

天津春季线上房交会成交近140亿元

400余个楼盘掀关注热潮 成交合计113.92万平方米

本报讯(记者 陈琦 郝一萍)昨日,“美好津城、为爱安家”2024天津春季线上房交会落下帷幕。房交会期间,全市新建商品房及二手房成交合计113.92万平方米,139.73亿元。其中:新建商品房成交47.64万平方米,79.11亿元;二手房成交66.27万平方米,60.62亿元。

据了解,在本届春季线上房交会上,300余家大型房企共推出400余个楼盘,6万余套优质房源,中介机构、装饰装修、家具建材、商业银行等上下游知名企业参展,通过智能化平台、全链条供应、一站式服务,让消费者实现一部手机逛房展,足不出户选好房,实现供需精准对接,不断支持满足居民刚性和改善性住房需求。

多方协同联动 满足群众多样化消费需求

为保障房交会顺利开展,市住房城乡建设委成立春季房交会筹备工作领导小组,下设5个专项工作组。同时,会同市规划资源局、国家金融监管总局天津监管局、人民银

行天津市分行等部门和16个区人民政府通力协作、联动配合,为展会保驾护航。各区通过宣传视频详细介绍了区位优势、产业特色、发展方向与参展优质楼盘情况,全方位展现了城市风采与潜力,为广大消费者提供有力参考,切实满足群众多元化、多层次、多样化的购房需求。

购房新政出台 有效激发潜在住房需求

为深入推进区域一体化和京津冀协同发展,我市深入分析研判当前房地产市场形势,从满足京津冀协同发展住房需求、优化住房限购措施、完善住房套数认定标准,继续鼓励各区因区施策等方面出台了调控政策。房交会期间,通过政策访谈、专业机构市场分析、在线客服解惑等方式,多角度解读政策,帮助购房群众了解新政。同时,通过房交会官网和“津门宜居”客户端能够足不出户在线浏览房源、了解新政,吸引了众多京津冀居民和就业人员来我市购房安家。“五一”期间,津外户籍居民购买新建商品住房151套,1.52万平方米,占

全市成交总量的32.7%和32.3%,较近5年“五一”假期津外户籍居民购房平均成交量提升了15.9和16.4个百分点。

线上线下联动 打造“永不落幕的房交会”

在房地产新政和房交会双重利好带动下,“五一”期间我市迎来购房小高峰。据了解,“津门宜居”客户端日均访问量较假期前一天增长2.37倍,新建商品住房项目平均到访101组,环比增长34.7%,同比增长15%,市场交易明显活跃。线上数据喜人,线下更是精彩不断。滨海新区举办“春暖花开、宜居滨城”线下房交会,不仅展示了优质房源,更突显五大功能在生态环境、公共服务、交通配套等方面的优势,实现线上线下联动,为消费者带来全新、便捷的购房体验。据统计,截至5月6日,2024天津春季房交会官网总访问量达1.9亿次。在展会闭幕后,房交会官网和“津门宜居”客户端将持续开放,着力打造“永不落幕的房交会”,切实为广大消费者提供高效便捷优质的购房服务。

津静市域(郊)铁路首开段 一日完成三大节点

本报讯(记者 胡萌伟 摄影 张磊 通讯员 任志伟)记者从天津轨道交通集团获悉,5月6日凌晨,津静市域(郊)铁路首开段工程全线接触网成功送电,当日下午完成冷滑试验,夜间完成热滑试验,为年内开通运营奠定了基础。

天津轨道交通集团所属地铁集团市域铁路公司副总经理牛西伦介绍:“这几大节点前期工作任务都集中在‘五一’假期,我们从机械设备、人员分配、行车线路、安全保卫、后勤保障等方面做出细致安排,每晚召开攻坚专题会,组织每日带班盯岗、巡视,确保现场的安全生产与秩序,在充足的前期准备和周密的现场部署下,在一天内完成多个工程节点。截至目前,津静市域(郊)铁路首开段工程已实现桥通、轨通、电通、车通,设备安装完成86%,装饰装修完成79%。”

