

2008年立项的道路重修工程,因资金和征拆困难,一直休眠——

# 一条三千路 16年修不好

■ 本报记者 韩爱青 文/摄

2008年,北辰区三千路立项重修;2010年,在“政民零距离”平台上第一次有人反映这条路带来的诸多问题;2022年,本报报道了三千路坑洼不平的状况……直到今天,三千路依然没有动工重修。这条全长只有1037米的路,为何16年都修不好?

## 公交车托底改线 老住户搬家逃离开坑洼不平的三千路到底有多难走

5月24日,记者再次来到了三千路,与2022年相比,路面“补丁”更多了。这条路为南北走向,南与宜白路相接,北与普济河东道相连,道路宽11米,双向行驶,道路中央有一排电线杆,上面是布局混乱的线路。路不长也不宽,但车流量不小,因为路面坑洼不平,车辆行驶速度比较慢。记者驱车从普济河东道进入三千路,一直行驶至宜白路,发现路面的坑洼一处连着一处,其上有多次修补的痕迹,而且越来越密集,到了民宜里小区时,坑洼严重的情况达到“峰值”。同车人想喝口水,可这一路下来,水洒了一身。住在宜鹏园的居民李先生告诉记者,4月初宜兴镇镇政府刚派人到路面进行了修补。

张阿姨是民宜里小区的老住户,一提起门前的三千路,她有一肚子苦水往外倒,“不下雨时坑坑洼洼,下雨就积水,把便道都淹了。民宜里是这片地势最低洼的小区,简直没办法出行。”为了躲避这条难走的三千路,张阿姨几年前买新房搬走了,但因为留恋这周边的生活设施,张阿姨还时常过来剪剪发、逛逛市场。“公交车走在路上,人在里面就像‘滚元宵’。这么多年,大家一直在反映,可都是对路面小修小补,没多大作用。大修三千路,我都不抱希望了,要不怎么能搬家呢。”

记者在三千路旁的公交站牌上看到,途经这条路的公交车有27路、671路、803路、878路、通勤671路。这条路也同时困扰着公交车驾驶员。一位驾驶员告诉记者,三千路设有两个公交中途站点,分别为三千路站和民宜里站,是周围居民出行集中站点,客流较大。这些年,由于三千路路面存在多处深坑,且面积较大,公交车通行时,经常造成车辆底盘、避震、平衡杠等部件因托底损坏,同时车辆在坑洼道上通行时,必须把车速降到很慢,以防止车辆颠簸造成乘客摔伤等。“近几年,一到七八月份的雨季,只要降水量大一些,道路便会积水,水没过深坑,我们驾车无法辨别深坑点位,公交车辆在无法正常通行情况下,只能改道运营。”这位驾驶员说。

## 10个社区 一所中学 一家幼儿园 三千路交通地位不低

记者了解到,以三千路中心线为界,东侧属于宜兴镇,西侧属于普东街。道路两侧有包括宜彭园、富宜里、民宜里、宜鹏园、仙居里等在内的10个社区,其中普东街4个社区、宜鹏园5个社区、民宜里6个社区、2835户、6000多人,合计8830户,近2万人。这条路上还坐落着天津市九十六中学和宜兴镇镇中心幼儿园,是一条重要的城市主干道。对于三千路,属地街镇也一直盼着能彻底重修。普东街道办事处的工作人员告诉记者,三千路始建于



2000年,属于社会产权道路(社会组织投资建设的主要供本区域通行的专用城市道路,以及具有公共通行功能但未纳入城市道路管理部门管理的城市道路),当时是由天津三兴集团有限公司投资建设,故命名三千路。这些年,不佳的路况影响了该街居民的正常生活,尤其是雨后积水,造成居民出行困难。街道这些年多次组织人员对道路进行小修小补,但收效甚微。

宜兴镇镇政府的工作人员介绍,三千路建设年代比较久远,道路建设时技术标准较低,地下管网配套不齐,又缺少日常维护,路面破损比较严重。近年来,有大量群众拨打天津12345热线投诉反映,北辰区城市管理委员会、宜兴镇镇政府以及普东街道办事处多次组织人员对路面进行局部简易修补,但受限于基层镇街无专业设备和维修队伍,以及道路基础损坏严重,修完后效果无法长期保持。特别是即将进入雨季,路面的坑洼不仅导致车辆颠簸,还可能影响通行的交通安全隐患。“我们也希望这条路能尽快翻修,翻修工程启动前对坑洼点进行专业修补,打通周边路网,并由专业职能部门对道路进行养护管理。”

另外,街镇的工作人员向记者表示,这条路在2008年时就被天津城市道路管网配套建设投资有限公司立项重修,规划路名为均贵路,但至今未开工建设。

## 列入重修计划16年 三千路为何修不动

记者在“政民零距离”平台上查询发现,从2010年开始,就陆续有网友反映三千路的问题,而有关部门也多次在回复中提到道路确实已有重修的计划,那么为何一拖16年未修?

