

“津城”轨道交通场站综合开发近期建设规划获批

形成“4+28+N”综合开发布局

■ 建设4个车辆场段综合开发利用项目 ■ 筛选28处站点作为近期建设项目 ■ 在“津城”外围地区建立项目储备库

本报讯(记者 陈琦)日前,《天津市“津城”轨道交通场站综合开发近期建设规划》(以下简称《规划》)获得市政府批复。记者就《规划》有关情况采访了市规划资源局相关负责人。

按照国家着力打造“轨道上的京津冀”,建设高效密集轨道交通网的要求,近年来我市持续加大轨道交通建设力度,已建成9条线路、运营里程286公里。目前,“津城”有在建线路6条,“滨城”有在建线路3条,共设117座车站(含换乘站)。

为统筹轨道交通建设和城市发展,盘活轨道沿线土地资源,我市提高客流水平,提升基础设施投资效益。在总结历史经验的基础上,市规划资源局对照市委、市政府“十项行动”工作部署,结合天津市轨道交通在建和运营线路工程,组织编制了我市首个系统性TOD(公共交通为导向的开发)的近期建设规划。经组织专家评审、广泛征求意见,形成近期建设规划成果。

规划形成“4+28+N”布局

天津的TOD综合开发起步较早,2002年地铁1号线启动改造,同步开展了沿线车站综合开发,之后,我又陆续进行了其他线路的综合开发建设。截至目前,我市轨道全网共40余座车站已进行综合开发,占比约20%,形成了一批有代表性的地铁站上盖项目,成为城市地标及商业中心,极大促进了人流集聚,改善了居民出行环境,提升了城市活力,形成轨道交通与城市建设互动发展的良好局面。

据介绍,《规划》研究范围以“津城”为主,兼顾“滨城”和蓟州城区、宝坻城区、静海城区、武清城区、宁河区,研究对象主要为运营和在建城区轨道交通场站。《规划》通过梳理我市轨道交通场站周边潜在综合开发用地资源,提出了规划期内轨道交通场站综合开发近期建设项目清单和规划控制要求。

《规划》提出,在场段方面,结合场段周边地区现状,规划情况及综合开发评价体系,近期拟启动4个车辆场段综合开发利用项目规划建设,其余场段结合周边区域发展情况适时启动;在站点方面,结合站点周边用地情况,按照有利于紧密衔接轨道交通场站建设时序、激发城市活力、盘活存量资源的原则,从已建、在建站点中筛选28处站点作为近期建设项目。

此外,在“津城”外围地区建立项目储备库,规划形成“4+28+N”的轨道交通场



佟楼站TOD综合开发项目效果图



马场道站TOD综合开发项目效果图



八里台站TOD综合开发项目效果图

照片由市规划资源局提供

站综合开发布局,引导轨道交通沿线土地集约、节约、复合利用,推动城市结构优化、产业功能完善、生活品质提升。

明确近期建设项目清单

据了解,《规划》提出的4个近期开发场段包括双林车辆段、梨园头车辆段、南马集停车场和大寺车辆段。

双林车辆段位于“津城”核心区东南

部,现址为地铁1号线原车辆段。规划定位为以居住、社区商业、教育等为主的改善型高端社区。目前,车辆段功能已移至双桥河车辆段,该地块已于今年7月启动挂牌公告。

梨园头车辆段位于“津城”核心区外围,紧邻西青郊野公园、梅江地区,为地铁5、10号线车辆段。规划定位为服务新市民的未来健康休闲商业综合社区。截至目前,地铁5、10号线上盖盖板已建设完成,正

在加快推动地块招商工作。

南马集停车场位于“津城”核心区外围双港地区,为地铁6号线停车场。规划定位为服务产业的居住商务商业综合社区。目前,该项目已完成控规调整。

大寺车辆段位于“津城”核心区外围西青赛达新城核心区,为地铁7、12号线车辆段。规划定位为服务生产需求的居住商业综合社区。该项目正在调整控制性详细规划。

《规划》综合考虑轨道交通站点建设安排,从完善城市功能、激发城市活力及盘活存量资源角度出发,确定了“津城”近期开发的28个综合开发站点建设项目库。按照站点周边土地利用功能分为商业商务办公类、配套设施提升类和居住类三个类型。

商业商务办公类综合开发站点包括海河设计之都柳林站、天津南站等,规划聚合站点周边工作岗位、消费活力、科技研发设计等资源,构建地区微中心,拉动服务业发展,增加地铁客流。

配套设施提升类综合开发站点包括财经大学站、微山路站等,规划结合站点周边社区更新需求,高标准建设社区配套设施、教育设施或交通设施等,将轨道交通便捷性与配套设施便利性紧密结合,满足周边市民出行和生活服务需求。

