

央行等两部门发布通知 两项房地产金融政策适用期限延长至2024年底

对房企提供持续稳定支持

延期政策集中于两方面,一方面是支持开发贷款、信托贷款等存量融资合理展期的政策,另一方面是鼓励金融机构提供保交楼配套融资支持的政策。

中国人民银行、国家金融监督管理总局10日发布通知,将此前公布的支持房地产市场平稳健康发展的两项金融政策进行调整,适用期限统一延长至2024年12月31日。中国人民银行有关负责人表示,此举旨在引导金融机构继续对房地产企业存量融资展期,加大保交楼金融支持。

为促进房地产市场平稳健康发展,2022年11月中国人民银行、原银保监会联合推出16条金融举措,从保持房地产融资平稳有序、积极做好保交楼金融服务、配合做好受困房企风险处置、加大住房租赁金融支持等方面,明确了支持政策。

中国人民银行有关负责人介绍,“金融十六条”发布实施后,对保持房地产融资合理适度、推动化解房地产企业风险发挥了积极作用,取得了良好的政策效果。“综合考虑当前房地产市场形势,为引导金融机构继续对房地产企业存量融资展期,加大保交楼金融支持,金融管理部门延长了有关政策适用期限。”

记者发现,延期政策集中于两方面,一方面是支持开发贷款、信托贷款等存量融资合理展期的政策,另一方面是鼓励金融机构提供保交楼配套融资支持的政策。

在存量融资展期方面,原政策规定“自本通知印发之日起,未来半年内到期的,可以允许超出原规定展期1

年”。此次政策调整后,“2024年12月31日前到期的,可以允许超出原规定多展期1年”,这对于不少房企来说是个利好消息,有助于缓解房企资金压力,改善房地产行业融资环境。同时,这也有利于金融机构化解存量贷款风险。

另外,原政策规定“自本通知印发之日起半年内,向专项借款支持项目发放的配套融资,在贷款期限内不下调风险分类;对债务新老划断后的承贷主体按照合格借款主体管理。对于新发放的配套融资形成不良的,相关机构和人员已尽职的,可予免责”。此次调整后,适用期限也延至2024年12月31日前。

业内人士表示,此次延期有助于打消金融机构对房企新发放配套融资的部分顾虑,为房企提供适度宽松的融资环境,有利于引导金融机构对房企提供持续稳定的资金支持。

此外,记者从中国人民银行了解到,本该在2023年3月31日到期的保交楼贷款支持计划已确认延续实施。

业内人士表示,今年以来,金融管理部门针对房企融资问题出台一系列举措,从存量和增量入手,加大贷款、债券、资管等多渠道融资支持力度,保持优质房企融资性现金流稳定,有助于引导优质房企资产负债回归安全区间,推动行业向新发展模式平稳过渡。

中国人民银行货币政策委员会近期召开的2023年第二季度例会提出,因城施策支持刚性和改善性住房需求,扎实做好保交楼、保民生、保稳定各项工作,促进房地产市场平稳健康发展,加快完善住房租赁金融政策体系,推动建立房地产业新发展模式。

中国人民银行有关负责人表示,各金融机构应按要求切实抓好落实,因城施策支持刚性和改善性住房需求,保持房地产融资合理适度,加大保交楼金融支持,推动行业风险市场化出清,促进房地产市场平稳健康发展。

新华社北京7月10日电

中央网信办加强“自媒体”管理 明确网络平台应及时发现严格处置违规行为

发布谣言造成恶劣影响一律关闭

说明当时事件发生的时间、地点。

通知指出,“自媒体”发布信息不得无中生有,不得断章取义、歪曲事实,不得以拼凑剪辑、合成伪造等方式,影响信息真实性;“自媒体”发布含有虚构情节、剧情演绎的内容,网络平台应当要求其以显著方式标记虚构或演绎标签;鼓励网络平台对存在争议的信息标记争议标签,并对相关信息限流。

