

一以贯之的初心和深情

■新华社记者 朱基钗 黄明

上海,背靠长江水,面向太平洋,领中国改革开放风气之先,见证无数浪奔浪涌。

初冬时节,习近平总书记来到上海。这是党的二十大后总书记首次考察上海,此行一项重要安排是在此主持召开深入推进长三角一体化发展座谈会。

这是党中央就这一重大区域战略召开的第二次专题座谈会,上一次是2020年8月,在安徽合肥。

这已是今年来,总书记结合地方考察调研,围绕国家重大区域战略主持召开的第5场座谈会——

5月,河北石家庄,深入推进京津冀协同发展座谈会;

6月,内蒙古巴彦淖尔,加强荒漠化综合防治和推进“三北”等重点生态工程建设座谈会;

9月,黑龙江哈尔滨,新时代推动东北全面振兴座谈会;

10月,江西南昌,进一步推动长江经济带高质量发展座谈会。

这些座谈会中,有的是第二次开,有的是第三次,有的则是第四次开。“深入推进”“进一步推动”,从会议名称,我们就可以读出一以贯之、不断深化的逻辑脉络。

此次,面对长三角三省一市的党政一把手,以及中央有关部门和单位的负责同志,总书记指出:

“只要认准是正确的事情,就一以贯之、坚持不懈干下去,决不半途而废,决不南辕北辙,决不回头倒退。推进长三角一体化发展等重大战略就要这样,一步一步往前走,一项一项往前推。”

新华社北京12月5日电 财政部有关负责同志5日就穆迪评级公司下调我主权信用评级展望有关问题接受了记者采访。

问:12月5日,穆迪评级公司发布报告,维持中国主权信用评级不变,但将评级展望由“稳定”调整为“负面”,请问财政部对此有何看法?

答:穆迪作出调降中国主权信用评级展望的决定,对此,我们感到失望。今年以来,面对复杂严峻的国际形势,在全球经济复苏势头不稳、动能减弱的背景下,中国宏观经济持续恢复向好,高质量发展稳步推进,尤其是三季度以来,积极变化进一步增多,内生动力不断增强,经济增长新动能持续发挥积极作用,预计四季度中国经济将保持回升向好态势,中国仍是世界经济稳定增长的重要引擎。国际货币基金组织预计今年中国对全球经济增长的贡献率超过30%。

与经济恢复向好的态势相适应,财政收入保持恢复性增长。前三季度,全国一般公共预算收入同比增长8.9%,其中,全国税收收入增长11.9%。这得益于今年以来经济持续恢复、总体回升向好的带动。财政支出进度合理加快,重点支出保障有力。前三季度,全国一般公共预算支出同比增长3.9%,社会保障和就业、教育、科学技术、卫生健康、农林水等重点领域支出得到较好保障。地方财政收入普遍保持正增长,地方一般公共预算收入同比增长9.1%,近半数地区增速达到两位数。这些事实均表明,中国经济正在转向高质量发展,中国经济增长新动能正在发挥作用,中国有能力持续深化改革、应对风险挑战。穆迪对中国经济增长前景、财政可持续性等方面的担忧,是没有必要的。

问:穆迪指出了我经济增速放缓风险,如何看待今年及未来我国宏观经济增长情况?

答:今年是中国从疫情冲击中恢复的第一年,成功顶住了来自国外的风险挑战和国内多重因素交织叠加带来的下行压力,不同季度之间经济恢复虽然有所波动,但总体持续回升向好,前三季度GDP同比增长5.2%。内需对中国经济增长贡献不断提升,最终消费支出对经济增长的贡献率是83.2%,拉动GDP增长4.4个百分点;资本形成总额对经济增长贡献率是29.8%,拉动GDP增长1.6个百分点。近期,世界银行、国际货币基金组织、经合组织预测都

(上接第1版)

以宫廷传统糕点贵妃饼为例,“每一枚贵妃饼的馅料,都需要6枚金丝小枣,不加香精不加豆沙,炒馅沿用古法,能吃到枣的本味。面团在手里最多只能待8秒,哪怕多待几秒,烤出来就成不了‘簌簌落雪’的酥白。”杨明介绍,制作酥皮完全仰仗师傅们的经验和手感,光是这一道技艺,没几年时间的勤学苦练做不下来。这是祥禾饽饽铺的镇店之宝,也是复购最高的一款,每年卖出的贵妃饼摆起来有6座楼穆朗玛峰那么高。

