

坚定走好独具特色的中国旅游发展之路

——习近平总书记重要指示引领旅游强国建设开创新局面

■新华社记者

“旅游业从小到大、由弱渐强,日益成为新兴的战略性新兴产业和具有显著时代特征的民生产业、幸福产业”。全国旅游发展大会5月17日召开,会上传达了习近平总书记近日对旅游工作作出的重要指示。

改革开放特别是党的十八大以来,我国旅游发展步入快车道,形成全球最大国内旅游市场,成为国际旅游最大客源国和主要目的地。

习近平总书记对加快建设旅游强国、推动旅游业高质量发展作出全面部署、提出明确要求。各地干部群众和文旅工作者深感振奋,表示要深入学习贯彻习近平总书记重要指示和关于旅游发展的一系列重要论述,坚定走好独具特色的中国旅游发展之路,不断开创旅游发展新局面。

在大会现场学习了习近平总书记的重要指示,文化和旅游部资源开发司司长单钢新倍受鼓舞:“新时代的旅游业,已成为大众美好生活的重要内容。此次全国旅游发展大会召开,习近平总书记作出重要指示,令我们文化和旅游工作者深感责任重大、使命光荣。我们将深入践行旅游业为民理念,不断推进旅游高质量发展,让广大海内外游客通过旅游,更好地感受中国的山川之美、文化之美、生活之美、时代之美。”

旅游业是事关国计民生的重要行业。

黑龙江漠河北极村,多年前还是一个边陲小村。现在,这里已发展成旅游胜地,超500名村民自主创业经营农家乐和民宿。

“旅游业是具有显著时代特征的民生产业、幸福产业,我们北极村有着亲身体会。”北极村雪人木屋民宿老板史瑞娟介绍,当地结合地域优势发展特色旅游,不少村民当起

老板、导游和摄影师。“旅游改变了北极村。我们要更加珍惜边塞风光、冰雪资源,让旅游长久造福边疆人民。”

初夏时节,浙江杭州西溪国家湿地公园深潭口水荡漾,龙舟竞渡,游客熙攘。

“成功走出了一条独具特色的中国旅游发展之路”,总书记对我国旅游业发展成就的肯定,使杭州西溪国家湿地公园管理局常务副局长孙雄明确了下一步的工作重点:“西溪湿地多年来坚持‘以绿色为底色,以文化为灵魂’发展旅游,我们将通过数字化改革实现资源管理的精细化和生态保护的智慧化,加强文化挖掘展示,推动科技、文化与旅游融合发展,努力让绿水青山更美,把金山银山做大。”

“统筹政府与市场、供给与需求、保护与开发、国内与国际、发展与安全”,习近平总书记提出的要求,令中国旅游研究院院长戴斌印象深刻:“统筹五对关系,体现了深邃的系统思维和辩证法,在促进旅游业高质量发展过程中必须处理好。习近平总书记深刻阐述了新时代新征程完善现代旅游业体系的重要意义、重要原则、重点任务,我们要按照总书记的重要指示,凝心聚力,向旅游强国目标不断迈进。”

广西桂林,被视为“城市名片”的象山景区2022年正式全面免费开放。学习了习近平总书记的重要指示后,景区总经理何金桃反复琢磨着如何“让旅游业更好服务美好生活”。

“总书记的重要指示,让我更加认识到旅游发展与人民息息相关。我们要继续在提升服务质量上下功夫,完善旅游公共服务配套设施,坚持以人民为中心发展旅游,为人民群众打造宜居城市。”何金桃说。

贵州榕江的“村超”球场内,烟花升腾,游客云集。

从群众的“乐子”到振兴乡村的“路子”,见证“村超”变化的榕江县古州文化旅游投资开发(集团)有限责任公司总经理孙国秀感慨良多:“习近平总书记强调让旅游业更好‘促进经济发展’,这让我们干劲十足。‘村超’是文体旅商融合发展的一种新产物,我们将努力让‘村超’长红,通过旅游业助力城乡建设发展。”

山西大同,云冈石窟景区气势恢宏、融通古今。“总书记强调旅游业‘构筑精神家园’的作用,为云冈石窟发展旅游提供了重要指引。”云冈研究院文旅融合发展中心主任崔晓霞说,“云冈石窟是中华民族文化瑰宝,来到这里旅游,也是感悟中华文化、增强文化自信的过程。我们要始终把保护放在第一位,通过加强讲解、活化文物等方式,增强游客赓续中华文脉、建设中华民族现代文明的自信自觉。”

习近平总书记对旅游工作的关心关怀,也让中旅旅行所属国旅社英文导游万玉君对自己的职业有了更深的认识:“作为一名入境英文导游,能通过我的工作把中国文化的魅力展示给全世界,并促进不同文化间的相互理解和尊重,我感到无比荣幸。做好导游工作,就要搭建起中外交流的桥梁,让更多人了解中国、爱上中国。”

