

### 助力工业项目审批提速 提升营商环境 “一地一码”协同服务平台上线

### 聚焦“三量”助力乡村振兴

## 天津“土地码” “一码”通“天下”

盖全市10个涉农区、154个镇(街)、3624个村的“市一区一镇(街)一村”四位一体的农村产权流转交易市场服务体系,打通市场“最后一公里”,便利农民就近办理业务;创新采用“一网一书一链”模式,与天津市集体资产管理系统互联互通,由天津农交所颁发统一交易鉴证书,并将交易信息独立上传区块链链赋码,全力保障交易双方合法权益;建立电子保函专区,实行电子保函替代现金保证金,有效降低交易主体的交易成本,释放经营活力;推出财税咨询服务,助力村集体经济组织建立市场化运行机制。

不仅如此,天津农交所严格落实降低制度性交易成本的政策要求,对村集体经济组织和农户免收服务费,对其他市场主体平均收费保持在全国最低水平。

截至2023年底,天津农交所累计组织完成各类农村产权交易20533宗,成交金额328.18亿元,涉及土地200.91万亩。农村产权进场交易区镇两级实现百分百全覆盖,累计带动农民增收13.80亿元,惠及农户33.27万户。

此外,市规划资源局还借助我市“津心办”完整的用户认证体系,开发了“码上查询”程序,接入“津心办”平台,实现扫码查询、亮码办事功能。

用地单位在办理规划条件、出让合同、建设用地规划许可证、建设工程规划许可证等业务时,确认收件后会收到一个二维码,用地单位可随时用手机“津心办”软件扫码查询地块信息和项目进度,审批完成后扫码查询审批结果及附件信息。用地单位在业务申请中可出示二维码,窗口人员通过扫码查询,获取项目信息和已办业务证照信息,进一步促进网上办理、不见面审批。

下一步,市规划资源局将进一步完善“一地一码”协同服务平台功能,加强“土地码”应用场景拓展研究,复制“土地码”在工业用地项目上管理与应用的经验,探索逐渐向其他类型建设项目推广,畅通大数据循环,全面提升我市工程建设项目政务服务水平。

2023年7月,蓟州区供销社合作社联合社全资子公司——天津市蓟州区冷冻厂迎来好消息。其一个123平方米的门市房屋使用权在天津农交所挂牌成交。该房屋挂牌价格31.8万元,流转期3年,在电子竞价系统经过33分钟、7轮次报价,最终以61.5万元的价格成交,溢价率93.4%,为蓟州区冷冻厂增收近一倍。

2023年8月,天津市津南区乡村振兴建设项目——双桥河镇孙庄子村7套闲置住宅,通过天津农交所实现流转,成交价86400元/年,流转期20年。闲置的土地“流”出了活力、“转”出了后劲——流转的土地用于打造特色民宿,为津南区做优做强乡村旅游产业“添彩”。

近年来,天津农交所建立了覆

## 天外创新创业教育实践基地在天开园揭牌



地,双方将在组织学生实习实践、帮助在校生提升创业就业本领等方面深入交流合作,搭建创业校友与在校学生的互动平台,实现在校学生就业创业项目与校友创业企业资源的有效对接。

天津外国语大学校友创新创业联盟是由天津外国语大学校友发起成立的行业性校友联谊组织,发挥集群效应和校友经济优势,搭建广大校友与母校同创共享的创新创业平台和服务平台,汇聚创新资源、对接产业需求、引入金融资本,培育创新生态,实现校友优势互补、信息与资源共享,促进产学研用深度合作和发展,助力校友企业家扩圈强链,引导校友企业家积极投身天开园创业发展,服务天津经济社会高质量发展。

本报(记者 姜凝)日前,天津外国语大学校友创新创业联盟成立大会暨“聚力 创新 发展”创新创业论坛在天开高教科创园举办,旨在为校友和母校、校友和校友之间搭建沟通桥梁,引领更多青年学子敢闯会创、勇敢追梦,为推动天津经济社会高质量发展贡献力量。天津外国语大学在天开园设立的天外创新创业教育实践基地同日揭牌。

天外创新创业教育实践基地是将天开园作为天津外国语大学创新创业教育工作增智添力的基

## 我市全力打造高素质、复合型“法律明白人”队伍 “法律明白人”为民排忧解难

■ 本报记者 张清

一起房产纠纷,让5兄妹差点对簿公堂,多亏“法律明白人”邵刚帮忙调解,化解了纠纷,维系了亲情。

一起管道漏水,让楼上楼下两家邻居起了争执,多亏“法律明白人”解雨帆跟着调解,解决了问题,平息了矛盾。

……

“有法律问题,先找‘法律明白人’。”在天津市,有一支特殊的普法队伍,他们活跃在群众身边,解群众之难,讲群众所需,普法宣传与人民调解双管齐下,为基层群众送去贴心的法律服务。他们,就是“法律明白人”。

