

失能老年人家庭照护者培训今年继续纳入养老服务重要内容

坚持“三加”“三不” 培训千名照护者

本报讯(记者 韩雯)近日,从市民政局获悉,继去年启动失能老年人家庭照护者培训后,我市将继续将培训工作纳入养老服务重要内容,今年,培训失能老年人家庭照护者1000人。“这项工作既能提高照护者的照护技能,减轻他们的照护压力,又可以提高失能老年人以及照护者的生活质量,一举两得,这样的惠民实事我们会坚持下去。”市民政局相关负责人表示。

目前,我市60岁以上常住老年人口已超过300万,失能老年人已超过14万。失能老年人疾病与衰老并存,无法自己吃饭、穿衣、行走……只有依靠他人才能维

持日常生活。对于失能老年人来说,最大的需求就是专业照护。当下,选择居家养老的失能老年人占绝大多数。对于不少子女而言,照顾失能老年人绝非单纯的体力活,还要面临各种突发情况,面对体力与精神的双重压力,让人苦不堪言。

如何为失能老年人家庭解困?

去年,市民政局通过公益创投项目,委托11个社会组织对失能老年人家庭照护者进行培训,培训内容是帮助照护者掌握老年人的康复护理、生活起居、心理慰藉、急救处理等方面技能,提高他们

在家中护理老年人的能力。失能老年人家庭照护者培训工作启动后,参加培训人数超过了原定人数。

参与失能老年人照护培训收费吗?

据介绍,失能老年人家庭照护者培训工作原则上坚持“三加”,即:线上+线下,理论+实训,易学+实用。还有“三不”原则,不限时间、不限次数、不收取任何费用。此外,今年,市民政局在培训内容上再提升。民政部门正在制定《失能老年人家庭照护者培训规范》地方标准,主要包括健康基本知识、照护技能培训两大方

面,涉及8项内容、25个子项内容。其中,健康基本知识包括老年人基本知识、疾病知识、老年人营养、老年人急救常识四个部分;照护技能培训包括生活照护、基础照护、康复服务、心理支持四个部分。

通过哪些途径可以参与其中?

参与途径有两种方式:一是线上,可以关注天津市民政局官网以及天津民政微信公众号,市民政局会发布承接服务的社会组织名单;二是社区,市民政局会将报名方式延伸到居委会,想参与的家庭可以在居住地附近的居委会申请培训。

京津冀同城商务区核心区首个签约落地高端商业项目 山姆会员店落户红桥区



效果图

本报讯(记者 张雯婧 摄影 记者 孙立伟)昨日,天津市同达建设开发有限公司与山姆(上海)投资有限公司签约,山姆会员店正式落户天津市红桥区,成为京津冀同城商务区核心区首个签约落地的高端商业项目。

红桥山姆会员店选址在红桥区西青道与增吉路交口西北侧,西侧紧邻天津西站,距离西北角商圈直线距离约900米。该项目规划用地面积1.84万平方米,建筑面积超过2万平方米,规划设计地上二层仓储式会员商店和地下二层配套停车场。预计2024年一季度开工建设,2025年年底前正式开业。

新开河水厂光伏项目并网发电 我市第二座“低碳水厂”建设完成

本报讯(记者 苏晓梅 岳付玉)日前,新开河水厂光伏发电项目成功并网发电。该项目是继津滨水厂光伏发电项目后,水务集团第二个建成并网的光伏发电项目,也标志着我市第二座“低碳水厂”建设完成。

新开河水厂光伏发电项目于2023年4月开工建设,采用“自发自用,余电上网”的模式,年均发电量超过300万度,整体替代水厂原用电量的10%左右。据测算,每年可减少二氧化碳排放3000吨,节约运行和维修成本120万元。

年度10万个网约车增量指标配置比例调整为1:7:2 本月配置小客车增量指标9447个

本报讯(记者 万红)昨天,记者从市交通运输委了解到,我市1月小客车增量指标配置公告已发布。截至1月8日24时,参加本月增量指标配置的申请编码共365091个,其中,个人申请编码360529个,企业和团体申请编码4562个。

依据相关规定,自1月1日起,我市将年度10万个网约车增量指标配置比例从原来的1:5:4调整为1:7:2,即每个配置周期内,以摇号方式配置的网约车增量指标为1万个,以摇号方式配置的普通车增量指标为7万个,以竞价方式配置的普通车增量指标为2万个。