记者联系了北辰区政府,工作人员介绍,经向该区住房和建设委员会及城市管理委员会了解,三千路重修工程属于市级项目,已由天津城市道路管网配套建设投资有限公司立项重修,但因为资金的问题,无法进行全面的征拆和施工,所以一直没有启动建设。

2022年,记者曾就此事联系过天津城市道路管网配套建设投资有限公司,工作人员称工程主要的问题是道路沿线涉及一些拆迁工作尚未完成。那么时隔两年,征拆有无

进展?道路修修的堵点究竟在哪里?

记者再次联系该公司。负责人介绍,三千路确实在2008年4月29日就已经立项批准重建,规划名为均贵路,道路规划宽度25米,但一直因存在地上物拆迁等问题,无法正常实施。这些年,该公司与北辰区相关部门及市级有关部门一直就此事研究解决方案。目前存在的问题有两个:一是资金问题,道路最初规划的建设资金为3000多万元,如今这笔资金已经不够用,仅道路中央电线杆入地项目就需要1500多万元;二是征拆问题,2021年5月,该公司委托测绘单位对该道路工程规划范围内的建筑物进行了整体的测绘工作,现场存在需拆迁点位40余处,涉及建筑面积约3100平方米,不具备工程实施条件。在2024年3月开展的该项目地籍调查显示,道路范围内涉及北辰区宜兴镇第八街、第十街等农民集体土地,以及天津市环境建设投资有限公司、天津市津洋房地产开发联合公司、天津市九十六中学、天津市北辰区建设开发公司、天津市宜兴镇第十农工商联合公司的权属需注销等土地问题。近几年建设道路程序不规范,不取得施工许可证等相关批件,无法实施项目。

“北辰区有关部门曾建议先解决排水问题,在道路原有11米的宽度上重修,可是11米的宽度,铺设排水管的空间都不够,更别提还必须要把电线杆及线路入地。作为城市主干道,规划建设的宽度必须要在20米以上,重新改规划也比较难。”负责人告诉记者,该公司也一直想解决这条路的问题,可受限于资金、征拆、道路配套费政策改变等多个问题,无法启动实施。现在要想解决问题,需要包括市发展与改革委员会、市住房和城乡建设委员会、市财政局、市规划和自然资源局、北辰区政府等多部门,一起研究出一个行之有效的解决方案,大家共同努力才能够“唤醒”三千路项目。



## 绿化带里铺小道 便民

■ 本报记者 韩爱青

两个小区相隔一条马路,平时居民来往都是直接穿越绿化带。有关部门为方便居民,在绿化带里铺设了一条便民小道,可小道有些窄,仅能容一人通行,居民们希望能再开辟出一条小道。

近日,静海区梧桐南里居民付先生反映,梧桐北里大门与他居住的小区大门仅一条马路之隔,且旁边还有一个菜市场,两个小区居民有相互来往的需求。可正式的路口距离小区大门较远,要绕行近300米,居民们为了方便都是直接穿越中央绿化带。去年,有关部门实地调研后,在绿化带里铺设了宽度大约0.5米的一条便民小道,既保护了绿化带里的植物不被踩踏,又方便居民通行。不过小道稍微有点窄,宽度仅能容一人通行,相向的人遇上就要“顶牛”,错身经过时不太方便。他希望可以再开辟一条便民小道。

记者联系了属地天津健康产业国际合作示范区,城市管理部的工作人员介绍,他们对现场进行了调研,发现居民反映的问题确实存在,为了方便居民通行,他们立即组织相关单位铺设了一条新的便民小道,并对原有的小道进行了拓宽,两条小道宽度都在1米以上,目前已经投入使用。

