“交地即送证”加速项目落地

——市规划资源局结合主题教育推动不动产登记再提速

■ 本报记者 陈璠

学思想 强党性 重实践 建新功

走在前作表率 推动主题教育走深走实

“通过‘交地即送证’服务,我们切实感受到规划资源部门和东丽区提升营商环境的决心,对未来在天津引入高端产业、促进创新人才集聚、助力产业高质量发展更有信心。”坤鼎(天津)科技产业园服务有限公司前期事业部负责人杨涛说。

近日,市规划资源局东丽分局为京津冀产业协同发展示范基地坤鼎大健康产业园项目办理土地交付手续,将申请土地登记与签订“交付土地确认书”同步进行,实现“交地即送证”。该项目也成为我市不动产登记推出创新举措后首例享受到这项便利服务的项目。

结合正在开展的学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想主题教育,市规划资源局坚持理论学习与调查研究相结合,坚持边学习、边调研、边解决问题,深入企业了解所需所盼,把高质量发展作为主题教育的具体行动,不断优化营商环境,在推动不动产登记提速中展现主题教育的实际成效。

主题教育开展以来,市、区两级规划资源部门相关负责人多次深入一线“解剖麻雀”。“大兴调查研究就要到基层去,奔着问题去。把企业最迫切、最棘手的问题收集上来,创新举措,做好服务,把理论学习的思想收获转化为推动工作的强大动力。”市规划资源局登记处处长张晓洁说。

4月以来,我市试行了土地公开出让“交地即送证”服务,提出凡在天津公开出让的地块在签订出让合同时同步受理国有建设用地使用权首次登记,并在受让方签订《交付土地确认书》时同步领取不动产登记电子权证或实体不动产权证书,实现通过公开出让成交的土地“交地即送证”。

4月末,坤鼎公司成功土地摘牌后,市区两级不动产登记部门与华明高新区密切配合,共享出让信息、权籍调查信息,充分体现部门协作、并行审查优势。通过全程跟踪指导服务,将申请土地登记与签订“交付土地确认书”同步进行。土地交付当天,在东丽区生态修整中心确认出让金及契税已交齐后,现场收取登记材料,即时完成登记审批,交地、送证同步进行。

据了解,总投资8亿元的坤鼎大健康产业园项目占地100亩,分两期开发建设,将打造生物医药、生物科技、智能制造、新材料等高端产业集聚的产业示范基地。

“按原来计划,打算用一周时间完成相关手续及土地登记办理就算很顺利,没想到工作人员当天就把证送到我们手上。”杨涛感到意外惊喜:“这样一来,为融资贷款和开工前期准备都抢出了时间。目前,产业园的路面硬化等施工已经进场,确保6月全面开工。”

“截至目前,全市已有2个项目完成‘交地即送证’,还有4个项目正在办理中。我们将继续按照主题教育部署要求,把学习贯穿于调查研究和办实事、解难题的全过程,以为企业群众省事、省钱、省心为目标,着力打通堵点,提升不动产登记服务水平和便利度。”张晓洁说。

夏季达沃斯论坛召开首场媒体吹风会

参会注册和筹备工作稳步推进

本报讯(记者 张雯婧)第十四届新领军者年会(夏季达沃斯论坛)将于6月27日至29日在我市梅江会展中心举行。昨天,市委宣传部(市政府新闻办)召开第一场媒体吹风会。市发展改革委、市城市管理委和夏季达沃斯论坛筹备办公室有关负责同志,介绍了参与年会筹备工作的相关情况。

据介绍,市城市管理委围绕市容景观、环境卫生、垃圾收运、园林绿化、环境秩序、市政设施运维等方面制定了45项工作内容。

在市容景观方面,市城市管理委对全市主干道路进行摸排,将在全市形成强大宣传声势。对海河沿线和重点道路夜景灯光设施进行全面排查维护,消除灯光亮化“盲点”、打通灯光连接“断点”,加强景观照明设施管理,持续发挥海河景观引擎作用。

