

津城楼市2023年成绩单出炉 市场企业信心明显恢复



# 新房销售建设双双逆势大涨

全国首票

## 进口巴基斯坦熟牛肉在津通关

本报讯(记者 马晓冬)近日,来自巴基斯坦的500千克冷冻水煮熟牛肉经天津海关属地查检合格,进入国内市场,这是我国从巴基斯坦进口的首票熟牛肉。

巴基斯坦是共建“一带一路”国家,近年来,中巴之间各领域合作不断加强,此次牛肉产品进口是2023年两国政府签署两项农产品输华议定书以来的一项重要成果之一。接到企业通关申报后,天津海关第一时间联系收货方,讲解熟肉制品进口流程,指导企业将货物存入冷链仓库,并按照要求完成查验等相关工作,实现从通关到放行的无缝衔接。

“这是国内进口的第一批巴基斯坦冷冻水煮熟牛肉,从口岸提离到通关放行仅用了不到1天的时间,大大节约了通关成本,让进口食品能够尽快在国内上架销售。”代理进口该批货物的天津隆通国际物流有限公司副总经理刘洲洲说。

随着春节的临近,进口牛肉、水产等进入销售旺季。天津海关实施节假日预约查验机制,应用“船边直提”等便利化通关措施,力争将进口食品在口岸的滞留时间压缩到最短,助力合格进口食品第一时间进入国内市场,送上百姓餐桌。

### 11号线一期西段 5号线延伸线

## 两条地铁线年内通车

本报讯(记者 胡萌伟)记者从日前召开的2024年全市住房和城乡建设工作会议上获悉,今年,市住房和城乡建设委将全面推进地铁建设,确保地铁11号线一期西段、5号线延伸线通车。同时整体推进海泰南道、杨柳桥等一批路桥项目加快建设,完成津滨立交、金梭南道等工程建设任务。

城市更新方面,继续创新城市体检方法,总结试点工作方法,建立健全基层党建引领、专业人员把关、居民参与、信息化支撑的常态长效体检模式,将项目实施的评估情况作为重要内容,进一步优化指标体系和标准。激活闲置楼宇等存量资源,通过打造特色街区,促进商旅文深度融合,推进产业更新、业态更新、功能更新。结合城市更新,加强历史文化街区风貌建筑的保护传承活化利用,坚决防止大拆大建、拆旧建新、拆真建假。

城乡融合发展方面,组织开展乡村建设评价,制定现代化乡村建设标准,推进和美乡村建设。完善农房建设管理机制,建立传统工匠认定制度,发挥农房安全员作用,加强房屋安全动态监测,扎实开展自建农房安全专项整治和农村困难群众危房改造。组织实施好蓟州区集中连片传统村落保护利用示范,深入挖掘具有保护价值的传统村落,加强保护活化利用,提高乡村建设水平。

### 总规模7600万元

## 两基金助力我市战新产业发展

本报讯(记者 岳付玉)记者从渤海证券获悉,日前,由渤海证券全资子公司博正资本发起设立了两只私募股权投资基金——天津博正大健康基金、天津博悦基金,总规模7600万元,主要聚焦我市“三量”(盘活存量、培育增量、提升质量)工作,助力天津实体经济发展。

其中,博正大健康基金是由博正资本联合力生制药、河东区国资平台、社会资本共同发起设立的产业基金,重点投资小分子创新药、生物药、高端制剂、高端器械、医疗服务等战略性新兴产业。博悦基金是由博正资本联合社会资本发起设立的项目基金,主要投资半导体膜版国内龙头企业。

## 《百姓问政》关注城市更新

本报讯(记者 张雯婧)为了打造高品质的生活空间,我市大力推进中心城区老旧小区改造以及城市更新行动,在保留原建筑历史风貌的同时,补齐基础设施短板。今晚播出的《百姓问政》邀请市住房和城乡建设委、市城投集团、河北区和东丽区的相关负责同志,一起关注城市更新话题。

金钟河大街南侧片区城市更新项目,是我市获批的首个片区类的城市更新项目。今年,片区内河北区环湖里、东丽区赵沽里东里等8个小区将从基础类、完善类和提升类三大方向启动提升改造工程。具体改造哪些内容,如何改造,还是要听居民的。

