

# 着力构建房地产发展新模式

## 国务院召开常务会议

新华社北京3月22日电 国务院总理李强3月22日主持召开国务院常务会议,研究统筹推进融资服务平台建设、提升中小微企业融资便利水平的举措,听取关于优化房地产政策、促进房地产市场平稳健康发展有关情况的汇报,审议通过《国际邮轮在中华人民共和国港口靠港补给的规定(草案)》。

会议指出,建设融资信用服务平台,是提升中小微企业融资便利水平的重要基础性工作,对于发展科技金融、绿色金融、普惠金融、养老金融、数字金融意义重大。要立足重要金融基础设施的定位,加强融资信用服务平台的统一规划、优化整合和信息共享,并与现有征信体系等做好衔接。

新华社北京3月22日电 3月22日,国务院召开防范化解地方债务风险工作视频会议,中共中央政治局常委、国务院总理李强在会上强调,要深入学习贯彻习近平总书记重要指示精神,认真落实中央经济工作会议、中央金融工作会议和全国两会精神,强化责任意识和系统观念,更好统筹发展和安全,持续推进地方债务风险防范化解工作。

中共中央政治局常委、国务院副总理丁薛祥主持会议。国务院副总理何立峰,国务委员吴政隆出席会议。李强指出,按照习近平总书记重要指示和党中央决策部署,国务院组织制定实施了一揽子化债方案。经过各方面共同努力,地方债务风险防范化解工作取得阶段性成效,守住了不发生系统性风险的底线。

李强强调,化债工作既是攻坚战,更是持久战。各地区各部门要提高政治站位,强化责任意识和系统观念,妥善化解存量债务风险,严防新增债务风险。要持续深入化

划、优化整合和信息共享,并与现有征信体系等做好衔接。要以推进平台建设为契机,加快完善数据的权属、安全、交易等基础制度,夯实数据开发开放和流通使用的制度基础。

会议指出,房地产产业链条长,涉及面广,事关人民群众切身利益,事关经济社会发展大局。去年以来,各地因城施策优化房地产调控,落实保交楼、降低房贷利率等一系列举措,守住了不发生系统性风险的底线。要进一步优化房地产政策,持续抓好保交楼、保民生、保稳定工作,进一步推动城市房地产融资协调机制落地见效,系统谋划相关支持政策,有效激发潜在需求,加大高

## 国务院召开工作会议

### 地方债务风险防范化解工作取得阶段性成效

解地方政府债务风险,坚决落实过紧日子要求,用足用好各类政策资源,加快化债方案推进实施。要下更大力气化解融资平台债务风险,强化配套政策支持,加快压降融资平台数量和债务规模,分类推动融资平台改革转型。要加大清理拖欠企业账款力度,分类施策推进清欠工作,切实做到实质性清偿,有力推动实现“连环清”。要坚持远近结合、堵疏并举、标本兼治,建立同高质量发展相适应的政府债务管理机制,完善地方政府投融资体制,健全防范拖欠账款长效机制,坚决阻断违规举债、变相举债的路径。

品质住房供给,促进房地产市场平稳健康发展。要适应新型城镇化发展趋势和房地产市场供求关系变化,加快完善“市场+保障”的住房供应体系,改革商品房相关基础性制度,着力构建房地产发展新模式。

会议审议通过《国际邮轮在中华人民共和国港口靠港补给的规定(草案)》。会议指出,要充分发挥我国市场空间大、制造实力强等优势,积极发展邮轮经济等新增长点,及时优化完善配套制度和体系,有力促进新产业、新模式、新动能发展壮大,为推动经济持续回升向好提供支撑。会议还研究了其他事项。

## 国务院召开工作会议

### 地方债务风险防范化解工作取得阶段性成效

李强强调,要统筹抓好化债和发展,在高质量发展中推进债务风险化解。要以化债为契机倒逼发展方式转型,在改革创新上迈出更大步伐,在化解债务风险中找到新的发展路径。经济大省要挑起大梁,为稳定全国经济作出更大贡献。各地区各部门要以只争朝夕、时不我待的紧迫感,真抓实干、埋头苦干,努力形成更多工作成果,不断巩固和增强经济回升向好态势。