## 百年古槐遇脏乱差 整改

■ 本报记者 高立红

北辰区宜兴镇百年古槐周边环境欠佳。经过反映,宜兴镇立即通知相关单位前往处置,后续一应改进措施将陆续展开。

这棵古槐树已经有两百多岁,因为自根部长出两个主枝,人称“鸳鸯槐”。在北辰区对宜兴路老街改造过程中,这棵老槐树以及周边土地以街心绿岛的形式被妥善保护下来。记者5月15日在现场看到,古槐树上及其四周的护栏上被拴了大量的红丝带和红色的小牌牌,还有人在树下摆放了一个“牌位”。四周有一些矿泉水瓶子等垃圾。绿岛上,大量草皮不见踪影,露出光秃秃的地面,令绿岛有名无实。

记者从宜兴镇了解到,绿岛是未来城房地产项目的配套项目,目前还是在由开发商代管,尚未移交。镇政府立即通知相关开发商,后者立即派人到打扫环境卫生。关于绿地的维护,因为绿岛高于旁边的道路,绿地维护成本高,如果再被随意踩踏,造成的损失也更为严重。下一步,相关单位将在雨季选择合适时机进行补种。关于有人摆放牌位的问题,工作人员表示,之前也发现过,工作人员随时给清理掉了,这个牌位应该是刚摆放到树下的,工作人员也将立即清理。

## 月子中心员工集体离职 产妇和婴儿没人管



■ 本报记者 韩爱青 文/摄

签订了28天的服务合同入住月子中心,仅过了8天,就没人服务了。员工集体离职,将产妇和婴儿留在了没人管的月子中心。

刘先生介绍,今年4月10日,他在经过一番考察后,为即将分娩的妻子和即将出生的孩子选择了武清区爱多贝贝国际母婴月子中心,并与该中心的运营公司天津爱多贝贝健康管理服务有限公司签订了28天的服务合同,交费15800元。

4月27日,刘先生刚出院的妻子和儿子住了月子中心,“刚开始几天一切正常,后来总出现晚晚餐的情况,我们也没当回事。5月4日,月子中心突然就‘爆雷’了。”刘先生说,他先是听到楼道内比较嘈杂,去了解情况得知月子中心老板跑了,要关门。月嫂和厨房的工作人员称,老板很久没给他们发工资了,现在联系不上老板,大家决定集体离职。后来有人报了警,民警赶到后经过调查表示,老板没有跑路,可以联系上,但暂时无法再营业。因无人照顾产妇和婴儿,刘先生当天就带着妻子和孩子离开月子中心,紧急联系亲友来支援。

刘先生说,签合同同时工作人员承诺,如果在这28天里他们想结束服务,随时都可以,剩余的费用立即退回。目前,只享受了8天的服务,还剩下20天的服务费11285元。最重要的是,本来选择月子中心是为了让妻子和孩子得到专业照护,不料却带来了麻烦。妻子和孩子同样住在该月子中心的张先生说,在5月4日一早,工作人员还向他们推荐价值4000元的产后康复服务,结果服务没做,月子中心却先关门了。

记者通过“天眼查”查询,天津爱多贝贝健康管理服务有限公司成立于2016年4月,注册资本500万元人民币,法定代表人为张某某,目前仍是存续状态。“预警提醒”显示该公司投资人、主要人员、地址均有变更。记者尝试拨打该公司的电话,但一直无人接听。

月子中心究竟出了什么问题?产妇和婴儿如何维护自身权益?记者联系了武清区政府,工作人员表示,事件发生后,该区有关部门已经介入处理。经了解,月子中心负责人并未跑路,只是因为经营不善,资金链断裂,无法继续运营月子中心,但她表示会尽快解决问题。经过各部门积极调解,她已经筹集了部分资金退还消费者,并另外租了一处场所准备继续经营月子中心。

市政府办公厅、天津12345政务服务便民热线、津云新媒体(政民零距离)栏目与天津日报社会部合办

## 天津帮办



帮办热线 23602777

http://ms.enorth.com.cn/zmlj/

## 树枝太茂盛 刮蹭大巴车

■ 本报记者 黄董

近日,市民王先生给本报热线23602777打来电话反映和平区多伦道两侧树木枝干过于茂盛,经常刮蹭过往的车辆,希望有关部门能尽快修剪。

王先生住在和平区荣安大街附近,每年王先生和好友十多个人都会去蓟州区小住几天。“因为我们人多,往年都会有大巴车到荣安大街附近来接。”王先生说,这两年,树木越发茂盛,枝干不受控制地到处生长,有些较为低矮的树枝会刮蹭到大巴车的车窗和车顶,于是来接王先生的大巴车司机以此为由,把接送地点改到了稍远的地方。“我们都上岁数了,去远方集合也不太方便。”除此之外,王先生在家的时侯也经常听到有车辆被树枝刮蹭发出的响声,尤其是一些旅游大巴车车身较高,很容易被树枝刮蹭,“司机对此处树木意见很大。”

