

公积金新政8月25日起施行

购买首套房 最高可贷100万元

本报讯(记者 张琦)为更好满足居民刚性和改善性住房需求,解决好新市民、青年人的住房问题,按照“房住不炒”“租购并举”住房制度要求,支持缴存人基本住房需求,着力保障新市民、青年人解决住房困难,改善居住条件,我市出台了《关于调整个人住房公积金贷款有关政策的通知》,新修订《天津市住房公积金提取管理办法》自2023年8月25日起施行。

保障新市民、青年人住房租赁需求

租赁住房保障性租赁住房的,职工本人及配偶每月提取额合计不超过月实际租金;通过市场租房的,职工本人及配偶每月合计最高可提取3000元;新市民、青年人通过市场租房的,职工本人及配偶可按照不

超过上月本人住房公积金月缴存额提取住房公积金。其中,新市民是指在办理提取手续时未获得本市户籍或获得本市户籍不满三年的职工。青年人是指在办理提取手续时年龄在35周岁(含35周岁)以下的职工。

支持刚性和改善性购房需求

使用住房公积金贷款购房支付的首付款和偿还的贷款本息都可提取住房公积金;职工住房公积金开户满6个月且近6个月连续逐月缴存即可申请个人住房公积金贷款;首套住房贷款最高可贷100万元,二套最高可贷50万元,多子女家庭购买首套住房最高可贷120万元;在外地缴存住房公积金的职工在本市申请住房公

积金贷款时,与本市缴存职工享受相同的贷款政策。

新老政策有何不同

租赁住房保障性租赁住房的:调整前,职工本人及配偶每月合计提取最高限额为3000元。调整后,职工本人及配偶可按照每月不超过月实际租金提取;通过市场租房的:调整前,职工本人及配偶每月合计提取最高限额为1500元,提供房屋租赁合同备案信息的,按照登记备案租金提取,职工本人及配偶每月合计提取最高限额为3000元。调整后,职工本人及配偶每月提取金额合计不超过3000元;新增政策:新市民、青年人符合租房提取条件通过市场租房的,职工及配偶可

按照不超过上月本人住房公积金月缴存额提取住房公积金;

首付款可以提取公积金:调整前,使用个人住房公积金(组合)贷款的就可偿还的住房公积金贷款本息申请提取。调整后,职工及配偶可就支付的首付款及偿还的贷款本息申请提取;申请贷款时的最低连续缴存住房公积金时间:由1年调整为6个月;提高贷款最高限额:首套住房贷款最高限额由80万元提高至100万元(多子女家庭首套住房提高至120万元),第二套住房贷款最高限额由40万元提高至50万元;调整外地缴存职工贷款条件:在外地缴存住房公积金的职工在津申请住房公积金贷款的,与我市缴存职工实行相同的贷款政策。

7月29日夜间至8月1日 我市有明显降雨过程且持续时间长

应对“杜苏芮” 做好抗洪抢险救援准备

本报讯(记者 王睿)昨晚,市防办发布做好第5号台风“杜苏芮”防范应对工作的通知。受台风“杜苏芮”影响,7月29日夜间至8月1日,我市有明显降雨过程,降雨持续时间长。各区、各部门、各单位要高度戒备、严密防范,针对险工险段,增加砂石料、编织袋、机械设备等物资预置数量,组织沿线区、乡镇、村三级队伍保持热备状态,随时做好抗洪抢险救援准备,确保安全度汛。

按照部署,各级气象、水务、规资、应急等部门启动纵向贯通、横向展开的会商制度,密切与国家部委局、京津冀省市联合会商,加密上下游洪水、山洪地质灾害等风险研判,加强洪水预报,提前发布预警信息,及时启动应急响应,畅通预警响应信息传递“最后一公里”,督促各级责任人、包保责任人上岗到位,广泛提醒市民,在台风强降雨期间减少出行,远离高风险区域。

工程管理部门加强水库、易积水区域涵泵站检修、维护,确保设施正常运行;水务部门严格控制河道、水库水位,实施“拦、分、蓄、滞、排”综合调度,发挥防汛工程防洪减灾作用,确保洪水顺利下泄入海。各区、各部门密切关注水位上涨河道,加大堤防巡查排险;各涉蓄滞洪区相关区防指做好蓄滞洪区人员转移安置、危化企业安全自保措施。

此外,各区防指监督检查城乡低洼地带、山洪地质灾害威胁区和蓄滞洪区等重点区域,将防台风措施落实到位;水务部门做好中心城区低洼易积水片应急排水,规资部门加密地质灾害隐患点巡查盯守,公安、城管、交通运输等部门加强对下沉道桥、轨道交通、港口码头等部位的交通疏导、封控隔离,城管部门加大户外广告牌、临时搭建物防风加固和检查巡查力度,防止次生灾害发生。住建部门加强危陋房屋除险加固、高空作业和在建工地风险管控,及时研判雨情风情,适时停工作业;文旅部门督促实行景区关闭、游客疏散措施,我市海域海上船舶、游船、出海作业渔船(含跨省市作业渔船)回港避风、人员上岸。