财政部、中国人民银行和天津市政府、内蒙古自治区政府、贵州省政府、江苏省政府主要负责同志在会上发言。

## 瑙鲁总统阿迪昂将访华

新华社北京3月22日电 外交部发言人华春莹22日宣布:应国家主席习近平邀请,瑙鲁共和国总统戴维·阿迪昂将于3月24日至29日对中国进行国事访问。

## 前两个月我国吸收外资2150.9亿元

据新华社北京3月22日电(记者 潘洁 谢希瑶)商务部22日发布的数据显示,今年前两个月,全国新设立外商投资企业7160家,同比增长34.9%;实际使用外资金额2150.9亿元,同比下降19.9%。

商务部外资司负责人说,中国经济长期向好的基本面没有改变,中国市场规模超大、供应链配套完备、基础设施完善、人力资源丰富等构成的引资综合优势依然突出,再加上一系列稳经济、促开放、引外资的政策效应持续显现,将为吸引外资创造更有利的条件。

## 李家超签署《维护国家安全条例》

### 将于今日刊宪生效

新华社香港3月22日电(记者 褚萌萌)香港特区政府行政长官李家超22日根据香港基本法第48条第3款,签署经特区立法会通过的《维护国家安全条例》。条例将于23日刊宪生效。

李家超指出,《维护国家安全条例》正式生效,国家安全得到有效保障,标志着香港特区终于完成香港基本法第23条规定的维护国家安全本地立法的宪制责任,完成了历史使命,不负中央所托,不负国家信任。完成香港基本法第23条立法是贯彻“一国两制”方针的必要工作,确保“一国两制”中“一国”的国家安全得到有效保障和“两制”的香港特区长期繁荣稳定。

李家超说,特区政府会落实好《维护国家安全条例》下的责任和工作,并持续做好公众教育和宣传工作,让大家更了解维护国家安全的必要性和对保持香港长期繁荣稳定的关键性。

香港特区立法会19日三读完成票通过条例。条例经过立法会相关法案委员会举行的25次会议,近50小时详细审议。委员提出近1000条问题和意见,产生了91个修正案。

李家超说,从明天起,香港特区的国家安全得到更有效保障,让香港可以无后顾之忧,轻装上阵。特区政府会继续带领香港全力聚焦发展经济,改善民生,维持香港长期繁荣稳定,共同创造更璀璨、更丰盛的明天。

## 全球首例 美医院完成活体人类移植猪肾脏手术

据新华社洛杉矶3月21日电(记者 谭晶晶)美国马萨诸塞综合医院21日发布消息称,该院医学专家已成功为一名美国男性终末期肾病患者进行了一项特殊的移植手术,将经基因编辑的猪肾脏植入人体内。这是全球首例。这名男子术后恢复良好,预计将很快出院。

据介绍,该院移植中心的专家于16日进行了这项耗时4小时的手术。接受猪肾脏移植的患者是现年62岁的理查德·斯莱曼。斯莱曼多年来一直患2型糖尿病和高血压,曾长期透析。该医院表示,这次移植手术使用的猪肾脏经过了69处基因编辑,其中包括“敲除”会引起人类排斥反应的基因,添加一些人类基因以改善动物器官与人类的兼容性。此外,研究团队让猪体内的逆转录病毒基因失活,以防相关病毒影响接受移植者。该院医学专家表示,希望这种移植方案能为全球数百万肾衰竭患者带来希望。

猪因其器官组织结构、生理功能和大小与人体器官相近,被视为异种器官移植最佳供体动物之一,但异种器官移植仍有许多困难和风险有待通过科学研究和临床试验攻克。

## “习主席邀请我们来中国,我特别激动”

(上接第1版)

自那以来,艾森豪尔已是第四次来中国了,每次都是带学生来参与交流活动。

“得益于习近平主席对学校的那次访问,更多的孩子能够有机会来中国走一走,看一看,开阔他们的眼界,让他们对两国关系的重要性有了更宏观的认识。”艾森豪尔说。

“我愿在此宣布,为扩大中美两国人民特别是青少年一代交流,中方未来5年愿邀请5万名美国青少年来华交流学习。”去年11月,习近平主席在旧金山出席美国友好团体联合欢迎宴会并发表演讲时,再次向美国青少年发出邀约,为推动两国民间交往汇聚更多力量。