“‘法律明白人’培养工程是推进法治乡村建设、培养乡村(社区)法律人才队伍、提升乡村治理法治化水平的重要途径。”记者从市司法局获悉,聚焦法治培训、普法宣传、应用实践,我市全力打造高素质、复合型的“法律明白人”队伍。近3年来,已组织2.6万余名“法律明白人”进行网上学习培训,在基层社会推动形成办事依法、遇事找法,解决问题用法、化解矛盾靠法的良好风尚。

培养“法律明白人”,做好“法律明白事”。开展形式多样的普法宣传、用鲜活语言讲好“法治故事”……作为公众参与基层社会治理的“生力军”,“法律明白人”充分发挥扎根基层、人熟、地熟、事熟的优势,有效推动了法律知识的传播和法治信仰的培育。

在基层法治建设中,“法律明白人”当起基层群众“调解员”、法治宣传“监督员”、社情民意“快递员”,借助“大数据”与“网格化管理”模式,协助律师、人民调解员参与矛盾纠纷劝导、化解工作,引导群众理性表达利益诉求,依法维护合法权益;积极参与“民主法治示范村(社区)”创建、“农村学法用法示范户”培育、“美丽乡村”实施、法治文艺作品创作等实践活动,带动身边群众尊法守法用法,营造崇德尚法新风尚;推动落实“四议两公开”,推进农村社会事务依法、民主管理。

## 助力老字号焕发新生机

(上接第1版)

经过几番沟通策划,运营公司结合“万紫千红”的品牌特点和网络用户的需求,策划推出了全新的网上营销方案。在一平台直播期间,“万紫千红”润肤霜在3小时内成交30万单,销售额达300余万元。

“通过调研走访发现,很多老字号企业无法满足日益分众化的市场需求。我们在积极引导和支持老字号企业加快产品创新的同时,助力企业开发适应现代快节奏生活需要、具有文化内涵的产品,进一步延长产业链条。”西青区商务局副局长周旭介绍。

信息时代,“好酒也怕巷子深”。如何帮助老字号企业抓住“触网”机遇,扩大品牌影响力?

西青区不断加大宣传力度,推荐“万和居”“刁记糕点”的4道传承特色

于国土空间,让工业地块从产生开始就编有了唯一的“身份证号码”,分阶段审批信息动态融合。通过“一码”关联,将规划编制、土地供应、用地许可、工程建设等环节进行业务串联,“土地码”以二维码的形式,体现在规划条件通知书、出让合同、建设用地规划许可证通知书、建设工程规划许可证通知书等成果材料上,实现业务办理见码审批。

### 融合共享 实现信息系统互联互通

我市“一地一码”协同服务平台实现了与工程建设项目联审平台、“一张蓝图、多规合一”综合管理平台、国土“一张图”系统、规划和自然资源一体化审批系统互联互通,归集各阶段审批数据及电子材料。规划资源管理部门内部信息数据和成果共享,在业务办理过程中,可快速、实时追溯查询项目历史数据,避免信息重复录入、材料重复提交,实现“码上直办”。此外,联通市相关部门,通过“一码”将串联的

业务信息按需打包提供给其他部门相关系统,实现数据有效、准确共享,达到跨部门“码上合作”。

### 助力招商 开发“天津码上看地”

为了让土地与项目更好对接,实现企业足不出户挑选土地,市规划资源局在手机移动端和门户网站同步开发了“天津码上看地”模块,汇集各区条件成熟、可交易的地块信息,以天地图为底图数据,实现用地空间布局全方位展示。

“天津码上看地”主要包括云端看地、推介手册、分区推介、出让公告等功能模块。企业通过微信扫描二维码,进入“天津码上看地”首页,点击“推介手册”可了解各区当前推介地块整体情况,点击“分区推介”可查看每一块地的空间位置、规划指标和招商联系方式等具体信息,点击“云端看地”可查看所有地块的空间分布及详细信息。目前,已有95个地块对外招商展示。

## 把脉天津经济 传递天津声音 天津宏观经济论坛(2024)暨天津经济社会发展报告发布会举行

高质量发展能够起到越来越好的支撑作用。”

“天津经济发展运行平稳,产业布局合理,优势比较明显。”首都经济贸易大学工商管理学院副院长、教授孙忠娟认为,天津制造业根基扎实,是全市经济平稳运行的压舱石,新兴产业发展迅速,电子及通信设备制造、医药制造等高新技术产业逐渐成为热点领域。数字赋能提速加力,天津正在逐步成为北方的重要数字经济中心。绿色低碳转型效果显著,天津在综合能耗方面位于全国前列。港产城融出天津发展新动力,京津冀协同发展对天津带来新的发展机遇。

孙忠娟建议,天津应立足已有优势,以科技创新和绿色发展为抓手,推动京津冀协同发展走深走实和港产城融合发展。天津在建设智慧港口、数字天津以及科技、生物、医药、软件等产业方面都具有可期待的未来。

