

《天津“津城”城市更新规划指引(2023—2027年)》发布

市内六区环城四区重点更新什么?

本报讯(记者 陈琦)为高质量推进城市更新工作,近日,市规划资源局发布了《天津“津城”城市更新规划指引(2023—2027年)》(以下简称《指引》)。《指引》依据国土空间总体规划、城市体检结果和城市更新需求,以“津城”为研究范围,以“津城”核心区为重点更新范围,明确了城市更新指导思想、原则目标、更新类型、更新内容等。

城市更新类型

《指引》结合天津发展实际,将城市更新分为“1+6”个类型。其中,“1”是海河两岸更新提升,意在彰显天津地方特色;“6”是科创圈更新提升、传统商圈商务楼宇更新提升、老旧厂房工业更新提升、历史文化资源活态利用、公共空间和配套设施更新提升、老旧小区更新提升,意在引领城市更新高质量发展。

城市更新内容

各城市更新类型的重点任务包括,海河两岸更新提升为发挥海河两岸特色资源,打造彰显城市核心竞争力的世界名河;科创圈更新提升为发挥高校创新优势和策源功能,全力打造科技创新高地,培育经济发展新动能;传统商圈商务楼宇更新提升为推动国际消费中心城市和区域商贸中心城市建设,重塑高品质中心商业商务区;老旧厂房工业更新提升为促进老旧厂房转型,加快工业园区升级,提供新型产业载体,实现产城融合发展;历史文化资源活态利用为擦亮“津城”名片,保护和利用好历史文化街区,提升历史文化街区生命力,延续历史文脉;公共空间和配套设施更新提升为合理补充完善公共服务设施和市政、交通基础设施,提高城市安全韧性,不断提升城市品质;老旧小区更新提升为以多元化城市更新引导居住生活方式的转变,提升人民群众居住品质和生活质量。

《指引》在“津城”范围内为各区城



市更新工作重点任务提供了方向性指引,在落实海河两岸更新提升和老旧小区更新提升任务的同时,挖掘优质资源潜力,着眼区域发展,突出更新重点。

和平区城市更新导向

和平区城市更新重点是中心商业区、传统商圈、商务楼宇更新提升和历史文化街区活态利用等。重点推进和平路及滨江道所在的中心商业区劝业场地区提升;南门外大街地区等传统商圈业态提升;解放北路、小白楼地区商务楼宇盘活利用;五大道、泰安道、鞍山道等历史文化街区活力提升,活化利用历史文化资源,打造文旅商融合聚集区。

河东区城市更新导向

河东区城市更新重点是老旧厂房及老旧工业厂区活化利用、存量产业园区转型升级、存量商务楼宇盘活利用、历史文化街区活态利用等。发掘河东区深厚工业底蕴,促进低效厂房资源活化利用,充分发挥以一机床等老旧工业厂区改造为重点,突出工业遗产价值;提升转型产业园区,提高产业空间效益,加快河东区金贸产业园、棉三创意产业园、二次方二手商品流通电商产业园等创新发展;以六纬路片区提升为重点,盘活存量商

务楼宇,打造高端商务服务聚集区;挖掘大直沽历史文化资源价值,打造文旅亮点。

河西区城市更新导向

河西区城市更新重点是金融商务功能提升、产业及文创园区建设等。强化金融发展活力区功能价值,以小白楼、友谊路地区和文化中心周边地区提升为重点,结合友谊路沿线存量空间挖掘,提高商业商务功能的承载能力,围绕文化中心挖掘存量载体,引入新功能新业态,吸引年轻人群和高端服务,促进活力集聚;加快陈塘科技商务区、新八大里数字经济聚集区建设,推进天津数字出版产业园、陈塘关哪吒数字文创园、渤海化学数字产业园、764文化创意产业园等主题产业园建设。

南开区城市更新导向

南开区城市更新重点是科创圈、老旧工业、产业园区更新提升和历史文化街区活态利用等。充分利用高校资源优势,提升改造空置楼宇,高标准建设南开高教科创园核心区;推进西营门等老旧工业更新改造,加快推进智能制造产业园、新动能引育中心二期等园区建设提升,着力培育智能制造产业集群;以老城厢历史文化街区活力提升为重点,

提升历史文化街区活力,大力开发鼓楼、古文化街等历史文化街区旅游价值,完善基础配套设施,有序推进老城厢融合发展。

河北区城市更新导向

河北区城市更新重点是传统商圈、特色园区更新提升和历史文化资源活态利用等。促进大悲院等传统商圈改造提升;加快河北区东疆之星·意风新经济产业园、大意区数字经济示范区、张兴庄“人工智能+车联网”产业园、通广科技园、中车科技创新城等特色园区建设或改造提升;以一官花园历史文化街区活力提升为重点,深入挖掘洋楼、名人故居历史文化底蕴,注入产业业态,营造美院周边艺术生态圈,打造独具魅力的特色艺术街区。

