

我市推出公积金个人贷款服务新举措

二手房交易过户“一件事”一次办

“一件事”办理二手房交易流程

一次申请

通过二手房买卖过户平台或“不动产登记一网通”银行端系统，一次性提交二手房交易、住房公积金贷款、转移登记所需相关材料信息

签订协议

通过二手房买卖过户平台申请签订《天津市存量房屋买卖合同》，并与贷款承办银行签订借款合同

办理不动产登记

通过二手房买卖过户平台对登记申请进行确认，并通过线上渠道或到不动产登记大厅缴纳税费

产登记大厅缴纳税费。不动产登记经办机构对申请材料审核无误后，完成登记业务，公积金贷款同步自动发放。

在办理“一件事”业务的过程中，需要注意买卖双方需在预审结果确定后10日内办理网签确认手续，避免预审结果失效。

“一件事”服务举措改变了以往传统购房贷款办理模

式，将房屋交易申请、个人贷款申请、过户登记申请进行信息整合，通过“三合一”受理模式，实现一次性申请。同时，创新设计了贷款预审功能，使借款人在正式签约前即可明确贷款额度，实现在正式签订买卖合同后不再等待贷款审批，从而直接进入过户登记流程。“一件事”的申请以及贷款审核均采用线上模式，极大提高了服务效率。

■ 本报记者 宋德松

居民有便利 摊主有生计 城市有烟火

“小修小补”回归百姓生活圈

经街道党工委前期大量调研走访，街域居民对家门口改衣服、配钥匙、修拉链等“小修小补”诉求量大，“小修小补”看似“低频”却是“刚需”。通过梳理统计，街域内虽存在部分“小修小补”从业者，但数量不多、分布零散，且占道经营、非法经营等问题突出，管理难度较大。

“幸福道商业街内虽有几家‘小修小补’店铺，但位置散落未形成集群效应。如何依托幸福道商业街现有闲置店铺，吸引‘小修小补’落户市场、回归日常，让居民看得见、找得着，满足群众便利生活新期待，是我们致力打造‘小修小补’商业街区的初心宗旨。”张岩说。

据了解，河北区王串场街幸福道商业街占地面积15010平方米，商铺500余间，从业人员1000余人，日均服务周边居民高达1.2万人次，累计辐射服务河北区、河东区等15条街道80余个社区，客流量大，民生诉求多样，消费潜力巨大。

按照“缺什么、补什么”的原则，街道通过点位优先、政策扶持、租金优惠等方式，引导小修小补“流动摊贩”集中入驻幸福道商业街。同时，用足用好线上线下两个平台，加大“走出去”力度，邀请其他街镇相关业态商户入驻，为“小修小补”创造成本更低、客群更广的服务环境。目前，

幸福道商业街服务类别涵盖修鞋、开锁、配钥匙、裁缝店、自行车维修、小家政、疏通下水管道、修金银首饰、皮具维护保养、小家电维修和钟表维修等，已初步形成“小修小补”新业态的规模效应。

“接下来，我们将积极争取相关扶持政策，采取有效措施，继续引入其他区域、其他街道更多品类的‘小修小补’商户。对于那些位置偏僻且出租难度较大的摊位，我们计划推出‘联合租’‘一对一定租’‘链接租’等多种优惠套餐，减轻商户负担，吸纳新的业态。”幸福道商业街项目负责人陈庆锋说。

“以前在马路边支摊儿，风吹日晒不说，还总被投诉占道经营，影响市容。现在好了，在街道的扶持下，我有了固定摊位，还在居民区里，修车的人多，收入也稳定了。”张金广师傅在幸福道商业街的中段开了一家修车铺，不久前，他还学习了电动自行车修理，增加了服务项目，生意越来越红火。

“我们系统地整合了分散在街头巷尾的‘小修小补’网点，同时着力破解了实体网点不足、场地受限、‘流动摊贩’等问题，吸引更多相关业态从业者入驻，集聚效应和规模优势凸显，不仅为百姓提供解决民生需求的便捷入口，也为民生小店提供了更多被看见的可能，实现居民有便利、摊主有生计、城市有烟火。”张岩说。