在环境卫生方面,以“共同参与·清洁家园”为主题,重点围绕夏季达沃斯论坛重要点位、重要区域、重点道路,实施“以克论净”检测考核,确保环卫作业提质增效。

在园林绿化方面,围绕接待酒店周边、会场周边、“三站一场”等重点地区及重点道路,加强园林绿化养管工作,优化美化路域环境。

在城市秩序方面,对于超出规定时间和区域的违法占路经营行为开展柔性执法,耐心解释劝导,引导经营者自觉遵法守纪。针对巡查检查中发现的共享单车停放不规范等问题,重点督办、挂号办理。

在市政设施运维方面,围绕重点保障路线,加大巡查检查力度,及时处置病害、消除安全隐患。及时清洗更新各类果皮箱、垃圾桶等城市家具,努力提升城市道路公共空间环境。

目前参会注册和各项筹备工作正在稳步推进中。

“心启航·心力量”

——天津市大中小学校“5·25”学生心理健康月主题活动广泛开展

■ 本报记者 张雯婧

促进学生身心健康、全面发展,是党中央关心、人民群众关切、社会关注的重大课题。党的十八大以来,习近平总书记对学生心理健康教育作出了一系列重要批示指示,为做好新时代高校学生心理健康教育工作提供了根本遵循。市委、市政府高度重视学生心理健康教育工作,市教育两委先后印发多项政策文件,聚焦问题,明确措施,压实责任,为学生心理健康教育保驾护航。

“5·25”谐音为“我爱我”,是一个以提倡学生在学习生活中学会关爱自我、了解自我、接纳自我、关注自己的心理健康和心灵成长,提高自身心理素质,进而学会去关爱别人、关爱社会为主题的节日。作为天津市学生心理健康教育活动品牌,天津举办“5·25”学生心理健康月活动已经20年,是全国最早开展“5·25”心理健康主题教育活动的省市之一,近年来学生参与规模都在两百万以上,几乎覆盖全体在校学生。

以“心启航·心力量”为主题2023年“5·25”学生心理健康月主题活动从3月份启动至5月历时两个月,以“心启航·心力量”为主题,贯彻精品设计理念,落实五育并举促进心理健康主要任务,励志演讲大赛以德育心;校园心理剧大赛以智慧心;心理健康运动会以体强心;心理音乐歌舞创作大赛以美润心;心理文化创意产品设计大赛以劳健心。以一系列市级重点活动为主线覆盖全市大中小学。同时鼓励各区各学校组织开展特色活动,提升全市一体化“5·25”学生心理健康月主题活动品牌。

今年“5·25”活动开展以来,得到全社会的广泛关注。各级各类学校精心组织,积极参与。全市大中小学共有915个项目(作品)参加市级比赛,647所学校的209项作品获奖。评选出致力于学生心理健康教育的“最美护心志愿者”师生共20人。

以德育心 励志演讲启迪责任担当

今年“5·25”学生心理健康活动月举办了以“心启航·心力量”为主题的天津市第三届大中小学生励志演讲大赛,比赛分为小学组、中学组、大学组,分别由南开中心小学、梧桐中学和天津机电职业技术学院承办,共128个参赛作品参与了市级评选。经过专家评审,共决出28项奖项。

本次大赛通过励志演讲方式,传播心灵之美,传递积极心理力量。活动得到了各学龄段学校师生的广泛关注和积极参与。参赛作品各具特色,演讲贴合主题,情感真挚、表达自然,展现了当代青少年热爱生活和积极健康的心态,出色地诠释了积极心理学对学生心理健康的教育引导作用。有效地将心理育人融入大思政工作体系,纳入“三全育人”大格局,引导学生坚定理想信念,厚植爱国情怀,树立正确的世界观、人生观、价值观。

以智慧心 校园心理剧聚焦心理科普

第十七届大学生校园心理剧大赛在天津科技大学举行,本次活动是天津市“5·25”学生心理健康月的品牌活动之一,至今已经举办17届。本次大赛共收到各高校推荐报送的作品49件,经过专家评委评审,《倒放》等9部作品入围决赛。

