

下降25个基点 5年期以上贷款市场报价利率下调至3.95%

## 首套30年百万房贷月供少145元

本报讯(记者 岳付玉)昨天,“史上最大降幅!5年期以上贷款市场报价利率(LPR)大幅下调25个基点”的消息刷屏了,百万房贷月供少多少、总还款能减多少的计算也随之喷涌。该消息利好房贷一族,当然,受益的不仅仅是他们。

昨天,人民银行授权全国银行间同业拆借中心公布当日贷款市场报价利率,1年期LPR为3.45%,维持前值不变;5年期以上LPR为3.95%,较前值下降25个基点,是有历史记录以来降息最猛的一次。

自2019年8月20日以来,我国共下调过8次5年期以上LPR利率,下调幅度一般为5至15个基点。此次5年期以上LPR一次性下调25个基点,释放出降低中长期

贷款利率的信号。

房贷一族对于5年期以上LPR的变动一直很敏感,因为这个利率直接关系到个人住房贷款的定价基准。5年期以上LPR下降,将进一步降低房贷利息支出。以首套房100万元贷款余额、等额本息还款、贷款期限30年为例,此次降息后,购房者月供减少约145元,30年累计减少还贷5.2万余元。

房贷一族是否马上就可以享受到这个利好呢?对于新购房者来说,当然可以。但对于存量用户来说,房贷利率调整还需等待贷款重定价日的到来。多数房贷者的贷款重定价日为每年1月1日,这意味着要等到明年1月按照2024年12月的LPR调整利率。若您的贷款重定价日为2

月21日,则可以立即享受。

对于5年期以上LPR大幅超预期下降,招联金融首席研究员董希淼认为,这传递出提振居民住房消费、促进房地产市场平稳发展的强烈信号,同时,进一步激发企事业单位中长期融资需求,有利于长期贷款占比较高的国家重大项目、基建项目等。

接下来,贷款利率还有下调空间吗?董希淼认为,“无论是存款利率还是贷款利率,下一步都还有下降的空间和可能。”预计下一阶段,人民银行将继续降低政策利率,引导银行降低存款利率,推动LPR持续下行,进一步降低实体经济融资成本,为经济加快恢复和持续回升创造更加适宜的货币金融环境。

津企完成高纯溴化氢国产替代并将批量供应  
国内半导体终端有了可靠原料

本报讯(记者 万红)昨天,记者从天津经开区了解到,天津经开区企业天津绿菱气体有限公司(以下简称绿菱气体)自主研发生产的高纯溴化氢产品日前通过多家国内知名芯片企业认证,即将批量供应。这标志着绿菱气体成功完成高纯溴化氢国产替代,将为国内半导体终端用户提供可靠的原料支持。

高纯溴化氢是芯片先进制造过程中的核心气体之一。2023年之前,国内高纯溴化氢市场长期被进口产品垄断。绿菱气体凭借多年研发经验,在位于天津经开区南港工业区的工厂成功实现了高纯溴化氢的批量生产,年产量可达300吨。目前,绿菱气体自主研发生产的高纯溴化氢已通过长江存储、中芯国际、华虹宏力等国内知名芯片企业认证,并实现稳定供应。另有多家国内知名晶圆厂正在对绿菱气体自主研发生产的高纯溴化氢进行验证,预计今年开始批量生产供货。

武清区优化“全流程”审批服务

企业开工收到贴心“大礼包”

■ 本报记者 张立平

大年初十,节后第二个工作日,位于武清区的思科普压缩机(天津)有限公司就收到了一个“大礼包”。在武清区政务服务中心工程建设项目综合服务窗口,公司工作人员王臣拿到了项目环评批复,“没想到这么快就办下来了。有了环评批复,我们的制冷压缩机生产线智能改造项目很快就能开工了!这几天,窗口工作人员一直帮我们对接相关管理部门,指导我们准备各项申报要件。”

在武清区,收到开工“礼物”的企业可不止思科普一家。节后首个工作日,武清区政务服务中心召开2024年工作动员部署会,对打造“投资武清”一流营商品牌、实施政务服务“强基”工程、优化“全流程”审批服务等工作进行周密部署。

“新的一年,我们突出精准服务、贴心服务,进一步提升窗口工作人员服务能力和水平。”武清区政务服务中心主任卢德杰说。

据了解,一开年,武清区围绕加快发展新质生产力,抓项目、促开工,全力破解项目建设中的堵点难点问题,推动形成建设一批、储备一批、谋划一批的发展格局,为实现全年经济发展目标打下坚实基础。