“习主席邀请我们来中国,我特别激动!我立即把这个消息告诉了所有朋友,数着日子盼望出发。”斯特拉孔中学学生尤蒂·塔科尔告诉记者。塔科尔说,几天的采访中,她既看到了举世闻名的历史古迹,也看到了现代化的中国校园。“能够和中国朋友面对面交谈,体验中国文化,是一件非常有意思的事。”

“带他们来这里,以不同的视角看世界,让我感到很振奋。我看到他们观念上发生了转变,还与同龄人结下了可能会持续一生的友谊。”艾森豪尔说,“我相信人与人之间、国与国之间交往的力量。我希望学生们能够意识到,他们可以成为更重要的事情的一部分,这样的交流、对话能在一滴一滴中改变世界。”

据新华社北京3月22日电

## 2023年度 全国十大考古新发现揭晓

据新华社北京3月22日电(记者 杨湛非 徐社)2023年度全国十大考古新发现22日在京揭晓。山东沂水跋山遗址群,福建平潭亮丘头遗址群,安徽郃溪盘石遗址,湖北荆门屈家岭遗址,河南永城王庄遗址,河南郑州商都书院街墓地,陕西清涧寨沟遗址,甘肃礼县四角坪遗址,山西霍州陈村窑窑址,南海西北陆坡一号、二号沉船遗址(按年代早晚排列)入选。

国家文物局副局长、中国考古学会副理事长关强表示,过去一年,“考古中国”24个重大项目统筹推进,265项主动

性考古发掘项目系统开展,1367项基本建设考古项目有序实施,实证中华文明突出特性。入选2023年度全国十大考古新发现的项目,是过去一年田野考古工作的突出代表。这些考古新发现,以更加鲜活的笔触生动展示了泱泱中华的悠久历史和博大文明。



青铜器 河南郑州商都书院街墓地出土

陶器 河南永城王庄遗址出土

陶器 福建平潭亮丘头遗址群出土

瓷器 南海西北陆坡一号遗址出水

## 站到更高起点 挺起中部“脊梁”

(上接第1版)

在20日下午召开的新时代推动中部地区崛起座谈会上,中部6省主要负责同志不约而同谈到粮食生产和粮食安全问题。

听了大家发言,习近平总书记强调,要把保障国家粮食安全摆在突出位置,守住耕地这个命根子,抓住种子这个要害,实施粮食产能提升行动,加快种业、农机关键核心技术攻关,加大高标准农田建设投入和管护力度,加强农业种质资源保护利用。同时,坚持大农业观、大食物观,积极发展特色农业和农产品加工业,提升农业产业化水平。

### 统筹教育、科技、人才工作,为现代化建设提供强大动力

教育、科技、人才是全面建设社会主义现代化国家的基础性、战略性支撑。对于统筹教育、科技、人才工作,习近平总书记有着深远的考量和战略部署。

如何把教育、科技、人才优势转化为发展优势,是习近平总书记始终关注的一个重要问题。近年来,总书记到中部地区各省考察,每到一地,都着重强调这个问题。

18日下午,春雨绵绵,习近平书记来到湖南第一师范学院(城南书院校区)考察调研。

一师前身是创办于南宋年间的城南书院,因承续千年文脉而厚重,更因近代以来培养出一批老一辈无产阶级革命家和名师大家而闻名。走进学校大厅,两侧墙壁上写着的校训、校训格外醒目,习近平总书记驻足凝视。

校训“要做人民的先生,先做人民的学生”,为一师学生毛泽东所题;校风“实事求是,不自以为是”,为一师老师徐特立所写。中国共产党人的风范,浸润在字里行间,引发总书记的深思。

湖湘大地,红色热土,一大批优秀共产党员人从这里走向历史的舞台,如若群星,光彩夺目。英才辈出,源自办学者的长远治学眼光。

学校展厅里,一张张百年前学生们参加体育锻炼、义务劳动、野外演习、社会实践等的老照片,展现出一师坚持“三育并重”“身心并完”,以让学生全面发展的先进办学理念。

面对此,习近平总书记深有感触:“我们现在的学校教育也要重视这个问题,不要流于只教知识。”

临别时,师生们围拢过来,高声向总书记问好。

习近平总书记对大家说:“在我们国家积贫积弱的年代,当时一批爱国者就觉得中国要强大就要办教育。”