“云账户”目前累计面向全国9500多万名新就业形态劳动者提供服务,旺盛的就业需求和天津打造一流的法治营商环境,让我们对天津未来发展充满信心。“云账户(天津)共享经济信息咨询有限公司副总裁王少耕结合企业发展实际向记者介绍,“数字经济新业态蓬勃发展,我们可以看到有越来越多的新场景和新职业的涌现,云账户继续坚持错位竞争,在创新研发上继续加大投入,切实让新就业形态劳动者在服务他人美好生活的同时,也能够创造属于自己的美好生活。”

据介绍,此次论坛发布的《天津经济发展报告(天津蓝皮书)》《天津社会发展报告(天津蓝皮书)》是由天

津社会科学院联合天津市统计局、天津市经济发展研究院、天津市科学技术发展战略研究院、天津滨海综合发展研究院等单位共同编写完成,聚焦天津经济社会重大问题、热点问题,以专家视角展开系统研究,为市委、市政府科学决策提供有价值参考,已连续出版20多年,成为全国各地了解、认识和研究天津的主要参考。

现场发布了《2023—2024天津经济发展形势分析报告》和《天津市社会发展形势分析报告(2024)》。同时,还发布了《天津经济发展2023年十大亮点和2024年十大看点》《天津社会发展2023年十大亮点和2024年十大看点》。

“系统推进实施高质量发展‘十项行动’”“天开园打造创新高地,科创‘聚宝盆’化为发展‘动力源’”“20项民心工程赓续接力”等2023年经济社会发展亮点是对过去一年的回顾和总结。“‘三链’深度融合‘一条龙’”“制造业持续加‘数’前进”“党建引领基层治理创新发展”等2024年经济社会发展看点对天津新一年发展的期待和展望。



滨海新区中街十四号原京滨铁路五号“滨滨协同号”盾构机刀盘顺利下井

## 汇聚澎湃动能 点燃经济活力

生的项目布局、产业升级、资源联动,让每一寸土地资源“地”尽其用、每一种生产要素“生”金有道。

“滨海新区在产业结构调整过程中需要借力科技创新,对一些存量资产资源进行优化,并且将盘活存量与培育增量相结合,重组生产要素,培育特色产

业,形成新业态经济活动。”南开大学滨海开发研究院院长刘刚认为,盘活存量资源,先要梳理好各开发区的资产资源底数,再通过政府引导对接需求,从供需两方面入手,使资源实现多元规划和综合利用,开辟新赛道,汇聚新动能。

单泽峰表示,在用好国资、民营、

## “迎接天津解放的日子,一辈子都不会忘记”

去北京参加中华人民共和国成立70周年群众游行“致敬”方阵,在天安门广场光荣地接受了祖国和人民的检阅。

“我是一个兵,无论15岁,还是

92岁;无论在部队,还是在地方。”如今的徐恒江经常深入驻地部队、中小学校和幼儿园,为部队官兵和师生们讲述战争年代的故事。他说,要让红色革命精神永远传承下去。

### (上接第1版)

“这么久了,党和政府总是挂念着我们这些老兵,逢年过节派人来看望我们。”让徐恒江最觉荣光的是,2019年,他作为老英雄代表,受邀

## 2024津襄经济文化交流暨襄阳(京津冀)招商推介会举行

本报(记者 王睿)日前,2024津襄经济文化交流暨襄阳(京津冀)招商推介会在津举行,现场推介湖北襄阳市的生态旅游、汽车制造等特色产业,邀请天津市民、企业家到襄阳市旅游观光、投资兴业。

襄阳市地处湖北省西北部,是一座拥有2800多年建城史的国家历史文化名城。襄阳市人民政府副市长张学林表示:“襄阳市热切期盼天津的企业家走进襄阳、了解襄阳、投资襄阳,我们将以最大诚意、最佳环境、最优服务,助力企业放手脚闯市场,心无旁骛谋发展。”

昨日,在一台450吨主吊机及一台400吨辅吊机的密切配合下,重达300吨的京滨铁路“滨滨协同号”盾构机刀盘被准确吊运至预定安装位置,这标志着天津机场2号隧道具备盾构始发条件。

通讯员 王晓婧 本报记者 张磊 摄

### (上接第1版)

据(上接第1版)记者了解到,在保障数据安全的基础上,天津临港投资控股有限公司形成数据资产运营方案,逐步明晰盘活“路径”,管好用好数据资产,在我市探索发挥数据要素作用,加快形成新质生产力的道路上,开了个好头。

眼下在滨海新区,“零增地”迎来“大变身”的案例不在少数。不变的是土地资源,变的是运营场景,而由此衍

### (上接第1版)

“这么久了,党和政府总是挂念着我们这些老兵,逢年过节派人来看望我们。”让徐恒江最觉荣光的是,2019年,他作为老英雄代表,受邀