

“认房不认贷”政策落地实施

多重利好叠加 楼市活跃度持续升温

■ 本报记者 陈琦

昨日起,我市开始执行“认房不认贷”政策,居民家庭(包括借款人、配偶及未成年子女)在住房限购或非限购区域申请贷款购买商品住房时,家庭成员在相应区域名下无成套住房的,不论是否利用贷款购买过住房,银行业金融机构均按首套住房执行住房信贷政策。

去年以来,我市出台一揽子调控政策,近期又发布了调整住房限购区域、针对大学毕业生人才提出购房支持措施、发放购房补贴等调控政策,一系列新政落地后,市场有哪些变化?购房群体能享受到哪些利好?本报记者对此进行了采访。

购房成本降低 供需两端均释放出积极信号

“购房压力小多了。”18日晚,在津从事互联网行业的李先生在朋友圈看到我发布“认房不认贷”政策的新闻后十分兴奋,昨天一早他就开始向此前接触过的几个楼盘顾问咨询最新的房源和价格情况。

对他而言,新政带来的直接变化是首付比例和贷款利率降低。“我在天津工作几年了,之前一直没买房,就是苦于此前的‘认房又认贷’政策。我原来有过购房贷款记录,虽然现在名下无房,但如果再买房的话,只能按二套认定,首付比例明显超出我能承受的范围。现在新政出台,首付

比例下降,选择余地扩大,我打算加快看房节奏,这周末看房交易会,我去现场再找房源。”他说。

记者在走访中明显感受到,随着利好政策密集出台,楼市供需两端均释放出积极信号,中介到访客户比以往增多,售楼处看房现场人气提升。

“自8月底以来,重磅利好政策接踵而至,相应带来的便是市场成交的突破。尤其是9月1日天津优化区域限购措施发布,恰逢周五,紧接着的周末便带来了成交量激增。”贝壳天津站市场总监杜刚表示。

据统计,9月1日至18日,天津贝壳新房成交1237套,环比8月同期上涨38.1%,同比去年同期上涨52.6%;二手房成交2967套,环比8月同期上涨57%,同比去年同期上涨87.8%。

“从这两周短时间内的成交数据来看,市场对于政策的反响还是蛮大的。比如,一套总价300万元的房子,以前按照二套认定,最低首付比例40%,需要支付120万元,现在按照首套执行,最低首付比例20%,只需要支付60万元。对于刚需购房者来说,本就在利率较低加持下,又降成了两成首付,置业资金压力会降低不少,加之正是‘金九银十’较旺的市场下,预计这波行情将持续一段时间。”杜刚说。

差异化调控策略支持合理住房需求

“经过多年住房建设和房地产调控,我市住房水平显著提

高,住房保障体系逐步完善,城镇人均住房建筑面积达到40.1平方米,总量较为充裕,投资投机炒房现象得到根本性遏制,因此,应根据住房供需形势的变化情况,优化调控措施。”市住房城乡建设委住房改革发展处处长孙超表示,“当前,我市各个区域住房供需情况存在一定差异,中心城区人均住房面积仅为34.5平方米,明显低于环城四区、滨海新区、新五区,市内六区教育、医疗等配套资源较好,人口集中度高,住房需求相对旺盛,还应实施必要调控,因此采取了差异化的调控策略。”

我市调整住房限购区域,全市仅市内六区限购,其他区域不再实施住房限购措施,有利于更好支持合理住房需求。对于我市户籍居民,在限购区域内有住房的,可以在非限购区域继续购房,改善居住条件。“例如,居民家庭在市内六区已经有2套住房,按原政策就限购了,此次政策调整后,还可以在其他地区购房,尤其方便了希望在环城就近改善的群体。”孙超说。

对于外地户籍居民,可以直接在非限购区域购房居住生活,方便了京冀等外地居民来津工作生活,可以先买房安居,再找工作就业,促进了人才互通交流。

业内人士表示,每次新政策落地后市场各方都需要一定的时间消化,限购政策优化和“认房不认贷”的调整,很大程度上减轻了刚需和改善型购房者的购房成本和负担,随着时间推移,包括首套房和改善型购房的刚需会进一步释放,楼市成交量、市场活跃度等方面会有更好的表现。

天津制造“深海一号”二期工程 深水吸力桩完成安装

本报讯(记者 王睿)记者昨日从津企海洋石油工程股份有限公司获悉,由该公司承建的“深海一号”二期工程项目3套千米级深水吸力桩安装完成,标志着项目水下生产设施安装取得关键进展,为项目按期建成奠定了坚实基础。

