

# 分类施策 见行见效

## ——我市国资系统推动存量资产盘活利用成效显著

■ 本报记者 吴巧君

半圆形的挑高屋顶镶嵌的是百年前的彩色玻璃,经过养护与修缮,透过彩色玻璃进入大厅的金色阳光一下子染上了绚丽色彩,把大厅内“修旧如故”的爱奥尼克大理石立柱照得格外引人注目,整个大厅既庄重,又古朴;既温暖,又怀旧……

这是位于我市和平区泰安道与大沽北路交口的原开滦矿务局大楼历经半年多修缮后,呈现在记者眼前的“容颜”。

“我们和天房集团的工程师一起,复刻了百年前的门牌号数字造型,修复保留房间内木护墙板、古典壁炉……为达到现代办公要求,先后对照明、消防、空调、室内吊顶、管线布设、建筑外屋顶防水及采光等进行精细设计,每一处细节处理都与建筑风格完美融合。”负责工程设计的天津市建筑设计研究院有限公司总经理张瑞宇对记者介绍说。

日前,这栋始建于1919年、曾被作为天津市委办公地点的百岁大楼被整体出租给天津东华商业运营管理有限公司。“大楼建筑总面积9180平方米。我们克服设施设备老化、文物建筑招商要求多样、修缮复杂程度高难度大等问题,通过公开招标由文物建筑施工经验丰富的天津天房建设工程有限公司负责施工,量身确定招商方案,主动做好资源对接、政策对接,终于比原计划提前5个月竣工交付,破解了天津存量风貌建筑保护性修缮的难题。”大楼业主方、天房集团所属天津市天泰置业发展有限公司负责人告诉记者。

打出盘活“组合拳” 效果立竿见影

这样积极探索、创新实践,进行闲置、低效土地房产盘活的事例不断涌现。市国资委改革处负责人介绍,自去年我市启动国有企业存量资产盘活行动以来,至去年

年底,累计盘活闲置及低效土地房产136万平方米,实现收入合计约130亿元。今年一季度,盘活闲置及低效土地房产27万平方米,实现收入47亿元。

该负责人告诉记者,在整体推进国有企业存量资产盘活行动中,市国资委做好顶层设计、压实主体责任,坚持问题导向、目标导向,围绕“盘什么、怎么盘、谁来盘”打出一套“组合拳”。“我们组织企业全面梳理各类存量资产资源,上线集统计、管理、分析、交易等功能于一体的‘不动产管理服务数字化系统’,逐宗建档立卡、实时动态管理;从金融机构、房地产企业、规划设计院等单位抽调专业人员,组建国资系统盘活土地房产的外脑智库。”该负责人说。

截至目前,全市国资系统在重点领域、重点区域、重点企业梳理形成市属国企重点项目40个,建立任务清单、问题清单、责任清单,统筹推进、销号管理。

另外,在盘活过程中,坚持规划引领、内容为王、效果导向,将盘活与全市生产地图、产业图谱、技术图谱编制紧密融合,结合土地、房产不同情形,紧靠市场需求谋划盘活策略和资产供给,推动实现企业增效、员工增收、政府增税、城市增活力。

“我们制定国资系统关于盘活存量资产的实施方案,明确目标任务和重点工作,力争用3年时间,实现500万平方米土地房产盘活利用。”市国资委副主任杨传胜告诉记者。

建立工作专班 多部门协调联动

在盘活存量资产过程中,国资系统要求“一把手”是最终责任人,并把资产盘活与企业领导班子年度考核直接挂钩,制定国资监管企业领导人员容错纠错机制,鼓励创新性创造性的市场化盘活举措。

“我们除了督促每家市管国企必须制定出台具体工作方案外,还成立市级政策专班,国资、规划、住建、发改、财政等12个政府部门协调联动,建立盘活存量土地房产的市区两级工作机制,合力突破盘活重难点问题。”杨传胜说。

## 海河英才谱

# 逐梦自主创新的“星辰大海”

## ——访先进计算与关键软件(信创)海河实验室研究员许志伟



工作中的许志伟。 图片由受访者提供

■ 本报记者 胡萌伟

手指在键盘上轻盈地“跳跃”,光标游走在各种信息和窗口间,许志伟又开启了新一天的工作,在代码的数字海洋中“航行”。

结束美国的纽约州立大学博士后研究工作经历后,2021年7月,许志伟回国到中国科学院计算所开展分布式智能系统相关工作。有一天,他听朋友绘声绘色地描绘了

天津刚刚成立的先进计算与关键软件(信创)海河实验室(以下简称“信创海河实验室”),崭新的软硬件环境、浓厚的科创氛围让他看到了一展所学的机会,也看到心目中理想的工作状态。

