

四大行对调整范围、调整后的利率水平、调整方式等进行解答

存量首套住房贷款利率调整事项明确

新华社北京9月7日电(记者 吴雨)工、农、中、建四大国有商业银行7日分别发布公告,明确存量首套住房贷款利率调整有关事项。对调整范围、调整后的利率水平、调整方式等进行解答,及时回应客户关切。

根据四大行公告内容,此次调整范围是:2023年8月31日前已发放的和已签订合同但未发放的首套住房商业性个人住房贷款。如果贷款发放或签订合同时不符合首套住房标准,但当前已符合所在城市首套住房贷款政策的,也符合本次调整范围。

此次四大行明确了调整规则,调整后的利率水平,与贷款发放时间、所在城市首套住房利率政策下限情况相关。

根据公告,2019年10月8日(不含当日)前发放、已转换为贷款市场报价利率(LPR)定价的浮动利率贷款,以及2019年10月8日(含当日)至2022年5月14日(含当日)发放的贷款,利率最低可调整至相应期限LPR不加点。贷款发放时所在城市首套住房利率政策下限高于全国政策下限的,按发放时当地首套住房利率政策下限执行。

2022年5月15日(含当日)至2023年8月31日(含当日)已发放的或已签订合同但未发放的,利率最低可调整至相应期限LPR减20个基点;贷款发放时所在城市首套住房利率政策下限高于全国政策下限的,按发放时当地首套住房利率政策下限执行。

值得注意的是,不论哪种情况,如贷款利率低于全国下限,银行将不作调整。对于当初选择基准利率定价的贷款,以及固定利率贷款,各家银行表示,可申请转换为采用LPR定价的浮动利率贷款,再按浮动利率调整执行。

此次四大行主要采用变更合同约定利率水平的方式,大部分银行将于2023年9月25日起主动进行批量下调,无需客户申请。但如果客户需新发放贷款置换,或者“二套房”等特殊情况的,需要向贷款经办行提出书面申请。

四大行均表示,办理存量首套个人住房贷款利率调整过程中,银行不收取任何费用。如有疑问,可详询贷款经办机构或拨打客服热线。



遥感三十三号03星成功发射

9月7日02时14分,我国在酒泉卫星发射中心使用长征四号丙运载火箭,成功将遥感三十三号03星发射升空,卫星顺利进入预定轨道,发射任务获得圆满成功。 新华社发

截至8月末 我国外汇储备规模31601亿美元

新华社北京9月7日电(记者 刘开雄)国家外汇管理局7日发布数据显示,截至2023年8月末,我国外汇储备规模为31601亿美元,较7月末下降442亿美元,降幅为1.38%。外汇局相关负责人介绍,2023年8月,美元指数上涨,全球金融资产价格总体下跌。汇率折算和资产价格变化等因素综合作用,当月外汇储备规模下降。

红树林面积比本世纪初增加7200多公顷 我国正式成立国际红树林中心

据新华社北京9月7日电(记者 胡璐)记者7日从国家林草局了解到,《湿地公约》常委会第62次会议审议通过了我国提交的关于在深圳建立国际红树林中心的区域动议提案,这意味着我国正式成立国际红树林中心。

国家林草局有关负责人说,在去年召开的《湿地公约》第十四届缔约方大会上,我国宣布将加强湿地保护的国际合作,在深圳建立国际红树林中心。近一年来,我国与相关缔约国和公约秘书处共同努力,提交了红树林中心建设方案,得到了公约常委会的认可和批准。

近年来,我国高度重视红树林保护工作,在湿地保护法中专门设置了红树林条款,组织实施《红树林保护修复专项行动计划(2020—2025年)》。经过努力,我国红树林面积比本世纪初增加了7200多公顷。

截至9月6日17时 “海葵”造成福建159万余人受灾

据新华社福州9月7日电(记者 张华迎)记者近日从福建省人民政府防汛抗旱指挥部获悉,截至9月6日17时,今年第11号台风“海葵”及其带来的强降雨已造成福建省159.16万人受灾,当地紧急转移群众29.41万人;农作物受灾面积9949.71公顷,倒塌房屋2537间。