红桥区城市更新导向

红桥区城市更新重点是传统商圈、重大基础设施周边、工业园区更新提升等。创新发展运河新天地、摩天轮等夜间经济,打造新型消费场景,服务天津国际消费中心城市建设,促进传统商圈复兴;充分发挥西站交通枢纽优势,以打造京津冀同城商务区和盘活低效商业载体为更新重点,充分借助地铁建设有利契机,带动地区开发建设,补足基础设施短板;加快红桥区光荣道科技创新产业带、卓朗工业软件园建设。

环城四区城市更新导向

环城四区城市更新重点是产业园区转型升级、公共空间及周边区域建设等。充分结合存量工业转型升级需求,谋划开发区产业增长引擎,积极推动产业向重点园区聚集,实现产业集群化发展和用地高效能利用,通过产业功能导入、服务配套升级、人居环境改善等方式,综合打造产城融合示范区,充分利用存量用地资源,满足多元化的群众居住环境改善需求;以柳林公园等外环城市公园及周边地块新型社区建设为更新重点,发挥公共空间生态价值,促进区域生产、生活、生态和谐发展。

深学深用 善作善成

把习近平总书记殷殷嘱托全面落实到津沽大地上

市公安局:以新质公安战斗力护航高质量发展

■ 本报记者 韩雯

“在提升城市治理现代化水平上善作善成”,习近平总书记视察天津时对城市治理提出殷切期望。牢记殷殷嘱托,扛起使命担当,市公安局已将落实举措融入日常、做在平常。

“王大爷,骗子们又出新花招了,遇上让您扫码进群领礼品的,您可千万别信,这都是骗子的套路……”在滨海新区福瑞社区,南海路派出所社区民警蔡群与网格员一起针对老年人群体开展反诈宣传,“现在民警、网格员联合开展工作已是常态,大家经常在一块儿商量解决群众‘急难愁盼’问题,这样做,让我们的工作效率更高了。”蔡群说。

将民警“懂法、讲政策、会调解”的专业化优势与网格员“人熟、地熟、情况熟”的优势以及志愿者的优势结合起来,“警格+网格”联动共治激活了基层治理新动能,助力韧性安全城市建设。

“我们通过推进公安警务室‘入村进社’合署办公,深化‘警格网格协同、网络网络联动’建设,推进构建‘社区民警+专职辅警+志愿者’等为骨干的群防群治力量,进一步凝聚党建新合力,推动实现基层治理多元共治。”市公安局人口管理总队社会安全防范指导支队政委高立旺介绍,天津公安机关还积极搭建“警网融合”数据共享通道,健全与村(居)委会、网格员定期会商工作制度,有效避免了因警格网格衔接沟通不畅导致的双重劳动,实现要事联商、问题联治、难事联办。

目前,全市完成了4277个警格与2.2万个网格对应绑定,进一步加强了警格网格的力量联结、管理联动、风险联控;涌现出“滨城义警”“和平红马甲”“北辰双环益盾”等多个群防群治品牌,形成58.9万名群防群治力量,进一步织密了辖区安全网、幸福网。

“天津作为全国先进制造研发基地,要发挥科教资源丰富等优势,在发展新质生产力上勇争先锋、善作为。”习近平总书记视察天津重要讲话中,对发展新质生产力提出明确要求、作出重要指示。科技创新是发展新质生产力的核心要素,“充分发挥科技创新的主导作用,加快形成和提升新质公安战斗力,奋力推进公安工作现代化。”在市公安局

召开的市公安局局长会议上,市公安局向全市公安机关发出动员令。谋定而后快!

“有了‘慧治网约房’系统,我只需在手机上一动动手指,便能为房客快捷办理入住。公安民警在后台对入住房客的身份信息同步把关,让我更加安心。”被房东李阿姨称赞的“慧治网约房”系统,由公安河西分局自主设计研发,在辖区推广以来,得到了房客、房东的一致认可。

“一个人的反诈意识不赖吧。”在“面对面反诈联盟”微信小程序上答完题,看着自己满分的答卷,家住宝坻区的孙大爷笑着说,这种宣传方式真不错,让反诈知识记得牢。这是公安宝坻分局研发的线上答题、案例讲解的小程序,旨在提升反诈宣传覆盖面。

一个个智慧警务的创新实践,不仅让“打防管控”如虎添翼,也进一步提升了为民服务水平。

不仅仅是基层,市公安局也在蹄疾步稳地用科技创新擦亮强警“利器”。

坚持体制不变、机制先行,整合人口、治安、内保等警种的基础工作职能,组建市公安局基础管控中心,开发建设基础警务平台,实现各警种基础工作在一个中心、一个平台汇聚管理,推动基层基础工作提质增效。