2023年7月,许志伟正式签约信创海河实验室,成为实验室一名全职研究员,并担任大模型研发团队科研负责人。“我国信创产业已经迎来快速发展的阶段,天津更有着广阔的发展前景,我决定在这里继续自己的事业。”许志伟笃定地说。

“这张胸部X光片有问题,肺部有阴影,需要进一步检查、评估。”在信创海河实验室,许志伟向记者展示了他们最新研发的一款能看医疗影像、会写质控报告的医疗影像质控大模型——不久前,这款大模型正式发布,许志伟团队的又一个信创“结晶”呱呱落地。

“我们了解到,在医疗领域,影像质量控制是一个普遍存在的痛点,不同医院之间想要互通互认,但现实却是很多影像拍摄质量不合格,达不到互通标准。”许志伟解释,“我们的模型紧密结合产业需求,可以指导影像科医生提升专业水平。比如,一位医生拍完片子后,模型直接给出意见,保证医疗影像的拍摄质量。”

大模型正式应用后,将确保影像科结果的准确性,同时可以帮助医生纠正他们的错误技法,产生一定的教学效果,此外也便于医院间互认的展开。

然而,这样一个拥有“大智慧”的大模型,从对接到完成,只有短短3个月的时间。在这过程中,为了实现在全国

以深受大家关注的环球磁卡老厂区项目为例,这个位于河西区解放南路325号的老厂区曾经印刷出第一套一元人民币,拥有20余栋不同年代建成的老建筑,其中历史最为悠久的“东光大楼”建成于上世纪30年代。天津津融集团去年底取得环球磁卡老厂区的经营权后,马上联手河西区政府,确定出要从“可持续产业”和“城市遗址文化传承”两条脉络出发,把项目打造成可持续新生产力的试验田和有趣及富有探索性的“playground(游乐场)”的更新改造方案。

“我们的目标是要把环球磁卡老厂区打造成为链接过去与未来、工业与自然、传统与创新的产商文融合的重要城市标志。其中产业脉络的目标是打造一个可持续零碳试验田,包括引进津融集团助力形成的可持续的产业集团和产业基金,具体特点会有可持续绿色认证、100%绿电和面向消费者客户的智能体验等;文化脉络的目标是将工业遗址活化成为具有国际、创新、多元、绿色特点的商业消费及游乐业态。”天津津融集团总经理助理、津融不动产运营公司党支部书记、董事长孙慧强对记者说,“新园区明年‘五一’就可以投入运营了。”

除了盘活像环球磁卡老厂区这样的“大块”土地房产外,我市国资企业还聚焦零散地块,借力政策服务民生。

“我们用‘绣花功夫’探索低效零散不规则用地集约利用,在财政补贴、用地规划、金融资金等支持政策下,在零散不规则用地建设保障性租赁住房、公共智能停车场以及街区小公园等,既补齐了城市功能短板,合理配套商业服务设施,还增加了公共空间,切实做到了因盘而活、盘而有效,实现企业增效、员工增收、政府增税、城市增活力的综合效果。”市国资委党委书记、主任张勇介绍说。

据统计,我市国企以40个重点项目为抓手,通过盘活存量资产,扩大企业规模,创造了就业岗位近9000个,有效缓解了就业压力,推动国有企业更好践行社会责任。“在盘活资产时,我们还同步推进老旧小区改造工作,改善居民居住条件和生活环境,截至目前共完成老旧小区改造约103万平方米,更好地满足了人民群众的需求。”张勇说。

产算力上构建大模型,践行实验室服务国家信创战略的使命,团队解决了大量从技术领域到工程领域的各类难题。“信创就是这样的,由于生态还不完善,你不知道什么地方就突然卡住了。我们的工作就是‘走几步,摔一跤,爬起来继续走’。”许志伟说。

尽管如此,许志伟告诉记者,团队对于这项任务能够按时完成,从未产生过怀疑。“因为我们有一句话:代码是死的,人是活的。发挥主观能动性,实在干不完,就加班加点呗。”许志伟笑道。

轻松的语言背后,是许志伟对团队的信心,也是信创海河实验室作为“大后方”给他的底气。“我们的团队包括工程师和研究生,一共20人,每位同事都有深厚的技术储备且各有专长,大家拧成一股绳,汇成一股劲儿。整个实验室更是非常团结。”许志伟说。为应对未来大模型应用带来的产业革命,许志伟带领团队在河北区智算中心的华为国产算力基础上,完成了多个大模型的部署,搭建了知识嵌入框架,形成了构建垂直领域大模型的技术路径……

加入信创海河实验室以来,许志伟及其团队同天地伟业和南大通用联合申报的智能安防信创中台项目,通过创建标准化、智能化的国产数据库智能适配中台,实现与国产硬件和软件的兼容隔离,简化信创适配流程。其后,实验室在前期项目基础上,进一步同卓朗科技、天津电信、天津联通、优扬科技开展合作,落地国产操作系统、数据库、软件等设备的总装和适配。团队始终坚持自主创新和国产化的道路,不断克服国产化过程中遇到的技术难题。

