防安全管理规定

第三十九条 为电动车充电应当符合用电安全要求。禁止在高层建筑共用走道、楼梯间、安全出口等公共区域停放电动车。禁止携带电动车或者电动车电池进入电梯轿厢。

居民委员会、村民委员会、物业服务企业或者其他管理人应当做好电动车停放、充电的巡查、检查工作,发现电动车违法违规停放、充电的,有权予以劝阻;劝阻无效的,向消防救援机构或者乡镇人民政府、街道办事处报告。

第五十六条 携带电动车或者电动车电池进入电梯轿厢的,由消防救援机构或者乡镇人民政府、街道办事处责令改正;拒不改正的,处警告或者一千元以下罚款。

天津市消防条例

第三十二条 禁止在共用走道、楼梯间、安全出口等公共区域停放电动车。为电动车充电,应当符合用电安全要求。

乡镇人民政府、街道办事处应当组织落实本辖区内电动车安全宣传教育、停放充电管理等工作。居民委员会、村民委员会、物业服务企业或者其他管理人

应当做好巡查、检查工作。

第五十八条 违反本条例规定,在共用走道、楼梯间、安全出口等公共区域停放电动车、在禁止停放区域充电,或者给电动车充电不符合用电安全要求的,由消防救援机构或者乡镇人民政府、街道办事处责令改正,拒不改正的,处警告或者一千元以下罚款。

为进一步加强电动自行车安全隐患全链条整治工作,充分发挥媒体和社会舆论监督作用,现曝光101个居民住宅小区消防安全隐患和存在的违法违规行为(2024年6月4日至6月6日),名单如下:

天津市电动自行车安全隐患全链条整治行动曝光名单(6月4日-6月6日)

