

我市调整房贷政策 取消首套二套商贷利率政策下限 首套房首付最低15%

本报讯(记者 岳付玉)昨天,人民银行天津市分行、国家金融监督管理总局天津监管局、天津市住房和城乡建设委员会联合印发通知,对我市住房信贷政策作出调整,明确首套房首付最低15%,取消首套二套商贷利率政策下限。

三部门印发的《关于进一步调整优化天津市差别化住房信贷政策的通知》指出,5月29日起,对于在天津市贷款购买商品住房的居民家庭,首套住房商业性个人住房贷款最低首付比例调整为不低于15%,二套住房商业性个人住房

贷款最低首付比例调整为不低于25%。

与此同时,取消天津市首套住房和二套住房商业性个人住房贷款利率政策下限,银行业金融机构结合本机构经营状况、客户风险状况等因素,合理确定每笔贷款的具体利率水平。

“两化”搬迁二期迎重要节点 综合实验楼项目主体封顶

本报讯(记者 胡萌伟)天津渤化“两化”搬迁改造项目二期迎来重要建设节点,由中建安装集团承建的氯碱一体化装置——综合实验楼项目近日实现主体结构封顶,预计年内完成竣工验收。

该项目位于天津南港工业区,占地面积为5556平方米,主要建设内容为综合实验楼、生活污水池、生产废水池、蓄能水池等。建成后将用于企业新产品的实验研发和已有产品的检测实验,有利于推动结构调整和转型升级。

我市首个上市公司REITs项目获批

回收资金拟投资京津塘高速

本报讯(记者 岳付玉)日前,招商基金招商公路高速公路封闭式基础设施证券投资基金获中国证监会注册批复,成为我市第二个成功获批的REITs项目,也是我市首个上市公司REITs项目。

通过盘活存量资产,招商公路拟将净回收资金全部投资于京津塘高速天津段改扩建项目,促进优化京津冀协同发展交通布局。

见义勇为人员16家景区免票

本报讯(记者 韩雯)每一份平凡的善意,都应得到温暖的回报。昨日从市见义勇为协会获悉,市见义勇为协会与16家知名景区签署协议,为全市见义勇为人员实施景区免票政策。

16家景区分别是:大沽口炮台遗址博物馆、民俗博物馆(天后宫)、天塔湖风景区、梁启超纪念馆、石家大院、小站练兵园、时代记忆馆、中华石园、佳沃世界、南湖绿博园、运河文化馆、萨马兰奇纪念馆、贝贝生态农场、七星岛湿地风景区、盘山风景名胜、黄崖关长城。从即日起,市确认的见义勇为人员持本人身份证和《见义勇为行为确认证书》,在16家景区享受景区大门票免费政策。免票优惠仅限于持证人本人入园门票,同行人员门票及景区内的二次消费项目不享受免费优惠政策。

全国首家携程签证中心落户天津

本报讯(记者 廖晨霞)昨日,携程签证中心天津总店入驻天津开华苑,落户滨海新区海泰大厦出入境管理大厅。作为携程在全国落地的首家以签证中心为主题的综合性服务门店,该签证中心将立足天津辐射京津冀地区,为三地居民提供141个国家的旅游、探亲、商务等各类签证及其相关咨询服务。

据介绍,该签证中心集签证申请、旅游咨询、机票预订、酒店预订等多项服务于一体,可为旅行者打造一站式全流程定制化签证服务,提供及时专业的签证指导。旅游、探亲、商务出行无需再跑多个地方办理繁琐手续,将极大提高百姓的出行效率。

滨海高新区新经济促进局局长常馨月表示:“高新区的企业有很多海外业务拓展的需求,携程签证中心落户天津开华苑,配合出入境管理大厅,实现了‘跑一次办好全部业务’,为高新区企业和市民提供了便利。”