做强津味美食品牌

我市“精致餐饮门店”达165家

本报讯(记者 马晓冬)昨日,天津市精致餐饮论坛暨2023黑珍珠餐饮洞见峰会在四季酒店召开。来自全国各地的200余位精致餐饮主理人、大厨汇聚天津,围绕餐饮消费提质升级等话题分享观点,多位行业专家和我市餐饮企业代表展望了津菜的发展趋势。

今年以来,我市餐饮行业复苏向好趋势明显,1至6月,全市限额以上餐饮营业额同比增长29%,市商务局重点监测的餐饮企业营业额同比增长50.7%。作为精致餐饮的品牌标识,“黑珍珠”餐厅指南在活动中发布了《2023中国精致餐饮行业洞察·天津区域版》,今年上半年,我市精致餐饮门店总量达165家,呈现持续增长势头。

本次活动中,五大道、中加风情广场主题商业街、创意米兰等我市12个重点商圈商街向参会餐饮企业进行了载体推介,并现场对接交流。

“今年,市、区两级举办了形式多样的餐饮促消费活动,这些都有助于行业的快速恢复。”市商务局生活服务处处长刘旻表示,“近年来,人们对品质消费的需求逐步增长,我们组织这次论坛,希望借助‘黑珍珠’餐厅的品牌,提升天津本地餐饮的精致化水平,吸引更多本地的消费者和外地游客光临。通过精致餐饮带来品质消费的流量,体现品质消费的风向,也是我市推动国际消费中心城市建设的举措。”

普通类本科批次B阶段录取结果可查

7月29日起填报征询志愿

本报讯(记者 姜凝)昨天从市教育招生考试院获悉,我市2023年普通高校招生本科批次B阶段录取工作已基本结束。普通类本科批次B阶段190所院校456个专业组共录取新生7600余人。考生可以通过登录招生院校网站、招考资讯网、微信小程序“天津招考”、全国一体化在线政务服务平台“津心办”App、“津云”客户端、“中国建设银行”App等多种途径查询普通类本科批次B阶段院校的录取结果。预计8月2日,考生可以查询普通类本科批次B阶段征询志愿的录取结果。

根据我市普通高校招生规定,普通类本科批次B阶段平行志愿录取结束后,尚有80所院校、141个专业组、2674个余缺计划需经征询进行录取。考生可以通过登录招考资讯网查询参与征询的余缺计划。

根据录取工作安排,填报普通类本科批次B阶段征询志愿的考生,须在7月29日9时至30日17时登录招考资讯网高考志愿填报系统填报,逾期不再补报。

高职(专科)院校志愿明起填报

本报讯(记者 姜凝)昨天从市教育招生考试院获悉,我市2023年普通高校招生本科批次录取工作已基本结束,根据工作安排,高职(专科)院校志愿填报工作将于7月29日开始。预计8月4日,考生可以查询高职(专科)院校的录取结果。

填报高职(专科)院校志愿的考生,须在7月29日9时至31日17时,登录招考资讯网,进入网上填报志愿填报系统,按照《普通高网上填报志愿系统使用说明》的提示进行填报,逾期不再补报。前期已被我市2023年高职分类考试招生高职院校录取的考生,不得再参加此次高职(专科)院校志愿填报。市属高职(专科)院校将集中于志愿填报期间组织招生咨询活动,有意向的考生可以通过院校提供的方式进行咨询。

高职(专科)院校志愿填报结束后,市高招办将根据考生填报情况,划定普通类高职(专科)院校录取控制分数线。艺术类高职(专科)录取控制分数线依据普通类高职(专科)院校录取控制分数线的一定比例确定。体育类高职(专科)录取控制分数线依据体育专业合格考生的文化考试成绩和招生计划数的一定比例确定。

鞋盒里藏违规入境外来生物

海关查获近190万粒拟南芥种子

本报讯(记者 马晓冬)近日,天津滨海机场海关在进境快件中查获夹藏拟南芥种子近190万粒。

据悉,该批拟南芥种子共计60袋,由查验关员在一个运动鞋盒快件中查获。海关方面表示,违规入境的种子一旦传入定植,会带来外来生物入侵和跨境疫情传播的风险。根据我国相关规定,如无输出国家或地区官方出具的检疫证书和我国有关行政管理部门审批许可,禁止携带、邮寄种子入境。