宁河区召开重点项目建设现场会

115个重点项目力争“开门红”

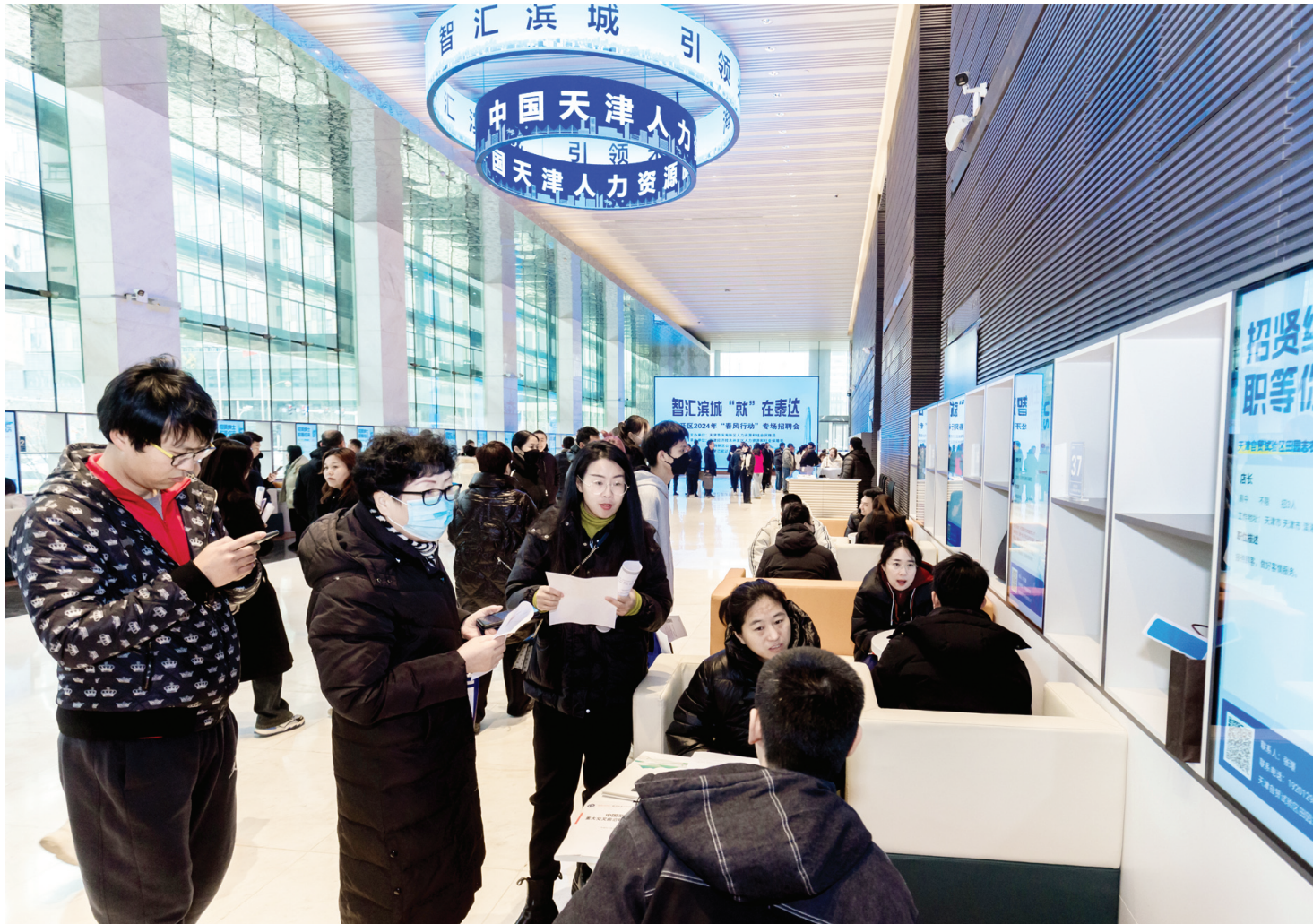
本报讯(记者 耿莹)昨日,宁河区召开2024年重点项目建设现场会,真抓实干,力争项目建设龙年“开门红”。2024年宁河区重点项目共115个,其中市级重点建设项目53个。