一招牌固然好,而让祥禾饽饽铺敢于也始终立于潮头的,却是刻入骨髓里的“求新”之魂。第二代传承人杨庆钰就说过:“那时候的御厨,都是既能做好本分的老人心,又能变着法儿地用新鲜食材做出新花样的。”第三代传承人杨鸿年将其转化成品牌传承发展的信条:“每个时代最优秀的产物,被留到下个时代,就成为传统。我们不仅要传承传统,更要不断创新,创造新传统。”

让杨明至今印象深刻的是2015年的一天,母亲匆忙打来电话询问:“什么是反式脂肪酸?儿子你赶紧帮我查查。”原来,一位带着孩子来买点心的顾客询问点心有没有反式脂肪酸,老人不懂,赶紧来“求救”。年逾60岁的老人还在汲取新的健康知识,这让杨明一下就被触动了,也从中看到了商机。他下定决心回到天津,开始钻研起产品健康化、年轻化的创新招法。

点心用油全部换成非转基因油,馅料用的玫瑰要选妙峰山昔日皇家御用的品种,从新疆采买优质的核桃,选取沧州上等的金丝小枣……大展拳脚的杨明开始提品质,减糖、减油,主打没有香精、没有防腐剂,追求食材本真、纯粹的味道。为了给研发创新团队“保驾护航”,祥禾饽饽铺通过网络在全国招募了十期总数超过5000名品的“试吃官”,地区分布广泛,年龄段均衡,还要求能有品评能力,试吃、挑错,改良,再试……

正是看中祥禾饽饽的靠谱品质,点心铺得到了故宫的青睐,成为北京故宫食品的糕点研发和生产机构。2019年起更是连续几年推出“故宫文化·祥禾饽饽铺”联名糕点,并在旅博会上亮相。五毒饼、松仁奶酥、枣泥卷三项中式传统糕点在布鲁塞尔荣获了2023年度“国际美味奖”,全球200多名有名望的米其林主厨与食品品鉴师在印象、视觉、味觉、质地等多个维度上,都给予了好评。杨明介绍,在第十四届夏季达沃斯论坛上,祥禾饽饽铺代表天津为来自100多个国家和地区的参会嘉宾提供

犹记得两个多月前,浙江考察,习近平总书记总结“八八战略”引领之江大地蝶变的启示:“之所以有成效,就是一张蓝图绘到底,一以贯之20年。朝令夕改,那任何好的举措都是纸上谈兵,都将付诸东流。”

这次在上海,总书记为长三角一体化发展这篇“大文章”再绘新篇,明确要求:“要坚持稳中求进,脚踏实地、埋头苦干,一任接着一任干,一步一个脚印往前走。”

一以贯之,格外鲜明。“吾道一以贯之”——中华优秀传统文化的智慧精髓,融入新时代治国理政的伟大实践。

一以贯之,源自高瞻远瞩的战略眼光。

11月28日抵达上海,习近平总书记一下列车就前往上海期货交易所考察。不久前召开的中央金融工作会议,明确提出“加快建设金融强国”。这次的考察行程引起海内外高度关注。

16年前,2007年9月4日,时任上海市委书记习近平同志来过这里。当时,深知金融之于一座国际性大都市核心竞争力的重要性,习近平同志在深入调研后作出重要决定:成立国际金融中心建设领导小组。

交易大厅里的椅背上,摆放着不同颜色的马甲,早午场内下单,身穿红马甲的是交易员,穿黄马甲的是工作人员。桌子上,老式电话、电脑、传真机、录音机,一如当年场景。

如今,交易早已从线下转至线上,上期所已成为全球三大有色金属定价中心之一,“上海价格”国际影响力持续提升,上海国际金融中心基本建成。

抚今追昔,总书记说:“当时期货还在摸索阶段,现在已经在亚洲、在国际上举足轻重了。我们也因此看到上海建设国际

财政部就穆迪下调我主权信用评级展望有关问题答记者问

中国有能力持续深化改革应对风险挑战

显示,中国可以实现增长5%的预期目标。

展望未来,中国经济具有巨大的发展韧性和潜力,长期向好的基本面没有改变,未来仍将是全球经济增长的重要引擎。中国有强大的国内市场,14亿人口,4亿多的中等收入群体,需求潜力很大;就业物价总体平稳,疫情疤痕效应逐渐消退,经济循环将进一步畅通;加快构建新发展格局,推动高质量发展,新旧动能有序转换,内生动力不断增强。这些将推动中国经济实现质的有效提升和量的合理增长。