通知要求,涉公共政策、社会民生、重大突发事件等领域谣言,网络平台应当及时标记谣言标签,在特定谣言搜索呈现页面置顶辟谣信息,运用算法推荐方式提高辟谣信息触达率,提升辟谣效果;网络平台应当要求“自媒体”不得集

纳负面信息、翻炒旧闻旧事、蹭炒社会热点事件、消费灾难事故,不得以防止失联、提前关注、故留悬念等方式,诱导用户关注其他账号;对打造低俗人设、违背公序良俗网红形象,多账号联动蹭炒社会热点事件进行恶意营销等的“自媒体”,网站平台应当取消或不得赋予其营利权限。

通知明确,对频繁蹭炒社会热点事件博取关注的“自媒体”,永久禁止新增粉丝,情节严重的,清空全量粉丝,网站平台不得提供粉丝数量转移服务;网站平台应当健全MCN机构管理制度,对MCN机构及其签约账号实行集中统一管理。

止跌回升

6月中国中小企业发展指数89.1

中国中小企业协会10日发布数据显示,随着推动经济回向好政策措施持续发力生效,中小企业发展指数止跌回升。6月中小企业发展指数(SMEDI)为89.1,比上月上升0.2点,结束连续3个月下降态势,且高于2022年同期水平,但低于2021年同期水平。

分行业指数5升3降。其中,工业、建筑业、交通运输邮政仓储业、房地产业和信息技术计算机服务软件业指数分别上升0.3、0.4、0.1、0.1和0.2点,批发零售业、社会服务业和住宿餐饮业指数分别下降0.2、0.4和0.2点。工业和建筑业指数开始回升,服务业指数上涨势头出现回调。

分项指数6升2降。6月份,宏观经济感受指数、市场指数、成本指数和投入指数止跌回升,综合经营指数由平转升,劳动力指数连续两个月上升,资金指数和收益指数由升或平转降。

据新华社电



7月10日,全国总工会在北京举行“工会小站 贴心大爱”工会服务站双15工程发布会暨启动仪式,明确提出努力实现2023年底全国服务站点达到15万个,在全国主要城市和城市重点区域基本实现服务站点15分钟服务圈交叉覆盖的工作目标。截至目前,各类服务站点已建成12.17万个。当日,户外劳动者代表在启动仪式上演唱《户外劳动者之歌》。

新华社发

2023年全国节能宣传周启动

10年全国能耗强度累计降低26.4%

据新华社广州7月10日电(记者 赵紫羽 严赋憬)2023年全国节能宣传周7月10日启动。在当日于广州举行的启动仪式上,国家发展改革委副主任赵辰昕说,十年来全国能耗强度累计降低了26.4%,我国是全球能耗强度降低最快的国家之一,超额完成向国际社会承诺的碳排放强度下降目标。

节能是生态文明建设的重要内容,是破解我国资源环境约束的重要手段,也是推进碳达峰碳中和、推动高质量发展的重要支撑。赵辰昕表示,在全社会共同努力下,我国节能工作取得显著的成效,以年均3%的能源消费增速,支撑了年均6.2%的经济增长,相当于少用了约14亿吨标准煤,少排放了二氧化碳近30亿吨,为全球应对气候变化作出了中国贡献。

水利部发布汛情通报

终止8省洪水防御Ⅳ级应急响应

新华社北京7月10日电 水利部发布汛情通报称,鉴于7月5日以来的内蒙古、辽宁等地降雨过程趋于结束,江河水平平稳,水利部10日12时终止对内蒙古、辽宁、吉林、黑龙江、安徽、湖北、重庆、贵州等8个省份的洪水防御Ⅳ级应急响应。

汛情通报称,7月5日至9日,我国西南南部和中东部、江南北部、江淮、黄淮南部、东北中部南部及湖北东部和西南部等地发生强降雨过程。受其影响,重庆市长江上游支流綦江,贵州省乌江支流西洛河、观音河,辽宁省绕阳河,黑龙江省乌苏里江支流穆稜河等46条河流发生超警洪水。

