

十项行动见行见效
乡村振兴全面推进行动

乡村速递

张家窝镇备耕忙

本报讯(记者 王音)眼下正值春耕备耕时节,张家窝镇抢抓早,结合镇内资源优势,组织农户提前做好春耕生产物资筹备,加强对种子、化肥、农药等重要农资产品购进使用的把控和监管,动员各村、合作社做好农机设施维修和保养。

镇农村工作办工作人员多次深入田间与农户交流。房庄子、西闫庄、周李庄等村、合作社陆续备战春耕,清理田间杂草,对土地进行翻耕晒土,做好病虫害防治工作,为后续种植生产奠定良好基础。镇农村工作办积极联系区农委,为农户争取耕地地力保护补贴、秸秆补贴、三喷一防等农业补助政策,做到应补尽补,保证群众的切实利益,夯实粮食生产根基。

西闫庄合作社蔬菜大棚满眼新绿,去年种植的油麦菜、芹菜、圆白菜等越冬农作物静待采收。采收之后,蔬菜大棚将继续旋耕、整平、起垄,播下新种。丰邦蔬菜种植专业合作社在完成耕地、旋地、浇水、施肥、定植等工作后,陆续完成西红柿和萝卜定植,后续还将栽种甜瓜、西瓜、芹菜等瓜果蔬菜,让“菜篮子”更加丰富。

军粮城街道

打好春耕“主动仗”

本报讯(记者 张清 通讯员 谭力方)“农者,天下之本也。”抓好春耕备耕对于确保粮食丰产和粮食安全至关重要。眼下,在东丽区军粮城街道二村股份经济合作社的农田里,种植户正驾驶农机翻耕农田、整理渠沟、播撒农肥,开展水稻春耕生产作业,田间地头一派生机勃勃的农忙景象。

翻耕是春耕的一个重要步骤,可以起到改善土壤、加深耕层、消灭病虫害、清除杂草等作用。记者在军粮城街道高标准农田看到,农机手正驾驶翻耕机对农田进行翻耕,唤醒沉寂的土地,整理出来一道道平整有序的田垄,为今年的水稻种植打下坚实的基础。

“这段时间气温回升相对稳定,我们得利用好有利天气,督促种植户确保春播面积,细化田间管理;同时积极落实强农惠农富农政策,为符合稻蟹立体种养的家庭农场申报稻渔综合种养示范区项目,实施资金、技术、政策的多种扶持。”军粮城街道经济发展中心相关负责人表示。

种植户张文生告诉记者,今年他承包了500多亩高标准农田,准备开展生态种养模式,将来产出的是生态大米和优质蟹,都是天然又有营养的绿色食品。“预计今年稻田蟹亩产20.1千克,总效益26.61万元。”张文生笑呵呵地说。

**蓟州区深化京津冀产业协同
加速新质生产力发展**

本报讯(记者 徐杨)京津冀协同发展十年来,蓟州区紧紧抓住这一重大历史性机遇,聚焦承接北京非首都功能疏解和北京产业项目转移,积极搭建产业承接、交流合作对接平台,加快形成新质生产力,进一步壮大发展新动能新优势,为全区全面建设生态优先绿色发展典范城市提供有力支撑。

作为首都制造业转移的重要承接地和京津冀协同发展的重要节点区域,蓟州区经济开发区已纳入京津冀“2+4+24”产业承接平台体系中现代制造业承接平台。京津冀协同发展战略实施以来累计引进企业270多家,北京企业150多家占比55%,河北企业13家占比4.7%,已形成新材料、电力电气制造、绿色食品、表面处理、智能制造5大特色支柱产业。

近年来,蓟州区不断完善经济开发区基础设施及配套服务设施建设,推动水电气暖功能提升,为导入更多中高端产业项目做好硬件载体支撑,推动产业提质升级。同时,加快构建制造业领航、单项冠军、专精特新优质企业、创新型中小企业梯度培育体系,持续提升中小企业发展的“含金量”,助力企业“老树发新芽”“新芽成大树”。

