

一系列调整优化措施接连出台推动房地产高质量发展

让人民群众住上更好的房子

今年以来,房地产市场备受瞩目。从部门到地方,“认房不认贷”、降低首付比例、降低按揭贷款利率……一系列房地产调整优化措施接连出台。这些政策的效果如何?怎样研判房地产市场?如何重构房地产发展新模式?住房和城乡建设部党组书记、部长倪虹回答了记者提问。

天的交易情况。

今年的房地产市场,总的看是前高、中低、后稳。从数据看,“认房不认贷”“降低首付比例和利率”等政策措施起到了积极的效果。1到10月份,一手房交易量虽然下降,但二手房是上升的,一、二手房合起来实现同比正增长。另外,保交楼工作的扎实推进,带动了全国房屋竣工面积同比增长近20%,也反映出各地政府帮助企业纾困是有效果的。

“十家锅灶九家不同”。房地产是不动产,房地产市场有其特殊性。它是以城市为单元的市场,区域特征很明显,各个城市的交易量和价格有很大差异。关于房地产调控,我们强调因城施策、精准施策、一城一策,就是这个道理。我们会同有关部门,指导地方认真落实好中央作出的一系列重大部署,努力满足人民群众的住房需求,促进房地产市场平稳健康和高质量发展。

“房住不炒”构建房地产发展新模式

问:关于构建房地产发展新模式,具体有哪些考虑?

答:党中央提出,构建房地产发展新模式。这是破解房地产发展难题、促进房地产市场平稳健康发展的治本之策。过去在解决“有没有”时期追求速度和数量的发展模式,已不适应现在解决“好不好”问题、高质量发展阶段的新要求,亟须构建新的发展模式。

在理念上,要始终坚持“房子是用来住的,不是用来炒的”定位,以满足刚性和改善性住房需求为重点,努力让人民群众住上更好的房子。好房子好在哪儿?就是要绿色、低碳、智能、安全,让群众住得健康,用得便捷,成本又低,又放心安心。

在体制机制上,一个是,建立“人、房、地、钱”要素联动的新机制,从要素资源科学配置入手,以人定房,以房定地、以房定钱,防止市场大起大落;再一个是,建立房屋从开发建设到维护使用的全生命周期管理机制,包括改革开发方式、融资方式、销售方式,建立房屋体检、房屋养老金、房屋保险等制度。

在抓落实上,要落实好规划建设保障性住房、城中村改造和“平急两用”公共基础设施建设“三大工程”。同时,还要落实中央金融工作会议精神,一视同仁满足不同所有制房地产企业合理融资需求,促进金融与房地产良性循环。

新模式下,房地产企业要有清醒的认识,现在要拼的是高质量、高科技、好服务,谁能为群众建设好房子,谁能为群众提供好服务,谁就会有市场、谁就会有发展。

当前,我国房地产市场正处在转型期,虽然遇到了一些困难,但未来的持续发展仍然有坚实的支撑。随着中央各项决策部署的持续落实,随着房地产发展新模式的逐步建立,一定能够推动房地产转型升级,实现高质量发展,让人民群众住上更好的房子。

据新华社北京11月11日电

教育部部署2024年普通高校部分特殊类型招生

优化招考办法 推动改革平稳落地

新华社北京11月10日电(记者 王鹏)记者10日从教育部获悉,教育部办公厅日前印发通知,对做好2024年普通高校部分特殊类型招生作出部署。通知要求,各地和有关高校要加强特殊类型考试招生工作的组织领导,认真落实主体责任和监管责任,优化招考办法,推动艺术类专业和高水平运动队考试招生更加科学规范。

通知要求,各地要严格落实艺术类专业考试招生改革部署,有关高校要结合人才培养定位,科学制定校考专业考试招生办法,加强与省级统考衔接,合理确定校考形式及内容。2024年起,高水平运动队考生文化考试成绩全部使用全国统一高考文化课考试成绩;专业测试全部纳入全国统考,由国家体育总局牵头组织实施,高校不再组织相关校考。

根据通知,有关高校要紧紧围绕高水平运动队工作定位,根据学校运动队建设规划,优化招生项目范围。要严格招生程序,完善评价办法和招生录取机制,合理确定文化成绩要求。2024年起,高水平运动队考生文化考试成绩全部使用全国统一高考文化课考试成绩;专业测试全部纳入全国统考,由国家体育总局牵头组织实施,高校不再组织相关校考。

通知要求,严格考生资格审核。有关高校要认真落实特殊类型招生考生报名资格审核的主体责任,明晰相关类型人才选拔培养定位,科学确定本校报考条件、资格审核程序,会同各地严格审核考生的身份、学籍、省级统考、校考、高考报名信息,并及时公布审核结果。不得降低报考条件,不得放宽资格审核标准。各省级招生考试机构要及时提供相关信息,积极支持高校做好资格审核工作。