问:地方债务问题一直受国际评级公司高度关注,这次穆迪又特别提出这方面的担忧,请您谈谈相关看法?

答:近年来,通过相关部门和地方政府持续努力,我国防范化解地方政府债务风险的制度体系已经建立,地方政府债务处置工作取得积极成效。截至2022年末,全国地方政府法定债务余额35.1万亿元,加上纳入预算管理的中央政府债务余额25.9万亿元,全国政府债务余额61万亿元。按照国家统计局公布的2022年GDP初步核算数据121.02万亿元计算,全国政府法定负债率(政府债务余额与GDP之比)为50.4%,低于国际通行的60%警戒线,也低于主要市场经济国家和新兴市场国家。

对于地方政府隐性债务,按照党中央、国务院决策部署,财政部会同有关部门研究提出一揽子政策措施,着力防范化解地方政府隐性债务风险。一是完善常态化监测机制。加强部门间信息共享和协同监管,统一认识、统一口径、统一监管,加强数据比对校验,努力实现全覆盖。二是坚决遏制隐性债务增量。严格违法违规举债融资的“后门”,着力加强风险源头管控,硬化预算约束,要求严格地方建设项目审核,管控新增项目融资的金融“闸门”,强化地方国有企业事业单位债务融资管控,严禁违规为地方政府变相举债,决不允许新增隐性债务上新项目、铺新

祥禾:借力互联网 捧出“香饽饽”

了一系列中国传统糕点作为伴手礼,五毒饼受到了嘉宾的欢迎。

今年,祥禾饽饽铺和南开医院“跨界”联手,建立了联合研发室,第一次实现了医院与烘焙品牌的合作。南开医院的营养学、中医专家和祥禾饽饽铺共同研发药食同源的产品,做适配年轻人、儿童的中国传统点心,为祥禾饽饽在健康化、品质化的发展方向上再添助力。“未来的合作内容还包括不定期地走入社区、走入课堂,把健康饮食的做法和观念带到市民包括小朋友的身边。”杨明说。

兴于网络 打开一片新天地

高清镜头下,鸡蛋和上好的面粉充分糅合,蜂蜜和花朵熬浓上浆……2018年,一部《舌尖上的中国》记录了祥禾饽饽铺贵妃饼和萨其马的制作过程,让祥禾饽饽铺名声大噪,祥禾饽饽铺的销量达到原来的四五倍。透过摄影师的镜头,不少人惊觉,身边还有这么一家既古老又年轻的“网红”点心铺。

在老字号里,祥禾饽饽铺是最早“触电”的一批。得益于互联网从业经验和创业积累,杨明接手店铺的第一时间,就大胆地提出了利用互联网电商平台,与门店同步销售。第一个月在网上卖了20份,退了19份。酥皮的特性经不住长期运输,就换设备、找方法,千方百计解决包装的问题,改善运输环节;产量供不上,就加班加点、搞培训、建工厂……一桩桩一件件尝试创新,反反复复“见招拆招”。“电商平台销售是一个全新却潜力巨大的市场,不怕试错,就像广东人爱烧鹅是全年,但是也会吃烤鸭,当作一种特色美食尝鲜。只要产品过硬,服务做得好,不怕打不开一片新天地。”杨明说。

2015年中秋前夕,祥禾饽饽铺第一次参与“淘抢购”的活动,一晚上卖出250套月饼。小试牛刀,谁也没想到祥禾饽饽“火了”。全家亲戚齐上阵,店里已经忙得转不开,还是做不完,有人提议“要不退款吧”。祥禾饽饽铺的第三代传承人杨鸿年说:“不行,人家觉得你行,你收了人家的钱你不给货?这不行!”60岁的老“匠”愣是拼着不眠不休,一盒不落地做完了所有订单。“经此一役,祥禾饽饽铺在购物平台上一天的销售额达到了2万余元,打开了销