节目现场,居民代表针对小区、道路等改造项目提出不少意见建议,相关部门负责人都予以了回应。

### 油价新年首降

## 92号汽油每升降4分

本报讯(记者 陈琦)昨日,国家发展改革委发布调价信息,决定自2024年1月17日24时起下调成品油价格。

按照国家规定,我市89号汽油(标准品)最高零售价格每吨由9560元调整为9510元,下调50元;0号柴油(标准品)每吨由8525元调整为8475元,下调50元。其他品质汽油、柴油最高零售价格也相应调整。我市调整后的成品油最高零售价格每升分别为:89号汽油7.10元,下调0.04元;92号汽油7.66元,下调0.04元;95号汽油8.09元,下调0.04元;0号柴油7.32元,下调0.04元。

我市主动适应市场变化的新形势,精准施策,适时调整优化房地产政策。去年初,在房地产方面推出了实施一揽子政策、储备政策工具、满足融资需求、探索新模式、完善住房保障体系等5项具体举措。去年9月,市住房和城乡建设委、中国人民银行天津市分行等部门连续出台多项房地产政策措施,优化了限购、信贷等政策。西青区、静海区、武清区、宝坻区、北辰区紧随其后,相继发布了本区的购房补贴政策。2023年秋季房交会在新政利好叠加、企业多重福利带动下迎来集中购房高峰,市场信心明显恢复。

以上的住房销售中,本市居民占比75.9%。

我市通过出台各项政策支持刚性及改善性住房需求,在解决好新市民、青年人住房问题的同时,更好方便居民职工住平衡。通过精准实施限购、全面落实住房信贷优惠、放宽外地缴存住房公积金职工在我市贷款条件等政策,不仅解决了新市民在津购房资格问题和购房门槛过高的问题,同时促进居民改善性需求明显释放,环城改善型住房项目热度显著提高。

### 新房价格企稳回升

#### 商品房市场供求整体平衡

在市场回暖的同时,价格也在企稳回升。据统计,2023年全市新建商品住房销售均价17796元/平方米,同比上涨2.2%。2023年12月,新建商品住宅销售价格指数102.3。截至去年底,全市新建商品住房去化周期15.2个月,处于18-18个月合理区间,全市新建商品房市场保持平稳健康发展。

### 外来人口购房显著增加

#### 本地居民成“改善”主力军

监测数据显示,去年外地来津人群购房显著增加,同比增长47.1%,其中购买120平方米以下住房占比77.5%。据了解,改善型住宅产品购买人群以本市居民为主,在144平方米以上的住房销售中,本市居民占比84.2%;在四室及

### 新房二手房成交量双升

#### 实现近5年第二高点

据了解,2023年全市新建商品房销售1177.4万平方米,同比增长20.9%,二手房销售1488.6万平方米,同比增长37.2%。2023年全市房屋总体成交2666万平方米,同比增长29.4%,实现近5年第二高点。新建商品住房和二手房交易总套数24.21万套,比2022年增长近6万套。

新冠疫情防控转段后,房地产市场需求集中释放,



## 腊八逢四九 气温持续降雪后地面湿滑 出行注意防范

本报讯(记者 苏晓梅 岳付玉)今天是腊八节,也是四九的第一天,天气以晴为主。中心城区早晨最低气温-3℃,白天最高气温3℃,夜间最低气温降至-4℃。明天,我市气温将继续下降,最高气温仅1℃左右,最低气温在-4℃左右徘徊。请广大市民注意保暖。

今天路况不容大意。市气象台昨发布道路结冰黄色预警信号:受我市大部分地区降雪影响,地面道路湿滑,易形成道路结冰,提醒市民出行小心。

针对降雪情况,市气象台首席预报员孙密娜分析,受高空槽配合低层的切变线共同影响,降雪量空间分布不均匀,由于降雪系统的位置整体偏南且移动速度较慢,同时在西南风的输送作用下水汽在我市中南部地区汇集,津南区、西青区、滨海新区、宁河区、北辰区和武清区出现小雪到中雪,蓟州区和宝坻区无降雪,中心城区、东丽区和静海区大雪。最大降雪量5.5毫米(中心城区)。

受降雪影响,空气湿度较大。昨天夜间,我市大部分地区出现轻雾,局部地区能见度小于1公里。今天上午,受冷空气影响,我市出现东北风3至4级,东部沿海风力将达4至5级、阵风6级。