津静市域(郊)铁路首开段工程是天津市首条市域(郊)铁路,也是连接团泊新城与市中心城区的轨道交通线,更是促进区域经济发展、缓解城市交通压力的重要工程。



有了“移动桩”“回家”能充电 移动共享充电桩首次在我市核心区落地

■ 本报记者 苏晓梅 岳付玉

5月1日,一台崭新的白色龙门架矗立在天津职业大学教师公寓的车位旁,时尚洋气的外观格外引人注目。这是移动共享充电桩全面推广应用后,首次在天津市核心区落地。

在移动共享充电桩投运后,“时代楷模”、“改革先锋”、天津电力心连心滨海黎明共产党员服务队队长张黎明进行了仔细检查。“老旧小区普遍没有固定车位,建设之初也没预留汽车充电桩这类大功率、大规模用电设备,油车占位、满电占位、“飞线充电”等现象频发。”张黎明说,他率领创新团队根据实际情况,整合已有坦克链、龙门架等成熟技术,因地制宜创新研发出更灵活、更高效的移动共享充电桩,见缝插针解决了老旧小区居民充电难问题。

建成于2013年的天津职业大学教师公寓,共有563户家庭,目前拥有新能源汽车近90辆,但仅有的11台公共充电桩无法满足居民充电需求。在学校管理方和居民通力配合下,移动充电桩建设工程快速展开。

如今,移动共享充电桩已经陆续在正义里、红霞里等20个小区推广应用,充电桩充电利用率提高4倍,成为帮助新能源车主实现“回家充电”的“暖心工程”。

“我们加快推动‘伞型’共享充电桩研发,争取今年在天津实现有效覆盖,让更多群众受益。”张黎明表示。

G18荣乌高速河北省沧州段封闭施工

本报讯(记者 万红)昨天,记者从市交通运输委了解到,目前,G18荣乌高速河北省沧州段山东方向实施封闭施工,天津方向车辆正常通行,预计封闭施工将持续至12月31日。因施工需要,自5月6日开始,G18荣乌高速山东方向K695处(郭庄子出口)断交封闭,请市民提前规划行程,选择合适的绕行路线。

企业简讯 >>>

追寻五四精神 感受爱国情怀

在2024年五四青年节到来之际,中铁十二局集团电气工程有限公司北京团支部于近日组织团员青年参观北京大学红楼,感受五四运动和新中国思潮的波澜壮阔,重温新文化运动的历史,追寻五四精神,感受爱国情怀,体会当时的热血与力量,激发青年责任感和使命感。 沈惠丽



我市医学院校开展多形式主题活动 迎接护士节 致敬“白衣天使”

本报讯(记者 姜颖)夹取无菌纱布、用绷带包扎、胸外心脏按压……5月7日,在第113个国际护士节即将来临之际,天津医科大学举办护理操作技能大赛,由此拉开我市医学院校将在本月相继举办的志愿服务、风采展示、传光授帽仪式等一系列丰富多彩的主题活动的序幕,弘扬南丁格尔精神,提升护理专业学生的临床实践能力,展示护理人的新时代风采。

在天津医科大学举办的护理操作技能大赛中,护理学院的同学们在无菌技术、胎心听诊、包扎技术、心肺复苏术4个项目进行护理技能大比拼,并进行了院外救护综合病例和正常分娩综合病例的救治展示。竞赛现场,选手们动作娴熟、操作规范,充分展示了学生的良好素质和扎实技能。“参加这次护理操作技能大赛是一次宝贵的经历,不仅检验了我们的团队协作能力、临床思维和决策能力、紧急救护能力、职业防护意识、患者安全意识、护患沟通及人文关怀能力等,也为我们提供了一个展示才华、交流学习平台。今后我将不断提高护理技能和服务水平,为患者提供更好的医疗服务。”获得无菌技术竞赛项目一等奖的天津医科大学护理学院2021级学生石谱琪说。

传光授帽仪式是天津中医药大学护理学院庆祝国际护士节的经典活动。天津中医药大学护理学院将在本周的庆祝“5·12”国际护士节暨第二十二届“天使风采”学术技能总结表彰会期间,举办南丁格尔精神之火传递仪式,从学校的南丁格尔铜像提灯中引燃南丁格尔精神之火,让“火炬接力棒”在一代代护理人的手中传递。在授帽仪式这一护理专业学生踏上护理道路的“成人礼”上,该校新生代表将依次由前辈为其戴上圣洁的燕尾帽,以仁爱之心传承职业精神。该学院还将举办“馨语助医”导诊、“爱翼”无偿献血志愿服务、护理临床技能操作大赛、老年护理技能操作大赛、护理英语口语大赛、护理礼仪大赛、男护士职业发展论坛、“天使创思·科技创新”学生科研创新等活动。