市档案馆开放馆藏档案26897件

本报讯(记者 杜洋洋 通讯员 田利军)为充分发挥档案服务人民群众的重要作用,根据《中华人民共和国档案法》《中华人民共和国档案法实施条例》和《国家档案馆档案开放办法》的有关规定,天津市档案馆会同档案形成或移交单位,对馆藏天津市粮食局、天津市第一商业局两个全宗共同开展档案开放审核工作。在“6·9”国际档案日即将到来之际,第22批向社会开放馆藏档案26897件。

本次开放档案范围:天津市粮食局1950—1999年形成的有关档案。天津市第一商业局1949—1996年形成的有关档案。开放档案主要内容:全市粮油工作会议、农村粮食工作展开情况;举办社会主义建设成就展览及防汛抗洪展览资料;粮食加工、面粉技术、粮油供应、运输、管理等方面的档案资料。日用工业品的产销、管理文件;重点日用工业品购销数量表、节假日市场供应情况;参加全国百货系统商品签约会议、天津市小商品市场销售商品等方面的档案资料。

单位和个人持有合法证明均可到天津市档案馆一楼档案资料查阅大厅查阅利用开放档案。

《百姓问政》聚焦社区治理问题

本报讯(记者 张雯婧)大兴调查研究必须坚持问题导向,把情况摸清,把问题找准。本期《百姓问政》关注东丽区,聚焦小区存在圈占公共绿地种菜等社区治理相关问题,邀请东丽区相关负责人,回应群众诉求,调查问题成因,研究解决对策。

东丽区盛东北园是一个还迁房小区,居民超过1000户。近两年来,居民们多次反映,小区10、11号楼等多个楼门周边,有人圈占公共绿地,空地种菜养鸡,面积较大,还有人施肥会产生异味,给居民正常生活带来不小的影响。去年,属地相关部门也进行了治理,但今年问题回潮。居民们表示,小区日常的绿化养护并不到位,不少绿地上的植被已经退化,如果要根治圈地种菜等问题,还需要提升小区的管理能力和水平。

在节目录制现场,东丽区副区长孙晓光以及相关部门负责人,对于群众关切的问题,进行了回应。孙晓光表示,要解决好基层治理过程中的老问题,需要党员干部深入基层,摸清底数和情况,了解群众所思所想,认真分析问题,找准症结,这样才能更好地解决问题。同时,要创新招法,部门之间要形成合力,切实解决老百姓关心的各类问题。



昨天,来自山西鹏飞集团的新能源重卡车队安全抵达天津港南疆中部货场。

本报记者 张磊 通讯员 李俊萍 摄

“零碳通道”连津晋

津晋新能源重卡双重零碳物流试点通道昨开通

省内开,这是头回跨省运输,一路跑下来感觉车辆性能、动力都不错。”

作为山西省重要海上门户,此前天津港便通过开通海铁联运班列等方式全力推动“津海晋门”物流大通道建设以及煤炭从产地到港口的清洁运输。此次试点通道的打通,将进一步推动运输结构调整,更好地服务山西省企业“走出去”。

“试点通道始发成功,也标志着天津

港在全国港口率先开启了煤炭长途清洁集港试点运输。”天津港中煤华能煤码头有限公司山西营销中心营销总监张洪起说,“新能源重卡运输更加灵活,是对目前铁路运输煤炭方式的有益补充。对煤码头来说,既优化了运输结构,又增强了集疏港能力,还有望助力带动天津港煤炭资源回流。我们希望借此之际,在把握好煤炭长途运输准入标准的同时,积极拓展大

宗物料‘双重’运输零排放货运通道示范场景,助力天津港世界一流智慧绿色港口建设。”

市交通运输委副主任刘道刚表示:“接下来,我们将密切跟踪、持续发力,逐步打通天津到北京、天津到河北、天津到内蒙古的零碳物流通道,让更多生产、生活资料通过零碳物流方式在京津冀乃至更大范围内涌流,助力交通运输行业高质量发展。”