雪中路面湿滑。本报记者 孙立伟 摄



南开区环卫工人清雪推水。本报记者 胡凌云 通讯员 石乔 刘峥 摄

## 扫雪推水及时 民生点位周边出行顺畅

本报讯(记者 曲晴)昨日,市清雪指挥部下发清雪令,组织各区出动作业车辆对道路开展清融雪和收水作业。各区针对桥涵、快速路进行撒布融雪剂防冻作业;对学校、医院、菜市场、公交和轨道交通站点等民生点位周边道路加强扫雪推水作业,特别是对人行便道和过街天桥进行清雪,确保晚高峰市民出行安全顺畅。高速公路、外环线也同步清雪。至昨日傍晚,全市各区机动车道无积雪、结冰现象,桥梁涵洞上下坡路段无打滑情况,全市道路基本未因降雪出现拥堵。

## 航班起降未受影响 高速公路部分封闭后恢复

本报讯(记者 万红)昨天我市迎来降雪,记者从天津滨海国际机场了解到,受天气影响,昨天4时42分起,天津滨海国际机场开始进行跑道、滑行道及航班等除冰雪作业。截至17时30分发稿时,机场跑道、滑行道、机坪均正常可用,航班起降未受影响。

此外,根据市公路事业发展服务中心发布的信息,我市境内高速公路昨天受降雪影响,部分一度封闭,部分采取限行措施,随后陆续恢复正常开启。

## 我市制定教育工作“任务书” 发放一系列教育惠民“红包” 今年新增义务教育学位2万个

本报讯(记者 张雯婧)1月17日,我市召开2024年度教育工作会,对全年教育工作制定“任务书”,绘出“路线图”。今年我市教育部门有哪些创新举措?又有哪些教育惠民“红包”?

### ■关键词之一:五育并举

今年,我市将深入推进政治人才培养工程、思政课程退出机制和教师体系化培训,将高校思政课程教学质量评价的先进经验向中小学延伸,培育能够把道理讲深、讲透、讲活的思政名师金课。在“融媒体+思政”上下功夫,加强网络思政名师工作室建设,支持师生创作思政短视频,推动思政工作与学生有“共鸣”能“共情”。

制定提升学生体质健康水平的若干措施,持续抽查督查中小学“每日走出去、动起来”活动情况,组织系列学生体育赛事活动,引导孩子走下网络、走出家门、走向户外。深入实施美育教师“培元工程”、学生艺术团提升计划,持续举办各类学校文艺展演。举办中小学劳动教育技能大赛,开展劳动教育优秀案例、优秀导师、优秀学生以及示范学校等评选活动,遴选一批成熟的市级劳动教育实践基地。

### ■关键词之二:基础教育

据了解,我市将新增义务教育学位2万个。各区将结合生源变化和优质均衡发展目标,优化教育资源配置,完善紧密型学区化集团化办学机制,加大骨干教师交流轮岗力度,办好群众满意的“家门口”新优质学校,增强生源吸附能力。

按照我市普通高中资源建设行动方案,今年计划新增7000个学位,并推进学科教室、创新实验室、社团活动室、

数字校园建设。同时,各区结合实际优化招生计划安排,有序扩大优质普通高中招生规模。通过集团化办学、城乡结对帮扶、实施“强校工程”等方式,持续扩大优质教育资源总量。持续巩固深化“双减”成果,完善非学科类培训机构监管体系,将学科类隐形变异培训防范治理,纳入社区街道网格化综合治理体系。加强培训预收费资金监管。搭建“违规校外培训随手拍”监督举报平台,及时曝光违规培训活动。对群众反映强烈的突出问题,开展联合执法专项行动,对违规培训活动依法实施行政处罚。进一步提高课堂教学水平、作业设计水平和课后服务水平,满足学生在校学足学好的需求。把科学教育作为课后服务最基本的项目,做到学思结合,寓教于乐,激发学生的好奇心、求知欲。

### ■关键词之三:职业教育

我市将继续推进职业学校办学条件达标工程,改善办学条件。对接重点产业链及养老服务、现代物流等服务型产业,遴选第二批产教融合专业,推进产教融合供需信息共享平台建设,破解人才培养供给侧与产业需求侧匹配度不高问题。

推进4个产教联合体高质量建设,完善运营机制和服务功能。推广“产业园区+职业教育”模式,支持职业院校把校

区搬到园区,把专业建到企业,实现职业教育与行业进步、产业转型升级、区域发展深度融合。

深化中职高职系统培养,推进高职本科联合培养工作,构建贯通式专业课程体系。依托产教融合共同体,采取高校、职业院校、企业项目联合培养的方式,打通优秀高职毕业生就读专业硕士研究生培养通道。