石家庄来津旅游推介

本报讯(记者 廖晨霞)精致的藁城宫灯,帅气的燕赵元宝,美味的磨盘山酸辣粉……7月26日,河北省文旅厅来津作旅游宣传推介。

石家庄素有“南北通衢、燕晋咽喉”之称。推介会现场展示了石家庄旅游资源展、文化非遗展、文创产品展,并推出历史寻迹红色圣地传承游、山水揽胜胜山秀水消暑游、自由自在古城古镇休闲游、山间小憩太行山水古村游等多条夏季旅游精品线路。

据了解,津冀两地致力于搭建客源互送、资源共享平台,进一步联动发展,实现两地间优势互补和资源互补。

关于基业世堺-团泊墅39-48#楼交房的公告

尊敬的基业世堺-团泊墅39-48#楼业主: 感谢您对中津基业的关心和厚爱!我们热忱欢迎您成为基业世堺-团泊墅业主。现向各位业主郑重告知如下: 我司开发建设的基业世堺-团泊墅39#、40#、41#、42#、43#、44#、45#、46#、47#、48#楼商品房已具备交付条件,现通知您于2023年8月4日8:30-2023年8月7日17:30期间,携带本人有效身份证件原件、《天津市商品房买卖合同》原件、相关票据原件等(委托他人办理的,还需携带委托人及受托人有效身份证件、委托书)到团泊墅39-48#楼园区办理交房手续。 请您务必按照本公告时间办理交房手续,若您逾期,则根据《天津市商品房买卖合同》的有关约定,视为我

中国信达资产管理股份有限公司天津市分公司实物资产租赁处置公告

中国信达资产管理股份有限公司天津市分公司拟对河东区津滨大道55号之1001-1018、1103-1118等34套房产进行租赁处置。本次处置34套房产位于天津市河东区津滨大道55号10层、11层,总建筑面积为3089.16平米,权利类型为国有建设用地使用权,权利性质出让,用途商务金融用地,使用期限至2049年6月25日。 该资产的交易对象为依法成立的企业法人、其他组织,以及具有完全民事行为能力、其他组织,以及具有完全民事行为能力、其他组织,以及具有完全民事行为能力、其他组织,具备一定资金实力和良好的信誉条件,具备签署相关合同的主体资格,有权受让标的资产,已获得签署和履行合同的相应授权或批准等条件,且不属于失信被执行人或失信被执行人的法定代表人、主要负责人、影响债务履行的直接责任人员、实际控制人;不属于拍卖标的的涉及人员和担保人;不属于反洗钱黑名单人员;不属于其他法律法规规定不得承租的主体;但国家公务员、金融监管机构工作人员、政法干警、资产公司工作人员、国有企业债务人管理层以及参与资产处置工作的律师、会计师、评估师等中介机构人员等关联人或者上述关联人参与的。 公告有效期:10个工作日 受理征询或异议有效期:10个工作日,如对本次处置有任何疑问或异议请与天津市分公司联系。 联系人:赵丰年 联系电话:022-83122613 电子邮件:zhaofengnian@cinda.com.cn 分公司地址:天津市和平区西安道2号君隆广场B3座901号 对排斥、阻挠征询或异议的举报电话:022-83122693 对排斥、阻挠征询或异议的举报电话:022-83122693 特别提示:以上资产信息仅供参考,信达公司不对其承担任何法律责任。

安全科普知识进万家

青少年应急科普夏令营启动

本报讯(记者 张雯婧 摄影 刘欣)为了提高青少年的应急安全意识,昨天下午,由中国应急管理部宣传教育中心主办、中国互联网络发展基金会支持、百胜中国协办的“安全科普知识进万家”互联网主题公益宣传活动天津站启动。同时,由天津市应急管理局和河东区应急管理局共同打造的天津应急科普主题活动宣传基地落户肯德基万新餐厅。

走进该宣传基地,记者发现这是一间兼具娱乐性和知识学习的智能安全

互动体验馆。内部不仅有应急安全主题动画,现场还通过大屏幕循环播放应急科普动画视频,为青少年科普社区地震避险、消防应急、交通安全、户外安全等相关知识,模拟生活常见的安全应急场景,帮助青少年学习应急安全常识。

“中国的地震带分布在哪里”“地震时如何保护自己”“一旦发生溺水,我们能做些什么”……活动现场,来自河东区东兴小学的16名小学生现场体验了VR设备中的应急场景。



兴业银行天津分行“兴享票据池”功能全新升级

作为兴业银行推进票据业务线上化、智能化转型的拳头产品,兴业银行天津分行“兴享票据池”逐渐成为企业票据管理及融资等综合金融服务的优选产品。

随着上海票交所新一代票据业务系统的不断完善优化,为企业提供更优质更优质的票据管理融资服务,兴业银行“兴享票据池”全面支持新一代票据业务系统,同时兼容传统票据系统,真正有效解决了企业销售过程中收到各类商业汇票的金额、期限

