

滨海新区对“沉睡”土地分类施策 把“存量”变“增量”

盘活8宗储备土地 面积近百公顷

本报讯(记者 王睿)连日来,滨海新区探索以临时利用形式盘活储备土地,把“存量”变“增量”。截至目前,滨海新区首批以临时利用形式进行资产盘活的8宗储备土地全面落地,面积约99.08公顷,满足群众停车、买菜、休闲娱乐等需求。

据介绍,滨海新区对多宗短期内无供应计划的储备土地展开“网格化”摸排,了解地块及周边配套、规划情况,对“沉睡”土地分类施策,制定分批次盘活方案。此次从中选取首批8宗储备土地,通过公开方式确定承租单位,成交金额总计969.25万元,盘活方向为临时便民停车场、临时便民菜市场、临时渔业养殖、临时无动力游乐场。

在塘沽洞庭路壹号小区西侧的一块闲置储备土地上,占地面积约2200平方米的临时便民菜市场正在紧张施工。作

为承租单位,滨海新区国成市场管理有限公司副经理史妮平说:“临时便民菜市场建成后,计划开设200个市场摊位,涉及早餐、蔬菜、生鲜、水果等。为配合临时便民菜市场的建设需要,我们还将建设智慧停车场,规划200个普通停车位、30个新能源充电车位,解决周边居民停车难的问题。”

此外,滨海新区还选取汉沽朝阳街北侧储备土地,以临时便民菜市场方式予以盘活,占地面积达6800平方米,项目落成后,可惠及寨上街道数万居民。鉴于茶淀街道区域无儿童娱乐设施的情况,滨海新区选取汉沽五经路东侧储备土地,以临时无动力游乐场方式予以盘活,占地面积约1公顷。作为承租单位,滨海新区鼎翼商贸有限公司董事长刘宏滨介绍,该临时无动力游乐场已完成基础设施建设,安装了彩虹滑道、矩阵魔网、飞天城堡、勇攀高峰等20余项

无动力设备,打造立体复合式儿童活动场景。

“在首批8宗储备土地落地的基础上,第二批14宗储备土地也完成了前期招商策划,近期会陆续投入市场,预计今年开工建设,盘活土地面积约147.2公顷。”滨海新区土地发展中心生态修复部负责人张博说,为推动存量储备土地盘活与扩大社会有效投资协同发力,第二批14宗储备土地盘活方向为临时便民停车场、临时培训办公区、临时便民菜市场等。

记者了解到,滨海新区还将研究储备土地资源利用潜能、模式,以因地制宜为原则,分批次选取适宜盘活的地块,对低效用地、国有无主地、空闲厂房等进行出租盘活,提高土地集约节约利用率;同时,逐一对接意向单位,引导社会资本参与其中,把存量资源转化为优质增量,推动城市实现内涵式发展。

全国首批城中村改造专项借款落地天津
首单放款0.83亿元

本报讯(记者 胡萌伟)记者从市住房城乡建设委获悉,日前,西青区杨柳青镇、武清区南蔡村镇、北辰区天穆镇3个城中村改造项目,获得国家开发银行天津市分行2024年全国首批城中村改造专项借款首单放款0.83亿元,我市首笔城中村改造专项借款融资成功落地。放款资金主要用于支持征收补偿安置、安置住房建设以及安置住房小区的配套基础设施建设等。

我市将迅速推动落实年度改造计划,通过各个项目的落地实施,有效消除城中村各类安全隐患,改善群众居住条件,高效综合利用土地资源,推动城市高质量发展。

海关查获象牙及玳瑁制品



海关关员在邮件中查获象牙制品和玳瑁制品。
照片由天津海关提供

本报讯(记者 马晓冬)近日,天津海关所属邮局海关在进境邮件中查获象牙和玳瑁制品,两件象牙制品合计毛重164.73克,玳瑁眼镜毛重24.91克。目前,该邮件已被暂扣,等待进一步处置。

邮局海关关员近日对一件申报为“个人物品”的进境邮件进行机检查验时,发现图像显示异常,人工开箱后发现,用锡纸包裹的一个翻书杖和一把折扇符合象牙制品特征,另有一副眼镜镜框疑似为玳瑁壳制品。后经天津海关动植物与食品检测中心鉴定,确认上述物品分别为现生象牙制品、玳瑁甲壳制品,均属于《濒危野生动植物种国际贸易公约》附录I中列明的濒危物种。其中,玳瑁被列为《国家重点保护野生动物名录》中的一级保护动物。

AI智习室 更懂你的“老师”