通知明确,各地和有关高校要严格遵守高校招生“十严禁”“30个不得”“八项基本要求”等纪律要求。要按照有关部门部署,加强本地区艺术体育等培训机构规范治理,严禁机构进行虚假宣传、炒作考试录取结果,严厉打击培训机构组织考试作弊、干扰考试秩序等违法违规行为。

对非合作旗舰项目

中国援建非洲疾控中心实验室揭牌

据新华社亚的斯亚贝巴11月11日电(记者 汪平)中国援建的非洲疾病预防控制中心实验室10日在埃塞俄比亚首都亚的斯亚贝巴举行揭牌仪式。来自非洲联盟(非盟)、非洲疾控中心、中国驻非盟使团以及来访的中国疾病预防控制中心的代表共同出席。

中国驻非盟使团团长胡长春说,今年年初,非洲疾控中心总部一期项目落成,如今实验室揭牌,这些将揭开非洲公共卫生事业的新篇章,为中非卫生合作注入新的动力。

中国疾病预防控制中心副局长、中国疾控中心主任沈洪兵表示,中国政府一直高度重视中非合作。中国疾控中心一直致力于促进中国与非洲国家在公共卫生领域的技术交流与合作。

沈洪兵说,自2017年以来,中国疾控中心已向非洲疾控中心派遣了数名专家,以支持其在传染病监测、实验室建设等方面的工作。非洲疾控中心总部项目是2018年中非合作论坛北京峰会上宣布的对非合作旗舰项目。

中安共建“一带一路”重点合作项目

中企承建安哥拉首都新机场开航

据新华社罗安达11月11日电(记者 吕诚成)由中企承建的安哥拉安东尼奥·阿戈什蒂纽·内图博士国际机场10日在安哥拉首都罗安达举行开航庆典,标志着该机场货运功能正式启用。安哥拉总统洛伦索出席庆典并为新机场揭牌。

洛伦索对该项目承建企业及所有建设者表示感谢。他说,这一新建国际机场是安哥拉乃至非洲大陆的重要基础设施,将成为非洲和世界又一重要航空枢纽。

安哥拉能源和水利部长若昂·博尔热斯接受新华社记者采访时说,“一带一路”倡议为包括安哥拉在内的众多国家带来巨大益处。正是在这一合作框架下,安哥拉得以开展包括新机场、水电站在内的众多基础设施项目建设。

中国驻安哥拉大使馆临时代办陈凤说,新机场项目对安哥拉社会经济民生具有重大意义,既是安哥拉的重要战略项目,也是中安共建“一带一路”重点合作项目。

安东尼奥·阿戈什蒂纽·内图博士国际机场位于罗安达市区东南40公里,由中国航空技术国际工程有限公司承建,设计年旅客吞吐量1500万人次、货邮吞吐量13万吨。该机场国内和国际客运营能计划于明年2月和6月启用。

关注巴以冲突

中国代表: 将一切努力汇聚到巴以停火止战

据新华社联合国11月10日电(记者 王建国)中国常驻联合国代表张军10日在安理会巴以局势紧急公开会上说,中方呼吁各方,特别是对当事方有独特影响的大国,摒弃一切地缘政治考虑和双重标准,将一切努力汇聚到巴以停火止战这一目标上来。

以色列外交部发言人: 以方死亡人数更改为“约1200人”

据新华社耶路撒冷11月11日电(记者 王卓伦 吕迪旭)以色列外交部发言人哈亚特10日晚在社交媒体发表声明,将本轮巴以冲突中以方死亡人数由此前公布的“约1400人”更改为“约1200人”。

红十字国际委员会也说,因“过度承压、供应不足,越来越不安全”,加沙地带卫生系统“已到了崩溃边缘”。

哈马斯10月7日自加沙地带对以色列境内军民目标发动突袭并扣押大量人员。以军随后持续空袭加沙地带并开展地面行动。加沙地带水、电、燃料、食品和药品等供应因封锁受限,人道主义状况日益恶化。冲突爆发一个多月来,加沙地带已有超过1.1万名巴勒斯坦人死亡,其中多数是妇女和儿童。

法国总统埃马纽埃尔·马克龙10日接受英国广播公司记者采访时说,以色列有权在遭哈马斯袭击后自卫,但加沙地带“婴儿、妇女和老人在空袭中丧生”,以色列“没有理由”轰炸平民。

