

从“想出圈”到“能出圈”

李娜

很多人吃过冰淇淋雪糕,你吃过冰淇淋萝卜吗?还有形似凤梨,切开像火龙果的凤梨萝卜……这些都是西青区小沙窝村村民郭芝振试种的新品种。

西青区的沙窝萝卜有名,跟着萝卜一起出名的还有“沙窝老郭”,一位不守旧、爱钻研,始终在琢磨怎么跟上潮流的“60后”新农人。十几年前,别人还在露天种萝卜时,他已经给自家萝卜地扣上大棚;别人还在马路边摆摊卖萝卜时,他就把萝卜卖到了博客上。如今,他成了电商平台上的“带货达人”,将沙窝萝卜卖到全国各地。“爱折腾”、“求新思变”,正是老郭“出圈”的密码。

有“冒尖儿”的追求,才有“出圈”的可能。没有人可以在守旧中走出新路,感知新需求,做出新应对,始终迎着

“新”奔跑,才能把握新机遇、下出先手棋。譬如同样是种果树,有人想的只是种好树、结出果,有人琢磨的却是怎么种出“与众不同”、怎么满足消费者的多元需求;同样是一条路,有人只用进来,有人却能将它变成观光路、健身路、富民路……

搞规模化经营、标准化生产,保证产量和品质;借助互联网平台,拓展新的销售渠道,把牌子叫得更响……“沙窝老郭”有自己的路数。从个人放大到整个乡村去看,乡村振兴,一个关键词是“产业”,关于产业发展新路径的探索还有很多生动实践。比如北辰区韩家墅村建设农产品批发市场,发展文旅产业,打造生态观光园、精品水果采摘园、婚礼主题公园等,利用现有资源多元化发

展;西青区白滩寺村,把坐游船赏运河风光、深入村巷体验传统民俗、感受农事劳作等多个人文景点串珠成链,在农文旅融合中形成了产业特色。每个地方的资源禀赋不同,决定了具体发展路径不同,但“做强产品品质、延长产业链条、挖掘资源多元价值,努力打造具有高辨识度地方名片”的逻辑却是相同的。

推动乡村产业“出圈”,说到底,要将产业特色和优势放大,这是一道需要技术、人才、服务设施等多元素相互支撑,才能答好的综合考题。新技术赋能、新农人引育、新业态打造……缺什么就补什么,哪里短就延哪里,让助力产业发展的内容更充实、形式更多样,就是在发掘产业发展的潜力,创造“出圈”的机会。

金之平 视线

问题不是“茅台酒”

金之平

“99%”,这个数据是河西区越秀路街道港云里社区对辖区居民进行满意度调查的结果。对于这个数据,社区负责人说了四个字:来之不易。

港云里社区是典型的老旧小区,人口密度高、房产权属杂等问题引发的矛盾纠纷突出。对此,社区探索出纠纷“三聚焦”工作法,聚焦“门内”“楼内”“院内”,微网格深度融合查问题、“五老”调解队实现“民纷民解”,红色议事厅欢迎居民提意见,不回避“老大难”,不掩盖“疙瘩结”,及时、随时解决

各类问题。

问题不是“茅台酒”,不是越陈越香。面对问题时,只有像消除病灶一样,抓早、抓小、抓实,才能化解于无形、防患于未然。这是“枫桥经验”告诉我们的道理,也是走好群众路线、打开治理新局面的一把钥匙。日前,中央政法委在全国范围内评选出104个“枫桥式工作法”单位,港云里社区与红桥区、苑街道、河东区大王庄街道入选。

谈到“枫桥经验”,“小事不出村、大事不出镇、矛盾不上

交”这句话已经深入人心。做到这“三不”,勇于直面问题是第一步。如今,时代在变化,社会在发展,群众的期待在提高,破题之道也必然随之升级、更新。走进问题深处,其实也是走进群众身边。“枫桥经验”陈列馆中,一面墙上写满了“群众心目中的新时代‘枫桥经验’”,其中一句话意味深长:人民满意是一条走不完的路,“枫桥经验”是一本读不完的书。辩证地看,发现不满意的过程,也是发掘群众智慧的过程。譬如对于老旧小区来说,“痛点”之一是停车难。在“红色议事厅”中,居委会、物业、居民代表齐聚,居民说出自己对停车的意见建议,也开拓了社区的工作思路,社区对接相关单位实行“潮汐式停车”,解决了停车难题。