序号	火灾隐患单位名称	责任区	详细地址	存在的主要隐患
1	诚基中心	和平区	南京路125号	1.3号楼一层商业公共门厅存在电动自行车违规停放的行为;2.3号楼一层存在电动自行车停放充电违规占用疏散通道的行为;3.龙湖物业服务集团有限公司天津分公司管理的诚基中心对电动自行车违规停放充电的火灾危害宣传提示不到位,劝阻制止工作不到位,防火巡查不到位;4.3号楼部分楼层存在占用楼内疏散通道堆放杂物的行为。
2	碧云里	和平区	西康路70号	1.4号楼1层公共门厅存在电动自行车违规停放的行为;2.4号楼1层存在电动自行车停放充电违规占用疏散通道等行为;3.4号楼1层存在占用楼内疏散通道堆放杂物的行为。
3	吉利花园	和平区	贵阳路13号	1.3号楼1层公共门厅存在电动自行车违规停放的行为;2.3号楼1层存在电动自行车停放充电违规占用疏散通道等行为;3.天津市华维物业管理发展有限公司管理的吉利花园对电动自行车违规停放充电的火灾危害宣传提示不到位,劝阻制止工作不到位,防火巡查不到位;4.3号楼1层存在占用楼内疏散通道堆放杂物的行为。
4	清华园小区	和平区	新兴街道土山花园社区云南路12号	1.天津市鑫森物业管理有限公司管理的清华园小区对电动自行车违规停放充电的火灾危害宣传提示不到位,劝阻制止工作不到位,防火巡查不到位。
5	唐山道40号	和平区	唐山道40号	1.一层疏散通道上存在电动自行车违规停放的行为;2.存在电动自行车停放充电违规占用疏散通道行为;3.一层存在占用楼内疏散通道堆放杂物的行为。
6	双港镇港基中心	津南区	双港镇旺港路1号(旺港路与香港街交口)	1.A座8层存在占用楼内疏散通道堆放杂物的行为;2.B座一层存在占用楼内疏散通道堆放杂物的行为;3.B座疏散楼梯间16层有杂物堵塞疏散通道。
7	双港镇九洲创意园	津南区	双港镇经济开发区赤龙街	1.2名居民推电动自行车进入电梯轿厢且不听劝阻;2.3号楼15层一家住户私自将疏散楼梯间常闭式防火门锁闭;3.2号楼一户居民将杂物放到一楼楼道,影响疏散。
8	双桥河镇兆和园	津南区	双桥河镇祥水路	1.18号楼5层存在占用楼内疏散通道堆放杂物的行为;2.13号楼1层存在电动自行车进楼行为。
9	双桥河镇友和园	津南区	南华路与自家圈村路口交口220米	1.14号楼9层存在占用楼内疏散通道堆放杂物的行为;2.7号楼1层存在电动自行车进楼行为。
10	双桥河镇福和园	津南区	刘家圈路与朝荣道交口西北200米	1.21号楼15层存在占用楼内疏散通道堆放杂物的行为;2.8号楼1层存在电动自行车进楼的行为。
11	金城嘉园小区	宁河区	商业道与光明路交口西南120米	1.4号楼1单元楼道内停放电动自行车;2.5号楼1单元存在占用楼内疏散通道堆放杂物的行为;3.小区南门个别车辆占用消防通道。
12	朝阳花园小区	宁河区	朝阳路	1.18号楼楼道内存在电动自行车违规停放的行为;2.18号楼存在占用楼内疏散通道堆放杂物的行为。
13	金海湾小区	宁河区	经济开发区一纬路与二纬路交口处	1.部分楼栋公共门厅存在电动自行车违规停放的行为;2.部分楼层存在占用楼内疏散通道堆放杂物的行为。
14	晨光楼社区	宁河区	芦台镇光明路44号	1.22号楼一号楼内楼道口存在电动自行车违规停放的行为;2.22号楼一号楼存在占用楼内疏散通道堆放杂物的行为;3.22号楼一号楼存在“飞线”充电,违规为电动自行车充电的行为。
15	愉悦港湾小区	宁河区	芦台镇光明路	1.高层1号楼一号楼内楼道口存在电动自行车违规停放的行为;2.高层1号楼一号楼存在占用楼内疏散通道堆放杂物的行为。
16	益农里小区	静海区	支路十七与东方红路交口东南200米	1.6号楼2F一层公共走道等公共区域存在违规停放电动自行车的行为。
17	泰禾世家	静海区	文化路	1.5号楼17层和15层疏散通道存在电动自行车违规停放的行为;2.15号楼27层东侧剪刀梯口有衣柜占用疏散通道。
18	古韵阳光	静海区	工农大街83号	1.5号楼一层公共门厅内存在电动自行车违规停放的行为;2.5号楼19层封闭楼梯间内堆放杂物,占用疏散通道。
19	新华英郡	静海区	建设路北侧新华里小区东侧	1.9号楼1F15层公共走道等公共区域存在电动自行车违规停放的行为。
20	蕴海家园	静海区	联盟大街与南纬三路交口	1.高层建筑公共走道等公共区域存在电动自行车违规停放的行为。
21	宝镜檀香小区	宝坻区	潮阳大道与朝霞路交口宝镜檀香小区	1.11号楼1楼公共门厅存在电动自行车违规停放的行为。
22	金玉二园小区	宝坻区	南三路宝坻八中旁金玉二园小区	1.2号楼(1F)1层公共门厅存在电动自行车违规停放行为。
23	万锦府小区	宝坻区	朝霞街道万锦府小区	1.3号楼6层疏散通道存在电动自行车违规停放的行为。
24	和远园小区	宝坻区	海滨街道和远园小区	1.5号楼3楼楼道内存在电动自行车违规停放的行为;2.3号楼公共门厅内存在电动自行车违规停放的行为。
25	御景家园小区	宝坻区	九园工业区御景家园小区	1.6号楼1F公共门厅存在电动自行车违规停放行为。
