

# 首单“融资租赁+保税维修”业务在津落地

## 租赁飞机维修后无需实际离境再复运进境 大幅降低企业成本

本报讯(记者 马晓冬)日前,天津东疆海关、保税区海关为东疆综保区内租赁公司购买的一架空客A320飞机办理了融资租赁飞机保税维修再租赁业务。随后,该架飞机将交付给国内航空公司投入使用。这是自今年8月海关总署《推动综合保税区

高质量发展综合改革实施方案》(以下简称《实施方案》)出台后,全国海关完成的第一单“融资租赁+保税维修”业务。

据天津东疆海关工作人员介绍,以往,注册在综保区内的租赁企业进行飞机等大型设备保税维修,相关设备在维修完成后需实际

离境,如要留在国内使用,需要复运进境。如今,根据《实施方案》中支持保税维修提质升级的相关规定,企业进口的大型设备在进行保税检测维修业务后可以免于实际离境。

“在整个交易过程中,飞机无需实际进出境就能完成相关海关申报手续,企业可以节约

境外调机费用约30万元。”东疆海关新兴贸易监管科副科长田源表示,“这一模式的成功实践,不仅为天津打造‘租赁+’海关监管新模式提供了新的示范,也为租赁后市场的资产处置提供了新的解题思路,有利于完善国内航空产业链条,助力天津打造国际一流的航空租赁产业集聚地。”

## 王串场街“烟火市集”

### 昨日亮相

本报讯(记者 马晓冬)作为天津市一刻钟美好生活季系列活动之一,昨日,河北区王串场街“烟火市集”在王串场体育公园举办。活动现场设置30余个摊位,种

类多样的老字号产品和农产品集中展示,文艺团体带来舞龙、舞狮表演,吸引2000余名社区居民参与。

今年,河北区入选全国第三批城市一刻钟便民生活圈试点名单。活动期间,我市将组织便民社区开展社区美食嘉年华、社区焕新欢喜汇、社区绿色生活计划、智慧便民市集、社区邻里节、优品大集等活动。

市集、展示等多种体验形式。

津湾广场围绕4号楼营造“冰雪”主题区域;在6号楼门前引入“生命之树”花灯、母子大熊猫;海河岸边首个大型水晶树——“津湾之星”许愿树将于22日晚首次点亮;12月31日,市民可在大型“城市封面”里伴着倒数仪式和炫酷灯光秀迎新年;津湾广场亲水平台的七大动漫主题星空帐篷为勇敢的小伙伴准备了告白舞台;网红大黄鸭也将戴着庆祝新年的红围巾闪亮登场。

## “跨年飘雪津湾夜”

### 22日开幕

本报讯(记者 宋德松)新年序曲即将奏响,津湾广场跨年狂欢计划“新鲜出炉”。2023年12月22日—2024年1月2日,津湾广场“跨年飘雪津湾夜”系列活动以全年龄层体验来呈现城市新日常,汇集

## 2023 委办局长年终访谈

本报讯(记者 万红)由市政府办公厅、市网信办、海河传媒中心共同策划推出的《公仆走进直播间》“十项行动 见行见效——高品质生活创造篇”暨“向群众汇报——2023委办局长年终访谈”昨天推出第九期节目,市交通运输委党委书记、主任王志楠及相关职能部门负责人围绕城市公共交通服务、双城通勤、行业服务品质提升、民生服务等热点话题与听众、网友互动交流。

王志楠表示,本月13日至15日,我市迎来大到暴雪和剧烈降温天气,公交、地铁等公共交通成为市民出行首选。今年我市把优化公交线路纳入了民心工程,加快推进公

交地铁网融合,打造地铁停车场和便民服务站,构建一体化公共交通网络。截至目前,我市已累计优化调整73条公交线路。轨道交通客流量提升明显,日均客流量由年初的140万人次提升到11月的170万人次,单日客流量多次突破200万人次。在东南角、金街、津塘路、月牙河、北站、中山门、屿东城、微山路和财经大学等车站周边建成投入10个民心工程停车场,提供车位1000余个;在外环线外地铁站周边新建4个停车场,提供停车位1000余个;还有9个民心工程停车场完成200余个充电桩安装。