国际生物多样性日 天津主场活动举办

本报讯(记者 耿莹)近日,市生态环境局举办以“企业与生物多样性保护”为主题的国际生物多样性日天津主场活动。

2024年国际生物多样性日的主题是“生物多样性 你我共参与”。本次天津主场活动强调加强企业参与生物多样性保护工作,旨在进一步推动生物多样性主流化,动员以企业为重点的各界凝聚共识、发挥力量,共同参与生物多样性保护工作中,共同应对生物多样性面临的挑战,全面提升生物多样性治理水平,以实际行动切实支持人与自然和谐共生的“美丽天津”建设。

活动现场,滨海新区企业生物多样性联盟正式成立,鼓励企业组成生物多样性保护合作网络。

本报讯(记者 陈琦)为释放汽车消费潜力,促进汽车消费优化升级,今日起,天津港保税区面向个人消费者投放政府汽车消费补贴1000万元。同时,为加速存量淘汰、刺激置换需求,此次活动还增加了汽车以旧换新补贴。

据了解,本次汽车消费补贴活动从2024年5月30日至7月31日,或补贴资金申请完毕为止。仅购新车活动资金池与以旧换新活动资金池分别为900万元和100万元。补贴对象为购买9座(含)以下非营运新车,持“62”开头银联卡,在天津港保税区合作商户使用POS机刷卡付购车款的个人消费者。需要注意的是,消费者享受本次购车优惠补贴的前提为,从付定金/订金开始的购车全部流程均在活动时间内完成。

消费者在云闪付客户端首页搜索“天津市购车补贴”,进入“天津港保税区购车

天津港保税区开启汽车消费补贴活动 发放1000万元购车补贴

补贴专区”,可以看到仅购新车和以旧换新两个专栏。仅购新车专栏适用于新购买家用小客车的个人消费者;以旧换新专栏适用于出售本人名下车辆再购家用小客车的个人消费者。消费者可在“天津港保税区购车补贴专区”相应页面查询“合作企业名单”。

针对仅购新车的个人消费者补贴政策分为四档。一档为购车金额达4万元(含)补贴1500元/辆,二档为购车金额达15万元(含)补贴3000元/辆,三档为购车金额达25万元(含)补贴4000元/辆,四档为购车金额达35万元(含)以上补贴5000元/辆。个人消费者出售本人名下车辆再购家用小客车(以旧换新)

的补贴政策同样分为四档,补贴金额在(仅购新车各档补贴基础上)均多500元。

本次兑付时间为通过审核后60个工作日内。在审核个人消费者购车有效凭证合格后,天津港保税区将向消费者拨付优惠补贴资金。天津港保税区还联合天津银联向享受购车补贴活动的云闪付用户,发放一张面值100元的中石化油卡充值优惠券,加油充值消费满1000元可用,自发放之日起15日内有效,发放流程可在云闪付客户端查询。

下一步,天津港保税区将继续推出更多促消费、惠民生的切实举措,促进消费升级换代,打造特色鲜明、业态新颖的活力商圈。

市检二分院举办“检教同行,共护成长”检察开放日活动 “未”爱同行 共同守护祖国未来

传教育,全方位提升教育工作者法治素养。

如何进行正向法治引导、避免未成年人犯罪发生,是市律师协会未成年组、老年人和残疾人权益保障专业委员会副主任尹立平经常考虑的事。他建议,检察机关积极开展未成年人犯罪预防工作,对于未成年人由于家庭原因产生严重不良行为甚至是违法犯罪行为的,要加大司法干预力度,加强心理疏导,及时开展家庭教育指导。

市民政局儿童福利处处长李晶表达意愿,希望未来能和检察机关围绕农村困境儿童、流动儿童、留守儿童保护等方面开展合作。

市教委法制处干部陶涛则建议,检察机关在落实法治副校长进校园普法活动中,开发差异化、针对性的课程,多开展互动性较强的活动,比如举办模拟法庭,让学生在模拟法庭中体悟法条背后的实质意义。