立足社区民警“走千家入万户”的特点,开发移动版基础警务平台,将每日需要完成的工作任务精准推送到社区民警警务通上,使民警工作有重点、有方向、有抓手。严把基础工作准入关和指令下达关,社区民警承担的88项任务统一纳入基础警务平台实施扎口管理,避免“上面千条线,下面一根针”。

进一步完善基础信息采集体系,开发5大类100余个赋能基层治理数据模型,推动基础信息采集智能化、精准化。构建市局、分局两级基础管控中心和派出所综合指挥室三级体系,实现基础管控工作全链条闭环式管理,每天有工单、每周有通报、每月有分析,确保事事有着落、件件有回应。

“今年,我们将充分发挥基础管控中心承上启下、服务基层的作用,大抓基层、大抓基础,强化治安复杂地区分区预警处置,建立社区警务动态调整机制,努力实现预测预警预防,让基础工作更实、更强,让为民服务更快、更暖,不断提升基层治理能力现代化水平,以新质公安战斗力护航天津高质量发展。”市公安局人口管理总队相关负责人说。

12350 热线织密举报监督“安全网”

重点行业领域789名一线从业人员纳入“吹哨人”信息库

本报讯(记者 王睿)记者日前从市应急局获悉,12350投诉举报热线协同全市各区、各相关部门织密举报监督安全网,筑牢安全发展警戒线,2023年接听群众来电1.8万余条,受理举报事项2838件。执法人员挖掘线索,从细节查起,精准消除各类安全生产隐患。

我市高度重视安全生产举报,市安委会印发《安全生产举报处办工作制度(试行)》,规范全行业举报事项处办流程,打造全社会大协同、大联动新模式,并将安全生产举报与我市重大事故隐患排查整治2023专项行动等深度融合,努力防范重大安全风险。

按照要求,我市将安全生产举报事项核查处理时限规定为30分钟接收、10个工作日回复,对于群众反映的紧急类举报问题,承办单位需在24小时内调查处理完毕;对于突发事件举报,应立即核实处置。值得一提的是,相关部门精简优化转办流程,搭建“12350举报投诉专线受理系统”,推动建立企业内部举报制度。据统计,2000余家企业的隐患举报、风险

防控已实现内部闭环管理,形成隐患第一时间发现、问题第一时间处理、风险第一时间防控的局面。

目前,我市已开辟12350投诉举报热线,微信小程序、部门举报电话和网站等多种渠道,上接应急管理部安全生产举报系统,下连区级举报投诉专线系统,确保社会公众随时随地进行举报。同时,我市还将重点行业领域789名一线从业人员纳入“吹哨人”信息库,成为派驻各企业的“啄木鸟”,时时查找重大隐患,处处防范重大风险。

记者了解到,市安委会办公室协同各区、各相关部门同向发力,对于群众反映突出的问题、多人集中反映的事项,提级重点跟踪、吹哨报到、快查快办,先后对跨高速输电、危化品运输、小区变配电等300余件事项与各级相关部门协同处办,较快消除隐患风险,解决群众诉求。

市应急局有关负责人表示,安全生产覆盖方方面面,举报工作更是涉及全市各行各业,我市广泛发动群众提供隐患信息,辨识重大事故隐患和安全生产违法行为,强化全社会安全风险防控意识,构建全社会共治共享的良好格局。

打造大学生愿听想学的思政“金课”

中国民航大学思政课实践教育基地启用

本报讯(记者 姜颖)3月18日,在位于和平区河北路326号的一幢小洋楼中,中国民航大学的一名思政课教师正在为学生讲述与“两航”起义这一历史事件相关的“大思政课”。当天,坐落于此的中国民航大学思政课实践教育基地正式投入使用,首批该校大一新生在此开启了首堂“行走的思政课”。

据介绍,这幢小洋楼是中国民航大学资产,抗日英雄周训典在军委民航局第二民用航空学校(中国民航大学的前身)任教期间曾居住于此,经学校党委研究决定将其建成思政课实践教学基地,以“两航”起义的爱国壮举为主要案例,弘扬爱国主义精神,加强爱国主义教育。今年是中华人民共和国成立75周年,也正值纪念“两航”起义75周年,在习近平总书记在学校思

想政治理论课教师座谈会上发表重要讲话5周年之际,中国民航大学启用这一实践基地,旨在认真贯彻落实习近平总书记重要讲话精神,聚焦发挥思政课关键课程作用,善用“大资源”,搭建“大平台”,以沉浸式教学、体验式学习的方式,开展《中国近现代史纲要》《中国民航发展史》《中外民航史》的课程实践教学,打造大学生愿听想学的思政“金课”。