与采购中支付不匹配,客户没有抵押物难以获得授信,银行票据业务流程繁琐等问题,帮助企业盘活票据资产,降低企业财务成本,受到天津地区企业的广泛认可。作为国内票据池业务市场的先行者,兴业银行天津分行已累计服务了电力生产、医药医药、先进制造、食品批发、汽车制造等不同行业的大中小型客户160余家。

据了解,兴业银行天津分行的“兴享票据池”依托总行“兴享供应链”金融

平台,可为企业提供涵盖在线出入池、在线提取保证金、集团额度管理、线上融资等多功能、一揽子全流程线上综合服务。下一步兴业银行天津分行将借助金融科技和互联网技术,以科创金融为抓手,继续深化完善“兴享票据池”产品功能,积极打造票融生态圈,为客户全方位打通业务流、信息流、资金流、票据流通道,满足更多企业的个性化需求,推动企业金融业务数字化、智能化转型。

联学品书香 邮储银行天津南开区支行与津南区支行 联学共建活动取得实效

近日,邮储银行天津南开区支行和津南区支行组织开展线上“联学品书香——深化互动交流”联学共建活动,取得良好成效。

今年以来,邮储银行天津分行深入开展学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想,牢牢把握“学思想、强党性、重实践、建新功”总要求,扎实推进走深走实。

据了解,该行全行上下紧紧围绕读原著学原文悟原理的学习要求,把读书目作为重点学习内容,把集中学习和

个人自学结合起来,全面学习领会习近平新时代中国特色社会主义思想的科学体系、核心要义、实践要求。

在本次联学共建读书活动中,大家积极参与,学习氛围十分浓厚。首先,在领学环节,首先南开青年同志领学了《习近平著作选读》第一卷,对加强和改进党的群团工作进行分享。其次,另外一名同志领学了《习近平著作选读》第二卷,重温了共产党人的初心和使命。最后,大家共同学习了《习近平在正定》,通过采访实录深切地感受到,

习近平总书记当年从政的初心就是要改善老百姓的生活,改变中国贫穷落后的面貌。

互动交流中,大家纷纷表示,坚决以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,坚定不移听党话、跟党走,做有理想、有担当、有激情的好青年,充分展现了邮储青年良好的精神风貌。同时,将继续坚持运用科学的理论武装头脑,持续提升本岗履职能力,推动各项工作取得新突破,为邮储银行发展贡献更多的青春力量。

邮储银行天津分行绿色金融助企业按下发展“快速键”

眼前的这条智能化生产线上,正在组装的是天津海精密锻造股份有限公司(以下简称海精密锻造)最新自主设计研发的电机轴,是新能源汽车驱动电机领域一个主要的技术发展方向。海精密锻造主要从事传统汽车发动机轴和新能源汽车电机轴的生产加工及制造,为国家级专精特新小巨人企业。

近几年,新能源、绿色环保市场发展较快,大众对新能源汽车需求也大幅增长。海精密锻造技术总监表示,“根据市场的需求,企业调整了经营策

略,加大了对设备改造的资金投入力度,如果只依靠我们的自有资金跟不上市场的发展,存在一定的资金缺口。”

企业能不能按下发展的“快速键”,资金成了关键,邮储银行天津分行在得知情况后,主动对接企业,根据企业融资需求,发挥绿色金融及科技金融优势,量身定制融资方案,联动开展尽调、资料审核等工作。

天津分行西青区支行客户经理张震说:“企业符合我行的绿色的信贷要求,利率可以优惠,这样能帮企业节省50万元的成本。”不仅如此,邮储银行天津分行还成立绿色信贷专班,企业很快拿到了全部贷款,搭上了新能源发展的“快车”。

“碳”战略目标,健全绿色金融制度,加强授信政策指引,完善资源配置。在政策方面,将绿色低碳发展要求全面纳入本行行业、客户授信政策中,在客户及项目选择时设置技术、环保、能碳、安全等方面的准入门槛,禁止准入不符合要求的高耗能、高排放、低水平项目。在产品方面,围绕“污染防治”“节能环保”“生态农业”“绿色建筑”“绿色消费”等领域,研发和推广适合小微企业、消费者和农户需要的绿色金融产品,包括极速贷、小微易贷等产品,积极推动绿色普惠金融发展。在资源配置方面,对绿色贷款、绿色债券实行FTP减点和经济资本调节系数优惠,并开通绿色通道,重点保障大额授信、战略客户、紧急业务等绿色信贷用信需求。