居住类综合开发站点包括佟楼站等,兼顾居住环境改善与住房保障,满足新市民、年轻人多样化高质量的住房需求,建设保障性租赁住房等人才公寓,同时,进一步完善配套服务设施。

3个站点已开工建设

截至目前,八里台站、佟楼站、马场道站等3个站点已开工建设,其余场站综合开发项目计划于2023年至2025年陆续启动,同时,结合城市发展动态实施部分储备项目。

市规划资源局相关负责人表示,后续轨道交通场站综合开发将深入贯彻落实市委、市政府“十项行动”部署,逐个项目细化方案,结合具体地块资源禀赋条件,明确项目定位,宜商务则商务、宜居住则居住,统筹社会效益与经济效益,与周边环境相协调。

比如,八里台站将打造全市第一个教育设施结合轨道的TOD项目,通过增加地上盖建筑,既能充分利用闲置土地,又能缓解和平区学位紧缺难题;佟楼站将建设保障性租赁住房等人才公寓,满足新市民、年轻人多样化高质量的住房需求,有力支持“海河英才”行动计划;马场道站将规划建设商务楼宇,为片区服务业发展提供载体功能。

我市夏夜治安巡查宣防集中统一行动持续发力

出动警力2.5万人次 守护夏夜“烟火气”

本报讯(记者 徐丽 通讯员 张文涛)根据全国公安机关夏夜治安巡查宣防集中统一行动安排,8月11日至13日每晚8时至次日凌晨2时,全市各级公安机关和广大公安民警辅警发扬“亮剑”精神,发挥津门“守夜人”作用,出动警力2.5万余人次,检查各类场所8600余个,及时消除风险隐患1200余处,查获违法犯罪嫌疑人160余名,抓获在逃人员16名,进一步净化了我市社会治安环境。

连日来,全市公安机关启动高等级社

会面巡逻防控勤务,特警、交警、武警、派出所民警联动联管联控措施,创新推出武装摩托车混编成组勤务模式,在地铁场站、繁华商圈、步行街、广场、夜市、大排档、娱乐场所等人员密集场所和治安重点地区,开展叠加式、全时空、一体化巡逻防控。集中统一行动期间,全市公安机关出动巡控车辆5800余辆次,设立检查点位660余个,出动特警武装处突岗组63个,部署16支“利剑”处突队投入实战运行,守护在人民群众身边。

以打开路、以防为主,对全市行业场所和治安重点部位开展“突击式”“地毯式”“拉网式”清查,检查场所8600余个,清查重点部位2900余个,消除各类安全隐患1200余处,严厉打击各类违法犯罪,进一步清除治安死角盲区。天津公安沿海保卫部门出动巡逻艇14艘次,设置水上检查站15个,检查船舶180艘,加大夜间重点水域及连接陆路通道排查。天津公安交警部门通过对临水临崖、急弯陡坡、平安路口等点位开展排查,以增加中央隔离防护

设施,增设标志、标线、减速设施“一隔离三增设”的方式,有效分隔对向交通流,减少交通安全隐患。同时,严厉打击酒驾醉驾违法犯罪行为,检查车辆3.4万余辆次,盘查人员5.6万余人次,查处酒驾醉驾197起、飙车炸街2起。

将安全教育和法律宣讲贯穿始终。集中统一行动期间,全市公安机关累计组织发动群防群治力量1.3万余人次,设置宣传点位1100余个,发放宣传资料5.8万余份,播放宣传视频2000余条,受益群众近10万人。

全国中医药院校传运会在津开幕 竞赛分为三大类31个小项目



本报讯(记者 姜凝 摄影 胡凌云 通讯员 刘恩昊)传承岐黄,律动津沽。昨天,由国家中医药管理局、全国中医药高等教育学会主办的全国中医药院校第十五届传统保健体育运动会暨天津中医药大学开幕。

“如今,传统保健体育已经成为中医药的组成部分,也是中华民族优秀传统文化瑰宝。随着近年来国家预防保健体系的加快构建和人民群众健康保健意识的不断提高,传统保健体育运动越来越受到社会各界的关注和欢迎,越来越多的中外人士加入到传统体育保健项目之中。传承发扬传统体育项目,既能更好满足人民群众日益增长的健身需要,也对弘扬中华优秀传统文化有着重要意义。”出席活动开幕式的中国工程院院士、国医大师、天津中医药大学名誉校长张伯礼表示。

本届赛会共有来自全国27所中医药院校的近600名领队、教练员、运动员参加,竞赛项目分为传统保健项目、集体项目、武术项目三大类,下设五禽戏、八段锦、长拳等31个小项目。