好学校的标志是什么?怎么办好学校?总书记语重心长:“学校的办学宗旨,既要提高学生的文化素质,又要引导学生立志报国。现在,世界又处于一个百年未有之大变局,我国正在以中国式现代化全面推进强国建设、民族复兴伟业,当代青年学子正当其时。在这个时候,我们更有责任共同把教育办好,把学生培养好,为推进中国式现代化培养一批批栋梁之材。”

掌声在校园里久久回荡,青春的面庞洋溢着自信的笑容。

中部地区文化底蕴深厚,有700多所高校,在校生产占全国的30%。为现代化建设提供强大动力,既要坚持教育优先发展,也要坚持科技自立自强,人才引领驱动。

“培育和发展新质生产力,是推动中部地区加快崛起的新动能。”在新时代推动中部地区崛起座谈会上,习近平总书记指出,要更加重视科技创新和产业链深度耦合,发挥中部地区科教资源富集的优势,强化企业创新主体地位,加快科技成果转化向现实生产力转化。

离开一师,总书记来到巴斯夫杉杉电池材料有限公司。这是一家主营锂离子电池正极材料研发、生产和销售的中德合资技术创新企业,产品应用于电动汽车、手机等多个领域。

在企业展厅里察看产品展示,走进综合分析室、电池技术中心,总书记深入了解企业研发情况。

总书记强调:“科技创新、高质量发展是企业不断成长壮大、立于不败之地的关键所在,民营企业、合资企业在这方面都可以大有作为。”

离开公司时,习近平总书记同公司德方负责人亲切交流,关切询问企业经营还有什么需要解决的问题。

这位负责人表示,企业得到当地政府的很大支持,这里机会很多,发展很有潜力,希望和中国的团队一起让湖南制造的电池材料走向全球。

“中国开放的大门会越开越大,我们愿意同世界各国加强交流合作,欢迎更多外国企业来华

投资发展。当前,我们把高科技领域作为发展的重点。我们愿意和各国企业加强合作,共同发展。相信你们在这里一定会有一个非常好的前景!”总书记说。

于大梦中谋划,在全局中落子,方能认清角色定位,发挥特色所长,抓住机遇发展。

中部地区制造业门类齐全,是我国重要的现代装备制造和高新技术产业基地,这是推动中部地区崛起的硬核实力。

总书记明确指出,中部地区要立足实体经济这个根基,做大做强先进制造业,积极推进新型工业化,改造提升传统产业,培育壮大新兴产业,超前布局建设未来产业,加快构建以先进制造业为支撑的现代化产业体系。

全面深化改革,是推动中部地区崛起的动力。总书记要求中部地区,深化要素市场化改革,完善市场经济基础制度,全面清理纠正地方保护行为,推动各种生产要素跨区域合理流动和优化配置,更好参与全国统一大市场建设。

对外开放水平不高,是影响和制约中部地区崛起的一个重要短板。

总书记强调,要稳步扩大制度型开放,深度融入共建“一带一路”,主动对接新亚欧大陆桥、西部陆海新通道,高标准建设自由贸易试验区,打造更多高能级对外开放合作平台,在联通国内国际双循环方面发挥更大作用。

### 自觉加强生态保护和文化遗产,展现自然风光和人文风情的持久魅力

常德河街历史悠久,曾毁于1943年的常德战役。近年来,通过修复重建,成为留住历史记忆、传承城市文脉的重要载体。

19日上午,习近平总书记从长沙来到常德,首先考察了常德河街。

一场春雨过后,阳光格外温暖。街道两旁商铺林立,土特产品、饮食小吃、特色工艺品琳琅满目,古香古色又不失烟火气息。

沿着麻石板路,总书记步行察看河街风貌,进商铺、询价、唠家常,不时同店主、游客、市民亲切交流。

街边,一名小伙子正在制作擂茶。陶钵里,一根山胡椒棒来回研磨,将生米、生姜、茶叶等食材捣碎混合,煮成当地招待客人的必备饮品。总书记走上前,观看擂茶制作。

小伙子告诉总书记,天下擂茶一家亲,无论是哪里的,都蕴含着中国人的待客之道。

“这也是中国文化的一部分,要传承下去。”总书记说。

鸢飞走马楼里,集中展示了常德的非物质文化遗产。

在观看了当地非物质文化遗产技艺展示后,总书记指出,多姿多彩的地方特色传统文化,共同构成璀璨的中华文明,也助推经济社会发展。常德是有文化传承的地方,这里的丝弦、高腔、号子等要以适当载体传承好利用好,与时俱进发展好。