日前,记者来到和平区多伦道,多伦道道路并不宽敞,几乎步步有树荫,从天津二七二医院多伦道出口处到南门外大街的这一段路,树木尤为茂盛,有些枝干已经与马路一侧栏杆,似乎稍微一碰就会掉落。记者观察了一会儿,稍微高一些的公交车、大巴车都会在行驶中受到树枝干扰。

随后记者联系和平区城管部门,相关工作人员回复称,该点位树木的确定生长茂盛,有些枝干已经与马路另一侧树木的枝干相连。“我们会尽快安排园林部门的工作人员前往现场,查看是否适宜修剪。如果适合,将尽快对多伦道两侧的树木进行修剪。”

## 隔离桩破损 机动车钻空

■ 本报记者 房志勇

近日有市民拨打本报热线23602777反映,河东区新闾路与华龙道交口有车辆违规从破损隔离桩处穿行,让过往行人避之不及。

日前,记者来到现场看到,发现由华昌道方向驶来的部分机动车沿新闾路行至与真理道交口处时,违规左拐,从破损的隔离桩处驶往华龙道方向,造成过往行人与车辆的混乱。在华龙道方向一侧,原本设置了20余个铁质交通隔离桩,其中有3个不见踪影,出现了1米多宽的空白,不少车辆违规从缺失隔离桩处穿行往华龙道,常与正常直行去真理道方向的骑车市民“顶牛”。“由华昌道方向去往新闾路的机动车,正常情况下应在路口掉头后由华龙道或者华捷道去往新闾路方向。”经常经过此处的市民刘先生告诉记者,这个情况已有两个多月了,“以前塑料交通隔离筒总被撞坏,后来换成铁质隔离桩,仍不能阻止违规车辆穿行。”

记者将此情况反映给属地卫国道交警大队,工作人员表示已上报给设施维护部门,近期将对此处缺失的交通隔离桩进行维修,杜绝过往车辆随意穿行,消除安全隐患。

## 电梯频报警 线路出问题

■ 本报记者 韩爱青

近日,北辰区大张庄镇盛景铭都32号楼1门业主刘先生反映,电梯总是出现异常报警声,停运几十秒后才能恢复正常,这让他担心电梯存在安全隐患。

刘先生介绍,电梯大概在2023年4月开始出现异常报警的情况,业主正常乘坐电梯时,电梯会突然报警,并语音提示乘梯人尽快离开电梯轿厢,之后电梯停运,等待几十秒后才能恢复正常。有业主为此找过物业管理公司,但工作人员称经过现场测试,电梯没有问题。“电梯总异常报警,我们担心存在安全隐患。而且总是突然停运,也影响业主上下楼。”另外,电梯内没有相关维保或者救援的信息,甚至连电梯品牌信息都没有,让人有些担心。

记者联系了大张庄镇政府,工作人员介绍,经现场调查,电梯在4月中旬出现故障,症状为运行过程中不定时会有故障报警语音提示,20秒左右电梯自动恢复运行。针对该问题,该镇督促物业管理公司尽快查明原因,对方已经从电梯生产厂家请来专业技术人员,对电梯全面检测。电梯内共涉及线路1045条,检测后发现有两处线路存在问题,已经维修完毕。电梯内的标识因业主装修时运送材料和家具,多次刮蹭有脱落现象,现物业管理公司已重新制作了一批安全提示标识并重新张贴。

## 公园休闲椅 损坏挺严重



■ 本报记者 房志勇 文/摄

近日有市民拨打本报热线23602777电话反映,南开区昌宁南里小区休闲公园内9张休闲座椅,8张有损坏,影响正常使用,给市民带来不便。

5月10日,记者来到昌宁南里9号楼对的小区休闲公园,园区内座椅损坏程度不一,最严重的一张座椅只剩下支撑架,还有一张座椅的靠背木板不见踪影。小区居民刘大爷向记者介绍,这个情况已经存在数月了,一直不见有人维修,影响市民正常使用。

记者将此情况反映给属地王顶堤街道办事处,工作人员表示维修需要向区里申请专项资金,目前尚无法对此损坏座椅进行维修。属地社区居委会工作人员表示将加强日常巡查,提醒市民暂时不要使用,避免出现意外。