为应对汛情,水利部启动了主汛期工作机制,强化24小时值班值守;逐日会商研判,滚动分析雨水汛情变化发展趋势;强化监测预报预警;派出工作组赴辽宁、重庆、湖北等地协助地方做好暴雨洪水防御工作。

《2023年区议会(修订)条例》刊宪生效

香港特区重塑区议会建议方案

据新华社香港7月10日电 香港特区《2023年区议会(修订)条例》(以下简称条例)10日正式刊宪生效。

条例旨在落实香港特区政府重塑区议会的建议方案。为杜绝第六届区议会的乱象,让区议会重回正轨,提升地区治理效能,特区政府在今年5月2日公布完善地区治理工作的建议方案。为落实建议方案,特区政府修订了相关法例。7月6日,香港特区立法会三读并全票通过条例草案,重塑区议会的相关立法工作完成。

特区政府将依法进行组成新一届区议会的工作,包括委任议员的任命、相关的选举筹备工作以及为区议会的运作和区议员的履职监察机制订立适当的指引,目标是于明年1月1日组成新一届区议会,服务市民。

“世界最佳自然保护地”公布

13处中国自然保护地上榜

世界自然保护联盟日前在贵州省贵阳市为中国人选世界自然保护联盟绿色名录的13处自然保护地举行授牌仪式,授予上述自然保护地“世界最佳自然保护地”称号。记者从2023生态文明贵阳国际论坛期间举办的“呵护自然之美,促进绿色发展——高质量推进自然保护地体系建设”主题论坛上,获悉上述情况。

据了解,本次授牌的中国自然保护地分别为内蒙古大兴安岭汗马国家级自然保护区、吉林长白山国家级自然保护区、吉林龙湾群国家森林公园、黑龙江五大连池国家级风景名胜区、钱江源国家公园候选区、黄山风景名胜区、湖北七姊妹山国家级自然保护区、神农架国家公园候选区、湖南八大公山国家级自然保护区、湖南壶瓶山国家级自然保护区、广州海珠国家湿地公园、黄果树风景名胜区、陕西长青国家级自然保护区。

据新华社电

三峡电站投产发电20年

累计发出清洁电能

超16000亿千瓦时

2023年7月10日,三峡电站首台机组投产发电整20年。20年来,三峡电站已累计发出16000多亿千瓦时清洁电能。三峡电站共安装34台水轮发电机组,总装机容量2250万千瓦,年设计发电量882亿千瓦时,是我国“西电东送”和“南北互供”的骨干电源点,电能昼夜不息被送往华东、华中、广东等地。因为7月10日在湖北省宜昌市拍摄的长江三峡水利枢纽工程和右岸外送输电线路。

新华社发



樊锦诗再为敦煌事业捐资千万元

国际编号381323号小行星被命名“樊锦诗星”

据新华社兰州7月10日电(记者 张玉洁)记者10日从樊锦诗从事敦煌文物工作60年座谈会上了解到,樊锦诗在继捐资1000万元支持敦煌学研究后,再次捐资1000万元用于敦煌文物事业和急需人才培养。会议宣布,一颗国际编号为381323号的小行星被命名为“樊锦诗星”。

樊锦诗今年85岁。1963年,她从北京大学历史系考古专业毕业来到敦煌莫高窟,至今已从事敦煌文物事业整整60年,现为敦煌研究院名誉院长。

“樊锦诗全身心投入敦煌文物事业,不仅在敦煌石窟考古和文化遗产管理方面取得了重大学术成就,而且带领莫高窟人在文化遗产科学保护、有效管理利用方面走出了一条行之有效的道路,促使敦煌石窟保护从抢救性阶段迈向科学保护阶段。”敦煌研究院院长苏伯民说。

“敦煌塑造、成就了我,没有敦煌也没有我的今天。各项殊荣远远超出对我个人的表彰,荣誉应该属于敦煌研究院、属于甘肃省、属于中国文物界。”樊锦诗说,“服务敦煌是我终生的夙愿。”