京津及津滨通勤方面,6月15日起精准

## 市交通运输委:优化公交线网 投用多个停车场

实施京津城际“一日一图”,部分车次重联或开行长编动车组列车,高峰日增加席位2.76万张,提升运能18%。7月1日新运行图实施后,每日增加3.1万个高铁座席,有效满足城际间通勤需求。通过增投运力、缩短高峰发车间隔、早晚高峰开行直达快车等措施,津滨轻轨早晚高峰运力增加11%。

为提升行业服务水平,针对天津滨海机场出租车车体老旧等现象,市交通运输委会同东丽区、天津滨海机场、机场公安分局等推出短程复载机制。该措施实施以来,累计发放短途复载卡7800张,日均增加巡游出租车乘客290人次。目前,我市网约车合规

率达到90%以上,11月在全国34个主要中心城市排名第9,双合规订单率达90%以上。

对于2024年将推出哪些民生服务,王志楠介绍,市交通运输委正会同有关部门优化现有小客车调控政策,拟向符合条件的无车家庭定向投放3万个“无车家庭指标”,向久摇不中人群定向投放1万个个人普通车“阶梯摇号指标”。此外,我市开工建设的第一条市域(郊)铁路——津静市域(郊)铁路首段将于2024年建成通车,届时将实现静海区团泊西区、西青区精武镇与中心城区20分钟内通达,进一步提升团泊西区、精武镇地区公共交通服务水平,方便周边地区居民出行。

## 天津地铁App可在成都郑州使用

### 我市已与12座城市实现跨城扫码互通

本报讯(记者 胡萌伟)记者从天津轨道交通集团获悉,今起,天津地铁App与成都、郑州轨道交通App实现跨城扫码互通功能。至此,天津地铁App可以与北京、上海、广州、重庆、呼和浩特、南京、南昌、常州、石家庄、苏州、成都、郑州12座城市实现跨城扫码互通。

乘客只需下载天津地铁App,即可在上述城市扫码乘坐地铁。上述城市的轨道交通官方App也可在天津地铁使用。为向乘客提供一体化便捷服务,天津轨道交通线网管理中心在客运服务支持方面已与上述城市轨道交通运营单位对接,乘客在使用过程中如有疑问,可拨打客服热线或向就近地铁站的客服中心寻求帮助。

## 普及心肺复苏急救技能

### 成“救”“心”生项目完成十大示范基地建设

本报讯(记者 王奇)昨日,由团市委等单位联合发起的成“救”“心”生·健康中国青年行——心肺复苏科普志愿服务暨AED自动体外除颤器捐赠项目2023总结大会在天开高教科技园举行。

会上,团市委向天津市青年联合会“成救心”服务小分队授旗,相关部门负责人向十大心肺复苏科普培训示范基地、百名心肺复苏科普专家代表、千人心肺复苏科普志愿者导师代表颁发证书。现场同步开设心肺复苏科普宣教区,向群众普及心肺复苏急救技能。

据了解,成“救”“心”生项目于2023年年初启动,年内完成了十大心肺复苏科普培训示范基地建设和百人心肺复苏科普专家库的建立,举办心肺复苏科普培训活动350余场,捐赠近200台AED自动体外除颤器,创建了4500余人的心肺复苏科普志愿者导师团队,心肺复苏技能推广实施覆盖超5万人。

## 《百姓问政》聚焦民心工程

本报讯(记者 张雯婧)今晚播出的《百姓问政》持续关注民心工程。本期节目邀请市住建委和市交通运输委的主要负责同志以及相关处室负责人,向群众汇报今年民心工程的落实情况。

今年,市住建委承担多个民心工程的建设任务。发展保障性租赁住房,满足新市民、青年人就近居住、工作需求。目前,运营的项目有82个、2.5万套,已经有2.1万名新市民和青年人入住租房。作为我市今年20项民心工程之一,地铁11号线一期东段工程已经完成竣工验收,通车后将进一步织密全市轨道交通网,方便群众绿色出行。

