

### 保障谁? 怎么保? 谁来建? 住房城乡建设部回应社会关切

# 新一轮保障性住房“新”在哪

■ 新华社记者 王优玲

中央经济工作会议日前强调要加快推进保障性住房建设、“平急两用”公共基础设施建设、城中村改造等“三大工程”。为什么启动新一轮保障性住房规划建设?保障对象是谁?谁来建?如何管理?记者就此采访了住房城乡建设部相关司局负责人。

## 为什么启动: 重构市场和保障关系的一项重大改革

国家开发银行近日在福州落地全国首笔配售型保障性住房贷款,新一轮保障性住房规划建设启动。

住房城乡建设部相关司局负责人表示,之所以启动新一轮保障性住房规划建设,是因为此前商品房和保障房的“双轮驱动”存在一长一短的情况,保障性住房建设相对滞后,在住房供给中占比偏低,不能满足需求,存在明显短板。特别是在一二线城市,由于房价高,部分工薪收入群体买不起商品房。规划建设保障性住房,是在新形势下适应中国式现代化建设新要求,完善住房制度和供应体系、重构市场和保障关系的一项重大改革。

新一轮保障性住房规划建设与之前原有的住房保障体系有何不同?该负责人说,原有的住房保障体系是以公共租赁住房、保障性租赁住房为主体。而现在则将保障性住房建设,分为配租型和配售型两种保障性住房,其中配租型包括公共租赁住房、保障性租赁住房,配售型保障性住房,按保本微利原则配售。按照要求,城市人民政府要从解决困难工薪人群住房问题入手,根据

供给能力,合理确定保障范围和准入条件,逐步将范围扩大到整个工薪收入群体。

## 保障谁: 当前重点要保障好“两类群体”

新一轮保障性住房规划建设,并非照搬国外某种模式,而是一项具有中国特色的住房保障模式改革,要加快建立一种“保障+市场”的房地产业发展新模式。那么,哪些人可以申请、怎么申请配售型保障性住房呢?

该负责人表示,新一轮保障性住房建设,以家庭为单位,保障对象只能购买一套保障性住房,其重点针对住房有困难且收入不高的工薪收入群体,以及城市需要引进的科技人员、教师、医护人员等“两类群体”。有条件的地方可以逐步覆盖其他群体。

同时,新一轮保障性住房建设一个突出的特点,就是拓展了配售型保障性住房新路子。目前,配售型保障性住房申购的具体条件,还要看地方政府下一步的规划和要求。标准是根据申请人的家庭收入、住房、财产等因素按顺序配售,从最困难的群体做起,逐步拓展范围。

## 怎么建: 城市党委、政府负有主体责任

加快推进保障性住房建设,那么这类房子怎么建?由谁来建设呢?该负责人表示,规划建设保障性住房,根本目的是满足住房困难群众基本住房需求,按照要求,城市党委、政府对于保障性住房规划建设负有主体责任。

据介绍,目前大部分城市已按要求报送了明年的建设计划

和建设项目,住房城乡建设部正在会同有关部门督促地方将建设项目落实到具体建设地块,同时做好后续项目储备。其中上海、济南、青岛、福州、长沙等不少城市已经开工了一批项目。

目前建设保障性住房面临的困难较多,因此要坚持问题导向和目标导向,运用改革创新的办法着力解决好建多少、怎么建、资金怎么平衡、怎么配售、怎么管理等一系列重点问题。为此,配售型保障性住房的建设数量,将由城市政府“以需定建”,科学合理确定供给规模。

该负责人表示,部分城市个别区域已经出现供给过剩,可充分利用依法收回的已批未建土地、司法处置的住房和土地等建设筹集配售型保障性住房,避免闲置浪费。与此同时,涉及土地、财政、金融等配套政策已在陆续出台。

## 如何管理: 实施严格的封闭管理

这次新一轮保障性住房规划建设,还有一个特点,就是要实施严格的封闭管理。

该负责人说,配售型保障性住房明确要实施严格的封闭管理,禁止违规将新建的配售型保障性住房变更为商品房流入市场。

保障性住房不得上市交易、实施严格的封闭管理,将是区分保障性住房和市场化住房一个重要的举措,可以最大限度地保障保障性住房的供给。

需要注意的是,按照要求,新一轮保障性住房规划建设过程中,将采用“新房新政策,老房老办法”的原则,保障性住房政策实施前已配售的共有产权房、人才房等,将继续执行原有政策。