“小超市”汇聚人气 积分制保障安全

近日,为创新安全管理模式,培养从业人员由“要我安全”向“我要安全、我会安全、我能安全”转变,中铁十八局新建广州站至广州南站联络工程GNSG1标段项目经理部开办了“安全积分超市”,推行积分兑换制度,激发全员参与安全生产工作的积极性。 陈史霞 史均军

渝昆高铁长水机场站明控区区间 首块顶板完成浇筑

日前,由中铁十八局负责施工的渝昆高铁长水机场站明控区区间首块顶板顺利完成浇筑,标志着车站明控区区间正式进入主体结构施工阶段,为长水机场隧道进口贯通,以及渝昆高铁早日建成通车奠定了坚实基础。 周靖博 胡义 李何 王永文



昨天,天津医科大学医政医管处和护理学院共同主办的“5·12国际护士节”护理操作技能大赛,在医大护理学实验教学中心举行。 本报记者 崔跃勇 通讯员 米世彬 摄

拼多多海外跨境电商平台零售出口业务落地天津港保税区 首批3.7吨跨境零售出口货物通关

本报讯(记者 陈琦 袁诚)近日,首批包括服装、日用品、室内装饰品、鞋帽等累计3110单、重约3.7吨的拼多多海外跨境电商平台(Temu)零售出口物品在天津港保税区顺利通关。这标志着拼多多海外跨境电商平台零售出口业务正式落地天津港保税区。

据了解,跨境电商零售出口适用于跨境电商企业、消费者等通过跨境电商交易平台实现零售出口商品交易,可享受更为便捷的“清单核放,汇总统计”简化申报模式通关。该模式具有链路短、成本低等特点,能够提升企业通关便利性,为零零售企业提供全球化的销售渠道,拓展利润空间,也有助于进一步降低市场风险,提高海外竞争力。

为助力拼多多海外跨境电商平台顺利运行,天津滨海机场海关结合企业实际情况,提前调研通关需求,采用“提前审核申报要素、‘7×24’及时查验”等便利化通关模式,保障出口跨境电商物品在空港口岸高效通关。“接下来,我们将继续承接更多拼多多跨境电商物品在天津空港口岸通关,争取做大做强该出口业务。”天津中远海运航空货运代理有限公司总经理樊家宁说。

天津机场三大货栈之一的天津云商智慧物流股份有限公司口岸运营中心主管刘鹏宇表示,拼多多海外跨境电商平台出口通道在天津正式开通,不仅为天津空港口岸跨境电商零售出口业务带来新的增长点,也将有利于货运航空公司等经营主体降本增效,助力天津航空物流区延长产业链条,打造兼具口岸、商贸、多式联运功能的绿色智慧综合服务型物流园区,促进天津空港口岸跨境电商新业态及国际航空货运市场繁荣发展。

下一步,天津港保税区将持续发挥空港口岸优势,在引育航空物流新业态、拓展航空口岸新功能、打造航空口岸新环境上升级加力,促进临空经济高质量发展,为天津市国际消费和区域商贸“双中心”城市建设,打造国内国际双循环的战略支点贡献力量。

第3届亚餐会落户天津 11月在国家会展中心(天津)举办

本报讯(记者 马晓冬)近日,国家会展中心(天津)有限责任公司与北京龙品锡展览有限公司举行战略合作签约仪式。经双方协商,拟于今年11月8日至10日在国家会展中心(天津)举办第3届亚洲国际餐饮展览会(亚餐会)、第5届中国饮品产业展览会暨第19届中国冰淇淋食品展览会,展会规模预计达2.5万平方米。

据了解,本届亚餐会将聚集500余家参展商,展区包括餐饮食材展区、冰淇淋展区、冷冻食品展区、国际食品专区和饮品专区。此次亚餐会的落户也标志着该展会正式完成了在深圳、上海和天津三地的布局。展会期间还将举办2024第三届亚洲餐饮发展大会、2024天津亚洲国际餐饮美食新品发布会等配套活动。