今年,市交通运输委优化调整公交线路73条,利用地铁附近边角地块建设完善10个智慧停车场,提供1135个停车位,目前已经投入使用。此外,市交通运输委加强农村交通设施建设,提升251公里的农村公路,改造桥梁7座,惠及150个村,近60万人口受益。

节目中,市住建委、市交通运输委相关负责人介绍了今后一段时间的工作安排,并表示围绕群众关心的身边事、揪心事、烦心事,谋划好明年的民心工程。

# 民呼我为 城市更新的“城投路径”

路面平坦整洁了,管道通畅了,家门口也有了口袋公园……近日,记者走访天津多个老旧小区了解到,随着城市更新行动的推进,许多高龄小区正在经历蝶变逆袭,越来越多的市民发现,老旧小区改造带来的变化随处可见,获得感也是实实在在。

“我们小区自从改造以后,不仅危墙拆除了,公厕也翻新了,环境比以前强多了,现在一回到小区,心里可舒坦了。”自己生活多年的小区大变样,住在河西区柳林街道下河圈小区的李大爷乐开了花。同在下河圈小区的王女士也高兴地告诉记者:“我住在这里好多年了,之前小区有的路面是坑坑洼洼的,下雨积水味道很难闻,现在整改后改善了很多。”

始于民之所盼,为百姓解决需求最迫切的问题;行于政之所向,不断推进宜居城市建设。党的二十大报告提出,坚持人民城市人民建、人民城市为人民,提高城市规划、建设、治理水平,加快转变超大特大城市发展方式,实施城市更新行动,加强城市基础设施建设,打造宜居、韧性、智慧城市,深刻回答了城市建设与发展依靠谁、为了谁的根本问题,城市更新工作也由此进入了更为关键的历史转折期。为了能让城市更新工作从纸面走向现实,天津城投集团聚焦提升宜居品质,深入推进老旧小区改造工作,发生在下河圈小区的故事,只是改造成效的一个缩影,还有更多老旧小区居民尝到了和李大爷、王女士一样的“甜头”,住得越来越舒心。

## 改造怎么改? 百姓说了算

老旧小区改造是一项非常复杂的系统工程,面临问题之多、局面之复杂,决定了其必须结合民意和科学系统的改造规划方案,才能“改”出群众美好新生活。天津城投集团聚焦多元化公共服务元素,以为民、便民、安民为目标,统筹硬件与软件,统筹功能与品质,通过“把脉问诊”,组织专业规划设计单位,与区相关委办局、街道办、社区居委会以及居民座谈交流、实地调研,出具更新区域“城市体检报告”,并针对“通病”,给出因地制宜、补齐短板的城市更新规划。可别小看这一阶段“问诊”过程,它“绣花功夫”,连起来的是“干群关系”,更反映了百姓当家做主的故事。

“小区道路上满满当当的,车都开不到家门口。”“下雨天小区地面积水可太难闻了,都影响日常生活了。”



“小区里都没有什么休闲设施,多少年了还是这个老样子。”

一个接一个的改造建议,在老旧小区改造线下征询过程中被提出,面对千头万绪的旧改工作,社区居民积极参与、共商共议已成为一种常态。

天津城投集团城市更新公司相关负责人告诉记者:“居民是小区的主人,他们最了解自己的居住环境,让大家充分参与改造工作,才能令老旧小区改造‘改’到心坎上,我们会畅通民意,结合群众意见调整改造方案,因地制宜实施改造,不断改善居民居住条件和生活环境。”

在金钟河大街南侧片区和柳林街老旧小区改造过程中,天津城投集团通过设立“流动服务站”,成立“居民意见征询工作组”,采用“室内方案宣讲+入户意见征询”相结合的方式,真正做到问需于民、问计于民,不断倾听百姓心声,调整更新服务内容,切实让百姓共享城市更新建设发展的硕果。

“以前这条路不平整,一个不小心就有可能绊一下,小区里很多老年人年纪大了,还是挺不安全的。”居民陈奶奶住在柳苑公寓小区,道路修整就是她提的意见。她说,没想到自己的建议这么快被采纳实施,这下好了,道路铺平了,大家也能多散散步,锻炼身体了。