路,创了口碑,也让大家看到了电商的巨大能量。”杨明介

绍,通过引进新的经营理念,两代传承人创立了天津鸿宝祥食品科技有限公司,将传统的作坊式经营,改为正规的公司化经营,建立了实现量产的工厂,通过培训带动了就业。2021年、2022年,通过两轮融资,公司还拿到了过亿元的投资。

在祥禾饽饽铺的直播间,记者看到,中式古朴的博古架、书桌陈列雅致,一杯清茶配着小巧精致的茶点,笔搁上仿佛余墨犹存;而另一间直播室里,帐篷配着围炉煮茶的小桌,渲染在大自然里乐享美食的消费场景;产品拍摄间,摄影师正在找寻表现商品最佳品质的角度和光影……“我们打造的直播间每一间、每一场都有不同的主题和布置。总部这边的直播间主要是抖音、快手这些新兴的电商平台。”翠微介绍,“浙江的电商理念比较新,也更发达,我们负责营销的团队主力常驻杭州,面向淘宝和京东的直播间也设在那边。目前电商业务已经占据公司整体业绩的70%。”祥禾奶酥“双11”中式糕点单品销量排名第一,入选“618必买榜”……一张张亮眼的成绩单是一代代传承人汗水与心血闪光的结晶。

除了用好、用足互联网平台以外,杨明还尝试与高品质、高价值IP(文创作品)联名,打造受年轻群体喜爱的产品。2019年开始,祥禾饽饽铺与故宫文化正式签约联名合作,围绕“宫禧·龙凤呈祥”意象,打造中国人的国民喜饼,累计销售数百万盒。2021年,国际品牌无印良品在天津开设其亚洲旗舰店,专门找到祥禾饽饽铺,并选中了多款极具中国文化特色的点心合作。2021年,恰逢清华大学110年校庆,祥禾饽饽铺与清华大学艺术博物馆联名推出“清华学友”系列糕点组合,致敬自强不息、厚德载物的学人精神……

“今年我们与海河牛奶合作,携手创造了联合创新工作法,开了年轻化的联名店,推出了联名产品,未来还将联合建立专属农场,开发牧场观赏类的工业旅游项目。”谈到最近的新招数,杨明难掩兴奋。

“作为手艺传承人,我认为我们的使命和价值在于,不仅要将上一辈的传统很好地继承和保护,同时,还要让它适应时代的变化、发扬、传承下去,继续成为传统。”做糕点既是甜蜜的事业,又是美好的生活,杨明表示,他的生活和信念是:让中式传统糕点走进每一代年轻人的日常生活。

这个目标正在一日日地接近实现。

金融中心目标正确、步伐稳健、前景光明。要再接再厉。”一以贯之,彰显锲而不舍的自觉坚定。

总书记此次考察的上海科技创新成果展,位于张江科学城的未来公园。

一走进展厅,就能感受到扑面而来的科技感和未来感:介孔材料、环形RNA、智能机器人、创新药械,还有“空天陆海能”的一个个大国重器,一张张上海科创名片熠熠生辉。

总书记这样形容参观感受:“上海取得的这些科技创新成果,让我感到很踏实,有了更大的信心、更足的底气。”

党的十八大以来,6次到上海考察和出席活动,5次参加十二届全国人大上海代表团审议,习近平总书记每次必谈科技创新,勉励上海把科技创新摆到更加重要位置,赐号“临门一脚”。

展厅里,掌声响起,朝气蓬勃,志气高昂。总书记同科研人员代表亲切交流。

他们中,既有精钻“从0到1”基础创新的代表,也有致力“从1到N”产业突破的代表。正好印证总书记赋予上海科技创新的方向:“成为科学规律的第一发现者、技术发明的第一创造者、创新产业的第一开拓者、创新理念的第一实践者”。