### ■关键词之四:高等教育

今年,我市将推进海河实验室、国家大型地震工程模拟研究设施、国家临床医学研究中心、中医国家医学中心等重大科研设施建设,培育集成攻关大平台。实施高校创新策源能力提升计划,会同科技部开展重大项目攻关,聚焦若干战略必争领域,强化基础研究、应用基础研究和前沿技术研究。

推进普通高等教育学科专业设置调整优化改革,扩大理工科专业布点,发展新兴交叉学科专业,推进90个服务特色产业学科群建设,梳理形成专业对接产业链清单。实施关键领域、重点产业创新人才自主培养工程。

实施“百校千企创新”计划,完善“企业出题、共同答题”机制,推动津冀100所高校的1000个科研团队与各区特别是滨海新区、环城四区1000家龙头企业对接,共同解决企业痛点和行业共性难题。

# 分类信息

### 敬告读者:

本广告仅为刊户提供信息发布平台,所有信息均为刊户自行提供,请认真核实信息提供方相关证件与发布内容的真实性。如涉及押金、保证金、报名费等费用均与本报无关。本报目不作承担法律责任的依据。本报目不承担因错漏刊出所产生的相关责任及费用。

天津日报 17622997767 23602233  
办公地址:天津市和平区卫津路143号



### 遗失·公告

▲天津市河西区环境卫生监察队遗失天津市非税收入收缴电子化系统编号:FS00004383钥匙盘,现声明作废。

▲王刚遗失天津市滨海新区汉沽客运出租营运证,证号为1140,特此声明作废。

▲天津市东丽区商务局王刚(男),行政执法证(证号02000820009)及证套遗失,特此声明作废。

▲天津市河北区景曦数码产品中心(统一社会信用代码:92120105MA07A6H967)遗失公章、法人章(王景明)、银行预留财务印章各一枚,特此声明作废。

▲刘津遗失天津市和平区滨江道广财巷15号202室房屋租赁合同,合同号:0111046400000192,特此声明。

▲孙卓身份证号120102199408025612遗失天津市消防救援总队消防员证,证件号应急消字第21926230号,特此声明作废!

▲现承租人常鸿涛天津市河西区景兴西里118门414-417房屋,不慎将房本丢失,合同号:90300200976864,声明作废。

▲天津泰达滨海清洁能源集团有限公司不慎将2022年10月10日批准的天津港保税区临港区域天然气管道——天保临港热电支线设计图丢失(出图时间2022年9月25日),工规证编号为120402202200202由于丢失,特此声明。

▲父亲杨建利与母亲吕秀琴遗失孩子杨圃出生医学证明,出生日期:2006年6月6日,出生证编号:L410774635,声明作废。

### 公告

隋玉萍、隋玉梅依摺隋清森生前遗嘱(公证书编号:(2016)津南开证字第9254号)办理继承公证,现公告通知隋清森其他法定继承人,如有异议,请见报后3个月内向南开公证处书面提出。  
公告人:隋玉萍 隋玉梅

### 指定承租人刊登公告

本人薛福庆身份证号码:120101193406124517同意死亡后将坐落于天津市河西区红旗北里1门109-112号房屋指定过户给王少泓身份证号码:120103199108042927。

### 减资公告

天津恩和生物科技有限公司(统一社会信用代码:91120223596101135R)拟将原注册资本由1000万元人民币减至190万元人民币,请相关债权人在公告日起45天内向本公司申报债权,特此公告。

### 公告

天津市供销集团商贸有限责任公司位于西青区张家窝镇的“喂农鲜供销社超市”,于2022年7月前办理的会员卡因系统升级需要进行会员卡更换,请于2024年2月29日前到店办理换卡业务,逾期后果自负。  
天津市供销集团商贸有限责任公司

### 指定承租人刊登公告

本人何宁身份证号码:120103196211016416 同意死亡后将坐落于天津市河西区体北道3号8门401-404厅、401-404-1居室、401-404-2居室、401-404-3厨房、401-404-4厕所、401-404-5阳台(房屋编号:013dc000408031106)住宅房屋指定过户给何佳怡身份证号码:2308052005003141222。