本次现场会共推动五大重点项目,涵盖农文体商旅各大领域,包括有效提升村容村貌的潮白河畔·乐善水乡项目,集弘扬文化和促进发展于一体的宁和稻香生态园三国城水上游乐园项目,展现文旅休闲特色的津韵文化产业园项目,培育滋养城市文明的桥北中心绿轴项目,填补区域大型高档商务酒店空白的白云酒店项目。

“春风行动”  
专场招聘

2月20日,智汇滨城“就”在泰达——天津经开区2024年“春风行动”专场招聘会在天津经开区第二大街MSD举行,为求职人员和用工企业搭建起面对面交流平台。

本报记者 赵建伟 摄

进军北京城市更新大市场 又一京津冀协同发展项目运营  
“爷叔”入住津企投建养老社区

本报讯(记者 吴巧君)这个春节,居住在北京丰台区方庄街道芳华里家庭养老社区的老人们迎来一位新入住的邻居——电视剧《繁花》里“爷叔”的扮演者游本昌。

这个因“爷叔”入住而引起大家关注的养老社区,是由天津国有资产投资运营有限公司(以下简称津投资本)通过天津国有资产投资运营合伙企业(以下简称国资合伙)投资建设的,是津投资本贯彻落实京津冀协同发展具体项目,自2023年4月投入运营以来,已获得“北京城市更新最佳实践”评选优秀项目奖、北京市“结构长城杯”、科技部“养老社区示范奖”及“园林景观奖”等多个奖项。以去年9月入选16个“北京城市更新最佳实践”优秀项目之一为例,芳华里家庭养老社区项目是这16个项目中唯一上榜的养老项目。

津投资本总经理刘勇介绍,芳华里家庭养老社区毗邻方庄市场,前身是方庄电影院。2016年,方庄电影院被拆除。2018年,国资合伙投资入股。“此后4年间,国资合伙主持完成了项目收购、土地出让、动工建设等一系列动作,项目于2022年12月整体竣工并于2023年4月正式运营,开业以来整体运营进展顺利。”刘勇说。

区别于传统养老院,芳华里家庭养老社区突出“养老社区”概念,居住在此的老人进出不用“请假”,周边社区

的老人也可以到这里参加各类体验活动。在一共6层的空间里,地下1层和地上1层是共享区域,设置了养老餐厅、小剧场、茶室、画展等多个空间。每周四下午,小剧场都会安排一场电影,70岁以上老人和附近的芳华里一区居民可以免费观影。“这样的运营模式,避免了让养老社区成为‘老人孤岛’,同时也可填补方庄地区养老服务的短板。”刘勇介绍。

目前,芳华里家庭养老社区共有居室177间,从40平方米开间到80平方米套间不等,此次“爷叔”夫妇入住的就是80平方米的大套间。

津投资本是天津市于2017年1月成立的首家国有资本投资运营公司,截至2023年年底,资产规模约2200亿元,净资产超800亿元。目前,津投资本形成了“投行+基金”“特殊资产管理”“城市运营服务”三大业务板块,在资产管理和数字经济两大领域重点发力。

“在城市更新方面也是可圈可点。”津投资本党委书记、董事长侯宇锋说。2023年,津投资本启动和平区津投广场、吉利大厦的更新改造,共盘活29宗51000余平方米房产,实现转让收入近5000万元。“今年我们继续聚焦‘三新’‘三量’工作,持续推动旗下资产盘活,助力天津城市更新取得佳绩。”侯宇锋告诉记者。



滨海高新区企业TCL中环旗下天津市环智新能源技术有限公司为产品如期交付开足马力,目前,处于满产状态的工厂智能制造生产线正在生产G12大尺寸超薄N型硅片,该产品已入藏中国国家博物馆。

本报记者 刘欣 通讯员 霍妍 摄

## 1693万立方米

大港油田储气库群日采气量上调

本报讯(记者 王睿)针对本轮寒潮天气,昨日,京津冀地区冬季天然气调峰保供的主力军——大港油田储气库群优化调整井间气量和生产制度,最大限度发挥保供作用,守护“民生温度”。截至记者发稿时,该储气库群日采气量由430万立方米上调至1693万立方米。

据介绍,大港油田储气库群一线员工24小时跟踪生产装置运行状态,加强储气库动态监测,开展地质动态密封性分析和井筒完整性评价,对注采井进行风险分级并制定防控措施,提升采气和关键时段的冲峰能力,保障储气库安全平稳运行;同时,严格执行生产调度指令,实施“一井一策”精细管理。目前,大港油田储气库群正积极谋划储气库的新建和扩容项目,启动千米桥一号、埋海储气库等后备库址方案研究,加快推动板中北储气库扩容达产。