柳苑公寓小区不是个案。目前,天津城投集团在前期调研、分析研究问题解决措施的基础上,听民声、汇民意,高标准实施金钟河大街南侧片区和柳林街老旧小区改造,完成试点项目排水管网堵点疏通、散水及路面铺装修复、架空飞线归集整理、公共活动场地设施提升、停车位优化等改造提升,居民们眼看小区从“老”变“新”,感受到了确实幸福。



## “上新”更“上心”小细节里做好大文章

走进靖江东里小区,改造一新的大门、干净整洁的沥青道路、整齐划一的停车场映入眼帘,东侧一角,居民正兴致勃勃地参与社区活动。很难想象,这里曾经环境混杂、道路坑洼、车位杂乱无章。

靖江东里是金钟南城市更新项目中首个完成老旧小区提升改造的样板小区,每当谈及现在的改变,居民们就打开了话匣子。靖江东里老住户王阿姨向记者谈及了自身感受,“我都在这里住了三十多年了,之前排水管道经常淤堵,绿化也不好,好多设施比我年纪都要大,可你看现在这里新增了体育休闲区,绿植也进行了修补,环境一下就不一样了,心情自然也好起来了。”紧接着,王阿姨又指了指小区大门,感慨道:“这个月亮门有很多年历史了,我以为早就没人关注它了,但这次改造竟然把它复原了,跟记忆中的样子一样,现在看到月亮门,好像又能想起以前的生活了。”

天津城投集团在更新改造中,按照社区居民回忆,对小区原大门“月亮门”进行复原,最大限度展现了社区历史记忆。据了解,靖江东里曾是天津“七一二”厂职工宿舍,“七一二”厂诞生了新中国第一台电视机,天津城投集团同时把“七一二”厂的发展历程镌刻在文化墙上,永久保留在小区内,让老居民感受到文化传承的浓厚氛围,让新居民感受到社区历史的绵长魅力。

“原来,我再带你看看这里,你肯定想不到,这原来可是一个闲置的车棚,现在变化可大着呢”。王阿姨带着记者走进了小区里的时代书吧。据介绍,时代书吧改造前为年久失修的老旧车棚,全亮亮相后主要营造儿童妙想区、城市会客厅、城市书香苑、康养休闲区四大空间,

旨在解决居民的社区生活需求,全面提升百姓生活品质。在时代书吧内,还能看到归集整理的原车棚老物件陈列成文化展墙,留存社区记忆,传承社区文化,保留场地本身特色。“现在我和邻居还能在这里参加社区活动,偶尔看看书,业余活动丰富了不少。”王阿姨说道。

记者留意到,在时代书吧旁,一个社区食堂正在营业,走进一看,有西红柿炒鸡蛋、鱼香肉丝等十多种菜式,散发出诱人香气,不少居民正在排队购买。“我最近很喜欢吃这里的菜,做得很新鲜,适合儿童、老人口味,还没有重油重盐,对身体好。”居民张女士告诉记者,社区里的食堂已经正式开业了,这里能提供早中晚三餐,方便又实惠,菜的品质也有保证,深受大家喜爱。

这样的更新,不是对于某个大型区域的拆除改建,来重新组织城市肌理,而是一种“日积月累”、“见微知著”的更新。天津城投集团始终围绕“人”的需求,带着“未来”发展眼光去形成城市更新路径,通过功能重置为城市价值提升创造新机遇。

接下来,天津城投集团将秉承“面向市场,融通城市资源;着眼未来,服务天津发展”的理念,坚持把“人民城市人民建、人民城市为人民”的思想贯穿到城市更新工作的全过程,从四个方面入手,扎实推进城市更新工作,努力提升天津城市品质。一是注重解决居民急难愁盼的系列问题,完善设施短板;二是保留区域历史文化脉和记忆,涵养历史文化氛围;三是着力聚集公共服务元素,形成宜人宜居的空间环境;四是探索全生命周期运营模式,构建可持续运营机制。可以预见,“城市让生活更美好”的城投故事,将在一次次更新建设中续写新篇,助力天津高质量发展。

宋美钦 叶来恩