大学生5分钟科研演讲(英语)大赛落幕

中航大学子获全国总决赛特等奖

本报讯(记者 姜凝)由中国学术英语教学研究会主办、同济大学承办的第六届中国大学生5分钟科研演讲(英语)大赛全国总决赛近日落幕。经过激烈角逐,中国民航大学安全科学与工程学院2022级硕士研究生韦子欣获得全国总决赛特等奖。

据了解,本赛事旨在促进我国高校本科生和研究生的科研能力,提高其用英语从事科研创新和学术交流的能力。同时,推动我国高校大学英语从通用英语范式向以项目为导向的专门用途英语范式转移。

本次比赛全国总决赛采用选手视频演讲、评委线下评审的方式,共有来自全国约50个赛区的近7000名本研学生参赛。经过初赛、复赛,最后共有30名选手进入全国总决赛。参赛选手来自人工智能、经济学、医学等多个学科背景,每名选手均用英语在5分钟内介绍一个自己或团队从事的科学研究项目。最终共有来自全国各高校的22名选手获得全国总决赛特等奖。

津潍高铁天津段首榀箱梁成功浇筑

项目主体工程进入新阶段

本报讯(记者 胡萌伟)昨日,由中铁北京工程局承建的津潍高铁站前二标项目首榀箱梁在太沙路制梁场成功浇筑。这是津潍高铁天津段首片浇筑完成的简支预应力箱梁,标志着项目主体工程进入新阶段。

太沙路制梁场位于滨海新区海滨街道太沙路延长线附近,承担着津潍高铁720孔箱梁的生产、架设任务。津潍高铁站前二标段线路全长26.359公里,包含滨海南站高架站、滨海南特大桥B2段、滨海南特大桥C段、滨海南特大桥D段、滨海南特大桥E1段。

天津至潍坊高速铁路建成通车后将优化升级京津沪以东地区综合交通运输体系,支撑和引领京津冀协同发展和长江经济带发展,在推进区域资源共享、实现区域协调发展等方面发挥重要作用。

市环保突出问题边督边改公开信息

本报讯 截至2023年8月14日,我市生态环境保护督察工作领导小组办公室共转办群众信访举报件15115件,其中:滨海新区2781件,和平区447件,津南区865件,河西区859件,南开区989件,河北区678件,红桥区356件,东丽区771件,西青区917件,津南区976件,北辰区1079件,武清区912件,宝坻区985件,宁河区658件,静海区1011件,蓟州区776件,海河教育园区36件,市水务局7件,市城市管理委6件,市交通运输委2件,市国资委1件,市生态环境局3件。群众信访举报具体问题调查核实及处理整改情况详见《天津日报》《今晚报》和天津广播的新媒体、北方网、天津市政务网和各区人民政府网站。

天津市环保督察整改落实信访举报电话和投诉信箱	
专门值班电话:	022-83635046
举报电话受理时间:	工作日8:30—12:00,13:00—17:30
专门邮政信箱:	天津市第89号邮政专用信箱

海关“集团保税”添新成员

已有8个企业集团26家企业参与

本报讯(记者 马晓冬)日前,天津中车唐山车辆有限公司(以下简称天津中车)获批成为天津海关首个国家级轨道交通车辆集团加工贸易监管企业。截至目前,天津海关已有8个企业集团参与应用“集团保税”模式,涉及26家企业。

“集团保税”模式即企业集团加工贸易监管模式,天津东丽海关综合业务科科长李楠介绍,与传统加工贸易监管方式相比,“集团保税”模式的优点明显:集团内成员企业可进行保税料件串换,不作价设备自由流转,海关备案仓储场所可在集团内共享;保税料件调拨无需进口征税,免征全部工序外发加工保证金;外发加工和保税料件串换业务可以直接进行,均无需前置备案。

天津中车公司主要从事轨道交通车辆和配件的研发、设计、制造和维修业务,是中车唐山机车车辆有限公司(以下简称中车唐山公司)的子公司。“以往,中车唐山公司进口的保税物料想在天津中车公司生产使用,要办理进口缴税业务。在‘集团保税’模式下,只需要在集团加工贸易账册内申报,物料资源就能随时在集团内部各公司之间快速整合,实现料件在津冀地区转起来、活起来。”天津中车公司制造部部长兼关务高菅王刚表示。

直播间购物纠纷案件多发

“三无”产品冒充进口 被判退一赔三

■ 本报记者 高立红

无论是吃饭时还是睡前躺在被窝里,不少人都习惯刷刷手机,进直播间抢购商品。不出家门就能买到全国各地的特产,确实很方便,可是,如果不仔细挑选,消费纠纷就会随之而来,有的甚至会闹上法庭。近日,我市法院审理了不少直播间购物纠纷案件。