“信创海河实验室可以为企业提供算力支撑,还能为企业进行信创产品的适配认证和技术选型咨询。”许志伟说,未来,他和团队还将继续为企业做好服务,帮助企业实现从0到1的突破,再从1到N的创新,逐梦自主创新的“星辰大海”。

## 跨山越海 文化走亲

### “津昌情·一家亲”——昌都优秀文艺节目赴津巡演



图为昌都优秀文艺节目赴津专场演出。 本报记者 吴迪 摄

本报讯(记者 王睿)文化走亲,越走越亲。昨日,“津昌情·一家亲”——昌都优秀文艺节目赴津专场演出在天津中华剧院拉开帷幕,开启了一场跨越3000多公里的“山海”文化交流活动。

此次专场演出由天津市文化和旅游局、西藏自治区昌都市人民政府共同主办,天津市对口支援西藏工作前方指挥部、昌都市文化局承办,旨在庆祝对口支援西藏30周年,进一步促进各民族交往交流交融,铸牢中华民族共同体意识。在现场,演员们身着盛装,伴着欢快的旋律、踏着优美的舞步,以热情奔放的舞蹈、高亢嘹亮的歌声,诉说着昌都儿女对天津的热爱之情,为津城观众带来一场精彩纷呈的视听盛宴。

精彩演出包括“雪域心连 津藏情深”“山海情牵 感恩有津”“梦想桥梁 共筑未来”3个篇章,由昌都市康巴文化艺术团创作的12个优秀文艺作品组成,有独唱《天津我可爱的家乡》、二重唱《雪山升起中国梦》、乐队演奏《乐融四地》、男女群舞《潮涌三江》等,既弘扬具有昌都特色的地域文化,扩大昌都市文旅品牌的影响力和知名度,又充分展现昌都市与我市的深厚情谊。据了解,“津昌情·一家亲”——昌都优秀文艺节目赴津巡演将在中华剧院演出两场。

援藏30年,津昌山海情。30年来,一批又一批海河儿女奔赴雪域高原,以热血赴使命,围绕“经济援藏”“民生援藏”“文化援藏”“智力援藏”等,全方位助力昌都市高质量发展,用实际行动帮助当地群众办实事、做好事、解难事,赢得了昌都市各族人民的广泛赞誉。

## 三盘无限意 幽绝人间少

(上接第1版)也进一步提升了蓟州区文旅融合创新能力,助力我市国际消费中心城市城市建设。“盘山景区市场部部长段淑红说,“今年盘山将以京津冀协同发展为主题,利用自身的资源优势和独特的地理位置,联手北京颐和园、八达岭、十三陵和河北清东陵等景区,打造一条京东旅游精品线路,实现资源共享、游客互推、效益共赢。”

据了解,蓟州区将“文化盘山”确定为景区科学发展与特色塑造的核心战略,不仅明确“天下文化第一山”的总体形象定位,而且围绕主景区传统文化核心,构建北部“山水文化带”和南部“休闲文化带”,打造满足时代发展需求的“文化新盘山”。

盘山景区运营机构天津市渔阳生态建设发展有限公司总经理荣绍成介绍,春季举办民俗文化节、夏季举办商旅融合的音乐啤酒美食节、秋季邀游客共赴红叶之约、冬季举办精彩纷呈的冰雪文化节,如今盘山景区正在依托春夏秋冬四季不同风景构建特色旅游活动体系,让游客更好地走进盘山、了解盘山、感受盘山,让旅游因为文化赋能而丰富内涵,焕发活力。

## 对口支援青海省黄南州十四载 聚焦多领域贡献“天津力量”

(上接第1版)随着同仁市黄乃亥乡饮水安全工程的竣工,当地人告别了“宁肯给桶奶也不愿给碗水”的历史。

此外,我市持续举办“名师、名医、名企、名家、名匠”的“五名进黄南”系列活动,探索“培训+实践、科教+职教、对接+嫁接、智力+智慧”的智力援青“四加”模式,为津青两地科技合作“牵线搭桥”。记者了解到,我市协调智囊研究机构开展兰西城市群规划前期重大问题筹划研究,完成《黄南州新型城镇化实施纲要(2019—2035年)》;建设黄南州科技馆,打造青南牧区首个高水平、现代化、多功能的科普教育基地。

眼下,津青两地各领域、各层面交往交流交融的广度深度不断拓展。据统计,“十四五”以来,双方签署《乡村振兴产业(人才)联盟资源共享合作框架协议》《绿色有机农牧业人才技术服务框架协议》等帮扶合作协议20余项,人员交流互访5000余人次。黄南州发展根基持续夯实,民生保障有力有效,改革创新深入推进,高质量发展取得新成效。