今年,樊锦诗将她获得的“吕志和奖——世界文明奖”、何梁何利基金“科学与技术成就奖”奖金,以及个人积蓄共计2000万元捐出。一半已赠予北京大学教育基金会,以支持北京大学敦煌学的研究,开展相关的学术研究、人才培养、国际交流。当日,她将另一半捐赠给中国敦煌石窟保护研究基金会,用于推动敦煌石窟保护、研究、弘扬事业发展以及急需人才培养。

会议宣布,一颗国际编号为381323号的小行星被命名为“樊锦诗星”。该小行星由中国科学院紫金山天文台发现,国际天文学联合会(IAU)小行星命名委员会批准命名。

国际天文学联合会发布的公报认为,樊锦诗为中国石窟考古与保护作出了重大贡献,构建了“数字敦煌”和综合保护体系,为世界文化遗产保护提供了范例。

《婴幼儿配方乳粉产品配方注册管理办法》新修订

不得使用“生态牧场”“母乳化”等模糊信息或表述

新华社北京7月10日电(记者 赵文君)婴幼儿配方乳粉产品的标签、说明书中将不得含有“生态牧场”“母乳化”等模糊信息或表述。市场监管总局10日发布新修订的《婴幼儿配方乳粉产品配方注册管理办法》,自2023年10月1日起施行。

为保障婴幼儿配方乳粉质量安全,进一步加强配方注册环节的严格监管,新修订的管理办法对拟在中国境内生产销售和进口婴幼儿配方乳粉的企业,从申请与注册程序、标签与说明书、监督管理、法律责任等方面作出了规定。2016年6月6日原国家食品药品监督管理总局公布的《婴幼儿配方乳粉产品配方注册管理办法》同时废止。

在进一步规范标签标识方面,管理办法明确,产品名称中有动物性来源字样的,其生乳、乳粉、乳清粉等蛋白质来源应当全部来自该物种;禁止标识虚假、夸大、违反科学原则或者绝对化等内容。同时,明确了标签、说明书不得含有

的9种情形,增加了不得使用“进口奶源”“源自国外牧场”“生态牧场”“进口原料”“原生态奶源”“无污染奶源”等模糊信息;不得使用“人乳化”“母乳化”或者近似术语表述;不得使用其他不符合法律、法规、规章和食品安全国家标准规定的内容,并列出了明示或暗示具有保健作用的情形等。

在严格配方注册方面,管理办法明确禁止变相分装(使用已经符合婴幼儿配方食品安全国家标准营养成分要求的复合配料作为原料申请配方注册的)和8种不予注册的情形。婴幼儿配方乳粉产品配方注册现场核查是产品配方上市注册评审的重要环节,管理办法明确需要开展现场核查的情形和要求,并强调现场核查需抽取动态生产的样品进行检验。

管理办法加大了对性质恶劣造成危害后果行为的处罚力度,将申请人以欺骗、贿赂等不正当手段取得注册证书以及伪造、涂改、倒卖、出租、出借、转让婴幼儿配方乳粉产品配方注册证书造成危害后果的罚款上限调整至二十万元。

《养老机构等级划分与评定》国家标准实施指南(2023版)》发布

放宽农村特困人员供养服务机构(敬老院等)基础条件

新华社北京7月10日电(记者 高蕾)记者10日从民政部获悉,民政部社会福利中心、全国社会福利服务标准化技术委员会近日联合发布《养老机构等级划分与评定》国家标准实施指南(2023版),供地方开展养老机构等级评定时参考使用。

据了解,此次发布的实施指南包括环境、设施设备、运营管理、服务等多类内容。与2020年发布的《养老机构等级划分与评定》国家标准实施指南(试行)相比,此次发布的实施指南在框架、体例上整体保持一致,同时作出放宽对农村特困人员供养服务机构(敬老院等)的基础条件等调整,具有更强的协调性、适用性和可操作性。

记者了解到,下一步,民政部将指导各地以此次发布的实施指南为评价工具,组织开展养老机构等级评定工作,更好推动国家标准落地见效。《养老机构等级划分与评定》国家标准实施指南(试行)即日起废止。