总书记勉励:“要着力造就大批胸怀使命感的尖端人才,为他们发挥聪明才智创造良好的条件。”向着科技自立自强的目标持续冲锋,没有攀登不上的高峰。

一以贯之,饱含始终不渝的深厚情怀。

今年64岁的高爱珍,看到习近平总书记走进闵行区新时代城市建设者管理者之家的新闻画面,感到心里格外温暖。

“总书记一直关心着基层一线劳动者,把我们普通老百姓的安居乐业挂在心头。”高爱珍清楚记得,那是2007年8月2日下午

摊子。三是稳妥化解隐性债务存量。建立市场化、法治化的债务违约处置机制,稳妥化解隐性债务存量,依法实现债务人、债权人合理分担风险。坚持分类审慎处置,纠正政府投资基金、PPP、政府购买服务中的不规范行为。四是健全监督问责机制。推动出台终身问责、倒查责任制度办法,坚决查处问责违法违规行为。督促省级政府健全责任追究机制,对继续违法违规举债融资行为,发现一起、查处一起,问责一起,终身问责、倒查责任。从执行情况看,经过各地各部门共同努力,地方隐性债务规模逐步下降,风险得到缓释。

对于地方政府融资平台公司债务,财政部认真贯彻落实党中央、国务院决策部署,采取一系列措施加强地方政府融资平台公司治理。一是持续规范融资管理,严禁新设融资平台公司。二是规范融资信息披露,严禁与地方政府信用挂钩。三是妥善处理融资平台公司债务和资产,剥离其政府融资职能,防止地方国有企业和事业单位“平台化”。

问:穆迪提出了房地产行业调整对地方财政的影响问题,您怎么看?

答:我们高度重视地方财政运行情况,多措并举支持地方财政平稳运行。一是积极安排中央对地方的转移支付,对地方经济社会发展给予有力支持。二是督促地方加强资金统筹,优化支出结构,盘活存量资金,避免损失浪费,不断提升财政资金使用效益。三是进一步完善地方财税制,逐步建立规范、稳定、可持续的地方财税体系。

需要说明的是,土地出让收入是地方政府性基金预算的主体,土地出让收入是毛收入,收入减少的同时,也会相应减少拆迁补偿等成本性支出。近年来,受房地产市场影响,房地产相关税收有所下降,但其占地方一般公共预算收入的比重没有大幅回落。总的看,房地产市场下行给地方一般公共预算和政府性基金预算带来的影响是可控的、结构性的。

路,创了口碑,也让大家看到了电商的巨大能量。”杨明介绍,通过引进新的经营理念,两代传承人创立了天津鸿宝祥食品科技有限公司,将传统的作坊式经营,改为正规的公司化经营,建立了实现量产的工厂,通过培训带动了就业。2021年、2022年,通过两轮融资,公司还拿到了过亿元的投资。

在祥禾饽饽铺的直播间,记者看到,中式古朴的博古架、书桌陈列雅致,一杯清茶配着小巧精致的茶点,笔搁上仿佛余墨犹存;而另一间直播室里,帐篷配着围炉煮茶的小桌,渲染在大自然里乐享美食的消费场景;产品拍摄间,摄影师正在找寻表现商品最佳品质的角度和光影……“我们打造的直播间每一间、每一场都有不同的主题和布置。总部这边的直播间主要是抖音、快手这些新兴的电商平台。”翠微介绍,“浙江的电商理念比较新,也更发达,我们负责营销的团队主力常驻杭州,面向淘宝和京东的直播间也设在那边。目前电商业务已经占据公司整体业绩的70%。”祥禾奶酥“双11”中式糕点单品销量排名第一,入选“618必买榜”……一张张亮眼的成绩单是一代代传承人汗水与心血闪光的结晶。

除了用好、用足互联网平台以外,杨明还尝试与高品质、高价值IP(文创作品)联名,打造受年轻群体喜爱的产品。2019年开始,祥禾饽饽铺与故宫文化正式签约联名合作,围绕“宫禧·龙凤呈祥”意象,打造中国人的国民喜饼,累计销售数百万盒。2021年,国际品牌无印良品在天津开设其亚洲旗舰店,专门找到祥禾饽饽铺,并选中了多款极具中国文化特色的点心合作。2021年,恰逢清华大学110年校庆,祥禾饽饽铺与清华大学艺术博物馆联名推出“清华学友”系列糕点组合,致敬自强不息、厚德载物的学人精神……