照明充电合二为一

全市首个“路灯充电桩”进小区

本报讯(记者 曲晴)“现在给电动汽车充电方便多了，再也不用去小区外面四处找充电桩了!”近日，南开区昌宁北里小区的居民们发现小区内的一基路灯杆上加装了一个“电动汽车充电桩”。在充电桩屏幕上有一个二维码，居民用手机扫描二维码后，设备很快就与待充电的电动汽车连接成功，顺利进入充电状态。

路灯将照明和充电功能合二为一，解决了老旧小区电动汽车充电难问题，居民充电服务体验提升。据悉，这是市路灯管理处与电动汽车公司、城西供电公司共同对昌宁北里小区内一基路灯杆进行升级改造的成果，将电动汽车充电桩与路灯杆相结合，实现新式“路灯充电桩”开通运营，成为我市首例。

今年年初，为着力推动解决老旧小区夜间照明需求和“电动汽车回家充电难”问题，市路灯管理处与电动汽车公司、城西供电公司聚焦做好充电服务“最后一公里”，选取昌宁北里小区为试点，共同推进“路灯+充电桩”业务，不断协商技术难题，根据灯杆具体尺寸和周边环境因素制定充电桩安装方案，并由专业人员反复调试，测试后顺利投入运行。

市路灯管理处将根据此“路灯充电桩”运营情况进行数据分析，不断完善建设方案，持续推广绿色节能理念，推动“路灯充电桩”在全市普及。

天津港大港港区10万吨级航道提升工程

进入海上疏浚施工阶段

本报讯(记者 万红)昨天，记者从市交通运输委了解到，日前，随着“通远”“通恒”“新紫琅1”3艘耙吸船下耙施工，天津港大港港区10万吨级航道提升工程正式进入海上疏浚施工阶段，按下项目建设“加速键”。

天津港大港港区10万吨级航道提升工程位于天津港大港港区，工程将对现状大港10万吨级航道进行拓宽提升，使提升段满足10万吨级船舶单线乘潮通航标准。航道长度为13.246千米，航道设计底高程为-15米，通航底高程为-14.2米，通航宽度为253米，疏浚工程量为4272.05万立方米。该工程的实施是落实京津冀协同发展战略和港产城融合发展行动的重大举措，建成后将进一步提升天津港大港港区通航保障能力及港口基础设施安全能力。

全国首批高校虚拟仿真教学创新实验室项目公布

南开大学3团队上榜

本报讯(记者 姜凝)教育部教育技术与资源发展中心近日公布了全国首批高等学校虚拟仿真教学创新实验室项目，共有173所高校等项目的325个教学团队为高等学校虚拟仿真教学创新实验室项目学校及案例团队。其中，南开大学的物理学院虚拟仿真教学实验室、医学虚拟仿真教学创新实验室、智能技术与系统虚拟仿真教学实验室榜上有名。

据了解，教育部教育技术与资源发展中心于2023年年底启动开展“高等学校虚拟仿真教学创新实验室项目”，旨在推进数字技术与高等学校实验教学的深度融合，提升虚拟仿真教学环境建设和创新应用水平。项目计划在三年内，在全国汇聚一批在虚拟仿真教学创新发展方面具有特色经验的高等学校，围绕虚拟仿真教学创新实验室建设与应用深入开展教学实践，从而提升教师的虚拟仿真教学和研发能力，推动虚拟仿真教学环境建设模式、应用模式和评价机制创新，形成可供借鉴推广的虚拟仿真教学环境建设与创新应用案例，构建虚拟仿真实验教学交流平台，以高质量的虚拟仿真实验教学促进高等学校数字化转型和育人水平提升。

油价再创年内新高

92号汽油每升上调0.16元

本报讯(记者 陈琦)昨日，国家发展改革委发布信息，根据近期国际市场油价变化情况，按照现行成品油价格形成机制，决定自2024年4月16日24时起上调成品油价格。调价后，国内终端用户用油成本进一步增加，油价再创年内新高。