《天津日报》联合津云新媒体,带您上山采摘,奔赴田园,一路追寻天津乡村的大美风光与宝藏好物,从产品到风景再到风土人情,全方位展现新农村的新风貌,将山田间的美食带到您身边。

津云优选

“津云优选”是天津津云新媒体集团推出的一款专业性、实用性线上购物商城,让您足不出户享受“云逛街”的乐趣。

扫描二维码打开微信小程序在线购买



渤海湾生蚝
严选渤海湾生蚝,
泥地海床生长,
肉质更佳,口感更鲜美。



铁皮柿子
自然生长,皮较硬,
后口回甜,酸甜
比恰到好处,风味
俱佳。

“城中村”蝶变焕新 让幸福“原地升级”

东丽区新立街道新立村“城中村”改造项目开工建设

■ 本报记者 张清
通讯员 王名扬 田丁铭

“城中村”记载着城市的发展脉络,留存着原汁原味的城市记忆,也是城市更新中绕不开的话题。

位于东丽区新立街道的新立村“城中村”改造项目,已于日前开工建设。该项目是全市2024年首个办理立项的“城中村”项目,被纳入全国首批超大特大城市“城中村”改造计划,项目总投资约10.9亿元,建筑面积18.07万平方米,一期工程计划于明年完工。

首个立项、首批放款、首个开工。新立村,在经历短期发展滞后的阵痛后,又将在稳步推进的“城中村”改造中,迎来蝶变新生。

回眸 老旧村落也曾有过“芳华”

走进东丽区新立街道新立村“城中村”改造项目施工现场,百余名工人正在有序地施工作业,挖掘机、起重机、工程车等机器轰鸣,到处是一派热火朝天、如火如荼的建设场面。

年近70岁的刘义然一直关注着新立村“城中村”改造项目,他曾在这片土地上,挥洒过汗水,奉献过最好的年华。

新立村,位于东丽区新立街道驯海路,东至四合庄、西至外环线、南至津塘二线、北至津山铁路线。2019年,新立村撤销改制为集体经济组织,成立新立村股份经济合作社,现有成员3251人,集体土地面积共1449亩。

刘义然说,改革开放后,新立村严格执行党的好政策,村里招商引资、大办企业,综合加工厂、房地产、汽车队、汽修厂等产业都办得红红火火。

“2000年前后,新立村年均社会总产值达3亿元左右,村民人均年收入超过5000元。最直观的是,村民生活居住条件的改善,不少人搬进了楼房。村居环境也提升了,修了水泥路,装了新路灯。”刘义然介绍说。