网络上有一个火爆的词条,叫“中国到底有多安全”,这个话题吸引众多中外网友“现身说法”。令外国网友羡慕的安全感,来自于愈加稳健的发展,也来自于不断健全的基层治理。眼里看得见问题,心里装着人民群众,打开思路、创新方式,新时代的“枫桥经验”就会开出新的绚丽花朵。

新视野

孙一琳

便民生活圈的半径还能更小吗

一街之隔有菜市场,小区旁有能跑步健身的“口袋公园”,小病小痛能直接到社区医院看病取药……谁不想住在这样一个方便的生活圈里呢?

近日,国家发展改革委发布了《城市社区嵌入式服务设施建设工程实施方案》。把服务设施“嵌入”社区,是打造“一刻钟便民生活圈”,让居民就近享受便捷可及、价格可承受、质量有保障的高品质社区服务的关键。

在城市里,空间是稀缺资源,更好地满足群众需求,就要下好绣花功夫。红桥区胜安社区内,废弃锅炉房变身党群服务中心,打造18间功能室,满足老年人日间照料、青少年活动的需要,居民的合唱、舞蹈团排练、乒乓球运动也都在里面。不同于“高大上”的服务设施,嵌入式服务设施追求“规模适度、经济适用、服务高效”,主打与社区生活结合得更加紧密。灵活利用社区里那些闲置、废弃的空间,进行微改造、精提升,编织起一张更细密、更接地气的网,能够满足居民对美好生活的期待。

不可否认,实践中有些嵌入式服务设施建好了,但没用好。背后有诸多原因,比如与居民需求不完全匹配,小区上年纪的老人多,但设施操作复杂,老人不会用;虽然设施有了,但因为资金、管理、人员等跟不上,无法实现常态化运营。社区服务想真正在社区扎根,把事办到群众心坎上,嵌入的就不能只是一个场所,或是一组设施,而是更精准、优质、有生命力的服务。

精准的服务来自对居民实际需求的精准把握。群众缺什么,服务就补什么。东丽区金钟街道综合养老服务中心内社区食堂的菜品每周都会调换,就餐老人想吃什么,食堂就做什么。真正满足居民所需、解决居民所急,服务就更受欢迎。长久的生命力则来自可持续、高效率的管理模式。河西区天塔街道居家养老服务中心由政府搭台,鼓励企业竞标运营同一片区内的多家居家养老服务中心,扶助企业做好运营主角,为居民提供更专业的服务。通过市场化择优的方式,公建民营、民办公助,吸引更多的社会、专业、市场力量共同参与,服务就能更接地气,融入万家灯火。

“一刻钟”不只是便民圈对时间和距离的要求,更是衡量生活便捷度和居民幸福感的标尺。当生活有了更多抬脚就到的服务场所、触手可及的贴心服务,群众就能深切体会到高品质生活带来的稳稳的获得感、幸福感。

漫话



南京岂能“裁”给安徽

据深圳市福田区人民法院官网消息,近日有媒体指出该院执行裁定书错误表述“安徽省南京市”一事,法院已于纠正,同时责令相关负责人做出深刻检讨,并对其严肃追责。

王宇画

知与行

用起来 活起来

杨建楠

如果到位于河东区十四经路上的二次方二手商品流通电商产业园转一圈,你会发现这里真是热闹的地方。园区门口的塑胶广场上孩子们的欢笑声、园区内办公区的键盘声、直播间里主播们的叫卖声……各种场景交汇在一起,让园区充满了活力。

“从前这是个老厂房,堆的全是旧机器。”园区负责人陈文龙谈起产业园建成前后的变化,仍旧感慨万分。从无人问津到热闹场景,老厂房重焕生机靠的就是一个“用”字。由于紧挨着社区,产业园还将运动馆、停车场对外开放,供附近居民使用。既服务企业又满足居民生活,为多方所用,是二次方越来越热闹的关键。