利用AI系统检测孩子知识薄弱点 专家建议家长选择AI教育应先进行了解

■ 本报记者 黄萱

七年级的小贾迎来了“众星捧月”一般的寒假。“我好像找到了一个更懂我的‘老师’,学习也变得简单了。”小贾说,甩掉“学渣”标签,这都是AI(人工智能)智习室的功劳。

AI智习室就是常规的自习室,只不过配备了各种智能教育产品,最早流行于深圳、广州、上海等地,天津的AI智习室是在最近半年才火起来的。

小贾有一个和他成绩差不多的同学,两人每次考试的分数都相差无几,尤其是数学,有时候连扣分点都一样。在AI智习室,小贾和那位同学都用AI系统做了测试,发现虽然两人的扣分点差不多,但知识薄弱点竟然完全不同,“这可能就是平时补漏总也补不上的原因吧。”因为这次测

试,小贾喜欢上了AI智习室,坚持周末到那里学习,成绩还真赶了上来。

根据小贾的描述,记者在河西区围堤道上找到了一家AI智习室。负责人李文慧告诉记者,刚来AI智习室的孩子会用学习机中的AI系统进行测试,哪些知识点掌握得扎实、哪些还不熟悉都能体现出来。“AI系统会精准找到孩子知识的薄弱点,然后根据薄弱点出题、进行视频讲解。如果孩子攻破知识薄弱点,会有积分奖励。”学习成绩的提高并不是李文慧建立AI智习室的初衷,她希望通过这样有趣的学习方式,让更多的孩子学会自主学习。

小罗今年15岁,上九年级,2023年3月开始接触AI智习室。“那时距离中考还有3个月的时间。”小罗说,之前模拟考试的总分是650分左右,勉强可以上高中。爱玩游戏

的小罗碰上了有趣的AI智习室,尤其是里面的比赛环节,做题像升级打怪一样有成就感。3个月,小罗的总分提高了100分左右,考入了理想的高中。

南开大学人工智能学院教授刘杰表示,AI智习室是AI的一个应用场景,能够了解孩子的学习特性。这些学习系统的背后,是一套AI的算法和对应的AI模型,通过学生学习的历史信息,能比较精准地分析孩子学习长板短板、了解其知识漏洞。学科的知识点都是相关联的,比如,一年级的一个知识漏洞可能会导致二年级、三年级一系列的知识漏洞,系统会发现这些漏洞,根据学科体系,追溯到前序的知识点。AI把知识漏洞的链条提炼出来,根据每个学生的不同情况推荐对应的学习材料,因材施教。AI可以制定一整套学习流程,教学、练习、考试等目标更精准。

同时,专家也指出,上述情况是“AI+教育”的理想型,并不能保证市面上所有AI系统中的算法和模型都能达到理想目标。通过几道题或是短时间的体验,不一定能达到显著的效果。因此,家长选择AI教育应该慎重,了解掌握清楚之后再帮助孩子作出选择。

新一期一流网络安全学院建设示范项目高校名单公布
天津大学榜上有名

本报讯(记者 姜凝)昨天从天津大学获悉,在中央网信办、教育部评选产生的新一期一流网络安全学院建设示范项目高校名单中,共16所高校入选,天津大学榜上有名。

2017年以来,中央网信办、教育部组织实施一流网络安全学院建设示范项目,截至目前,全国已有90余所高校设立网络安全学院,200余所高校设置网络安全相关专业。

新一期示范项目建设更加突出培养学生科技自立自

强的意识和技能,建立健全网络安全创新人才培养的课程、教材、实训环境体系,鼓励和支持教师和学生参与开源生态建设,创新网络安全教育技术产业融合发展模式,深入开展网络安全学院学生创新资助计划,创新网络安全人才评价机制,不将发表学术论文作为学生毕业、教师晋升的必要条件,将教师和学生参与重要课题、重大工程建设、企业和科研单位技术研发过程中的优秀成果,视同高水平学术论文。

做好养老金融大文章
新春健康同行“农”情服务万家

近日,农业银行天津河东第六大道支行联合第六大道陆典园社区共同开展老年居民金融知识宣教活动。该行积极响应推动基本公共服务资源向社区下沉的号召,把养老金融服务融入基层党建工

作为支撑,扎实推进养老金融服务,打造人民满意的养老金融特色银行。

在活动中,农行工作人员为社区老年居民详细介绍了电子医保凭证的应用功能、多渠道领取方法等,耐心解答社区老年居民对于电子医保凭证的适用范围、安全性、使用方法等方面的疑

问,并现场进行演示。通过电子医保凭证等金融产品知识的宣教,为社区群众就医购药提供便利,为全面实现无卡结算的便捷就医方式打好基础。

此外,为响应金融系统打击电信网络诈骗犯罪的工作要求,农行河东第六大道支行切实履责,将防范电信诈骗措施嵌入到各项业务和服务之中。在活动中,农行工作人员温馨提示社区老年居民警惕各类可疑短信、可疑链接,守护好自己的钱袋子,过好幸福年。

文 津轩

津药达仁堂集团股份有限公司

恭祝全市人民

龙行龘龘 前程朤朤 生活𪚗𪚗

(广告)