新华社北京12月20日电

### 三部部门联合印发实施意见 推动我国制造业迈向“卓越质量”

新华社北京12月20日电(记者 王悦阳 张辛欣)记者20日从工业和信息化部获悉,工业和信息化部、国家发展改革委、金融监管总局近日联合印发《制造业卓越质量工程实施意见》,提出到2027年,我国制造业质量水平显著提升,企业质量管理能力显著提高,产品高端化取得明显进展。

工业和信息化部有关负责人表示,质量是制造业的生命,卓越质量是高端制造的标准,推动产业从数量扩张向质量提升是新时期制造业高质量发展的现实需要,追求卓越质量是制造业由大变强的必由之路。其中,卓越质量要求质量管理体系更加全面、质量发展动力更加强劲、质量数字化转型更加成熟、质量绩效表现更加优异。

意见提出,到2025年,我国制造业质的有效提升取得积极进展,企业质量意识明显增强,质量管理能力持续提高,质量管理数字化水平不断提升,可持续发展能力有效提高,质量绩效稳步增长,中高端产品的比例快速增大。到2027年,新增贯彻实施先进质量管理体系标准企业10万家,新增质量管理能力达到检验级企业10000家、保证级企业1000家、预防级企业100家、卓越级企业10家,质量提升对制造业整体效益的贡献更加突出,推动制造业加速向价值链中高端迈进。

意见明确了增强企业质量意识、提升企业质量发展能力、推进质量管理数字化、开展质量管理能力评价等四项重点任务。

### 12部门联合印发指导意见

## 加快生活服务数字化赋能

新华社北京12月20日电(记者 谢希瑶)记者20日从商务部获悉,经国务院批准,商务部等12部门近日联合印发《关于加快生活服务数字化赋能的指导意见》,通过数字化赋能推动生活服务业转型升级,助力数字中国建设。

意见围绕丰富生活服务数字化应用场景、补齐生活服务数字化发展短板、激发生活服务数字化发展动能、夯实生活服务数字化发展基础、强化支持保障措施等5个方面,提出了19项具体任务举措,将进一步推动提升商贸服务、交通运输、文化旅游、教育、医疗健康等领域数字化水平,加强生活服务数字化基础设施建设,打造数字生活服务社区和街区,建立生活服务数字化标准体系,培育生活服务数字化平台、品牌,加强数字化技术运用、数字化金融支撑和数字化人才培育,以数字化驱动生活服务业向高品质和多样化升级,更好满足人民日益增长的美好生活需要。

商务部服贸司负责人表示,下一步,商务部将会同各部门、各地方抓好文件落实和政策落地,推动生活服务业加快数字化转型升级,发挥生活服务业在促消费、惠民生、稳就业方面的重要作用,更好服务构建新发展格局。

### 神舟十七号乘组将于近日择机出舱

新华社北京12月20日电 记者20日从中国载人航天工程办公室获悉,神舟十七号航天员乘组将于近日择机实施第一次出舱活动。

自10月26日顺利进驻空间站组合体以来,神舟十七号航天员乘组已在轨工作生活54天,为期6个月的飞天之旅已完成近三分之一,先后完成了与神舟十六号乘组轮换、空间站平台维护照料、生活和健康保障、舱外航天服巡检测试、天舟六号设备巡检、出舱活动准备等工作,进行了机械臂操作在轨训练、应急救援演练、医疗救护演练、全系统压力应急演练等在轨训练项目,承担的各项空间科学(试)验任务扎实稳步推进。

目前,神舟十七号航天员乘组状态良好,空间站组合体运行稳定,具备开展出舱活动条件。

### 检察机关依法对王雪峰涉嫌受贿、利用影响力受贿案提起公诉

据新华社北京12月20日电 记者20日从最高人民检察院获悉,河北省人大常委会原党组成员、副主任王雪峰涉嫌受贿、利用影响力受贿一案,由国家监察委员会调查终结,经最高人民检察院指定,由山西省太原市人民检察院审查起诉。近日,太原市人民检察院已向太原市中级人民法院提起公诉。