记者了解到,实践基地依托小洋楼已有构造,分3层建设8个主展区及2个研讨室,共搜集相片及电子资料400余张,文件及档案200余页,相关专著文集、年鉴、纪录片视频等近50部(册),采访视频、通讯录、签名簿、文件手稿、实物展品20余件(份),个人捐赠藏品11件。

想政治理论课教师座谈会上发表重要讲话5周年之际,中国民航大学启用这一实践基地,旨在认真贯彻落实习近平总书记重要讲话精神,聚焦发挥思政课关键课程作用,善用“大资源”,搭建“大平台”,以沉浸式教学、体验式学习的方式,开展《中国近现代史纲要》《中国民航发展史》《中外民航史》的课程实践教学,打造大学生愿听想学的思政“金课”。

记者了解到,实践基地依托小洋楼已有构造,分3层建设8个主展区及2个研讨室,共搜集相片及电子资料400余张,文件及档案200余页,相关专著文集、年鉴、纪录片视频等近50部(册),采访视频、通讯录、签名簿、文件手稿、实物展品20余件(份),个人捐赠藏品11件。

首部思政课教师题材电影《我要当老师》“回家”首映

眼、世纪钟、天塔等天津城市美景,充分展示天津城市魅力、高校风采与百姓生活的“烟火气”。

据了解,3月11日,教育部在中国人民大学举办了电影《我要当老师》全国首映式,得到广大师生代表的高度评价。此次回津首映,是落实教育部启动318场校园点映的具体举措,后续,我市将在各高校校园巡映,推动影片进校园、观众进影院,持续营造全党全社会努力办好思政课、教师认真讲好思政课、学生积极学好思政课的良好氛围。

“在习近平总书记‘3·18’重要讲话



中国民航大学思政课实践教育基地启用。 本报记者 胡凌云 通讯员 栗鸿琨 摄

发表5周年之际,天津组织拍摄的电影《我要当老师》继全国首映后回到天津首映,是我市大力推进“大思政课”建设的一个缩影,以艺术手法展现了新时代思政课建设取得的进展成效和思政课教师队伍的精神风貌。”市教育两委相关负责人表示,5年来,在市、市、市政府的关心和指导下,我们深化全国“大思政课”综合改革试验区建设,扎实推进大中小学思政一体化、思政课改革创新,全市思政课建设发生了格局性重大变化。我们将进一步办好《我要当老师》电影资源,激励广大思政课教师大力弘扬教育家精神,争做新时代大先生。

观影结束后,广大师生纷纷表示深受教育和鼓舞。南开大学思政课教师马梦菲说:“主人公从一个问题学生成长为思政课教师,这部电影的生动故事让我内心非常感动,同时也为自己是一名思政课教师而倍感自豪,让我更加坚定了作为一名思政课教师的初心。”天津外国语大学附属外国语学校思政课教师张毅表示:“作为一名中学思政课教师和班主任,观影时充满了画面感和回忆感,影片中几位老师用自己的一言一行照亮了学生,促使我思考如何能更好地走进学生内心,担当好教书育人的使命。”

23所院校近5000人入场求职

就业见习岗位专场、动力与电气技术创新联盟专场、京津冀鲁苏协同招聘专场直播。15家企业对366个岗位进行线上集中推介,亮明薪资福利、工作环境、晋升通道,分享求职建议、职场经验,认真解答留言提问。

“2024年天津市大中城市联合招聘春季专场活动将持续到5月31日,

3位劳模工匠专场宣讲全国两会精神

本报讯(记者 曲晴)3月18日,为深入学习全国两会精神,市总工会在市第二工人文化宫举办劳模工匠两会精神专场宣讲会。一线职工与劳模工匠代表一起感受国家发展的脉搏,体会共同奋斗的力量,宣讲现场气氛热烈,催人奋进,掌声经久不息。

宣讲会上,李刚、成卫东、张振连3位全国人大代表,分享了他们作为产业工人、劳动模范、大国工匠代表参加全国人大会议的感受,讲述了他们学习习近平总书记两会期间重要讲话特别是关于大力弘扬工匠精神重要要求的感受和体会,以及他们立足本岗、拼搏奉献,为全面建设社会主义现代化大都市建功立业的生动故事。

23所院校近5000人入场求职

(上接第1版)肯拓(天津)工业自动化技术有限公司副总经理、总工程师贾亦真说:“作为天津市专精特新企业、瞪羚企业,我们在发展新质生产力方面有着强烈的人才需求。海河教育园汇聚了众多高校、人才资源丰富,与企业所需岗位匹配度高,所以这次专程到这里招揽技术人才。”

中德应用技术大学自动化专业学生马硕告诉记者:“大部分企业招聘岗位对我所学专业都很友好,九成以上有希望参与。我未来想往工程师方向