26	瞰景园	北辰区	瑞景街环瑞路	1.1号楼1F5层楼道内存在电动自行车违规停放行为。
27	碧春园	北辰区	双环街街碧春园第二社区	1.24号楼8层、11层楼道内存在电动自行车违规停放的行为。
28	上河花园小区	北辰区	双新大道与顺耀路交口	1.10号楼1F13层存在占用楼内疏散通道堆放杂物的行为;2.巡查检查不及时。
29	翠金园小区	北辰区	宜兴埠镇津围路与宜兴路交口	1.1号楼4F8层楼道内存在电动自行车违规停放的行为。
30	大运河府	北辰区	北辰道与辰水路交口	1.3号楼3004在楼道堆放大量杂物,占用疏散通道。
31	盛泰公寓	经开区	洞庭路82号	1.1F存在“飞线”为电动自行车充电的行为。
32	康馨花园	经开区	第三大街翔实路22号	1.架空层安装电动自行车充电设施,距离居民楼不足6米。
33	世富嘉园	经开区	新城西路25号	1.3号楼7、8、9F一楼公共门厅存在电动自行车违规停放的行为。
34	月韵轩	经开区	盛达街69号	1.少部分楼门存在电动自行车违规停放的行为。
35	金域蓝湾	经开区	时尚东路19号	1.不具备消防安全条件的建筑架空层,仍作为电动自行车停放充电场所使用,未落实防火分隔、未实行车辆分组停放。
36	千泽佳园	西青区	李七庄街光明路于泽新园东邻	1.11号楼7层共用走道存在电动自行车违规停放的行为。
37	赤龙锦园	西青区	大寺镇红龙锦园6号楼人人乐东北侧约50米	1.4号楼3F一楼公共门厅存在电动自行车违规停放的行为。
38	金奥广场	西青区	李七庄街卫津南路与丽江道交口金奥广场2-102、103	1.2号楼1F公共门厅存在电动自行车违规停放的行为;2.1号楼1F7层存在占用楼内疏散通道堆放杂物的行为。
39	国兴家园	西青区	精武镇民兴路与南河路交口	1.7号楼1楼公共门厅存在电动自行车违规停放的行为。
40	家贤里	西青区	知景道80号正东方向190米	1.28号楼1F公共门厅存在电动自行车违规停放的行为。
41	盛世家园小区	河东区	凤山路与凤凰路交口	1.5号楼3F消防通道堆放杂物,影响疏散通道。
42	皓鸿园小区	河东区	天山路与龙山路交口	1.7号楼13楼楼道内存在占用疏散通道堆放杂物的行为。
43	富豪新开门小区	河东区	新开路与龙山路交口	1.3号楼34层楼梯间堆放杂物,占用疏散通道。
44	天琴里社区	河东区	富民路与郑庄子大街交口	1.2号楼3F在楼栋外“飞线”充电存在火灾隐患。
45	恋日风景小区	河东区	卫国道南侧,晨阳道与靖江路交口	1.3号楼3F楼道存在占用疏散通道堆放杂物的行为。
46	融汇景苑	高新区	西青海泰南北大街和创新一路交口	1.1号楼1F6层存在占用楼内疏散通道堆放杂物的行为。
47	融汇景苑	高新区	西青海泰南北大街和创新一路交口	1.1号楼1F3层存在占用楼内疏散通道堆放杂物的行为。
48	恒大悦湖公馆	高新区	天津市滨海新区中心商务区悦湖公馆二期东南侧约230米	1.16号楼2F11层存在占用楼内疏散通道堆放杂物的行为。
49	航天城小区	高新区	滨海高新区高新七路99号	1.7号楼13层存在占用楼内疏散通道堆放杂物的行为。
50	保利拾光年	高新区	西青海泰大道与华科五路交口处	1.1号楼1F10层存在占用楼内疏散通道堆放杂物的行为。
51	赵沽里新苑小区	东丽区	金钟街道	1.1号楼1F10层疏散通道存在3辆电动自行车违规停放的行为。
52	温泉公寓小区	东丽区	金钟街道徐庄子村	1.21号楼1F6层存在占用楼内疏散通道堆放杂物的行为。
53	丰年街和巷景苑小区	东丽区	丰年街齐河路西50米	1.14号楼1F首层公共门厅存在4辆电动自行车违规停放的行为,且堆放大量杂物。
54	海山北里小区	东丽区	津滨大道与登州南路交口海山北里	1.6号楼1F11层楼梯间存在电动自行车违规停放的行为。
55	军华小区	东丽区	军粮城街道军华园小区	1.15号楼3F6层存在电动自行车违规占用疏散通道的行为。
56	山倾城小区	蓟州区	文昌街道光明路	1.57号楼1F1层存在电动自行车停放充电违规占用安全出口的行为。
57	青山溪语花园	蓟州区	文昌街道光明路与盘山东路交口	1.16号楼1F1层存在电动自行车停放充电违规占用安全出口的行为。
58	时代花园	蓟州区	迎宾大街与东环路交口	1.13号楼3F1层存在电动自行车停放充电违规占用安全出口的行为。
59	天一绿海小区	蓟州区	宝塔路	1.揽翠园19号楼2F2层存在占用楼内疏散通道堆放杂物的行为。
60	鑫海苑	蓟州区	兴华大街北侧	1.10号楼4F1层存在电动自行车停放充电违规占用安全出口的行为。
61	西楼北里小区	河西区	琼州道117号	1.10号楼1F存在电动自行车“飞线”充电行为。
62	东风里小区	河西区	气象台路98号	1.86F5层存在电动自行车“飞线”充电行为。
63	玉水园小区	河西区	友谊南路与郁江道交口西150米	1.天津铭源物业服务管理有限公司管理的玉水园小区对电动自行车违规停放防火巡查不到位。