然而,成长总与阵痛相伴。

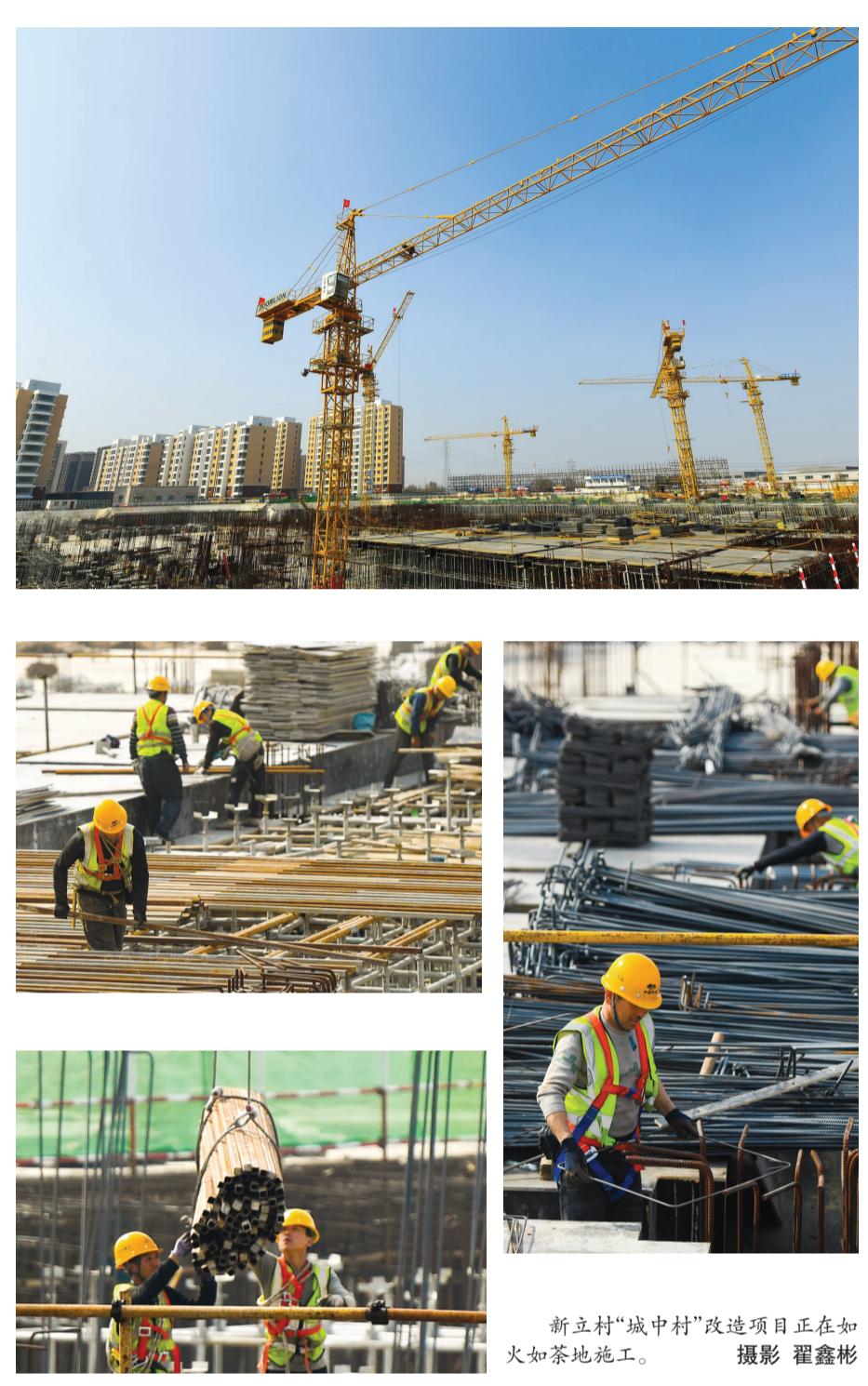
随着经济发展和产业转型不断更迭,新立村曾经引领前行的经济优势不再,取而代之的是产业滞后、环境卫生脏乱、消防安全隐患和配套设施落后等困扰“城中村”发展的瓶颈。

为破除瓶颈,切实提升村民生活居住环境、促进集体经济发展,新立村进行过探索,主要依靠自筹资金进行小城镇的改造建设,但由于种种原因,最终没有成功。

“近20年来,随着全区城市化进程快速推进,东丽区其他街道、村镇早已今非昔比,可新立村的样貌仍处于城市化转型的过渡期,具体发展规划和开发前景存在较多的不确定性因素,人居环境整治、集体经济等方面突出问题,一直困扰着新立村。”新立村“城中村”改造众望所归。

攻坚 在破题中探路城市更新

得知新立村“城中村”改造项目开工建



新立村“城中村”改造项目正在如火如荼地施工。 摄影 翟鑫彬

“今年,将持续推进城市化还迁工作,利用调配房源最大限度地实现妥善安置。特别是以实施城市更新行动为抓手,积极稳妥做好新立村‘城中村’改造项目,强化服务保障,紧盯质量进度,着力改善群众居住条件,消除城市建设和发展中的短板,不断增进民生福祉。”李林芳说。