校园心理剧大赛以普及心理健康知识、营造学生积极阳光的心态为目的,对培育学生热爱生活、珍视生命、自尊自信、理性平和、乐观向上的心理品质和不懈奋斗、宠辱不惊、百折不挠的意志品质有很大帮助。

各高校积极参与,参赛作品主题贴近现实、积极向上,展现了当代大学生丰富的内心世界,反映出大学生在自我价值、人际交往、学业发展等方面的状况,具有很强的教育意义,参演学生的舞台表演精彩生动,不时引发现场观众阵阵掌声。

校园心理剧活动的举办对进一步提高我市的心理健康教育工作水平,营造良好的心理健康教育氛围,提高学生的心理健康意识产生了积极影响。

以体强心 心理健康运动促进健体强心

心理健康运动会将传统运动的竞技项目和趣味游戏相结合,将趣味性与学生的学习生活需求相结合,形成融合了体育、心理、趣味、智力等元素的趣味运动。

中学生心运会历时半天,来自16个区的选手们参加了“砥砺前行”“旱地龙舟”“摸石过河”“挑战NO.1”4个项目。大学生心运会历时一天,50所高校的选手们参加了“毛毛虫”“挑战NO.1”“快乐旋风跑”“袋鼠接力跳”“同心鼓”“团体巨画”6个项目挑战活动。活动当天,天津市高校特色心理体验项目“嘉年华”同步进行。来自我市22所高校的师生现场组织了24项体验活动,展现我市高校心育工作的别样风采。

运动场上青年学子们带着一腔热血激荡青春、追逐梦想,用矫健的步伐、奔跑的身姿诠释“心启航·心力量”的运动精神。

以美润心 音乐舞蹈温润心灵成长

为发挥美育丰富精神、温润心灵的作用,今年“5·25”学生心理健康月活动举办了“乐享生活·悦伴成长”第二届中小学生心理音乐歌舞创作大赛和“心向阳光·心梦绽放”第二届大学生心理音乐歌舞创作大赛。

大赛共选拔出130个作品参加市级评选,其中30项优秀作品进行现场决赛展示。活动现场,学生们将自己在实际生活中的所思、所悟、所感创作成音乐歌舞作品,通过对歌曲重新填词、舞蹈编演、器乐伴奏、杯子舞、奥尔夫即兴演奏等创意表达方式,讲述了自己的创作故事,展现了自己的心理变化和成长历程。

通过广泛开展普及性强、形式多样、内容丰富、积极向上的美育实践活动,教会学生认识美、欣赏美、创造美,促进了学生对自我成长的关注与思考,激发了学生的创造力和对美好生活的感知力。

以劳健心 文创产品引领力行践悟

大中小学生心理文化创意产品设计大赛将创意设计、心理文化、手工制作相结合,引导同学们将生活中的心理活动、生活体验及内心感悟形象地展现出来,诠释心理健康理念,提升心理韧性,感受创意的快乐,激发内心力量。

本次大赛分为视觉传达、手工作品/产品设计、传统美术、布艺产品等类别,通过文创设计,深入挖掘校园文创产品的积极疗愈价值;通过劳动创作,探索美、发觉美、制造美。全市大中小学生广泛参与,全市共收到500余件作品,充分展示了新时代青年学生绽放青春本色、积极向上的精神面貌。每一件文创作品都极具思想性、实用性、创新性、艺术性,传递着作者“向好而生”的生活态度。

除了全力打造“5·25”学生心理健康月活动品牌外,我市在学生心理健康教育方面还出台了一系列改革举措,在全国率先成立省级学生心理健康教育中心、学校家庭教育指导中心,率先编写了《向阳花》心理绘本、“学校家庭教育指导丛书”,率先开通了阳光心理热线、阳光家长热线,率先开展了覆盖全市中小学的1400人心理专员培训,率先提出了以积极心理学引领心理健康教育、心理与思政融合教育的理念,全市大中小学普遍成立心理健康教育中心、配备了专兼职心理健康教师、全部开设心理健康课程,组织开展“阳光心理”十项行动,中小学心理辅导室建设达标率全国第一,初步形成了涵盖人员配备、专业建设、资金投入、预警筛查、辅导干预、危机化解等各方面的心理育人的工作体系。