人文与经济互促互荣,文化传承与经济发展相得益彰,这是湖南发展乃至中部地区崛起的应有之义。

“悠久的历史、厚重的革命文化、活跃的现代文化,是湖南增强文化软实力的丰富资源和深厚基础。”总书记强调,要更好担负起新的文化使命,传承历史文化,赓续革命文化,发展社会主义先进文化,使湖湘文化在新时代实现新发展,呈现新气象,在建设中华民族现代文明中展现新作为。

常德,因水而生,滨水而兴。沅澧两水穿行流过,汇入浩荡洞庭。

微风轻拂,水清岸绿。在常德河街,总书记来到穿紫河畔,听取当地水环境综合治理等情况。

当地负责同志介绍,近年来,常德实施河湖连通、系统治理,沅澧两水干流断面水质连续4年保持II类及以上,河湖沿岸的滨水风光带,成为市民群众休闲锻炼的好去处。在西洞庭湖国家级自然保护区,消失已久的江豚、中华鲟、黑鹳等国家一级保护动物又回来了,吸引了大量观光游客,湖区周边居民收入也增加了。

“沅有芷兮澧有兰”“芳草鲜美,落英缤纷”,独特的历史文化、优美的生态环境,是一个地方的最佳名片。

自然人文,山川胜迹,都是无价之宝。

习近平总书记指出,推进文化和旅游深度融合,守护好三湘大地的青山绿水、蓝天净土,把自然风光和人文风情转化为旅游业的持久魅力。

总书记进一步提出“加快建设美丽中部”的明确要求,强调持续深入打好污染防治攻坚战,加强长江、黄河、淮河等大江大河和鄱阳湖、洞庭湖等重要湖泊生态系统治理、综合治理、协同治理,完善生态产品价值实现机制,推进产业生态化和生态产业化。

### 持续深化整治形式主义为基层减负,激发干事创业和担当作为的精气神

解决形式主义突出问题为基层减负。从《关于解决形式主义突出问题为基层减负的通知》提出一条条硬杠杠、实举措,到启动中央层面整治形式主义为基层减负专项工作机制进一步抓好落实;从确定“基层减负年”,到通报曝光形式主义、官僚主义典型案例……在习近平总书记亲自部署下,一系列举措推动基层减负工作走深走实。

关键之年,如何进一步为基层减负、提升基层治理效能,让广大基层干部轻装上阵、奋发作为?总书记在天津考察时指出“持续整治形式主义为基层减负,引导广大党员干部真抓实干、开拓进取,全力推动党中央决策部署落实落地”;在参加全国两会江苏代表团审议时强调“坚决纠正形式主义、官僚主义,切实为基层减负,激发全党全社会创造活力,提振党员干部干事创业的精气神”……

总书记此次湖南之行,又专门考察了农村基层减负情况。在港中坪村党群服务中心院子里,村党支部书记段德喜向总书记汇报了切身感受到的变化:“我们村部最多的时候有38块牌子,现在只有12块了。”

总书记转身看去,只见港中坪村支部委员会、村民委员会、村务监督委员会、经济合作社4块牌子,清晰简洁。

牌子减少的背后,是基层承担的事务减少了。段德喜告诉总书记,现在需要村里开的证明少了,原来最多的时候有20多项,包括死亡证明、出生证明等,现在多数都不用了,职能部门交办的事情也少了。村干部手机上的微信工作群也从最多时的30多个减为现在的4个。大家有更多时间和精力为老百姓服务了。

总书记点头肯定。他指出,党中央明确要求为基层减负,要坚决整治形式主义、官僚主义问题,精简简报,持之以恒把这项工作抓下去。

在听取湖南省委和省政府工作汇报时,习近平总书记进一步强调,要巩固拓展主题教育成果,建立健全长效机制,树立和践行正确政绩观,持续深化整治形式主义为基层减负,不断改进领导作风和工作作风。“抓任何工作,给群众办任何事情,都要实事求是。”

人勤春来早,奋进正当时。乘着新时代的春风,湖湘大地奋勇争先,中部地区生机勃勃,奋力谱写中国式现代化的新篇章。

新华社记者长沙3月22日电