# 分类信息

敬告读者:

本广告仅为刊户提供信息发布平台,所有信息均为刊户自行提供,请认真核实信息提供方相关证件与发布内容的真实性。如涉及押金、保证金、报名费等费用均与本报无关。本栏目不作为承担法律责任的依据。本栏目不承担因错漏刊出所产生的相关责任及费用。

天津日报 1762297767 23602233  
办公地址:天津市和平区卫津路143号



### 遗失·公告

▲张慧珍遗失天津市和平区哈密道82-88号蒙古路96-98号1门115室房屋租赁合同,合同号01114034000101305,特此声明。

▲天津皮糖张科技有限公司遗失食品生产许可证正本、副本,副页,许可证编号:SC11312022404459,特此声明。

▲阎春敏遗失天津市河西区柳苑公寓8-4-303企业产房屋租赁合同,计租面积:29.45m<sup>2</sup>,阳台面积:3.93m<sup>2</sup>,特此声明。

▲天津市儿童艺术团工会遗失工会法人法定代表人证书,证件编号:工法证字第020530029号,特此声明。

▲本人付永华遗失坐落于风采里25门411-414-房屋租赁合同,特此声明。

### 指定承租人刊登公告

本人孙玉清,身份证号码:120104193309060848,同意死亡后,将坐落于河西区解放南路415号棉二大院跃进楼2门(计租面积:独用15,伙用21.7,201-203-2居室、201-203-4厅/伙、201-203-5厨房/伙、201-203-6厕所/伙)住宅房屋指定过户给赵利,身份证号码:120103196112290719。

### 公告

中海油天津化工研究院有限公司新材料基地项目(一期)委托中海油天津化工研究院有限公司进行环境影响评价,项目拟建于南港工业区西中环线以东,华昌街以西,富港路以北,规划裕港路以南。按照《环境影响评价公众参与办法》正在进行环评公示,公众可登录网站http://www.trici.com.cn/了解环评信息,针对环保问题提出意见建议。

# 为发展新质生产力培养更多能工巧匠

## ——访天津职业大学机械工程实训中心主任李建国



李建国(左)指导实训学生开展实训。 图片由受访者提供

■ 本报记者 张雯婧

夏日的午后,走进天津职业大学机械工程实训中心,在机床设备的轰鸣声中,国家级技能大师李建国带领老师们正忙着对五轴加工中心进行搬迁前的最后调试。“我们实训中心即将整体搬迁到学校新建的产教融合大楼内。新的实训场地,全部按照产教融合的模式来设计。”李建国的话语中充满着对未来无限的期许,同时也饱含着对实训中心的深深不舍。

这里,有着属于他和老师们的独家记忆。楼道内、工作室中的数百张获奖证书,也记录下他带领大家努力钻研、勇攀技术高峰的奋斗足迹。

李建国是天津职业大学机械工程实训中心主任,国家级技能大师工作室领办人。作为天津职业技术师范大学首批“双证书”毕业生,1993年,李建国入职天津职业大学。扎根职业教育实践教学第一线,一干就是31年。

在同事和学生们的眼里,李建国是一个“拼命三郎”:在一次非常规的工艺品制作过程中,客户要求在整个加工流程中嵌入一只造型别致的铅蜘蛛,这个产品对整个加工流程的设计要求非常高,李建国全程参与了8轮试验,最长的一次累计用时34小时,随时观察设计流程是否合理,最终圆满完成了制作,客户竖起大拇指连连称赞。

正是凭着这股拼劲儿,他手把手培养出了一支拥有7名全国技术能手和16名天津市技术能手的“金牌”教学团队。

2015年,李建国国家级技能大师工作室成立。他带领团队积极开展技能训练研究与创新,实训基地规划建设、高技能人才培养、技能大赛和学生创新、校企合作,将技术技能革新成果和绝技绝活加以推广,为企业解决技术难题。近年来,工作室培养高素质技术技能人才3000多人,获得国家专利82项。天津职业大学机械工程实训中心不仅成为全国职业教育实践教学的示范窗口,更是传承工匠精神、培育高素质技术技能人才的摇篮。

当前,发展新质生产力是推动我国高质量发展的内在要求和重要着力点。“发展新质生产力,需要能够创造新质生产力的战略人才,也需要能够熟练掌握新质生产资料的应用型人才。这也为职业教育人才培养提出了更大挑战。”李建国表示,将积极发挥国家级技能大师工作室的引领作用,努力成为引领行业和社会的新产品、新技术、新工艺和新设备的研发、推广基地,成为新时代应用型技术人才的培养基地,为发展新质生产力培养更多能工巧匠。