加沙地带人口大约230万。联合国近东巴勒斯坦难民救济和工程处数据显示,加沙地带迄今已有近160万人流离失所。 综合新华社稿

以军包围加沙地带最大医院 该医院燃料耗尽停止运转 近40名早产儿“随时面临死亡威胁”

世卫组织:每10分钟 加沙地带就有一名儿童丧命

巴勒斯坦消息人士11日告诉新华社记者,以色列坦克部队当天包围位于加沙地带的加沙地带最大医院希法医院,并在医院周边与巴勒斯坦武装人员发生激烈冲突,通往该医院的所有道路已被切断。

巴勒斯坦加沙地带卫生部门负责人阿什拉夫·齐德拉11日说,加沙地带最大医院希法医院燃料耗尽,当天停止运转,许多婴儿面临生命危险。路透社11日以加沙城居民为消息源报道,以色列地面部队与巴勒斯坦伊斯兰抵抗运动(哈马斯)武装人员10日深夜至11日凌晨在希法医院一带交火。

齐德拉在电话中告诉路透社记者,由于燃料耗尽,发电机无法工作,希法医院“彻底失去电力供应”,一名新生儿死在保温箱中。他说,这家医院的保温箱里有45名婴儿。

另据位于约旦河西岸的巴勒斯坦卫生部发布的信息,一名早产儿11日上午在希法医院死亡,医院中其他

将近40名早产儿也“随时面临死亡威胁”。

希法医院负责人穆罕默德·阿布·萨米亚告诉法新社记者,医院的发电机在交火中被击中,电力已中断数小时。“我们接到求救电话,空袭和炮击使数十人死亡、数百人受伤,但救护车因为炮火而无法出动。”

齐德拉告诉路透社记者:“情况比任何人想象得都要糟糕。我们被困在希法医院内,以军把医院内大部分建筑作为打击目标。”

齐德拉说,目前状况限制了医院转移病患和伤员的能力。

世界卫生组织总干事谭德塞11日在社交媒体上说,世卫组织对希法医院周边遭以军空袭的报道感到“极为不安”。

谭德塞10日在联合国安全理事会会议上说,加沙地带36家医院中的一半以及三分之一二级医疗中心已无法运转,仍在运转的医疗机构不堪重负。“平均每10分钟,加沙地带就有一名儿童丧命。”

时时放心不下的牵挂

(上接第1版)今年夏天北京遭遇极端强降雨,永定河也迎来罕见洪峰。北京市水务局负责同志介绍,当时三家店引水枢纽调节池的最高蓄水位已经超过110米,洪水已经满溢上岸,拦河闸开启了建成以来最大泄洪流量。

今夏洪水过后,北京市在灾后恢复重建工作中,立足治本之策,着力加强防洪工程体系建设,制定了有关总体规划,从河道疏浚修复、堤坝除险加固、布局建设水库等,致力于实现“一年基本恢复、三年全面提升、长远高质量发展”的目标。

习近平总书记表示,经过一次灾害,就要总结经验,举一反三,使我们在防灾减灾救灾方面,有更完备的预案和更好的措施。我们现在的国力和经济实力也上来了,要用更强的力量来解决这个问题。

汛情发生之后,华北地区广大干部群众抢抓“窗口期”,开展了农业生产自救。

在涿州考察时,习近平总书记中途下车,沿着田埂,走进刁窝镇的一片农田。

田里,上个月刚播种的冬小麦已经出苗,一片翠绿,长势喜人。

“墒情不错。”总书记赞道。一旁的菜地里,一棵棵白菜饱满青翠,总书记俯身摸了摸菜心:“已经长实了。”

村干部介绍,当地的大白菜比较有名,销售到了北京、天津等周边地区。洪水退后,村里组织大家一共抢种了1000多亩,“霜降萝卜、立冬白菜”,有的白菜已经开始收了,销路和价格都很好。

总书记叮嘱:“灾后农业生产恢复不仅直接关系到千家万户的收入,也关系国家粮食安全。党的政策好就是要让老百姓高兴。要组织安排好今冬明春的农业生产,争取明年有个好收成。”

得知政府给予贷款贴息,帮助两家商铺重新走上正轨,8月底恢复营业。总书记十分高兴,勉励道:“祝你们接下来经营得比以前还要好!”