“深海一号”二期工程是我国首个深水高压气田,投产后,整个“深海一号”大气田高峰年产量将由30亿立方米提升至45亿立方米,成为保障我国能源安全的重要气源地。据了解,吸力桩是深水油气田水下生产系统的重要基础设施,像“拴马桩”一样将水下生产系统牢牢固定在海底,可谓是“深海一号”二期工程的“定海神针”。

昨天,天津公安机关在天津文化中心广场开展集中销毁非法枪爆物品活动。过往群众驻足在展板与展台前,听民警讲解非法枪爆物品的危害。

此次集中统一销毁行动共销毁2022年以来全市公安机关收缴的各类非法枪支158支、管制刀具901把、仿真枪143支。

本报记者 徐丽 通讯员 张文涛 摄影 本报记者 孙震



G7易流天津综合业务总部

在保税区落成揭牌

本报讯(记者 陈琦)昨日,全球领先物联网软件服务公司G7易流在天津港保税区举行其天津综合业务总部全面落成揭牌活动。今年G7易流启动了天津总部效能升级,将IOT安全管理与技术服务、数字能源、风控审核等业务相继整体迁移至津,全新的展示中心也正式对外开放。

作为一家领先的公路货运物联网科技公司,G7易流为生产制造与消费物流行业的货主及货运经营者提供软硬一体、全链贯通的服务——包括车队管理、安全管理的订阅服务以及数字货运、数字能源、智能装备、物联保险的交易服务,帮助他们提升企业经营效率,降低成本,改善安全,从而获得持续增长。截至目前,G7易流的客户覆盖超80%上游头部货主以及35000多家下游的中小物流企业,已成为中国公路货运行业规模最大的企业服务公司一体化数字服务平台。

“2019年,G7易流以一个新兴行业的初创者身份来到保税区,我们得到了天津市、滨海新区、保税区各部门的大力支持,G7易流从此在天津有了创新创业的舞台。”G7易流副总裁、天津综合业务总部负责人黄丛说。此后,G7易流不断将公司核心产品和核心关键业务落地天津,网络货运业务实现跨越式发展。4年来,G7易流在津先后投资设立11个项目公司,业务涵盖数字货运、智慧能源、创新金融、科技服务等,天津总部逐步向综合型总部迈进。

“天津综合业务总部的落成,是G7易流发展战略落地的重要一步,也是保税区和G7易流进一步深化合作、共谋发展先机的关键一步。”G7易流CEO程学魂表示,未来,将继续深化优势业务在天津的发展,加速“零碳专线”等项目在津落地,与保税区一起构建物流产业生态,持续为产业、行业、企业凝聚创新后劲。



昨日,华北地区最大的华为旗舰店在和平区金街亮相,开始试营业,吸引不少“花粉”前来光顾。目前,试营业期间只开放一楼,其他区域正在有序筹备中,10月底将正式营业,届时有望成为金街又一打卡地。

本报记者 吴迪 摄



天津国芯科技在经开区布局高端芯片业务 新增投资1.5亿元

本报讯(记者 万红)昨天,记者从天津经开区了解到,日前,经开区企业天津国芯科技有限公司(以下简称天津国芯科技)新增投资1.5亿元,将用于在经开区开展高端64位RISC-V架构CPU研发工作,助力区域芯片产业高质量发展。

RISC-V是国际公认未来能挑战ARM、X86的最有价值、最有前景的CPU架构,由于其开源的属性,更是我国弯道超车、实现芯片自主可控的路径,未来市场前景可期。

天津国芯科技专业从事32位和64位嵌入式CPU及高密SoC芯片的设计、生产、销售等。此次新增投资,将用于设计基于高端64位RISC-V CPU平台的SoC芯片。该高端芯片可作为汽车主控芯片,服务于国内头部车企,进一步助力区域汽车电子产业链发展。同时,高端RISC-V CPU平台未来有望获得IP再授权,为我市奠定在RISC-V开源平台领域地位。

缴费月底截止! “天津惠民保”参保人自述理赔经历

2023年度“天津惠民保”参保进入倒计时,投保通道将于9月30日24时正式关闭,市民仅剩10天时间可以参保缴费,一旦错过,将需要再等一年才能参保。截至目前,已有超90万天津市民成功参保。

随着参保期接近尾声,有关理赔报销的话题更加受到市民关注。“天津惠民保”一组理赔案例中,多位参保人讲述了自己的经历。

案例一 多次理赔近3万元,减轻家庭经济负担

“抱着试试看的心态投保,没想到真赔了。”