展望 改造是蝶变更是福祉

人民理念绘就“城中村”蝶变幸福画卷,城市更新让群众幸福“原地升级”。

城市更新改造,归根到底是为给人民群众提供更为便利舒适的生活条件,不断实现并拓展城市的各种应有功能,让老百姓在一方土地上安居乐业。

“新立村‘城中村’改造项目着力于打造环境优美、质量优良、设施完善、便利宜居的高品质生活场景,让群众的居住环境与生活质量都有‘质’的改变。”在新立村“城中村”改造项目现场立着的展板上,新立村蝶变焕新的效果图,让人眼前一亮。

依据项目介绍,记者了解到,新立村“城中村”改造项目一期工程规划住宅12栋,8种户型,共计1270套,配套公建1栋,计划今年年底完成主体及二次结构施工,2025年年底前具备交付条件。项目二期130套住宅,计划2025年开工,2026年具备入住条件。

后期,项目可出让土地面积13.41公顷,结合拆迁安置进展,2026年拟出让龙庭路西侧地块1.73公顷、2027年拟出让驯海路以东地块4.08公顷、2028年拟出让新立花园北侧地块7.60公顷。

“整体项目的改造实施,将进一步推进东丽区城市更新升级,盘活利用存量土地和提高土地利用效率,加快导入优质产业资源,以长期产业收益带动区域长远发展。同时,将联动促进‘城中村’区域空间品质提升、新市民住有所居、产业结构升级等多领域系统优化,打造一个宜居、宜业、宜游新社区,提升人民群众幸福指数。”东丽区住建委副主任赵川洲如是说。

一座属于人民、以人为本的城市,自然要把最好的资源留给人民、用最优的供给服务人民,也要营造最佳的环境来成就人民。

目前,我国正加快转变超大特大城市发展方式,天津市也在加紧实施城市更新行动,加强城市基础设施建设。

“城市更新一头连着发展,一头连着民生,既是推动城市发展与转型、增强城市吸引力竞争力的重要抓手,也是提升群众生活品质、不断增进民生福祉的重要举措。”东丽区副区长孙晓光表示,“城中村”改造是城市更新的重要内容,有助于高效综合利用土地,合理规划区域布局,塑造环境品质、完善公服配套。“2024年,东丽区‘城中村’改造共涉及两个项目。除新立街道新立村‘城中村’改造项目外,还有万新街道吴嘴村、杜庄村‘城中村’改造项目。”孙晓光说。

下一步,东丽区将继续践行人民城市理念,聚焦“三新”“三量”工作要求,进一步强化规划统筹,坚持因地制宜、因势利导,做好城市更新项目谋划实施,积极推进“城中村”改造,着力改善满足居民安全需要和基本生活需求的内容,补齐养老、托育、社区商业等基础设施短板,为城市高质量发展提供良好的空间载体支撑。

设的消息,在附近租房过渡的村民张大爷和老伴儿高兴坏了,特意跑回去看了好几趟。“都盼着早日住进新房子咧!”在老村住了几十年,张大爷深知“城中村”生活的不便。

“胡同又窄又小,道路坑洼不平,电线纵横交错,垃圾随处可见,最要命的是,附近连个像样的厕所都没有。”这些年,眼瞅着周边村子的乡亲们陆续搬进新楼房,张大爷老两口很是羡慕。“这回好了,新立村‘城中村’改造项目启动了,我家的好日子来了。”说话间,张大爷一脸幸福。

旧改,是为人民而改;城市,始终是人民的城市。

认真倾听群众诉求,努力破解难点堵点……在积极推进新立村“城中村”改造过程中,东丽区新立街道积极践行“人民城市”理念,尊重历史、尊重乡愁、尊重情怀,为居民打造更高品质生活,主动与区级部门加强沟通,抢抓政策机遇、争取资金支持,全力推进改造项目开工建设。