按照国家规定，我市89号汽油(标准品)最高零售价格每吨由10035元调整为10235元，上调200元；0号柴油(标准品)每吨由8985元调整为9180元，上调195元。其他品质汽、柴油最高零售价格也相应调整。我市调整后的成品油最高零售价格每升分别为：89号汽油7.64元，上调0.15元；92号汽油8.24元，上调0.16元；95号汽油8.71元，上调0.17元；0号柴油7.93元，上调0.17元。按照一般家用汽车油箱50升容量估测，加满一箱92号汽油将多花8元。

下一轮调价窗口将于4月29日24时开启。

鞋子破了能修，拉链坏了能换，车胎爆了能补……这些小事看似不起眼，却与百姓生活息息相关。“求告知，哪儿有改衣服的?”“谁知道哪儿有修鞋的，不是连锁店特别贵的那种?”……生活中，经常有人在朋友圈或社区群里提出这样的问题。曾经，这些“小修小补”摊位在街头巷尾随处可见，然而随着城市发展，它们却渐渐难觅踪迹。

为推动商务部等13部门研究制定的《全面推进城市一刻钟便民生活圈建设三年行动计划(2023—2025)》在基层落地，从去年年底，河北区王串场街紧扣“特色生活服务示范街”定位，围绕街域居民所需所盼，聚焦补齐基本保障类业态、发展品质提升类业态，以幸福道商业街为轴心创新打造“小修小补”商业街区，以集群效应辐射带动周边民生服务提质升级，努力把居民日常的“需求清单”转化为便民利民的“满意清单”，助力全区基层治理服务能力整体提升。

“王串场街道下辖14个社区54个自然小区，常住人口6.7万余人，60岁以上老人占比38%，是一个典型的人口密度高、老龄化程度深的街道，烟火气十足，‘小修小补’看似不起眼，却满足了咱们居民的基本生活需求，‘小细节’中体现了‘大民生’。”河北区王串场街道党工委书记张岩说。

“我们这辈人节俭惯了，东西旧了也舍不得扔，总想着修好了还能用。手表该换电池了，鞋子开裂了，拉锁坏了，以前都能找个小摊儿修修，后来都找不着了。”王串场街道开云里社区65岁的潘大爷说，“现在行了，街道把小摊儿都聚在一起，出门一趟全修好，太方便了。”



昨天，七里海东海湿地内，极其罕见地出现了东方白鹤与麋鹿(均为国家一级保护动物)群共栖同一水塘的场面，当地工作人员也是第一次见到。图为麋鹿群正在白色头鹿的带领下，与一旁的几只东方白鹤一起觅食、嬉戏、和平共处。

通讯员 韩克武
本报记者 钱进 摄

本周是全国肿瘤防治宣传周

10年来恶性肿瘤死亡率呈平稳态势

肺癌始终居首 大肠癌位列第二 乳腺癌位列第五

本报讯(记者 徐杨)本周是全国肿瘤防治宣传周，昨日从市疾控中心了解到，市疾控中心死因监测数据显示，2013年我市恶性肿瘤死亡率为每10万人中162人死亡，2023年这一比率为每10万人中167人死亡。虽然10年来我市恶性肿瘤死亡率呈平稳态势，但不同恶性肿瘤导致死亡的顺位有所变化。2013年导致我市居民死亡前五位恶性肿瘤从高到低依次为肺癌、肝癌、胃癌、大肠癌和食管癌，2023年排序变为肺癌、大肠癌、肝癌、胃癌和乳腺癌。

市疾控中心非传染性疾病预防控制所专家介绍，从性别维度观察，我市男性和女性在恶性肿瘤死亡构成上的排名存在差异。2013年，在我市男性群体中，肺癌、肝癌、胃癌、大肠癌和食管癌是死亡占比前五位的恶性肿瘤；2023年，尽管这五种恶性肿瘤依然占据男性恶性肿瘤死亡占比的前五位，但胃癌和大肠癌排序发生了调换。在我市女性居民中，2013年至2023年，肺癌始终占据恶性肿瘤死亡占

