

# 280余个商品房项目参展秋季房交会

## “房产+市集+文艺”线上线下皆可“逛” 感受烟火津城人文与宜居

本报讯(记者 陈琦)2023天津秋季房交会即将于9月21日举行。据主办方介绍,此次房交会上线展示商品房项目达280余个,涉及房地产企业220余家。同时,将提供一批优质二手房源和租赁住房房源供市民选择。

据了解,本次房交会共有17家大型房企的85个公司在民园广场参展,众多一线品牌房企携热销楼盘亮相。除此之外,还有两大中介机构、工农中建交等10家商业银行现场参展,多

家家家电卖场、家装企业线上参展。

线下展览在民园广场负一层设置主展区,分为活力片区、品质新居、智慧生活、宜居津城、智能建造、金融服务六大展区;地上连廊邀请天津老字号等商贸企业参展,宣传推介天津特色产品;在民园广场周边还将专题宣传推介全市16个区宜居宜业、和美街镇等区域亮点,吸引更多新市民、青年安家置业。

房交会期间,线上“津门宜居”小程序

和App将突出发挥综合行业主管部门、行业协会、房地产开发企业、房地产经纪机构以及住房租赁企业等多方优势,实现宣传购房政策、推介优质楼盘、优惠群众购房、服务交易双方的线上功能,全面保障支持刚性和改善性住房需求。

此外,本次房交会依托五大大道深厚的历史文化底蕴和丰富的商贸文旅资源,利用民园广场、庆王府等场地,还将举办形式多样的各种主题活动。民园广场下沉广场将举

办开幕式及项目推介,在庆王府组织召开行业研讨会、土地推介会等活动,搭建多元化交流互动场景,生动彰显津城宜居、宜业城市形象,注重提升城市品牌知名度和影响力。展会现场邀请知名房企分别组织相关活动,有机植入书画、乐跑、露营、健康、音乐等元素,举办品牌冠军的音乐会、无人机表演。同时,利用小洋楼文旅资源,组织举办结合历史、贴近现实的沙龙、书画展等中小型主题活动,为市民带来“房产+市集+文艺”的体验。

## 9月15日24时天津下汛

本报讯(记者 王睿)根据《天津市防汛抗旱条例》有关规定,结合我市水情及天气情况,市防办定于9月15日24时起防汛转入日常工作。

鉴于近年来我市强降雨突发性强、强对流天气多,极端天气多发频发趋势明显,各单位要继续密切关注天气变化,遇突发强降雨天气,第一时间启动预案,全力做好防汛防风和应急排水。市防指市区分部办公室、各区防办继续组织做好非汛期建成区排水工作,市防指防冲分部办公室及有关单位继续组织做好防冲工作,蓟州区防办继续组织做好山洪灾害防御。各物资管理单位在下汛后及时补充消耗物资,保养检修防汛设备,继续做好基础保障。

## 8月份我市CPI环比上涨0.4%

本报讯(记者 张璐 通讯员 贺小红)据国家统计局天津调查总队最新监测数据显示,8月份我市CPI环比上涨0.4%,同比由上月持平转为上涨0.5%,1至8月份CPI累计上涨0.5%,比上月扩大0.1个百分点,与全国平均涨幅持平。

从环比看,8月份我市食品价格上涨1.2%,非食品价格上涨0.3%。食品中,高温高湿天气下蛋鸡产蛋率偏低,加之开学季临近需求增加,鸡蛋价格上涨12.0%;生猪养殖端挺价惜售,且台风天气下生猪调运受限,猪肉价格上涨11.2%;受高温强降雨天气影响,部分蔬菜减产,运输和贮存成本增加,鲜菜价格上涨10.9%;受应季水果上市量增加影响,鲜果价格下降4.5%;粮食、食用油供应充足,价格波动幅度在2.0%以内。非食品中,受国际原油价格上涨影响,柴油、汽油价格分别上涨5.3%和5.0%;受国际贵金属价格波动影响,金饰品价格上涨1.4%,铂金饰品价格下降2.2%;因暑期旅行高峰即将结束,宾馆住宿、机票价格分别下降1.5%和3.0%。

从同比看,食品烟酒价格上涨0.6%。其中,猪肉价格下降15.7%,降幅比上月收窄10.7个百分点;牛肉、羊肉价格分别下降6.8%和13.3%;鲜菜、水产品、鲜果、鸡蛋和薯类价格分别上涨2.5%、2.6%、3.8%、5.8%和11.3%。