全国首票归类预裁定展期业务在津落地

本报讯(记者 马晓冬)5月1日0时01分,天津海关为天津电装电机有限公司进口的一批永磁同步电动机等货物办理了归类预裁定展期,凭借新的《预裁定决定书》,企业可以继续方便地开展进出口贸易。这也标志着全国首票《预裁定决定书》(商品归类)展期业务正式落地。

据了解,外贸企业在开展进出口业务时需要向海关申报商品税号,海关归类预裁定制度则是帮助企业准确归类的一项便利化举措。在进出口之前,企业可以提交预裁定申请,海关将根据提交的材料帮助企业确定商品税号,对符合要求的商品签发《预裁定决定书》。依托这一制度,企业能够有效评估进出口贸易成本,降低不合规申报的风险,便于合理安排生产和经营,增强了进出口贸易活动的可预期性。

津南区有了首家“学习强国”线下体验空间

本报讯(记者 徐丽)日前,津南区首家“学习强国”线下体验空间落户海棠街景新花园社区。线下体验空间与新时代文明实践、志愿服务、积分兑换、党员活动等相结合,重点打造强国推广站、强国图书馆、强国红色厅,让“学习强国”融入基层、融入日常、融入群众。

走进海棠街“学习强国”线下体验空间,从“学习强国”标识牌,到小区道路两侧智能灯箱宣传栏,再到社区党群中心内学习强国电子显示屏,“学习强国”推广宣传标识及二维码均被布设在显眼位置,精心打造出“可听可感可视可及”的“学习强国”线下学习圈。社区居民可通过移动设备随时随地学习权威知识。

用心 用情 兴业银行天津分行做好普惠金融大文章

农批市场,企业一线,田间地头……广阔的市场上,涌动着旺盛的金融需求。兴业银行天津分行选派一批金融特派员,用专业能力和优质服务,在熙熙攘攘的市场里,脚踏实地地写好普惠金融这篇大文章。

兴业银行天津分行深入学习贯彻中央金融工作会议精神,结合“普惠推进月”活动,组织开展多种形式的活动,主动对接市场主体和人民群众金融需求,广泛宣传介绍普惠金融政策和金融产品,努力实现“四个一批”(即推广一批金融产品,落地一批服务场景,解决一批痛点难点问题,办好一批可感可及实事)工作目标,努力为主办市场主体办实事、解难题,全面推进普惠金融高质量发展。

金融特派在行动

兴业银行天津分行专门打造一支专业突出、富有兴业特色的“金融特派员”队伍,展现了服务实体经济的责任担当和引领金融向善的社会形象。“金融特派员”是秉承积极服务地方政府、民营经济的工作宗旨,覆盖普惠金融、乡村振兴、园区金融、科创金融、绿色金融、金融知识宣教等领域的专业素质高、服务能力强的专业人才队伍。近期,分行金融特派员积极行动,拜访某国有担保公司,围绕其区域特色产业、重点产品以及创新业务模式等,介绍了针对普惠小微企业设计的“兴速贷(保证增信专属)”产品。并探讨了如何通过更高效、便捷的数字化方式搭建银担合作平台,构建生态场景,助推普惠金融,服务好广大市场主体。同时,另一组金融特派员则出现在田间地头、牧场及市场,带金融科技下乡,通过“云牛贷”、“智慧农批系统”宣传推广最新乡村振兴政策。

用心用情获认可

普惠金融惠及企业,更是服务民生。大沽南路支行为客户提供优质专业的金融服务。3月末,客户经理上门与企业沟通日常经营情况时,了解到企业目前中标新项目,因扩大经营采购建材需要一定的流动资金支持。但由于企业规模较小、销售收入过低,未能获批短期流动资金贷款。支行第一时间开展滚动工作,并结合客户自身情况推荐兴业银行线上融资产品“兴速贷”,耐心细致指导客户进行线上申请,最终获批线上普惠小微贷款,解决了融资难的痛点问题。客户更是亲自为支行送上“业务精湛,推崇备至”的锦旗表达谢意。这仅是兴业银行天津分行服务普惠金融的一个缩影。截至2024年3月末,兴业银行天津分行普惠金融整体规模近百亿。

风好正是阳光时,奋楫逐浪向未来。下阶段,兴业银行天津分行将持续推进小微金融服务能力提升,推动分行普惠信贷供给稳量、保价、优结构,加大对普惠小微等实体经济重点领域和薄弱环节的金融支持,以实际行动写好普惠金融大文章。