“今年我们与海河牛奶合作,携手创造了联合创新工作法,开了年轻化的联名店,推出了联名产品,未来还将联合建立专属农场,开发牧场观赏类的工业旅游项目。”谈到最近的新招数,杨明难掩兴奋。

“作为手艺传承人,我认为我们的使命和价值在于,不仅要将上一辈的传统很好地继承和保护,同时,还要让它适应时代的变化、发扬、传承下去,继续成为传统。”做糕点既是甜蜜的事业,又是美好的生活,杨明表示,他的生活和信念是:让中式传统糕点走进每一代年轻人的日常生活。

这个目标正在一日日地接近实现。

午,习近平同志来到上海彭浦新村街道第五社区,走进她家的公租房,仔细察看改造后的厨房和卫生间,亲切地同他们拉家常。

在上海工作期间,“旧区改造”是习近平同志高度关注的民生课题,他多次强调要将这项造福百姓的实事工程办好,“我们的城市不能一边是高楼大厦,一边是脏乱差的棚户区”。

2019年,习近平总书记考察上海,黄浦江畔,一句“城市是人民的城市,人民城市为人民”,鲜明道出城市建设治理的价值依归。2022年,“坚持人民城市人民建、人民城市为人民”写入党的二十大报告。

从住宅型的两居室,到宿舍型的双人间、四人间,在闵行区新时代城市建设者管理者之家,总书记详细了解在此居住的城市一线工作者的生活状况,无微不至的关怀,让在场所有人感动。

养老护工、快递小哥、环卫工人、物业保安……他们是城市的工作者、建设者,也是美好生活的创造者、守护者。

来自山东临沂的保安苏元宝,希望今后租个大一点的房子,把孩子送到上海,能在附近上学;同为保安的安徽宿州小伙吴海,想学习考取相关证书,再涨工资,还想找个女朋友,在这儿安家;老家江苏盐城的敬老院护理员钱丽丽,她的心愿就是努力工作多攒些钱,支持儿子买套房……

每个人都有梦想,每个人都了不起。

总书记深情地说:“看到来自五湖四海的建设者在这里安居乐业,感到很高兴。城市不仅要有高度,更要有温度。我们的社会主义就是要走共同富裕的路子。外来务工人员来上海作贡献,同样是城市的主人。”

上海,同样而能称“大上海”?“海不择水,故能成其大;山不辞土石,故能成其高。上海成其大,就在于它能包容”。

习近平总书记为上海总结凝练的“海纳百川、追求卓越、开明睿智、大气谦和”的城市精神和“开放、创新、包容”的城市品格,融入城市血脉。

一以贯之,是政贵有恒的恒心所在,也是人民至上的初心所在。

长江万里,奔腾入海,不舍昼夜。时间,在一笔一划中书写壮丽的东方史诗。 新华社上海12月5日电

“城市之芯”的“破”与“立”

(上接第1版)

文旅商深度融合和提质升级,不但引领新的消费潮流,还实现了消费销售新突破。活动期间,海信广场、天河城等区域大型商业综合体销售额达2.9亿元,同比增长41.6%;星级酒店“一房难求”,利顺德、唐拉雅秀等高端酒店连续多日入住率达到100%;网红餐饮“火爆出圈”,先农大院餐饮店铺翻台率高达300%;核心IP(地址)“聚客引流”,民园广场翻台率峰值达2万余人。

“在土地资源稀缺的中心城区,以文旅商融合拉动消费增长,培育经济发展新的增长极,这是一种极为有益的尝试,对大都市中心城区差异化发展有着很强的示范引领作用。”和平区政协专家智库成员张威说。

“小楼春秋”里的“百年金融” 让曾经的“东方华尔街”重焕活力

提起“小洋楼”就不能不提和平区的“百年金融”历史。漫步在素有“东方华尔街”之称的和平区解放北路,高大的法国梧桐掩映着哥特式、罗马式、日耳曼式等各式建筑,历史上中外资银行云集的繁华景象依稀近在眼前……