记者了解到,大港油田储气库群已连续23年为国家战略储气、应急调峰、冬季保供和京津冀地区经济发展提供优质服务。最新数据显示,库群参与调峰的采气井共有104口,累计采气327亿立方米。

做好普惠金融大文章  
农业银行天津市分行1月普惠贷款增量超20亿元

农业银行天津市分行始终坚持以人民为中心的价值取向,胸怀“国之大者”,持续加大金融供给,支持实体经济,着力推进普惠金融高质量发展。2024年1月普惠型小微企业贷款增量突破20亿元,同比多增超过10亿元,增量、增速继续保持四行第一。

农业银行天津市分行始终坚持把

金融服务实体经济作为根本宗旨,充分利用“普惠e站”为小微企业提供预约、测评、办理一站式服务,持续提升小微企业金融服务质效;发挥“纳税e贷”产品优势,积极拓宽普惠金融服务覆盖面;利用“抵押e贷”满足企业大额、长期信贷资金需求;运用“续捷e贷”及展期政策切实为小微企业纾困

解难,不断强化业务需求整合,促进线上线下协同发展,持续拓展普惠金融服务广度与深度。下一步,农业银行天津市分行将积极践行金融工作的政治性、人民性,以服务实体经济为己任,持续提升普惠金融服务水平,积极支持区域经济发展。

文 津轩

## 分类信息

敬告读者:

本广告仅为刊户提供信息发布平台,所有信息均为刊户自行提供,请认真核实信息提供方相关证件与发布内容的真实性。如涉及押金、保证金、报名费等费用均与本报无关。本栏目不作为承担法律责任的依据。本栏目不承担因错漏刊出所产生的相关责任及费用。

天津日报 17622997767 23602233  
办公地址:天津市和平区卫津路143号



## 遗失·公告

▲天津枢纽环线铁路有限公司机务分公司,张祺 120105199201150335 不慎遗失工作证,证件号203N02020184,特此声明。

▲方贵琼遗失河北区宇轩里大楼15-19栋15门210-212间号210天津市公有住房租赁合同,租赁合同编号02055012001500423,声明作废。

▲天津市南开区童星童梦幼儿园公章(号码:1201040328282)、财务章(号码:1201040328283)、法人章(姓名:朱淼)三个印章不慎丢失,现声明作废。

▲安杏钧遗失天津市和平区蒙古路51号205、302室房屋租赁合同,承租情况:205居室19.51平方米,301杂房/伙4.58平方米、302居室3.63平方米,特此声明。

▲天津石化巴士油气供应有限责任公司遗失公章一枚,特此声明作废。

▲天津宠之爱科技服务有限公司遗失银行备案法人章一枚,法人姓名唐文钰。特此声明。

▲一汽租赁有限公司(统一社会信用代码:91120116MA06M0KE4R)遗失营业执照(副本),声明作废。

▲刘姝伦遗失天津天昊集团有限公司股金证,编号:427,特此声明。

## 指定承租人刊登公告

本人张耀庭,身份证号码:120106194306131513,同意死亡后,将坐落于河北区宜白路华宜里6号楼25门405居室号房屋指定过户给张可,身份证号码:120106197407201510。

## 清算公告

天津汽车锻造有限公司的债权人应自本公告发布之日起45日内向天津汽车锻造有限公司清算组申报债权,申报债权所需资料请联系清算组(清算组通讯地址:天津市南开区复康路与榕苑路交口海益国际1号楼1009室,联系人:李季生,电话:022-23772357/13702061296),特此公告。  
天津汽车锻造有限公司清算组  
2024年2月20日

## 声明

傅桂莲(已故)名下坐落于天津市河西区三水道三南里192门605-608房屋的房本丢失,现声明人经傅桂莲家属委托补办房本,房本补办后原房本作废,特此声明。  
声明人:傅桂红

## 寻人

本人王阳(身份证号码120102196702041273)寻女儿王越越,联系电话18920239816。

## 声明

天津市和平区西康路小学原公章因老化损坏,字迹模糊,声明作废,同时启用新公章。  
天津市和平区西康路小学

## 寻人启事

母,张银敏,61岁,河西区桃园街户籍,目前正在办理低保,紧急寻儿子闫亮,河东区户籍,40岁。联系电话18622697648。