### 关注巴以冲突

#### 中国常驻联合国代表

## 在加沙地带实现停火仍是压倒一切的前提

新华社联合国12月19日电(记者 王建刚)中国常驻联合国代表张军19日在安理会巴以问题公开会上强调,在加沙地带实现停火仍是压倒一切的前提。

张军说,只有停火才能避免更大的平民包括被扣押人员伤亡,避免地区冲突走向失控,避免政治解决前景彻底葬送。国际社会已一再发出压倒性呼吁,要求在加沙地带立即停火。然而,以色列仍在持续实施轰炸和炮击,学校、医院、难民营等一再成为军事行动的目标,这样的袭击没有任何正当理由可言。中方敦促以色列立即改弦更张,停止无差别的军事攻击,停止对加沙地带民众的集体惩罚。

张军说,要全力防止约旦河西岸局势失控。当国际社会目光都集中在加沙地带时,以色列军队和定居者在约旦河西岸的暴力愈演愈烈。针对巴勒斯坦人的搜查、抓捕、袭击每天都在发生,已造成大量巴勒斯坦人伤亡。中方敦促以色列作为占领方履行国际法义务,停止一切定居点活动,切实遏制定居者暴力,结束有罪不罚。

张军说,新一轮巴以冲突爆发以来,加沙地带两百多万无辜民众遭受前所未有的人道灾难。在此情况下,阿拉伯联合酋长国代表阿拉伯国家提出新的安理会决议草案,

旨在消除人道准入瓶颈,缓解加沙地带人道灾难。阿联酋就决议草案内容同各成员进行了广泛磋商,并听取联合国人道机构意见,得到绝大多数成员支持。中方参加了决议草案的共提。中方敦促有关成员秉持建设性态度,支持安理会为拯救生命迅速采取有意义的行动。阿联酋的决议草案,是为应对当前加沙地带人道灾难解燃眉之急的紧急举措。面对加沙地带冲突持续延宕、约旦河西岸局势不断升级,安理会必须进一步发挥应有作用,为早日停火止战、恢复地区和平、维护公平正义采取行动。

张军表示,要以最大的决心重振“两国方案”。“两国方案”是解决巴以问题的唯一出路,也是国际社会的广泛共识。巴以问题久拖不决的症结,恰恰在于“两国方案”没有得到落实。中方呼吁加大国际和地区外交努力,推动重申对“两国方案”的承诺,重振“两国方案”政治前景,重启巴以直接谈判。毫无疑问,任何巴勒斯坦问题的解决方案都应尊重巴勒斯坦人民的意愿,都应尊重地区国家的合理关切,都不能背离“两国方案”的基本方向。中方倡议召开更具规模、更大范围、更有实效的国际和会,推动形成时间表和路线图,让“两国方案”真正落到实处。



12月19日,在加沙地带代尔拜拉赫,一名受伤的儿童被送往医院接受治疗。新华社发

严格履行国际义务,积极参与国际合作,成为世界上最安全、涉枪暴力犯罪发案最少的国家之一。

张军强调,批准《枪支议定书》是中国落实全球安全倡议、践行多边主义、维护国际地区和平稳定的重要举措,体现了中国对联合国军控和打击跨国组织犯罪进程的支持,充分展现中国积极履行国际责任、推动构建人类命运

共同体的大国担当。

张军表示,作为联合国安理会常任理事国和国际社会负责任的一员,中国愿以批准《枪支议定书》为契机,进一步加强与各方在轻小武器领域的交流合作,帮助发展中国家加强能力建设,共同建设一个持久和平、普遍安全的世界。

《枪支议定书》是《联合国打击跨国组织犯罪公约》所附议定书之一,于2001年在联合国大会表决通过,2005年生效。中国外交部长王毅于2022年9月在第77届联合国大会上宣布,中国已启动加入该条约的国内法律程序。交存批准书,标志着中国已完成相关法律程序。