根据《关于2024年1月天津市小客车增量指标配置数量的通告》,本月计划配置小客车增量指标9447个。以摇号方式向单位和个人配置节能车增量指标833个,其中,单位指标100个,个人指标733个;以摇号方式向单位和个人配置普通车增量指标6936个,其中,单位指标700个,个人指标6236个;以竞价方式向单位和个人配置普通车增量指标1678个,其中,单位指标200个,个人指标1478个。

中小学教师资格考试(面试)结果 今日10时开通查询

本报讯(记者 姜凝)昨天,从市教委获悉,2023年下半年中小学教师资格考试(面试)结果、考试合格证明于今日10时开通查询。

普通高考外语科目第一次考试结束 预计1月下旬公布成绩

本报讯(记者 姜凝)从市教育招生考试院获悉,1月8日,天津市2024年普通高考外语科目第一次考试举行,全市220余名考生在7个考区、18个考场进行了日语、法语、德语、西班牙语、俄语5个语种的考试。考试结束后,答题卡扫描及评卷阅卷工作随即启动,预计成绩于1月下旬公布。

公告

天津市滨海新区北塘街道水木清华园东区96号别墅东侧、北侧存在的建筑物和构筑物未取得建设工程规划许可证,该建筑物、构筑物的建设行为违反了《中华人民共和国城乡规划法》第四十条的规定,且无法采取改正措施消除其规划的影响。截至目前,无相关单位或个人对上述建筑物和构筑物主张所有权。为推进对该处违法建设的拆除治理,本机关决定于近期对上述违法建设依法进行强制拆除,特发布公告如下:

请相关权利人自本公告发布之日起30日内到天津市滨海新区人民政府北塘街道办事处主张权利,并依法接受处理。逾期,本机关将按照《中华人民共和国城乡规划法》第六十八条之规定,依法对上述违法建设实施强制拆除。
天津市滨海新区人民政府北塘街道办事处
2024年1月10日
联系人:周磊 联系电话:66878708
联系地址:天津市滨海新区青海湖路465号

红红火火迎龙年



近日,我市商场内龙年喜庆装饰品上市,市民纷纷选购。
本报记者 齐向颖 摄

近日,刚开市的古文化街吊钱市场内一派红火景象,农历新春的年味儿越来越浓,游客被琳琅满目的商品吸引。
本报记者 吴迪 摄

本报讯(记者 廖晨霞)“学习内容有一定的难度,对自己来说是一次挑战,但通过培训提高了个人业务能力和认知水平,特别是授课老师还为学员解答了实际工作中遇到的问题,真是受益匪浅。”日前,天津农商银行员工王超拿到了全国区块链工程技术人员初级专业技术等级的“一号证书”(编号021200××××××××2312000001)。

人力资源和社会保障部日前发出全国首批区块链工程技术人员初级专业技术等级证书,首批23名获证人员均为天津数字人才,天津成为全国唯一开展区块链专业人才培养并完成考核的省市区。目前,全市参加数字人才项目大数据、智能制造、区块链专

业等相关培训的已达1000余人。

“我市的数字技术工程师培育项目具备三个特点。”市人社局专业技术人员管理处相关负责人介绍,一是订单班模式进一步拓展,在服务制造业高质量发展、加强企业数字化转型人才培养、首创产教融合订单班模式的基础上,我们围绕银行业对区块链、大数据等数字人才的需求,与天津

农商银行开展政银合作,开发了金融数字人才订单班模式,丰富了数字技术工程师培育项目支持在职人才素质提升的应用场景,探索了金融数字人才培养的新路径。二是培训质量进一步提升,区块链专业人才培养为80学时,为了解决工学矛盾,授课地点安排在学员的工作单位,授课利用学员的业余时间,历时5个月,系统讲授了区

区块链概念、原理、应用案例,开展了实际操作练习。为提高学习效果,还采用了培训机构、订单单位“双班主任”制。本次参与考核的23名学员全部一次通过,通过率达100%。三是项目的品牌效应进一步显现,这次选派的参训学员都是业务骨干,培训计划与订单单位的人才成长激励计划紧密结合,有力支撑了银行业数字技术应用型人才储备。

全国区块链工程技术人员专业技术等级证书发出

首批23名获证人员全是天津数字人才

盘活区内存量资产 缓解企业资金压力

天津港保税区完成首例工业厂房“带押过户”

司计划将房产转让给厦门唯科模塑科技股份有限公司,但由于该房产处于抵押状态,按照传统模式,需要先还清贷款,注销原抵押权后才能办理房产转移登记。这种“先还后卖”的模式存在耗时长、环节多、成本高、风险大等问题。