用起来才能活起来。无论是一间厂房还是一栋楼宇、一块空地,只有抓住新需求,植入新功能,才能焕发出

旺盛的生命力。俗话说,到什么山唱什么歌。让闲置资源发挥出最大价值,必须因地制宜、因使用者制宜。由于区位条件、周边环境、发展方向不同,资源的改造方式不一样,同类资源也有不同的“焕新”路径。但万变不离其宗,闲置资源的唤醒与焕新,要服务人民群众的生产、生活,提升城市功能和公共空间。比如,同样是盘活老厂房,有的改成大型商场,是为了活跃商旅产业;有的以促进地区经济转型为目标,引入新兴产业或高附加值企业,成为产业园区;还有的则改建为博物馆、文化创意街区等,完善公共文化设施。

牢牢抓住需求,让闲置资源重新在人们的生产生活里发光发热,它们不仅会被用起来,而且会因充分利用而活起来、火起来。

热点观察

看懂“夜校热”背后的需求

张琪

近来,在上海、广州等地,夜校“重出江湖”,由公共文化机构开办的市民艺术夜校、文化夜校备受青睐,上海更是出现了65万人抢一万个名额、听课席位秒光的现象。

不同于以前上夜校以补习文化课为主,现在的学员多是按兴趣爱好学习各种技艺,更看重课程带来的精神满足与文化享受。夜校成为生活的调味剂,让人从白天的职场压力中解脱出来,在晚上享受一场“精神按摩”。

“夜校热”是青年群体学习热情日益高涨的缩影。在各种网络平台上,年轻人上网课、听书,结交有共同爱好的“课搭子”,把学习变成了一种生活方式。不过,夜校一课难求的火爆,也折射出一个问题,即文化资源的供给还

跟不上日益增长的需求。引入更多社会力量,把场地、师资、课程内容等资源充分盘活,才能为公众的学习热情持续添柴。

如今一些市场化机构也开始瞄准成人开设“兴趣班”,说明市场有着灵敏的嗅觉。但有的机构授课老师水平不够高,有的课程价格不亲民,还有的定位曲高和寡,让年轻人望而却步。这也提醒这些机构,不能只看到商机,却看不到商机背后的文化需求、消费心理等更本质的东西。准确把握年轻人探索文化领域的兴奋点在哪里,利用市场化的优势聚集优质的教学资源,用创新创意的授课方式吸引公众的兴趣,这是创造更多优质文化供给的一条有效路径。

思想会客厅

对话人:
刘刚 南开大学经济学院教授
杨建楠 本报评论员

城市功能提升计划是城市更新行动的重点任务之一。产业兴则城市兴,在提升城市功能的进程中提升产业能级、推动新旧动能转换,这场深入城市灵魂的更新改造,将为现代化大都市建设提供更大空间和更强劲动力。

杨建楠:城市功能提升计划包含科创圈培育、现代服务业集聚、文旅融合发展、都市产业转型升级四项工程。老厂房改造成大型商场、博物馆,闲置楼宇变身产业园都是典型例子。

刘刚:从城市整体的发展来看,城市功能的性质与它的产业结构、产业发展和生产生活方式变化高度相关。在工业化后期,旧城区工业外移引起产业空心化的同时,也为城市的更新改造创造了条件。解决这一问题的办法是导入新的产业。而城市功能提升,本质来讲是产业的升级。城市更新行动是现代化大都市建设的重要引擎,开展城市更新,提升城市功能,有助于引入和培育有较高成长性的新兴产业,并通过产业升级吸引人才聚集,带动消费升级,提升整个城市的经济活力、生活品质,这对城市转型和实现高质量发展都有重要作用。

杨建楠:强大的城市功能需要生产力作支撑,而产业是生产力的载体。城市功能提升,离不开产业结构的升级。您刚才也提到,城市发展需要导入新的产业。当下,我们需要大力发展哪些产业以提升城市功能?