直播间卖“三无”产品 却宣称日本进口

市民高女士在某平台直播间买了10罐指甲油,花费547.39元,后来发现商品外包装上无生产厂家、合格证及生产日期,交涉未果后,高女士向平台举报并要求退款。淘宝公司评判举报成立,对商品做下架处理。同时,高女士将卖家李某告上了法庭。法院开庭审理中,李某辩称,她让高女士寄回3罐指甲油,看看是否存在质量问题,如果没有,再让高女士付运费把3罐指甲油发回。对于这种处理方法,高女士不认可,销售“三无”产品涉嫌违规,要求退一赔三。

南开区法院认为,李某作为经营者,无生产资质即自行调配指甲油,而且产品

包装上未有标签,违反相应规定。李某在其网页上宣传产品为日本进口,却未提交相应证据,属于欺诈。因此,法院一审判决李某退一赔三。

直播间看样品 微信转账也算网络交易

南开区市民刘先生在某平台刷到河南省南阳市镇平县寿州府工艺品店直播卖玉。在卖家李某的引导下,刘先生添加了她的微信。在直播介绍商品期间,刘先生通过微信向李某转账8550元,购买了两串手串和一串项链。收到商品后,刘先生发现与直播宣传不符,于是联系李某退货,但是,李某收到退回的商品后仅退了一串手串的750元,另外7800元没退。由于刘先生是微信转账付款,不是在直播间直接购买,因此无法申请平台客服支援。于是,刘先生将李某告上法庭。

近日,南开区法院经缺席审理认定,本案系网络购物合同纠纷。刘先生通过某平台直播间在李某的工艺品店购买了项链和手串,享有7天无理由退货权利,而且,刘先生是在规定时间内将商品退回。法院认为,刘先生购买的并非是非定作或不宜退货的商

品,于是缺席判决李某退还刘先生7800元。

7天无理由退货 要注意例外情形

根据《消费者权益保护法》规定,经营者采用网络方式销售商品,消费者有权自收到商品之日起7日内退货,而且无需说明理由,但有影响二次销售的情形除外。

宝坻区女青年吴某在某平台直播间购买了翡翠原石,委托卖方加工成手镯,支付货款、加工费、鉴定费28879.87元。收到货后,吴某认为货物没有她在直播间看到的成色好,于是多次在网络平台发起无理由退款申请,但都被拒。吴某将卖家告上法院,主张7天无理由退货退款。

在法庭上,能否适用7天无理由退货成为焦点。买卖双方的聊天记录显示,卖家李某在某平台直播间开售前均与吴某沟通,告知其因所购商品的特殊性,原石切割或开窗后影响完整性,也会影响二次销售,所以无法退换货,吴某表示同意。

宝坻区法院经审理认为,吴某委托李某加工,原石经开窗处理不能退换属于交易习惯,李某已经尽到合理提示义务,吴某已知悉且确认,所以不适用7天无理由退货标准。

关于“天合泰富”非法集资案件集资参与人信息核对登记的公告

天合泰富非法集资案(崔小岩案、赵学风案)刑事判决已生效,依据相关法律法规及规范性文件,现对本案件集资参与人开展信息核对登记工作,请集资参与人按照公告确定的时间及参与,避免因未核对登记而影响自身权益。

- 一、登记时间 2023年8月15日至2023年9月14日(31天)
- 二、登记对象 天合泰富案集资参与受损人员
- 三、登记内容 1.身份信息材料:包括姓名、证件类型、证件号码、手机号码、实际居住地址等。(具体以核实登记系统提示为准) 2.集资金额:实际转入涉案公司账户及其关联账户的金额。 3.受损金额:集资金额减去已返还金额。
- 四、登记方式 本次核对登记工作主要以线上方式实施,集资参与人可使用微信搜索公众号“金融河西”,通过首页右下方“核实登记”入口进行登记,具体流程详见公众号首页下方“登记流程”。如遇特殊情况,需要线下办理的,请于工作日拨打咨询电话进行预约。
- 五、注意事项 1.集资参与人应注意防范电信诈骗网络诈骗,工作组不会通过电话、短信等方式提出转账、验资、交费要求。 2.集资参与人应在公告确定的期限内进行信息核对登记工作,未按时核对登记而产生的不利后果自行承担。 3.集资参与人故意编造虚假信息,干扰信息核对登记工作,损害他人合法权益的,依法追究相应的法律责任。 咨询电话:022-63008087、13110080982 天合泰富案处置清退工作组 2023年8月15日