64	元兴新里小区	河西区	永安道195号	1.7号楼1F存在占用楼梯间堆放杂物的行为。
65	向荣里小区	河西区	马场街道宾友路	1.66F6层与7层中间的走道存在占用楼内疏散通道堆放杂物的行为。
66	欣欣家园小区	保税区	东七道与航海路交口	1.23号楼(1F)1层大堂存在电动自行车违规停放的行为。
67	意境兰庭小区	保税区	环河北路与东六道交口	1.楼前规划的电动自行车停放区占用消防救援场地;2.13号楼一层公共门厅违规停放2辆电动自行车,已现场清理。
68	海港花园小区	保税区	渤海十路与金沙江道交口	1.3号楼5层楼梯间存在电动自行车违规停放的行为;2.3号楼10层楼梯间存在占用楼内疏散通道堆放杂物的行为。
69	名居小区	保税区	观湖路与东五道交口	1.4号楼1F3层存在占用楼内疏散通道堆放杂物的行为。
70	鼓楼街天霖园社区	南开区	鼓楼街鼓楼西街天霖园	1.5号楼公共门厅存在电动自行车违规停放的行为。
71	兴南街悦府家园	南开区	南门外大街悦府家园	1.3号楼公共区域存在电动自行车违规停放的行为。
72	广开街宝龙湾家园	南开区	广开四马路与西关大街交口东南侧	1.9号楼、15号楼存在电动自行车违规停放的行为。
73	万兴街春晓花园	南开区	苏堤路春晓花园	1.电动自行车违规停放充电和违规改装的火灾危害宣传提示不到位。
74	嘉陵道街晴川花园	南开区	宜宾西道4号晴川花园	1.3号楼21层存在占用楼内疏散通道堆放杂物的行为。
75	金海岸公寓	河北区	河北区金纬路296号	1.1号楼1F9层共用走道存在电动自行车违规停放的行为。
76	晨悦大厦	河北区	河北区月纬路42号	1.6号楼1F7层存在电动自行车停放充电违规占用疏散通道的行为。
77	春和人居	河北区	河北区建昌道与群芳路交口	1.27号楼2F首层存在电动自行车停放充电违规占用疏散通道的行为。
78	北明新苑	河北区	河北区宜爽道	1.6号楼2F5层存在电动自行车停放充电违规占用疏散通道的行为。
79	汇旺嘉园	河北区	河北区养鱼池路与水产前街交口	1.1号楼1F3层存在占用楼内疏散通道堆放杂物的行为。
80	五一阳光锦园	武清区	杨村街	1.27号楼8层占用楼内疏散通道堆放杂物。
81	君利花园	武清区	下朱庄街	1.3号楼1层楼内疏散通道存在违规停放电动自行车的行为。
82	静远雅苑	武清区	高村镇	1.2号楼11层存在占用楼内疏散通道堆放杂物的行为。
83	馨达园小区	武清区	杨村街	1.1单元5号楼14层楼梯间存在违规停放电动自行车的行为。
84	富康小区	武清区	王庆坨镇六街	1.6号楼2F13层、7号楼2F13层、11号楼1F4层存在电动自行车违规停放的行为,个别低楼层存在“飞线”充电行为。
85	回民小区	红桥区	西关北街与西马路交口	1.66号楼15层楼梯间存在电动自行车违规停放的行为。
86	回民小区	红桥区	西关北街与西马路交口	1.67号楼10层楼梯间存在电动自行车违规停放的行为。
87	泉富家园小区	红桥区	丁字沽三马路与白洒厂大道交汇处	1.8号楼6层楼梯间存在电动自行车违规停放的行为。
88	康源公寓小区	红桥区	丁字沽三马路	1.1号楼19层楼梯间存在电动自行车违规停放的行为。
89	幸福里小区	红桥区	咸阳路城市职业技术学院红桥分院附近	1.3号楼5F1层存在电动自行车停放充电违规占用疏散通道的行为。
90	民康园小区	红桥区	营雅路与鸿明道交口	1.天津盛达津城物业服务管理有限公司对电动自行车违规停放充电的火灾危害宣传提示不到位。
91	福源九方	滨海新区	二经路与三纬路交口	1.12栋1F4层存在“飞线”充电行为。
92	鸿盛家园	滨海新区	汉沽街道五经路和四纬路交口	1.29栋4F2层存在“飞线”充电行为。
93	城市名居	滨海新区	福州道1167号	1.3栋1F4层存在电动自行车违规停放占用疏散通道的行为。
94	星海苑	滨海新区	同欣道与盛田路交口西南180米	1.2栋5层存在电动自行车违规停放的行为。
95	瞰海轩	滨海新区	宁夏道666号	1.3栋1层疏散通道存在电动自行车违规停放的行为。
96	泰安里小区	滨海新区	远太路与太沙路交口	1.6号楼1F1层疏散通道存在电动自行车违规停放的行为。
97	求实小区	滨海新区	一经路与云祥道交口西南	1.4号楼1单元1层楼梯间存在电动自行车违规停放的行为。
98	建安里小区	滨海新区	胜利街240号	1.百川物业公司管理的建安里小区对电动自行车违规停放充电巡查提示不到位。
99	永明里小区	滨海新区	永明路12附近	1.天津市滨海新区广颐嘉物业管理有限公司管理的永明里小区对电动自行车违规停放充电巡查提示不到位。
100	华芳园小区	滨海新区	圣世街与晟宏路交口西北120米	1.4号楼1层公共门厅存在电动自行车违规停放的行为。
101	龙润花园小区	滨海新区	福塘路与凯达北街交口东240米	1.8号楼1层公共门厅存在电动自行车违规停放的行为。