## 我市标定地价成果明起实施

月1日,土地用途分住宅、商业、商务金融、工业和公共服务项目用地,地价表现形式为楼面地价、楼面地价,实现了全市各区域各用途标定地价的内涵统一。

全市共设立标准宗地509宗,其中,住宅用地166宗,标定楼面地价在898元至25000元/建筑平方米;商业用地115宗,标定

楼面地价在789元至11801元/建筑平方米;商务金融用地53宗,标定楼面地价在772元至11291元/建筑平方米;工业用地104宗,标定楼面地价在255元至1248元/平方米;公共服务项目用地71宗(其中,机关团体、科研用地15宗;文化、体育、教育用地31宗;医疗卫生、社会福利用地8宗;公用设施用地17

宗),标定楼面地价在138元至9045元/平方米。此项成果是落实中央要求、部门职责、法律规定、实践需要的重要基础性工作,是强化土地资源要素市场化配置、完善我市自然资源政府公示地价体系的重要举措,丰富了土地市场价值参考标准,为国有土地使用权出让评估提供参考标准。

## 启动预防接种 三类流感疫苗供选择

### 市民可到社区卫生服务中心预约 专家建议在流感流行季来临前一个月接种



### 应急演练 应对流感

日前,由市疾控中心主办,南开区疾控中心承办,黄河医院、向阳路街社区卫生服务中心等多部门协办的校园突发流感疫情应急演练在崇化中学举行。演练以现场模拟的方式,从流感疫苗接种、发热门诊病例发现与报告、校园晨午检发现聚集性疫情,到逐级报告、应急响应、现场处置等环节进行全流程展示。 本报记者 胡凌云 通讯员 石乔 王英浩 摄

### 三类流感疫苗主要区别

|             | 三价灭活疫苗                              | 三价减毒活疫苗                             | 四价灭活疫苗  |
|-------------|-------------------------------------|-------------------------------------|---|
| <b>组分</b>   | 含有A(H1N1)亚型、A(H3N2)亚型和B型毒株Victoria系 | 含有A(H1N1)亚型、A(H3N2)亚型和B型毒株Victoria系 | 含有A(H1N1)亚型、A(H3N2)亚型和B型毒株Victoria系、B型Yamagata系 |
| <b>接种对象</b> | 不小于6岁人群,包括0.25ml和0.5ml两种剂型          | 3至17岁人群,包括0.2ml一种剂型                 | 不小于6岁人群,包括0.25ml和0.5ml两种剂型                      |
| <b>接种途径</b> | 上臂三角肌肌内注射,6至12月龄婴儿推荐大腿前外侧肌内注射       | 鼻内喷雾                                | 上臂三角肌肌内注射,6至12月龄婴儿推荐大腿前外侧肌内注射                   |

适龄范围内、无禁忌证的受种者可自愿接种任何一种流感疫苗,无优先推荐。

### “新疆是个好地方·和田优品”

2023消费季”月底启动

赏大漠风光 品新疆美食

本报讯(记者 王睿)和田玉、新疆水果、玫瑰花茶……在中秋、国庆“双节”来临之际,“新疆是个好地方·和田优品”2023消费季”于9月28日至10月1日在天津梅江国际会展中心举办。届时将为津城市民带来新疆特色产品,以及和田历史文化、西域风情,满足食、购、娱的需求。

展会期间,来自新疆和田地区的60余家特色企业参展,和田玉、新疆地毯、艾德莱斯绸等颇具当地特色的手工艺品,和田大枣、尼雅黑鸡、新疆烤馕、哈密瓜、葡萄、核桃、石榴、肉苁蓉、雪菊等优质农产品集中亮相。置身万余平方米展厅,市民可在充满新疆文化元素的布展中获得沉浸式体验,领略大美新疆雄浑壮阔的大漠风光、巍峨壮丽的昆仑盛景,品尝新疆美食。同时,新疆和田地区优秀艺术团——和田新玉歌舞团也将到场奉上精彩演出。

### 第二批国家卓越工程师学院建设高校 天津大学入选

本报讯(记者 姜凝)昨日,教育部发布第二批国家卓越工程师学院建设高校名单,共支持14所高校与企业共建国家卓越工程师学院。其中,天津大学榜上有名。

据了解,卓越工程师是国家战略人才力量的重要组成部分,与现场工程师、技术人员和产业工人一起组成技能人才梯队,并位于这支队伍的顶端。2022年9月,教育部、国务院国资委联合举行卓越工程师培养工作推进会,启动了国家卓越工程师学院建设。未来3年内,全国将建设50家左右国家卓越工程师学院。

本报讯(记者 徐杨)每年10月至次年3月为我市流感流行季节,其中1至2月为流行高峰。目前,我市已经启动流感疫苗预防接种工作,市疾控中心专家提醒市民,接种疫苗至产生抗体需要2至4周时间,建议在流感流行季来临前一个月,也就是9月开始接种,这样能更好地预防流感。