涿州城东的白沟河治理工程,机械轰鸣,上百名工作人员正进行堤坝加固等施工。

习近平总书记走上大堤,现场听取灾后重建重大水利工程的谋篇布局。

国家发展改革委负责同志展开一幅规划图,详细介绍下一步华北地区加强水利工程建设设想。为期3年的规划,涉及江河堤坝加固提升、病险水库除险、蓄滞洪区建设、城市排涝工程等,将系统提升华北地区防洪抗灾能力。

“大涝大灾之后,务必大建大治,大幅度提高水利设施、防汛设施水平。中国式现代化,也包括水利现代化、应急管理现代化。”

站在大堤上,望着宽阔的河道,总书记思绪深远:“最近中央决定增发1万亿元国债,下大功夫,花大本钱,用于支持灾后恢复重建和提升防灾减灾救灾能力的项目建设。相信通过建设,我们国家特别是北方地区的防灾减灾救灾能力会有一个大的提高。”

“大力弘扬抗洪救灾精神”

抗洪救灾中的感人故事,化作了最有说服力的现实“教材”。此次灾情期间,妙峰山民族学校因地势较高,成为附近受灾村民安置、救援人员休整、抢救救灾物资设备中转的“安全岛”。

暑假经历了特大洪灾的孩子们,今天用他们亲手制作的黏土作品,感谢他们心中最可爱的人。

教学楼一层的教室里,五年级一班学生在班主任老师带领下召开主题班会。黑板上写着“感恩”“立志”四个大字,班会的主题是“我身边的抗洪救灾故事”。

习近平总书记也加入进来,认真倾听。一名女生站了起来:“我的作品是救援叔叔。当时我姥爷存放东西的地方被水淹了,救援叔叔很快就赶来帮忙,他

们浑身都湿透了。”

另一名学生也拿起自己的作品:“我觉得解放军叔叔是最可爱的人。他们早出晚归,满身泥水倒头就睡,第二天天还没亮就又出去了,特别辛苦。”

手举白衣天使的黏土作品,一名男生讲述自己在安置点看到的场景:“有一天,一位奶奶突发心脏病,几位医生赶紧取来仪器给奶奶做检查,还询问奶奶之前的身体状况,第一时间给奶奶治病。我要好好学习,长大后做一名医生,帮助更多的人摆脱病痛。”

看着这些懂事的孩子,总书记目光里充满温暖:“这次灾害,孩子们亲身经历,对一生都有重大影响。你们通过自己身边遇到的事,遇到的解放军、志愿者、村干部等等,就看到,危难之际,我们党的各级组织和党员干部,都会为人民冲在第一线。”

学校操场上,习近平总书记亲切慰问了这次抗洪抢险救灾因公牺牲的烈士刘捷、熊丽的爱人和孩子。

总书记紧紧握住他们的手,关切地说:“把家庭照顾好,把生活安排好,把孩子培养好。”

习近平总书记叮嘱道:“我们要永远怀念在抗洪抢险救灾中牺牲的烈士,宣扬他们的英勇事迹,关心照顾他们的家人。要大力弘扬抗洪救灾精神,并将其发扬光大到各个方面工作中。”

精神,在斗争中升华;力量,在磨砺中凝聚。此次考察最后一站,白沟河畔的大堤上,“迷彩绿”“火焰蓝”“救援红”整齐列队。

习近平总书记亲切看望慰问水利工程建设人员,曾经参加涿州抗洪救援的解放军和武警部队官兵、民兵预备役人员、消防救援队伍等方面的代表。

“一方有难、八方支援,充分展现了我们党和国家的强大政治优势。”

面对士气高昂的“战士们”,习近平总书记的话语充满力量:“你们是中流砥柱。中国共产党领导的队伍,都是为人民服务的队伍。沧海横流,方显英雄本色!人民群众感谢你们,党和政府感谢你们!希望同志们继续努力,再立新功!”

新华社北京/河北保定11月11日电



伊拉克多家大型汽车销售中心的负责人近日表示,中国电动汽车技术先进、质量过硬、价格合理,吸引越来越多当地消费者关注。他们看好中国电动汽车在伊拉克市场的销售前景。 新华社发

“德治四步法”构建文明新风

(上接第1版)

同时,大张庄村坚持以文养德,创新乡村文化工作载体,孕育勤俭持家、敦亲睦邻的文明乡风,让文化厚植德治沃土,让德治脉动每家每户。组建大张庄评剧团、老年舞蹈队等3个文艺团队,利用春节、端午等传统节日和重要节点,大力弘扬善德文化,开展“我们的节日”系列活动26次。坚持示范树德,深入挖掘先进典型,组织开展“星级文明户”“最美家庭”“大张好人”等评选活动,打造“大张庄村荣誉殿堂”,以典型树旗帜、以榜样立标杆。今年以来,共评选星级文明户6户、最美家庭3户、大张好人4人,其中荣获市级最美家庭称号1个、区级星级文明户3户。通过树立先进榜样,以身作则讲述身边事,以身边事教育身边人,激励广大村民见贤思齐,争做文明新风的倡导者和践行者,共同谱写出美美与共的乡村治理新篇章。