现场嘉宾代表围绕一个个实际问题,提点子、想办法,与市检二分院及辖区六个基层检察院的检察官们进行了充分交流,共同探索如何打造面向全市未成年人的检察法治宣传教育阵地,更好实现对未成年人的全面综合保护。

“检察机关作为未成年人保护法律监督机关和唯一参与未成年人司法保护全过程的政法机关,在未成年人保护大格局中肩负着更重的责任。”谈及举办此次检察开放日活动的初衷,市检二分院党组书记、检察长刘博法表示,希望通过这样的活动,更加密切同人大代表、政协委员以及教育部门、共青团、妇联及其他社会力量的联系协作,形成保护未成年人的强大合力和多元化的社会参与体系,共同将未成年人保护这份“朝阳事业”做得更好。

检察开放日期间,还举行了“津心守‘未’”标识的发布仪式。

闲置小洋楼 开门办画展

本报讯(记者 宋德松)日前,“百年印迹——2024·中国现代艺术版画展”在河北区新近盘活的小洋楼“一尺花园”举办,画展汇集了朱德群、吴冠中、李可染等12位中国现代艺术家的版画作品35件,画展将持续至8月16日。

据介绍,举办画展的小洋楼建筑位于河北区建国道100号,始建于1902年。由于多种原因,该建筑此前已经闲置近8年。河北区依托丰富的历史文化资源和区内小洋楼等载体,全力推动存量资源焕发新活力。历经一年多的提升改造,保留了洋楼三层的大部分结构,打造成集咖啡、西餐,以及艺术馆于一体的文化复合空间。

“一尺花园”是在津投资运营的旗舰首店。目前,上海一尺之间文化传播有限公司已在上海、北京、苏州、南京等地利用工业遗存、文保建筑开设品牌店60余家。

致敬时代的偶像 科学家精神进校园活动启动

本报讯(记者 胡萌伟)日前,由中国科协青少年科技中心、天津市科协共同主办,天津科技馆承办的科学家精神进校园暨“传承2024”天津科技活动在耀华中学校启动。

作为2024年全国科技活动周特色群众性科技活动和第八个“全国科技工作者日”重点活动,此次活动以“致敬时代的偶像”为主线,由科学家后人、好友组成的报告团将于5月28日至5月30日走进和平、河西、南开、东丽、武清、北辰6个区的11所学校,讲述侯德榜、李四光、于敏、黄大年的故事,带领青少年体会科学家的内心世界,活动直接参与人数预计超过1万人次。



本报记者 崔跃勇 通讯员 米世彬 摄

本报讯(记者 姜凝)5月29日,在天津市第一医院复康路院区,现就职于天津医科大学眼科医院视光中心的天津医科大学临床医学院眼视光专业2022届

“换种方式救人,感觉挺好”

25岁医大毕业生捐献造血干细胞

毕业生曹智原,以一种别样的方式践行医生治病救人的天职:他成功捐献205毫升造血干细胞混悬液,为素不相识的血液病患者送去“生命的种子”。曹智原也由此成为天津市第400例、天津医科大学第55例造血干细胞捐献者。

“换一种方式救人,感觉挺好的。”曹智原表示。1999年出生的他,从小便决心成为一个对社会有用的人。在天津医科大学就读期间,他积极参与校内多种活动。毕业后在天津医科大学眼科医院视光中心工作的两年里,曹智原继续完善自己的专业知识和临床技能,多次参与校园视力筛查和科普讲

座等。2023年2月14日,曹智原报名参加中国造血干细胞捐献者资料库,成为一名造血干细胞捐献志愿者。今年3月,得知自己与一名血液病患者配型成功后,曹智原毫不犹豫地表示愿意捐献,并得到家人支持。在经过高分辨检测和体检后,他于5月25日入住天津市第一医院接受捐献前的预处理,并于5月29日上午10点开始正式采集造血干细胞。

据了解,天津医科大学现已坚持22年、23次开展无偿献血造血干细胞校园集中采血入库活动,8047名天医师生血样载入中国造血干细胞捐献者资料库。