去年,J女士(化名)在朋友的介绍下为父亲投保了“天津惠民保”,天有不测风云,J女士的父亲不幸确诊淋巴瘤。

J女士表示,每个月高昂的治疗费对家庭来说是不小的负担,“天津惠民保”一共赔付了近3万元,对于J女士一家,这笔钱真的不少,非常感谢政府推出“天津惠民保”这么好的产品。

“我们通过‘天津惠民保’微信公众号申请了3次理赔,非常方便。今年我会继续为父亲投保,也会推荐给亲朋好友,我们就是想让更多的人受益,‘天津惠民保’是真的给报销。”J女士说。

案例二 七旬老人获赔,便民服务暖人心

77岁的M先生(化名)因重症肺炎、心力衰竭等疾病住院治疗,经医保报销后,符合保障责任的医疗费用,“天津惠民保”合计赔付了21225.12元。

M先生的妻子表示,一开始参

保,也是想着做贡献,没想到用上了。“‘天津惠民保’真的帮了我们大忙,年纪大了,不会在手机上申请理赔,我们就到‘天津惠民保’线下网点咨询理赔,工作人员全程帮助我们申请,上传理赔材料,非常有耐心,真的

非常感谢他们。” “天津惠民保”项目组工作人员表示,为方便老年群众理赔,“天津惠民保”专门设立线下便民点,工作人员会一对一指导参保人顺利申请理赔。

案例三 大病花费20万,“天津惠民保”赔付近10万

去年,L女士(化名)为家人投保了“天津惠民保”,L女士的家人因帕金森病和前列腺癌住院治疗,花费总医疗费用

约20万元,经核算,“天津惠民保”为其报销近10万元。

“我是在‘天津惠民保’微信公众号

申请的理赔,非常方便,赔付的也特别快,非常感谢‘天津惠民保’,感谢政府推出这么好的政策。”L女士说。

家庭参保将获降低免赔额优待

相比去年,2023年度“天津惠民保”保费不变,三大保障责任全面升级。每人一年仅需150元即可获得最高300万元的医疗保障,具体保障升级体现在降低免赔额、连续参保优待、缩窄既往症范围、扩增特定药品适应症等。

“天津惠民保”项目组工作人员表示,今年产品最大的升级亮点是家庭参保有优待。“优待”意味着免赔额可进一步降低,首次参保人群的医保内外两大保障免赔额降至1.8万元;连续参保人群的医保内外两大保障免赔额降至1.7万元;完成家庭参保的所有被保险人(不区分首次参保或连续参保)医保内外两大保障免赔额降至1.6

元/人,理赔门槛更低。此外,2023年度“天津惠民保”仍支持使用医保个人账户为全家人投保,投保人可使用医保个人账户为正常享受天津医保待遇的配偶、父母及子女投保缴费,实现一人缴费全家保。前提是一定要办理医保个人账户共济,参保人可以通过“天津惠民保”微信公众号,点击【共济办理】开通共济功能,也可以通过“津医保”APP等官方指定渠道办理。

目前2023年度“天津惠民保”集中参保期已进入倒计时阶段,投保通道将于2023年9月30日24时关闭。一旦错过,今年将无法补缴,一年仅此一次。产品面向天津市所有正常享受天



扫码关注“天津惠民保”公众号 立即参保

新突破! 天津一商贸易板块与新客户签署喷吹无烟煤大宗贸易业务实现未税收入超1500万元

随着稳增长、高质量发展的节奏,截至9月12日,天津一商贸易发展事业部贸易一部与新客户完成超万吨喷吹无烟煤业务,实现未税收入1501.1万元,交出了一份乘势而上、蓄势腾飞的优异答卷。

混改加入辽宁方大集团以来,通过引入先进的管理经验,植入灵活高效的机制,天津一商依托集团钢铁板块和贸易业务的规模、渠道优势,借助天津区位优势,挖掘自身仓储和贸易资源潜力,发展钢铁、焦炭等大宗商品贸易,将贸易板块逐渐做强做大。

一商贸易板块坚持以人为本、勇于承担社会责任,着力依靠发展解决问题,千方百计扩销创效。借助企业混改契机,一方面不断巩固传统业务优势,

另一方面积极拓展新项目新业务,以增量板块促就业、保增长、求发展。

2023年,随着全球经济的复苏和能源需求的不断增加,全球和中国无烟煤市场都呈现出快速增长的趋势。天津一商贸易一部面对激烈的市场竞争和行业趋势,通过不断优化产业结构,聚焦核心主业,按下“快进键”,跑出“加速度”,持续巩固向上向好发展态势,在第三季度呈现加压奋进、争创佳绩、成绩亮点纷呈的大干氛围。