作为全市近代金融发祥地之一,金融业一直是和平区的支柱产业和聚力焦点。今年以来,和平区紧紧抓住建设金融创新运营示范区的重要机遇,深耕“百年金融”历史底蕴,打出“精准招商、创新服务、优化环境”等一系列“组合拳”,为全区经济社会高质量发展提供了强劲支撑。

一串串数字,勾勒出和平区金融业厚实“家底”——今年以来,和平区银行机构新增存贷款规模达800亿元以上,存贷款余额近万亿元;保险机构保费收入增速达到全市增速的2倍以上;全区有法人持牌金融机构15家;银行地区总部以上机构占全市的50%以上,其中外资银行占全市的75%以上……

“金融是现代经济的命脉核心,与和平区经济发展共生共荣。”和平区委副书记刘惠杰说,“今后,和平区还将围绕多元化招商引资、高质量提升服务水平等方面持续努力,打造大沽北路‘金融主业布局发展轴’与解放北路‘金融、文旅商融合发展轴’,建设全国最有金融历史传承特色的金融创新运营示范区,续写和平区‘百年金融’辉煌。”

盘活“存量” “唤醒”老建筑的“流量密码”

在五大道各式各样的小洋楼中,重庆道225号是一处特殊的存在。从外观看这里漫是一处破日的老厂房,走入其中你会豁然发现这里是文艺青年的浪漫之地。斑驳的大铁门、老旧的玻璃窗,废弃感十足的铁质楼梯……破旧的工业风与各种特色小店混搭在一起,既冲突又融合,在这里,时间似乎停滞。这里也因此成为五大道新晋“网红打卡地”。

“就历史建筑而言,保护和利用本质上并不冲突。活化利用,更好地融入城市功能和人们的日常生活之中,能让历史建筑活起来,在城市烟火气的浸润中焕发新生的生机。”重庆道225号项目负责人田谷川说。

“这里既能感受到五大道的历史韵味,又有独属于我们年轻人的个性风格,在这里待上一整天都不会觉得腻。”天津大学建筑系大学生易霖说。

今年以来,和平区以高质量发展“十项行动”中的“中心城区更新提升行动”为抓手,深挖城区潜力,不断尝试破译历史建筑的“流量密码”,让“有限空间”创造“无限价值”。民园西里、先农大院、民园广场等历史风貌建筑得到有效保护和利用,各大商户纷纷进驻,游客摩肩接踵,五大道真正“活”了起来。

改变,不仅如此,城市更新,和平区更有“大手笔”。上世纪90年代末本世纪初,位于和平路西段黄金地段的万达影城、沃尔玛、百盛、国美4栋建筑可谓风光无限,创造销售奇迹。然而,随着时代的变迁,在2018年前后,传统商业逐渐失去了往日生机。

“这么好的位置,这么好的资源,我们必须盘活!”通过城市更新,我们将把这里打造成文旅商居一体的复合型街区,提升商圈活力、补齐民生短板,使其重现往日活力。”和平区住建委主任张华刚说。

2022年,和平区启动了对4栋建筑的集中改造工程。今年5月,这里作为全市唯一一处集“室外步行街”“口袋公园”“盒子商业”“屋顶公园”四大消费体验场景于一体的商业综合体和平印象城,以全新的姿态展示在天津人眼前,再次引领潮流时尚。

据了解,和平区今年以商圈“蝶变”为切入点,以载体项目为突破口,开足马力加快城市更新步伐,南门外大街商圈北部片区泰达海信广场二期城市更新项目开工建设;30年的老吉力大厦更新改造全面启动,将打造复合型数字经济商办一体园区;中海·和平之门、国金购物中心等重点项目持续推进。据介绍,今年前三季度,在建5000万元以上项目14个,计划总投资额超260亿元,固定资产投资增速位居全市首位;储备项目20个,计划投资153亿元;谋划项目40余个,匡算投资约135亿元。

“今后,和平区将以市委、市政府高质量发展‘十项行动’为引领,强化系统思维,资源整合、片区提升、品牌创建多管齐下,场景打造、活动开展、消费升级一体推进,精细做好服务统筹,深耕‘产业融合’这篇文章,实现文旅商融合活动从‘爆红’到‘长红’,城区‘颜值’向‘产值’的有效转化,加快建设国际消费中心城市标志区。”和平区委书记刘建军说。