我国批准上市的流感疫苗包括三价灭活疫苗、三价减毒活疫苗和四价灭活疫苗,其中,灭活疫苗有裂解疫苗和亚单位疫苗。多项研究显示,我国获批上市的三价和四价流感疫苗在安全性上没有差别,接种后各疫苗株均具有较好的免疫原性和效力效果。流感裂解疫苗和亚单位疫苗主要是制备工艺不同,亚单位疫苗抗原成分纯度更高,相较于裂解疫苗具有更好的安全性。

根据我市招标采购挂网结果,流感疫苗因种类、厂家不同,价格在几十元到300余元不等,另外还需缴纳25元的接种服务费,具体可参考社区卫生服务中心公示内容。市民可以去居住地辖区的社区卫生服务中心咨询、预约、接种。需要提醒的是,疫苗接种实施属地化管理,原则上不建议跨区接种流感疫苗。

### 接种程序

|                   | 灭活疫苗                         | 减毒活疫苗  |
|-------------------|------------------------------|--------|
| <b>6月龄至8岁</b>     | 首次应接种2剂次,间隔不少于4周,既往接种过建议接种1剂 | 仅接种1剂次 |
| <b>9岁及以上儿童和成人</b> | 仅需接种1剂                       |        |

## 天津一商友谊各店以师带徒 助力新员工驶入“快车道”

在我们身边,有很多像师长一样毫无保留传授技能的老师傅,他们发扬“传、帮、带”精神,将自己的点滴经验薪火相传。在天津一商友谊各店就有这样一群经验丰富的老员工,帮助新入职员工的员工尽快掌握工作技能,为企业培养更多有价值人才。

商场的安全生产运营,少不了行政保卫工作人员。维修电工岗位是一项危险性较高的工作,既需要很高的专业业务水平,又需要很强的责任心和耐心。张洪涛是友谊新天地广场负责电力维修和设备维护的维修组组长,初出茅庐的他由经验丰富的师傅吕海昕“一带一”进行教授,在吕海昕的倾心指导下,张洪涛不仅掌握了专业技能,更拥有了勤奋、严谨的

工作态度。吕海昕的口头禅是“不要放过任何工作中问题,这是对自己的不负责,也是对他人不负责”,在吕师傅的帮助下,张洪涛熟练掌握了电工岗位操作的各种技巧,成为友谊新天地广场维修电工岗位的“多面手”,多次独立完成抢险抢修保障工作,现已升为维修组组长,而吕海昕也升任行保部执行部长职务,带领更多员工学习专业的维修知识,为企业的安全发展保驾护航。

在友谊大港百货行政保卫部有一对形同父子的师徒,他们就是师父王安祥,徒弟张明。常言道“一日为师,终身为父”,这句话的内涵在每次检修及日常维护中都能得到体现,师父常说的一句话“注意安全,有我在呢”,徒弟百听

不厌,也因为常听到这句话,张明在完成高压线路接线的时候安全感十足,把师父平时教的技能完全全地发挥出来。每当任务完成时,师父一句“不错,可以”,让张明感觉暖暖的,内心充满无尽的感恩。

“干什么就要学什么,缺什么就得补什么。”在日常工作中,天津一商友谊各店通过“老带新、师带徒”的培养方式,不仅向青年员工传授了日常维修操作中的安全生产注意事项,使青年员工在日常工作中得到快速成长,同时老员工在教学过程中对自身的知识储备和实践经验提出了更高的要求,促使自己不断扩展自身知识,与徒弟共同进步,实现共同提高。 文/吴巧君

## 兴业银行天津分行高质量现金服务暖人心

近年来,兴业银行天津分行始终坚持“以客户为中心”的工作理念,健全现金管理制度及调拨流程,强化员工专业技能培训,大力开展人民币知识普及宣传活动,推动现金服务能力、专业能力持续提升,以耐心、暖心、真心的现金服务赢得客户一致赞许。

2023年8月4日,李女士匆匆进入兴业银行天津分行营业部咨询外币兑换事宜,表示其将出国旅游但尚未兑换外币,当日已经去过六七家银行网点,

均因未提前预约或库存不足无法为其兑换,十分焦急。网点工作人员在了解客户诉求后立即行动,一是查询本外币库存,发现库存数量不足以满足客户需求;二是向分行申请临时调拨部分库存外币,但仍距离客户需求有差距;三是联系周边网点确认外币库存。经多方协调,最终确定以分行营业部及金纬路支行作为兑换网点,在1小时内为客户完成横跨两个网点的人民币兑换业务。事后,李女士特地送来表扬信,并