台风“海葵”9月5日登陆后,福建沿海多地出现暴雨到大暴雨,局部特大暴雨。福建省气象统计数据显示,5日6时至6日6时,福建省共有49个县(市、区)的287个乡镇累计雨量超过100毫米,其中15个县(市、区)的65个乡镇超过250毫米,以福州市仓山区盖山镇548.9毫米为最大。截至6日6时,福州、永泰的3小时、6小时、12小时、24小时累计降雨历史纪录均被打破。

首艘国产大型邮轮时隔45天再次整装启航 “爱达·魔都号”开启完工验证试航

据新华社上海9月7日电(记者 贾琨)9月7日,首艘国产大型邮轮“爱达·魔都号”在拖轮的牵引下,缓缓驶离中国船舶集团有限公司旗下外高桥造船4号码头,开启完工验证新航程。这是继7月24日圆满完成第一次试航所有试验项目,时隔45天后,再次整装启航,全面实施最终的完工试航计划,也是交付前的最后一次试航。

总经理、大型邮轮项目总设计师陈刚介绍,第一次试航主要是初步验证系统功能,并对相关总体性能、振动噪声指标等进行测试,此次完工试航,将对全船的航行系统、推进系统、电站管理系统、火警系统、广播系统,以及自动化智能电网功能、振动噪声、安全返港等进行全面验证。

大型邮轮与大型液化天然气(LNG)运输船、航空母舰并称为造船工业“皇冠上的三颗明珠”,设计、建造难度极高,是一个国家工业实力和科技水平的标志性工程。首艘国产大型邮轮“爱达·魔都号”试航验证如期推进,计划于今年底命名交付,我国造船业即将正式集齐这“三颗明珠”,造船业高质量发展能级进一步提升。

非法收受财物5181万余元 张永泽受贿案一审开庭

据新华社西安9月7日电 2023年9月7日,陕西省西安市中级人民法院一审公开开庭审理了西藏自治区人民政府原党组成员、副主席张永泽受贿一案。

陕西省西安市人民检察院起诉书指控:2003年至2021年,被告人张永泽利用担任西藏自治区环境保护局党组副书记、局长,西藏自治区环境保护厅党组副书记、厅长,山南地委副书记、行署专员,山南地委书记,山南市委书记,西藏自治区人民政府党组成员、副主席等职务上的便利以及职权、地位形成的便利条件,为有关单位和个人在工程承揽、环评审批、职务晋升等事项上提供帮助,直接或者通过他人非法收受财物折合人民币共计5181万余元。检察机关请以受贿罪追究张永泽的刑事责任。

推动经济平稳健康发展

——三部门介绍延续、优化、完善减税降费政策情况

今年以来,我国不断加大宏观政策支持力度,延续、优化一批阶段性税费优惠政策,并研究出台一批针对性强的新措施。系列政策安排有哪些特点?如何确保政策落实到位?在7日举行的国务院政策例行吹风会上,财政部、税务总局、市场监管总局有关负责人介绍了相关情况。

财政部副部长王东伟介绍,今年以来,我国聚焦支持做强做优实体经济、促增收扩消费、推动高水平科技自立自强等多个方面,系统打出一套税费政策组合拳,实打实支持企业纾困发展。如在优化完善基础上,将涉及小微企业和个体工商户的到期税费优惠政策统一延续到2027年底;提高相关行业企业研发费用税前加计扣除比例,并将这项政策作为制度性安排长期实施等。

王东伟表示,系列政策注重连续性、前瞻性、精准性、协同性,根据形势变化和经济运行态势,强化逆周期调节和政策储备研究,充分发挥好税收调控作用。同时,从提高供给质量和扩大有效需求双向发力,突出对科技创新、实体经济和中小微企业发展的大力支持。