习近平总书记强调,各地区各部门要切实增强工作责任感使命感,分工协作、狠抓落实。

“总书记要求推动旅游业高质量发展行稳致远,湖南要坚持守正创新、提质增效、融合发展,担负起这一使命任务。”湖南省文化和旅游厅厅长李爱武说,“第三届湖南旅游发展大会将于9月举办,我们要以大会为抓手,加快推进文旅深度融合,大力推进文化创意旅游产业倍增计划,为加快建设人民满意、具有鲜明中国特色和强大国际竞争能力的旅游强国贡献智慧和力量。”

新华社北京5月17日电

取消全国层面首套和二套房贷利率政策下限 下调个人住房公积金贷款利率……

重磅政策连发 楼市影响几何

最低首付款比例下调 房贷利率政策下限取消

据新华社北京5月17日电(记者 吴雨 李延霞)17日,中国人民银行、国家金融监督管理总局联合发布通知,首套和二套房贷最低首付款比例分别降至不低于15%和不低于25%。中国人民银行还宣布,取消全国层面首套和二套房贷利率政策下限,并下调个人住房公积金贷款利率。

根据通知,对于贷款购买商品住房的居民家庭,首套住房商业性个人住房贷款最低首付款比例调整为不低于15%,二套房商业性个人住房贷款最低首付款比例调整为不低于25%。

同日,中国人民银行宣布,取消全国层面首套住房和二套房商业性个人住房贷款利率政策下限。中国人民银行各省级分行按照因地制宜原则,指导各省级市场利率定价自律机制,根据辖区内各城市房地产市场形势及当地政府调控要求,自主确定是否设定辖区内各城市商业性个人住房贷款利率下限及下限水平(如有)。

中国人民银行还决定,自2024年5月18日起,下调个人住房公积金贷款利率0.25个百分点,5年以下(含5年)和5年以上首套个人住房公积金贷款利率分别调整为2.35%和2.85%,5年以下(含5年)和5年以上第二套个人住房公积金贷款利率分别调整为不低于2.775%和3.325%。

中国人民银行拟设立 3000亿元保障性住房再贷款

据新华社北京5月17日电(记者 吴雨)中国人民银行副行长陶玲17日介绍,中国人民银行拟设立3000亿元保障性住房再贷款,鼓励引导金融机构按照市场化、法治化原则,支持地方国有企业以合理价格收购已建成未出售商品房,用作配售型或配租型保障性住房,预计带动银行贷款5000亿元。

陶玲在当日举行的国务院政策例行吹风会上介绍,保障性住房再贷款规模是3000亿元,利率1.75%,期限1年,可展期4次。发放对象包括国家开发银行、政策性银行、国有商业银行、邮政储蓄银行、股份制商业银行等21家全国性银行。中国人民银行按照贷款本金的60%发放再贷款,银行按照自主决策、风险自担原则发放贷款。

据介绍,所收购的商品房严格限定为房地产企业已建成未出售的商品房,对不同所有制房地产企业一视同仁。按照保障性住房是用于满足工薪收入群体刚性住房需求的原则,严格把握所收购商品房的户型和面积标准。

记者在吹风会上了解到,城市政府可根据当地保障性住房需求、商品房库存水平等因素,自主决定是否参与。由城市政府选定地方国有企业作为收购主体。该国有企业及所属集团不得涉及地方政府隐性债务,不得是地方政府融资平台,同时应具备银行授信要求和授信空间,收购后迅速配售或租赁。

万余元。

招联首席研究员董希淼说,此次住房金融政策调整力度较大,超出预期,传递出稳定房地产市场的明确信号,有助于稳定住房消费信心,提高居民住房消费的意愿和能力。

政策“工具箱”上新 支持盘活存量住房

盘活存量住房是化解房地产风险的关键。此次中国人民银行拟设立保障性住房再贷款,引起市场高度关注。

据介绍,拟设立的保障性住房再贷款,规模3000亿元,利率1.75%,期限1年,可展期4次。发放对象包括国家开发银行、政策性银行、国有商业银行、邮政储蓄银行、股份制商业银行等21家全国性银行。

中国人民银行副行长陶玲介绍,设立保障性住房再贷款,可鼓励引导金融机构按照市场化、法治化原则,支持地方国有企业以合理价格收购已建成未出售商品房,用作配售型或配租型保障性住房。中国人民银行按照贷款本金的60%发放再贷款,预计带动银行贷款5000亿元。