为推动区内存量资产盘活,促进闲置房地产再利用率,缓解企业资金压力,天津港

保税区规建局在了解双方的买卖意向后,主动对接,实地调研企业面临的困难,创新工作模式,研究解决方案,将不动产抵押权变更登记与转移登记合并办理,实现房产“带押过户”;同时,开辟绿色通道,即时办结登记手续,当场为厦门唯科模塑科技股份有限公司核发了《不动产权证书》。目前,厦门唯科模塑科技股份有限公司正在根据自身生

产经营需要对厂房升级改造,筹备新项目生产。今年4月,新厂房将投入使用。

“带押过户”模式为买卖双方和金融机构提供了便捷、高效、安全的服务,提升了不动产登记效率,激活了房地产市场活力。“我们将深化住宅类、工业类不动产‘带押过户’服务,实现金融机构和不动产类型全覆盖。”天津港保税区规建局相关负责人说。

健身私教课没上完 教练难约费难退

法院:商家单方变更合同或降低履行标准 判决给消费者退费

■ 本报记者 高立红

交了预付款,没有享受到相应服务,能不能退费?天津市两家法院以实际判决给出答案。

2022年年底,七旬市民王先生在红桥区一家保健服务中心预交10000元,但一直没有消费使用。2023年3月,该保健中心停止经营,经营者李某将未消费完款项的顾客转移至其新成立且换了店名的店中,王先生要求退费被拒,于是起诉至法院。

法庭上,李某辩称,他就是换了地方继续为消费者提供服务,所以不同意退费。

红桥法院认为,李某在合同履行期内停业,将顾客关系转移至案外人处,属于变更合同内容,而变更行为未得到王先生认可,王先生也无法得到相应的服务,导致交付款项后想要获得的服务无法实现,因此有权要求退费。最终,法院判决支持了王先生的全部诉讼请求。

无独有偶,“80后”高女士也遇到了类似的情况。高女士在某健身公司购买了私教课,因健身公司拖欠教练工资,所以私教课

教练拒绝给高女士预约课程、提供服务。高女士的私教课里还有13680元没用完,协调无果后,高女士起诉至法院,请求法院判令健身公司退还健身私教课余额13680元。

健身公司表示,可以调换教练,但不同意退费。南开法院经审理认为,体育健身服务合同的履约内容具有较强的人身依附性,在服务内容发生变化的情况下,不宜强制履行。因环境标准降低、教练人员流失、营业时间不定、课程内容变动,而使服务质量不能保持以往水准,消费者的目的已难实现,因此判决支持高女士的诉求。

法官提醒,收了预付费,商家与消费者就成为合同关系,双方当事人都要受其约束,遵守诚信原则,按照合同约定履行相应义务。商家单方变更合同内容、随意降低履行标准等,使得消费者的合同目的不能实现,即构成解除合同的法定事由,即便收了钱也要退回。严格地讲,商家收取预付费,并不算商家的收益,只有当商家按合同约定履行义务,实现商家责任与权利统一的部分,才算商家的收益。提醒商家,谨慎对待预付费,预付费意味着相应的责任,不履约就要担责。

津静市域(郊)铁路首开段6编组电动客车 完成在地铁5号线的热滑试验

本报讯(记者 胡萌伟 摄影 通讯员 孙艳丽 记者 张磊)记者从天津轨道交通集团了解到,昨日,津静市域(郊)铁路首开段6编组电动客车顺利完成在地铁5号线的热滑试验,实现了天津轨道交通新线电动客车首次在既有线路热滑的新突破。

轨道交通集团所属地铁集团第三项目部设备工程师李琨介绍,为使线路具备与地铁5号线贯通运营的条件,津静市域(郊)铁路首开段车辆编组采用3辆编组和6辆编组混跑的模式,其中,6编组列车具备在地铁5号线行驶的条件。在本次试验中,津静市域(郊)铁路首开段6编组电动客车通过低、中、高3种速度的往返运行,有效地检验弓网的实际接触和受流及相关信号测试,为6编组电动客车在地铁5号线的车辆试验、信号调试等扫清了最后的障碍。

津静市域(郊)铁路首开段途经静海和西青两个行政区,线路全长约13.4公里,设国际医学城站、团泊西站、精武



站3座车站,终点接入地铁5号线京华东道站,具备与地铁5号线贯通运营的条件。线路初期设计速度120千米/小时,建成后从国际医学城站至文化中心站运行时间约30分钟。