刘刚:产业的选择要结合每个城市的发展实际和资源禀赋。大中型城市具有人口和知识密集,交通、教育、商务和生活配套设施完备等优势,但中心城区空间有限,不适合发展建筑空间大的传统工业,需要引入对空间要求不高的新兴产业,譬如研发设计、互联网、金融、数字和人工智能等产业。城市在此基础上构建以数字和人工智能产业为主导的新型创新区,通过有限的物理空间,打造无限的网络空间,为城市创造更高收益。

杨建楠:城市功能升级必然指向发展质量升级。而产业链条的强弱、产业聚集度的高低都决定着发展的成色。从这一层面看,城市更新不只是物理空间的改造,也涉及发展动能的变革,是从表层到灵魂深处的更新。

刘刚:是的。我们进行城市更新就是要找到新的动能,这不只是对物理空间的改造,更涉及新旧动能转换。二者的转换靠的是科技创新,这也是城市发展的主动力。城市通过更新改造,提升现有产业全要素生产率、市场竞争力、新兴产业孵化力等,吸引优质企业落户,再依靠这类企业的行业实力和产业带动力推动产业链上下游企业集聚,使产业链向高端攀升,实现新旧动能转换。比如,天津市人工智能计算中心是河北区与华为公司合作建设的项目,通过持续深化与华为的合作,河北区已吸引40家华为生态企业落户,这对产业能级跃升大有裨益。

杨建楠:近期,南开区成立“扫楼小分队”,梳理闲置楼宇,以满足南开教科园中部分企业对厂房的需求。中心城区寸土寸金,对土地利用效益提出了更高要求。能否充分盘活存量资源,做到盘而有效,事关城市更新行动乃至城市发展。

刘刚:随着城市功能提升和产业转移,一些楼宇、厂房被闲置,土地利用效益降低,其价值无法充分发挥,这就需要我们通过城市更新重新配置资源,以创造更高价值。这是城市发展,也是经营城市最基本的逻辑。盘活存量资源,先要梳理好各区域的资源资产底数,再通过政府引导对接各类需求,从供需双方着手,对资源进行多元规划和综合利用。今年9月,河东区蓝天医疗器械产业园开园,园区所在地是原蓝天牙膏厂。老厂房盘活,发展高端医疗器械产业,开园后吸引了业内领先的优秀企业入驻。盘活存量也是培育增量。以盘活存量资源为抓手,进一步摸清资源资产底数,结合技术图谱、产业图谱、生产力图谱,主题化盘活利用,培育特色产业,把存量资源转化为优质增量,对推动城市高质量发展具有重要作用。

基层声音

本报与各区融媒体中心联合推出

做好“特”字文章

何青华

宝莲灯,作为一种新晋的网红花卉,近两年在花卉市场上很受欢迎。其中,“大顺宝莲灯”的价格要高出其它品种40%以上,仍然供不应求。这个“大顺宝莲灯”就是东丽区东信国际花卉有限公司的主打品种。东信花卉是最早将宝莲灯引进我国的企业,通过多年的引育培植,实现了宝莲灯成品苗的国产化,彻底结束了依赖进口的局面。目前,“大顺宝莲灯”年产量达到百万盆,拥有全国超90%的市场份额。

产业兴旺带动乡村振兴。花卉产业成为东丽区发展现代都市型农业、用特色产业带动乡村振兴的一个缩影。区域实现高度城市化后,如何在稀缺的土地资源上做好现代都市型农业这篇文章?做好“特”字文章,培育“专、特、优、精”高效益产品,以农业品牌化助力乡村振兴,是一条有效路径。经过几年的发展,东丽的特色农业“标签”日趋丰富:胡张庄葡萄、欢坨西红柿、宽达水产品、骆驼房子烧鸡、华明草莓……优质农产品的知名度、美誉度以及品牌影响力不断扩大,带动了农业增效、农民增收。

在消费升级的大背景下,消费多元化、个性化需求日趋显著。我们从来不缺好的产品,缺的是特色和新意。一方水土养一方风物,谁能充分挖掘地域优势、文化特色,更好地塑造品牌价值,谁就将赢得市场,实现“美丽资源”向“美丽经济”的转变。

提升城市功能 为高质量发展注入新动力