针对小微企业生产经营面临的困难,近期国家出台了一系列税费优惠政策。“比如,减免小规模纳税人增值税、小微企业所得税优惠,还有创投企业税收优惠等。

同时,优化完善多项政策,如扩大享受减半征收个人所得税的个体工商户的范围,对小微企业和个体工商户统一减半征收“六税两费”等,针对性都是很强的。”王东伟说。

如何确保出台的各项政策直达快享、落准落稳?“近期发布的税费优惠政策项目很多,涉及领域也很广,特别是适用主体差异还比较大。”税务总局总会计师罗天舒说,税务部门制定精准推送“一政策一方案”,通过分类推送,以及“事前、事中、事后”分时提醒相结合的方式,进一步提高政策推送精准度。

日前,“一老一小”个税专项附加扣除标准提高,广受社会关注。罗天舒表示,税务部门及时进行了征管信息系统升级,从9月份起,对于在今年已经填报过相关三项专项附加扣除的纳税人,本人不用再做任何操作,新系统直接调整为新标准,让纳税人享受优惠政策。

“我们会根据不同行业、地域、企业类型、人员身份等,依托税收大数据自动识别、匹配和推送相关政策内容。同时,紧贴纳税人缴费人使用习惯,建立以电子税务局、征纳互动平台、短信、微信等线上渠道为主,税务网格员线下辅导为辅的模式。”罗天舒说,税务部门将继续完善精准推送工作,让广大纳税人缴费人政策享受更加到位。 据新华社北京9月7日电

前7个月 全国新增减税降费及退税缓费达1.05万亿元

新华社北京9月7日电(记者 王雨萧 韩佳诺)国家税务总局总会计师罗天舒7日介绍,近期税务部门会同相关部门以更大力度更优举措,加大推动各项政策落地生根。据统计,今年1至7月,全国新增减税降费及退税缓费已达1.05万亿元。

罗天舒在当天举行的国务院政策例行吹风会上说,税务部门专门制定精准推送“一政策一方案”,通过向企业法定代表人、财务负责人、办税人员等分类进行推送,以及“事前、事中、事后”分时提醒相结合的方式,进一步提高政策推送精准度。

罗天舒介绍,税务部门重点围绕支持民营经济发展,升级推出“便民办税春风行动”第五批28项措施。同时,会同财政部发布政策指引,对政策进行通俗化解读,便于各类纳税人及时理解查找。一批民营企业税务服务站也正在推动设立。

此外,税务部门还会同相关部门,依法依规严厉打击各类违规享受和骗取税费优惠政策行为,加大典型案例曝光力度,8月以来,已公开曝光涉税违法典型案例29起,内部人员失职失责、内外勾结等案例4起,更好护航各项优惠政策落快落准落稳。

《“一带一路”倡议提出十周年》纪念邮票发行 9月7日,中国邮政发行“一带一路”倡议提出十周年》纪念邮票一套1枚,邮票图案以花卉、和平鸽,以及代表基础设施合作和互联互通概念的公共运输车辆、货轮、起重机等元素共同组成的数字“10”为主体,并结合“丝路金桥”元素。邮票由北京邮票厂有限公司影写工艺印制,另与香港邮政、澳门邮电共同印制同题材小本票1本。全套邮票面值1.20元,计划发行数量705万套。图为9月7日在中国邮政邮票博物馆拍摄的“一带一路”倡议提出十周年》纪念邮票及首日封。 新华社发



预计到2030年,中国农村地区汽车千人保有量将近160辆,总保有量超7000万辆,市场规模或达5000亿元—— 新能源汽车下乡普及需过“三道坎”

施,重庆预计到2025年将实现所有乡镇充电设施全覆盖。中国汽车工业协会发布的数据显示,2020年、2021年、2022年新能源汽车下乡车型销量同比分别增长80%、169%、87%,带动新能源汽车下乡车型累计销售410多万辆。业内预料,今年新能源汽车下乡销量还将持续攀升。

普及还需解决多重问题

尽管新能源汽车在农村地区销量持续提升,但目前农村地区渗透率仍较低。全国乘用车市场信息联席会数据显示,今年3月,纯电乘用车在县乡地区的渗透率为16%,插电混乘用车在县乡地区的渗透率为8%。

业内人士认为,新能源汽车下乡要驶入“快车道”,还需解决多重问题。

——充电设施有待进一步完善。记者采访了解到,当前农村新能源汽车市场还处于普及初期阶段,农村地区充电设施建设仍较为滞后,充电桩建设存在社会投资意愿偏低、盈利难、设备维护难等问题。