## 中方代表向联合国秘书长交存加入《枪支议定书》批准书

新华社联合国12月19日电 中国常驻联合国代表张军19日向联合国秘书长古特雷斯交存中国加入《枪支议定书》批准书。

张军表示,中国政府高度重视枪支泛滥引发的各方面问题,始终坚持人民至上、生命至上,坚决反对非法制造和贩运枪支。近年来,中国不断加强国内枪支管理,

# 分类信息

敬告读者:  
本广告仅为刊户提供信息发布平台,所有信息均为刊户自行提供,请认真核实信息提供方相关证件与发布内容的真实性。如涉及押金、保证金、报名费等费用均与本报无关。本栏目不作为承担法律责任的依据。本栏目不承担因错漏刊出所产生的相关责任及费用。

天津日报 17622997767 23602233  
办公地址:天津市和平区卫津路143号

### 遗失·公告

▲李景丽遗失医师资格证书,编码199812141120111680823002,另遗失医师执业证书:编码141120000301655,特此声明。

▲危承志遗失购房发票2张,票号:03137896,金额900000元;票号:03137897,金额244545元;开票时间2017年5月2日,购买房屋地址:双港工业园区内御南创意园3号楼1门613,特此声明。

### 寻人

本人宋爽系宋成起女儿,宋成起于2022年11月20日去世,生前承租西青区李家园铝业厂宿舍21-89号房屋,房屋出租方天津市洪强房屋信托经营中心,承租人宋成起,现该房屋还迁安置,寻找与该房屋相关权利人配合办理还迁安置手续,请在本通知登报5日内与本人联系,联系电话18822431515。

### 声明

坐落于河北区大江里62-65门65门(计租面积:独用43.4,501居室、501-502-1厅、501-502-2厨房、501-502-3厕所、501-502-4阳台、502居室)的房屋原承租人吴绍全于2019年11月18日死亡,因不符合过户条件的配偶、子女(含子女的子女)、父母、同户口簿其他亲属以及兄弟姐妹申请过户,现其侄子吴龙有申请承租该房屋,如有异议一个月内到天津市渤海公证处和天津市房信物业发展有限公司房屋管理五部提出异议。

声明人:吴龙有

### 指定承租人刊登公告

本人董淑荷身份证号码120101194106113546同意死亡后,将坐落于和平区拉萨道大生里2栋4门101-103号房屋指定过户给刘永刚身份证号码120101196212142518。

### 指定承租人刊登公告

本人杜新培,身份证号码320724198509080032,同意死亡后,将坐落于和平区赤峰道126号(计租面积:独用15.20,112居室)住宅房屋指定过户给儿子杜砚泽,身份证号码12010120170107007X。

### 指定承租人刊登公告

本人杜新培,身份证号码320724198509080032,同意死亡后,将坐落于河西区小海地双山里48,50,52#52门(房屋编号:04040190005202337,计租面积:独用10.96、伙用12.96,601厕所/伙、601-604厅/伙、602阳台/伙、602厨房/伙、603居室)住宅房屋指定过户给儿子杜砚泽,身份证号码12010120170107007X。

### 指定承租人刊登公告

本人苏德纯身份证号码120101194210203541同意死亡后将坐落于天津市和平区西康路碧云里4号楼1617-1620号的房屋指定过户给桂福民身份证号码1201011970003143527。

### 天津市河北区天兴建设开发有限责任公司 底商对外公开招租

河北区爱贤道255-269号,面积610.76;河北区爱贤道289号,面积81.26;河北区爱贤道281号,面积81.26;河北区日纬路24号,面积70;河北区日光里8-111-114号,面积82.54;河北区日光里7-111-114,面积82.54;河北区日光里8-101,面积86.13。联系电话:26359875 价高者得,见报七日内报名有效。

天津市河北区天兴建设开发有限责任公司  
2023年12月18日

### 指定承租人刊登公告

本人薛世琳,身份证号码120106199510066037,我父亲薛红星已于2023年11月19日死亡,身份证号码120104196702070018,生前将坐落于南开区凤玉里4号楼1门314-317号住宅房屋指定过户给儿子薛世琳承租。

### 注销公告

天津市兰园保育院(统一社会信用代码:12120000401355240D)经举办单位同意,拟向事业单位登记管理机关申请注销登记,现已成立清算组。请债权人、债务人自公告发布之日起90日内向本单位清算组申报债权。特此公告。