董希淼表示,中国人民银行按照贷款本金60%发放再贷款,而且再贷款资金是要偿还的,不是对企业的补贴,不等同于政府下场“无偿救助”。金融机构根据地方国企申请,自主决策发放贷款的条件,有了合格贷款后,才能向中国人民银行申请再贷款。

记者了解到,中国人民银行明确提出,保障性住房再贷款不增加地方政府隐性债务。地方国有企业由城市政府选定,被选定的地方国企及所属集团不得为政府融资平台,收购资金通过租赁经营收入和未来售房收入回收。

记者前期调研了解到,郑州、南京、珠海等地国企已先行先试,通过直接收购、以旧换新等方式参与存量住房去库存,目前各地公布的计划收购住房已经超过1万套。

陶玲说,这项政策可以推动商品房市场去库存,加快保障性住房供给,助力推进交楼工作和城市房地产

组织地方国企以合理价格收购 部分存量商品房作保障性住房

新华社北京5月17日电(记者 王优玲)住房城乡建设部副部长董建国17日在国务院政策例行吹风会上就保交房工作重点作了介绍。他表示,要打好商品房住房项目保交房攻坚战,防范处置烂尾风险。按照市场化、法治化原则,分类处置在建已售未交付的商品住房项目,推动项目建设交付,切实保障购房人合法权益。

他表示,要进一步发挥城市房地产融资协调机制作用,满足房地产项目合理融资需求。城市政府推动符合“白名单”条件的项目“应进尽进”,商业银行对合规“白名单”项目“应贷尽贷”,满足在建项目合理融资需求。

董建国说,推动消化存量商品住房。城市政府坚持“以需定购”,可以组织地方国有企业以合理价格收购一部分存量商品住房用作保障性住房。

他说,要妥善处置盘活存量土地。目前尚未开发或已开工未竣工的存量土地,通过政府收回收购、市场流转转让、企业继续开发等方式妥善处置盘活,推动房地产企业缓解困难和卸除债务,促进土地资源高效利用。

国务院新闻办公室于17日举行国务院政策例行吹风会,住房城乡建设部、自然资源部、中国人民银行、国家金融监督管理总局介绍了切实做好保交房工作配套政策的有关情况。

融资协调机制落地。在再贷款政策支持下,房地产企业出售已建成商品房后,回笼资金可用于在建项目续建,改善房企的资金状况。

政策稳步衔接 推动房地产向新模式转变

从建立首套住房贷款利率政策动态调整机制,到降低存量首套房贷利率,再到推出新一轮房地产金融政策组合拳……随着我国房地产市场供求关系发生重大变化,金融举措也不断适应形势需求调整优化。

在业内人士看来,房地产金融政策一脉相承,新旧政策衔接稳步有序,一方面持续加大支持刚性和改善性住房需求力度,另一方面防范房地产风险外溢。

“这一轮政策调整力度较大,但没有改变一贯的政策取向。”中国人民银行首席经济学家温彬认为,尽管房贷利率限制基本放开,但首套和二套房首付比例仍有一定区分度,首套房明显更低。另外,按照因城施策原则,预计个别热点城市暂时还将保留房贷利率下限。这些有助于平衡好房地产市场的当前稳定与长期发展,避免重走“靠房地产拉动经济”的老路。

4月30日召开的中共中央政治局会议提出,统筹研究消化存量房产和优化增量住房的政策措施,抓紧构建房地产发展新模式,促进房地产高质量发展。

专家表示,此次优化调整房贷政策,是对中央政治局会议相关部署的贯彻落实和积极响应。中国人民银行选择此时发布相关政策,也有支持信贷平稳增长方面的考虑。未来房贷仍是银行的优质资产,一定程度上可以弥补贷款利率下降减少的利息收入,有利于稳定银行净息差。

曾刚认为,此次政策优化调整的过程中,多次强调市场化原则,这体现出金融管理部门市场化调节的清晰思路。随着我国经济内生动力不断增强,金融配置资源的能力不断优化,房地产领域也可更多交由市场机制调节,推动房地产企业向新发展模式加快转变。

新华社北京5月17日电

我外交部回应多家国际机构上调中国经济增长预期 投资中国 深耕中国 赢在中国

新华社北京5月17日电(记者 董雪)就欧盟委员会和多家国际金融机构近期上调今年中国经济增长预期,外交部发言人汪文斌17日在例行记者会上应询表示,中国经济回升向好态势进一步增强了国际社会看好中国、加码中国的信心。

有记者问:日前欧盟委员会在其2024年春季经济展望报告中,将今年中国经济增长预期上调0.2个百分点到4.8%。近期多家国际金融机构也纷纷上调今年中国经济增长预期。发言人对此有何评论?