“充电桩太少,经常得到处找。”贵州省龙里县龙山镇一名新能源车主说,当地公用充电桩经常无法使用,为了充电跑二三十公里是常事。重庆一乡镇居民张乐告诉记者,自己一度想入手一辆新能源汽车,但因为担心充电不方便,最终还是选择了燃油车。

——车型、价格要更加适合农村消费者需求。农村居民对价格敏感度比较高,相当一部分人倾向于购买7万元以下的新能源汽车,每年汽车下乡也以小型车、微型车为主。

一些农村居民偏好价格便宜的老年代步车。贵州省修文县海马孔村村支书王平说,村里几乎家家户户都有老年代步车,“尽管老年代步车有安全隐患,但确实便宜,使用门槛低”。

据受访的汽车销售人员介绍,一些微型新能源汽车卖得比较火,但目前新能源车中,能兼顾农村拉货、农业生产等使用场景的车型比较少。

——销售服务体系有待进一步完善。记者了解到,传统燃油车经销商体系扎根很深,一般在县城都有4S店或者经销商渠道。而新能源汽车往往采取线上预订与新直营模式,车企在县城的经销商体系不够完善,进而导致新能源汽车金融、保险、二手车及售后、维修等业务不发达。

多措并举畅通“堵点”

业内专家认为,与城市相比,农村新能源汽车市场仍是一片蓝海。中国电动汽车百人会发布的《中国农村地区电动汽车出行研究》显示,预计到2030年,中国农村地区汽车千人保有量将近160辆,总保有量超7000万辆,市场规模或达5000亿元。

中国汽车工业协会总工程师许海东建议,从完善公共充电设施,丰富下乡车型与支持政策等方面持续发力,加快助力新能源汽车下乡。

首先,重点发力建设公共充电设施。其次,应加快丰富下乡产品供应。另外,要引导新能源车企下沉销售网络。 据新华社北京9月7日电

“现在买新能源车很划算,算上各项优惠政策便宜了几万元。车很环保,续航表现也不错,经济又实惠。”最近,贵州省长顺县广顺镇村民曹富平买了一辆吉利银河L7。

“新华视点”记者调查发现,在政策助推下,新能源汽车正加快进入农村市场。但一些地区仍存在充电桩设施不完善、车型适配度有待提升等问题,仍需加快建设充电设施、丰富下乡车型、完善支持政策,助力新能源汽车下乡。

新能源汽车加快驶向乡村市场

行走在不少农村地区,不时能看到挂着绿牌的新能源汽车“嗖嗖”驶过。

走进重庆市綦江区扶欢镇充电站,车主刘刚正在为他的极狐汽车充电。去年,刘刚花22万余元买了这辆车。“只需1个多小时就能充上80%的电量,每充1度电不到1元钱,方便又实惠。电动汽车开着体验也很棒。”刘刚说。

国网重庆綦江供电公司副总经理叶鹏告诉记者,2022年公司投资30万元在扶欢镇建设了充电站;充电站投运后,镇上的新能源车已陆续增至40余辆,不少村民还在持续购买新能源车。

近年来,一系列鼓励新能源汽车下乡的政策出台。2020年7月,工信部、农业农村部、商务部联合下发通知,要求组织开展新能源汽车下乡活动。今年6月,工信部等部门启动2023年新能源汽车下乡活动,活动将持续到今年12月,共有69款新能源汽车车型参与。

长安汽车战略规划部高级总监谢光说,长安汽车有7款车入选今年的新能源汽车下乡目录。为提升销量,公司推出多项优惠政策,如畅销车型奔奔E-Star给出1.2万元的优惠,另一款车型则直降3万元再送“三电”(电机、电池和电控)终身质保。

充电基础设施加快完善,也助力铺就新能源汽车“下乡路”。数据显示,2020年重庆綦江区居民个人充电桩报装数量仅为24户,2022年新增量已达515户,今年以来达到586户。贵州已有86%的乡镇建设了充电设