为新目标、新征程、新跨越。天津一商贸易一部全体干部员工将继续满怀信心与豪情,抓住市场机遇,持续优化经营管理,全面提升经营质量,在聚焦主责主业中提质增效,在服务中心大局中做优做大,为天津一商实现高质量发展作出更大贡献。文/吴巧君

后建立稳固的业务合作关系奠定了基础。

今年以来,贸易发展事业部贸易一部炉料组加快业务开展步伐。为积极巩固和开拓全国市场,全力扩大天津一商大宗贸易业务市场占有率,天津一商贸易发展事业部贸易一部炉料组业务走访江西等全国各地拜访合作方,达成更多业务合作,为天津一商实现高质量发展注入全新动力和活力。

新目标、新征程、新跨越。天津一商贸易一部全体干部员工将继续满怀信心与豪情,抓住市场机遇,持续优化经营管理,全面提升经营质量,在聚焦主责主业中提质增效,在服务中心大局中做优做大,为天津一商实现高质量发展作出更大贡献。文/吴巧君

技术革新与工匠精神的传承

在新时代的铁路建设浪潮中,中铁十二局集团电气化工程有限公司叙毕铁路项目部始终如一,秉持初心,以技术创新为灵魂,不断提升工程质量与管理水平。近年来,我国铁路建设成果斐然,其中不乏叙毕项目的辛勤耕耘与技术革新。

叙毕铁路乃隆黄铁路之重要支柱,亦为西部陆海新通道之西线通路畅通工程,全长约151.838km,客运站4座、会让站7座。叙毕项目承揽其中“四电”系统集成及相关工程、站房工程XZSDZF标段,涵盖通信、信号、信息(防火)、电力、牵引供电、车辆等工程。

在这个项目中,叙毕项目运用专业技术,将高铁技术融入普通铁路,实现了技术的升华与优化。这一创新举措不仅提升了普通铁路的运行效率与安全性,更为高铁技术在其他领域的推广和应用积累了宝贵经验,可谓一举两得。为确保项目顺利推进,叙毕项目组建了专业化管理团队,全面提升项目建设管理水平。团队成员秉持专业精神,勇攀科技高峰,书写新时代铁路建设新篇章。他们荣获多项殊荣,如2022年度

先进项目经理部、项目管理先进单位、直属工班管理优秀单位等,彰显了叙毕项目在技术创新和工匠精神传承方面的卓越实力与担当精神。

在项目建设中,涌现出一批优秀的“匠人”,隶属于中铁十二局集团电气化公司信号工班的李东东,就是一个标志性人物。他以他的勤学苦练、实际行动和对铁路信号工作的热情,逐渐成长为电化公司培养电化工匠的杰出代表。工作6年多来,他满怀热忱,勤学苦练,始终坚守在自己的岗位上,以实际行动践行一名铁路信号工的职责使命,于2018年破格入选公司直属信号工班首批成员。在“西部陆海新通道”重要组成部分——叙毕铁路站后四电工程中,他扛起公司直属信号工班工班长的旗帜。铁路信号施工,是个技术工种,对参与施工人员的业务技术要求较高,这“妙手生花”的本领,李东东将它练得炉火纯青。一团乱麻的线缆,只要在李东东的手里,总能变幻出不同的花样。整个过程中,他严格按照图纸把控质量关,做到每一道工序都有条不紊地进行,一次性完成,绝不留尾巴,也绝不

返工。短短一个月不分昼夜的紧张忙碌下,两个站的室内设备的配线完成了,室外的配线也完成了百分之九十,工艺漂亮,质量可靠。施工的首件工程一次成优、全线推广,建设单位代表等专家称赞其为“普铁速度,高铁标准”。

李东东的故事充分体现了技术革新与工匠精神的完美结合。他通过自己的实际行动,展示了铁路信号工的职业精神和专业技能。他的故事告诉我们,只有通过不断的学习和实践,才能将技术革新与工匠精神完美结合。他用自己的行动证明了,每一位普通的工人都有可能成为推动社会进步的重要力量。叙毕铁路(川滇段)的建设,是四川省“一千多支、五区协同、四向拓展、全域开放”发展战略的重要组成部分。这个大背景下,叙毕项目发挥自身优势,将高铁技术引入普通铁路,实现了技术的升级和优化。这一举措不仅提升了普通铁路的运行效率和安全性,更为高铁技术在其他领域的推广和应用积累了宝贵经验。叙毕项目凭借技术创新和工匠精神传承,为国家铁路建设事业献上璀璨光芒。