汪文斌表示,今年以来,中国经济持续回升向好,经济社会发展实现良好开局。今年一季度,中国经济增长5.3%,回升向好态势不断巩固。4月份,制造业采购经理人指数为50.4%。货物贸易进出口同比增长8%,达3.64万亿元人民币,创历史同期新高。

“中国经济回升向好态势进一步增强了国际社会看好中国、加码中国的信心。”汪文斌说,高盛、摩根士丹利、花旗、瑞银等国际金融机构近期纷纷上调今年中国经济增长预期。亚洲开发银行预计今明两年中国将贡献亚洲发展中国家经济增长的46%。美国管理咨询服务公司科尔尼认为,中国经济体量大,政策环境稳定积极,近年来中方推出全面取消制造业领域外资准入限制等措施,有力提振了国际投资者的信心。

“中国的发展是开放的发展,中国的机遇是世界的机遇。一个经济稳健前行、开放不断扩大的中国,必将继续成为世界经济增长的引擎和各国企业投资的热土。我们欢迎大家继续投资中国、深耕中国、赢在中国!”汪文斌说。

我外交部奉劝美方为政治解决乌克兰危机做些实事 不要试图在中欧之间打楔子

新华社北京5月17日电(记者 董雪)外交部发言人汪文斌17日表示,美方的冷战思维对乌克兰危机的爆发和加剧负有不可推卸的责任,奉劝美方不要试图在中欧之间打楔子,还是为政治解决乌克兰危机做些实事。

当日例行记者会上,有记者问:美国国务院发言人16日表示,中方不能既希望与欧洲和其他国家建立关系,同时继续加剧欧洲安全方面面临的巨大威胁。发言人对此有何评论?

汪文斌说,美方的逻辑是非黑即白,这是一种寻找敌人而不是寻求和平的态度,是冷战思维的延续。“事实上,美方的冷战思维,对乌克兰危机的爆发和加剧负有不可推卸的责任。”

汪文斌表示,中方不是乌克兰危机的制造者和当事方,始终致力于劝和促谈,积极支持构建均衡、有效、可持续的欧洲安全架构。中方的客观公正立场和建设性作用,得到了国际社会广泛认同。

“解铃还需系铃人。中方奉劝美方,不要再向中方甩锅,也不要试图在中欧之间打楔子,更不要继续拱火浇油,还是为政治解决乌克兰危机做些实事。”汪文斌说。



5月17日,中国海警3502编队在南海黄岩岛海域进行舰艇编队运动训练。新华社发

我国防部称福建舰首航试验达到预期效果 将按既定计划展开后续试验

新华社北京5月17日电(记者 李晓明)国防部新闻发言人张晓刚17日表示,福建舰首次航行试验达到预期效果,下一步将按既定计划展开后续试验。

针对有关福建舰首次航行试验的提问,张晓刚表示,近日,我国第三艘航母福建舰圆满完成首次航行试验,对动力、电力等系统进行了一系列测试,达到预期效果,下一步将按既定计划展开后续试验。福建舰航行试验是建造过程中的正常安排,不针对任何特定目标、地区和国家。

“中国自主研发建造航母,是维护国家主权、安全、发展利益的需要。中国坚持走和平发展道路,奉行防御性的国防政策,这是坚定不移的。”张晓刚说。

连曝“黑金”等丑闻 引发民众和党员的不信任 日本自民党党员去年减少超3万

日本媒体17日报道,由于日本执政党自由民主党丑闻频发,该党党员去年减少3万多人。自民党总裁、日本首相岸田文雄要求该党争取重获民众信赖,在网络上招致嘘声。

自民党组织运动本部长金子恭之16日前往首相官邸与岸田会谈后,对媒体记者谈及自民党员数量。截至2023年底,自民党员人数为109.1万,比上一年减少3.37万。他说,导致这一情况的主要原因是自民党连曝“黑金”等丑闻,引发民众和党员的不信任。

得知上述消息后,岸田指示自民党“为恢复民众信赖而努力”,争取更多人加入该党。

据日本媒体报道,这一表态在社交媒体招致批评。一名网友写道,岸田是使自民党失去信任的罪魁祸首,还作出上述指示,这种行为“不自觉、不负责”。还有网友质疑,岸田身为自民党总裁,却没有因“黑金”丑闻受到任何处分,只会说“漂亮话”。

去年底,自民党曝出“黑金”丑闻。多个派阀向麾下国会议员下达政治筹款派对券的销售指标,所售“超标”部分所得资金将以“回扣”形式返还给议员,且不记入派阀收支报告和议员政治资金收支报告,从而成为不受监管的秘密资金。上月,自民党对39名涉事者进行党纪处分。岸田原先领导的派阀同样牵涉丑闻。

日本《每日新闻》4月发布的一项民调结果显示,超过六成日本民众希望自民党在下届众议院选举后下野。新华社微特稿