守护“心”成长 传递“心”力量

全市20名大中小学师生获评第二届“最美护心志愿者”

本报讯(记者 姜凝)5月25日是全国大学生心理健康日。5月24日下午,“心守护·心力量”天津市第二届“最美护心志愿者”评选活动风采展示在天津职业大学举行。全市20名大中小学师生从137名来自全市高校、中学(含中职)、小学在校师生的报名参评选手中脱颖而出,获得“最美护心志愿者”荣誉称号,并以演讲的方式进行风采展示。

本届“最美护心志愿者”中,有朝气蓬勃、乐于助人的学生,也有投身心理健康教育工作20多年的心理教师,还有坚守在心理热线的心理志愿者,心理讲座、家庭教育、危机干预、心理热线……各种活动都有他们积极帮助有心理困扰的同学、开展家庭教育指导、热心帮助困难儿童和孤寡老人等的身影,他们主动作为、默默付出,用爱心、热心守护心灵健康,用真情实感传递暖心力量,用实际行动诠释责任与担当。

本届“最美护心志愿者”评选活动是今年我市“5·25”学生心理健康月活动的重点活动之一,活动旨在通过深入挖掘和全面展示我市投身于心理服务工作和社会志愿服务的师生积极奉献、主动担当的感人事迹,大力弘扬志愿服务精神,发挥榜样示范引领作用,进一步引导广大学生关爱自我、关心他人、重视心理健康,培育学生乐观阳光的心态,引领学校丰富多元开展心理健康活动,推进我市学生心理健康教育高质量发展。

习近平同厄立特里亚总统伊萨亚斯就中厄建交30周年互致贺电

(上接第1版)

习近平强调,我高度重视中厄关系发展,愿同伊萨亚斯总统一道努力,以两国建交30周年为契机,巩固相互支持,加强全方位合作,推动中厄战略伙伴关系不断迈上新台阶。

伊萨亚斯表示,厄中友谊源远流长,中国为厄立特里亚人民争取民族独立提供了道义和物质支持。过去30年间,厄中关系持续发展。前不久,我成功对华国事访问,同习近平主席深入会谈。我很高兴地看到,厄中友好合作关系已提升至更高层面,涵盖各领域全方位的合作与协调。伊萨亚斯强调,我愿在这一喜庆时刻,再次表达对厄中两国战略关系前景的坚定信心和良好祝愿。

天津市与中国进出口银行签署全面战略合作协议

(上接第1版)

吴富林感谢市委、市政府一直以来对进出口银行在津发展的支持和帮助。他表示,中国进出口银行将深入贯彻党的二十大精神,扎实开展主题教育,全面落实此次战略合作协议,积极发挥在稳增长、调结构、实施“走出去”、支持外贸发展等方面的重要作用,进一步提升金融服务实体经济水平,主动服务重大国家战略,助力天津开放型经济发展。

根据协议,中国进出口银行将在外贸发展促稳提质、深度融入“一带一路”建设、推动京津冀协同发展走深走实、推进制造业高质量发展、促进港产城融合发展、建设美丽“滨城”、推动绿色低碳发展等领域,与天津开展全方位合作,提供金融支持服务。

中国进出口银行张文才等负责同志,市领导刘桂平、王力军,市有关部门负责同志参加。

张工会见埃及苏伊士运河经济区管理总局主席瓦利德·贾马勒丁

(上接第1版)天津作为中国北方最大的沿海开放城市,拥有区位、港口、制造业、科教、人才等综合优势,苏伊士运河经济区是埃及最具活力的经济开发区,双方合作前景广阔。希望共同推进泰达合作区高质量发展,加强两地港口航运物流合作,进一步深化职业教育合作,发展同苏伊士省友好关系。

瓦利德·贾马勒丁表示,感谢天津在苏伊士运河经济区发展和职业教育人才培养等方面给予的支持,将全力维护中资企业合法权益,希望持续拓展与天津合作领域,吸引更多中国企业投资,推动加强与天津港口合作,增进两地友谊。