“新立村‘城中村’改造的核心难点较

多,诸如改造项目资金压力大、历史遗留问题多、后期安置复杂……”作为东丽区区属国企平台,天津市东丽城市基础设施投资集团有限公司在推进项目进展中,不断探索有效招法。

“我们坚持多渠道融资模式,积极抢抓国家关于‘城中村’改造的支持政策,用好‘城中村’改造专项借款,主动与金融机构密切对接,推进资金落地,为项目建设提供有力保障。同时加快成熟地块出让进度,平衡项目资金,切实防范新增地方政府债务风险。”该集团相关负责人刘路政表示。

城市更新之“新”,不仅是蝶变焕新之“新”,更是民心所向之“心”。“解决已签协议未还迁人员的安置问题,是新立街道最大的民心工程。”东丽区新立街道城建办公室负责人李林芳告诉记者,去年,他们创造性地采取全区房源统筹调剂、房租费应付未付金额折抵等方式,圆满完成民和巷两批次调剂房源还迁、丽恒花苑2223套房屋交付入住,6400余人得到还迁安置。

近年来,蓟州区不断完善经济开发区基础设施及配套服务设施建设,推动水电气暖功能提升,为导入更多中高端产业项目做好硬件载体支撑,推动产业提质升级。同时,加快构建制造业领航、单项冠军、专精特新优质企业、创新型中小企业梯度培育体系,持续提升中小企业的“含金量”,助力企业“老树发新芽”“新芽成大树”。

副主任,高级农艺师刘均革嘱咐种植户要做好小麦的春管工作,同时手把手地指导大家综合运用肥水、施肥、病虫害防治等管护技术,保证小麦顺利生长。

“现在麦苗返青期长势挺好,我们已经施完肥了。正好今天专家来给我们指导怎样管理,用什么营养液,真是给我们带来了一场农技‘及时雨’,大伙儿的信心更足了,相信今年一定会有一个好收成。”天津市丰顺达谷物种植专业合作社负责人孟宪松说。

春管主动则夏粮主动。中旺镇农业发展服务中心主任王立刚介绍,今年,中旺镇小麦种植面积达到4.2万亩,为了保证小麦的品质和产量,中旺镇提前谋划,多次邀请农技专家下乡指导,因地制宜提出管理措施、技术要点,最大限度地满足种植户的农技需求,为全镇小麦丰收提供强有力的保障。

“目前,中旺镇小麦处于返青期,主体麦田湿度大,是近几年苗情较好的一年,因为田间普遍湿度较大,建议加强病虫草害检测与防治,对于面积较大的麦田,春季水肥管理建议推迟到拔节期,控旺转壮。”刘均革说。

为了做好冬小麦的春管工作,接下来,中旺镇还将从牙新河调水,及时开展冬小麦返青水浇灌工作。同时,结合静海区“一喷三防”工作,对小麦的中期管理做好积极推动,联系区农技部门对麦田管理进行现场指导,期待来年风吹麦浪迎丰收的美好景象。

“传统送宝” “麦”向希望



中旺镇农技专家
在麦地里查看苗情、
墒情,把“麦”开方。
照片由受访单位提供

农技知识,丰收的信心更足了!

一上午的“传统送宝”,让村民们直呼“长见识”。“科技赶集”结束后,农技专家又马不停蹄地来到田间地头把“麦”开方。远处,稚嫩的小麦苗纷纷破土而出,绿油油的麦田一片接着一片。农

《天津日报》联合津云新媒体,带您上山采摘,奔赴田园,一路追寻天津乡村的大美风光与宝藏好物,从产品到风景再到风土人情,全方位展现新农村的新风貌,将山田间的美食带到您身边。

津云优选

“津云优选”是天津津云新媒体集团推出的一款专业性、实用性线上购物商城,让您足不出户享受“云逛街”的乐趣。

扫描二维码打开微信小程序在线购买



渤海湾生蚝
严选渤海湾生蚝,
泥地海床生长,
肉质更佳,口感更鲜美。



铁皮柿子
自然生长,皮较硬,
后口回甜,酸甜
比恰到好处,风味
俱佳。