表示“兴业银行天津分行并未因我是非本行客户而怠慢,也并未因我没有提前预约而拒绝,这种真真切切为客户办实事的服务态度非常令我感动。”

现金服务作为商业银行的一项普适性服务,是商业银行的经营基础,更是社会责任所在。下一步,兴业银行天津分行将持续深化现金服务能力,让金融有温度,让服务有深度,切实增强人民群众对于高质量金融服务的获得感、幸福感、满足感。

## 兴业银行天津分行切实提升适老化服务

近年来,随着我国老龄化程度不断加深,老龄化的金融需求日益增长。为进一步提升金融服务适老化程度,兴业银行天津分行多措并举,不断优化适老服务流程、完善适老服务设施,为老年客户群体提供多元化、个性化、贴心暖心的高质量金融服务体验。

根据老年群体特点,兴业银行天津分行对自助终端全面进行了适老化升级改造。根据老年人视力特征,重新设计了界面颜色、图标、字体,优化了界面展示效果,让老年客户看得清、易理解,操作起来更简便;根据老年客户的操作习惯,重新设置了业务菜单,设计常用功能快捷菜单,新增了模糊查询等功能;在智能机具柜上增加刷脸受理模式,扩大了视频服务业务范围,提高业务办理的流畅性;延长了信息展示环节

和无纸化签字确认环节的交易画面的等待时间,便于老年客户操作;并持续优化开户服务,整合单据内容,减少老年客户操作步骤。 兴业银行天津分行行动不便的老年客户群体,提供“上门服务”流程,建立网点“上门服务”响应机制,聚焦老年客户群体在金融服务中“急难愁盼”问题,在依法合规、风险可控的前提下,按照制度和流程要求,为不能亲临柜台且有急需的老年客户或行动障碍的特殊客户提供延伸服务,提升对老年客户群体的服务效率和水平。

为切实解决老年客户在使用手机银行中的痛点难点,兴业银行天津分行多措并举,大力推进手机银行无障碍建设。一是优化转账功能。新增卡号转账、手机号转账两大功能的语音验证,

优化转账人脸识别检测动作验证。二是优化产品投资时的风险提示。针对65周岁以上客户的风险提示,增设了二次风险提示。

兴业银行天津分行积极开展老年客群金融知识普及与金融消费者教育。综合运用多种宣传方式和渠道,运用通俗易懂的形式持续开展面向老年客户的金融知识宣传普及和支付安全、个人支付敏感信息保护活动,帮助老年客户熟悉金融产品和服务流程,增强风险防范意识。

兴业银行天津分行将持续密切关注老年人智能技术使用困难问题,切实关注老年人特殊群体实际需求,进一步为老年人提供贴心服务,同时强化老年人金融知识宣传教育,让老年人好接受、易接受,紧跟科技发展步伐,帮助老年人逐步适应、顺利过渡到数字化新时代。

## 债权转让及收款账户变更公告

天津市中小企业信用担保基金管理中心 下岗失业人员小额担保贷款业务相关债务人:

根据2002年《中共中央国务院关于进一步做好下岗失业人员再就业工作的通知》《下岗失业人员小额担保贷款管理办法》《天津市下岗失业人员小额担保贷款管理实施细则》等文件精神,天津市中小企业信用担保基金管理中心(以下简称“信用担保中心”)为推进我市诚信建设,促进我市下岗失业人员再就业工作,自2003年起至2013年期间,为符合条件的下岗失业人员的小额贷款融资提供信用担保。

信用担保中心已向相关金融机构履行代偿责任。根据《中华人民共和国民法典》第七百零五条之规定,信用担保中心承担担保责任后,有权向债务人追偿。

根据市委编委《关于改革调整市财政局所属公益类事业单位有关问题的通知》和市财政局《天津市财政局关于市财政局所属天津市中小企业信用担保基金管理中心公益事

单位改革涉及资产清查结果及资产处置意见的批复》,整合组建天津市财政局财政投资业务中心(以下简称“投资业务中心”),并要求撤销信用担保中心;对于信用担保中心下岗失业人员贷款担保业务涉及的追偿款项回收资金划转给投资业务中心,涉及的回收资金,由投资业务中心收取。

综上,信用担保中心已将下岗失业人员小额担保贷款业务涉及的追偿债权全部转让给投资业务中心享有。请该业务涉及的相关债务人,于本公告发出后向投资业务中心支付相应代偿款项(含本金及利息);投资业务中心的收款账户为【名称:天津市财政局财政投资业务中心;开户行:天津银行股份有限公司天津实业支行;账号:120110101000072008】。请各债务人向此银行账户进行还款。

特此公告。

天津市中小企业信用担保基金管理中心 2023年9月14日