市政府秘书长孟庆松参加。

争做文明有礼天津人

《天津市文明行为促进条例》宣传月活动持续升温

推动我市社会文明程度整体提升

本报讯(记者 孟若冰)“同学们,我们要把文明行为融入日常生活中,见到老师要问好,客人到家说欢迎,见到花草不践踏,手中垃圾不乱扔……”5月24日,天津社科院社会学所副研究员桂慕梅先后走进津南区合力园社区和津南区实验小学,为社区居民、学校师生宣讲《天津市文明行为促进条例》,生动的语言,鲜活的故事,让大家更加了解文明行为的基本规范及对各类不文明行为的处罚措施,倡导大家自觉践行文明行为,维护公共场所秩序,争做文明有礼天津人。

记者了解到,自4月27日《天津市文明行为促进条例》宣传月活动启动以来,全市各方面积极响应,依托近5500个新时代文明实践中心(所、站),紧密结合主题教育、重点文化项目、群众性精神文明创建活动有序开展,形成了很好的宣传声势。其中,河东区、河北区、红桥区等先后举办宣传月活动启动仪式,营造了浓厚宣传氛围;和平区、津南区等开展线上知识竞赛,发动市民广泛参与;南开区以情景式执法普法,运用VR眼镜和“机器人”志愿者等新颖方式开展互动体验课;武清区、蓟州区等在景区开展文明旅游宣传。后续,宣传月活动还将陆续发布《天津市文明行为促进条例》实施情况网络调查数据、典型执法案例等,引导各区各单位结合正在开展的“争做文明有礼天津人”主题活动,推出多项市民便于参与、乐于参与的活动,引导市民在共建共享美好家园中自觉养成文明习惯,在积极参与中实现自我提升,进而推动社会文明程度的整体提升。

北辰区主题宣传活动启动

“小手拉大手”文明之花伴我成长

本报讯(记者 王音)昨日,由北辰区委宣传部、区文明办、区教育局联合主办“助力‘十项行动’争做文明有礼天津人”主题宣传活动启动仪式在北辰区翊辰小学举行。

活动中,北辰区翊辰小学、天津师范大学北辰实验学校全体师生通过文明舞蹈、文明礼仪操、快板等表演形式,充分表达积极践行“争做文明有礼天津人”承诺。

一个个精彩的文艺节目,展现了学生们昂扬向上的精神风貌。“我是一名小学生,我要从自己做起,‘小手拉大手’用文明行为感染身边人,让文明之花伴随我们成长!”昨天上午,在北辰区“争做文明有礼天津人”宣誓结束后,翊辰小学三年级学生焦靖萱说。

近年来,北辰区持续开展志愿服务、创作文艺作品、传承红色基因、普及科学理论等活动,打造平台,创造条件,持续开展有特色的宣传报道,助力“争做文明有礼天津人”活动,努力营造人人讲文明、重礼仪的良好社会氛围。

昨天,中铁十八局集团勘察设计院举办“争做文明有礼天津人”主题书画展,倡导践行《天津市文明行为促进条例》。

本报记者 张磊 通讯员 马迪 摄

天津邮轮母港复航有期

(上接第1版)全船融合了地中海风情和文化元素,致力于为宾客打造精致、舒适且充满艺术气息的邮轮度假体验。

中船嘉年华(上海)邮轮有限公司CEO陈然峰说,目前,“地中海”号还在欧洲执航,计划近期返回亚洲。届时,他们将对整艘船进行品牌、产品和客户体验方面的提升。随后,“地中海”号将来到天津运营。

天津国际邮轮母港有限公司代理总经理戴明表示,随着邮轮复航步伐临近,邮轮母港公司眼下正在对船舶接待、旅客服务、消防等设施进行维修和检查,同时优化信息系统,做好与船公司、口岸单位的数据对接,推动完善无纸化登船流程,确保邮轮复航后,为广大旅客、国际邮轮公司提供优质服务。