比的首位；乳腺癌死亡占比有所上升，由原先的第4位跃升至第2位。

专家表示，从2013年到2023年，我市在恶性肿瘤防治方面采取了一系列措施，涵盖了预防、诊断、治疗等多个环节，形成了全方位、多角度的防控体系。居民们要做好自己健康的第一责任人，远离烟草、均衡饮食、适量运动，提高对恶性肿瘤的认识和防范意识。

中国中信金融资产股份有限公司天津市分公司资产处置公告

我公司(原名称:中国华融资产管理股份有限公司天津市分公司)将在《天津日报》及公司官网刊登关于对环宇集团天津机电设备有限公司等4项不良资产处置公告。公告明细如下:

一、资产及数量						单位:万元
序号	债务人	本金余额	欠息	费用	担保人	抵质押物
1	环宇集团天津机电设备有限公司	549.98	324.88	3.21	杨忠飞、刘晓乐	南开区黄河道中段南侧天香水畔花园18-3
2	天津市伯欧自控仪表有限责任公司	249.99	132.03	0	李军、王琴、李成林	北辰区铭仁别墅1-2
3	天津市贝丽丝玛企业管理咨询有限公司	430.00	165.18	2.07	刘宇、穆跃文	河西区友谊南路与绥江道交口西北侧瀚景园9-1-102
4	天津市亿远达贸易有限公司	1170.00	525.20	6.28	梁钧、牛力	南开区艳阳路29号及41号商铺
合计		2399.98	1147.29	11.57		

注:债权资产欠息金额暂计至2024年4月1日,利息、罚息、复利金额以主债权合同及法院裁判文书确定的金额为准。

二、交易条件
要求买受人信誉良好,具备支付价款能力且交易资金来源合法,能够承担购买不良资产带来的风险。

三、交易对象要求
对交易对象的要求为:具有完全民事行为能力、支付能力的自然人、法人或其他组织,且以下人员不得购买:国家公务员、金融监管机构工作人员、政法干警、金融资产管理公司工作人员、原债务人的管理层或其直系亲属以及参与资产处置工作的律师、会计师、评估师等中介机构人员等关联人。资产原债务

人及关联企业等利益相关方不得参与资产的折价购买。

四、公告期限
本公告在中国中信金融资产股份有限公司官方网站同步刊登。
自2024年4月17日起至2024年4月30日止,公告期内受理上述资产处置有关异议和咨询。

受理公示事项联系人:于先生,联系电话:022-28312305

受理排斥、阻挠征询或异议的举报电话:李女士 022-28310022

中国中信金融资产股份有限公司天津市分公司
2024年4月17日

从市商务局了解到,2024年中华美食荟系列活动4月12日在山东省济南市开幕,天津特色小吃和老字号产品亮相本届美食荟市集。

促进扩容提质 激发消费潜能

天津老字号集锦亮相2024年中华美食荟

由国家商务部、人力资源和社会保障部、文化和旅游部、国家市场监督管理总局、国家广播电视总局、山东省人民政府联合举办的2024年中华美食荟暨山东迎春消费季启动仪式在美丽的泉城济南开幕启动。本届中华美食荟活动主动适应消费新阶段、新变化、新要求,加强产销供、政企民、线上线下同联动,创新餐饮带动新消费工作思路,全力激发消费潜能,促进消费提质扩容。活动共吸引全国23个省、市及地区的200余家精品特色餐饮商户参加,现场制作浓郁的地方特色美食。

在市商务局指导下,天津市消费流通促进会组织了天津市老字号产品和



多种特色小吃参加了本次活动的展售。天津展区共分两个部分:一部分展示销售天津著名的桂花炸洋八宝酥、花生仁张、崩豆张、皮糖张等特色食品;另一部分安排了极具地方特色的天津包子、天津煎饼果子、煎焖子、龙



嘴大铜壶、酸梅汤和熟梨糕等民俗小吃,现场制作,精心烹制,凸显原汁原味的天津特色,得到了山东和各地消费者的极大认可,纷纷排队购买品尝,销售场面异常火爆。

文 刘通