

我市加强用地保障缓解“停车难”

符合规划前提 鼓励将存量土地以协议出让、租赁或先租后让等方式用于停车设施建设

本报讯(记者 陈璿)日前,市规划资源局印发《关于加强停车设施用地保障的通知》(以下简称《通知》),加快我市城市停车设施建设,缓解“停车难”问题。

根据《通知》,符合《划拨用地目录》的公共交通工具停车场用地,可采取划拨方式供地。利用自有划拨存量建设用地建设停车设施,可继续保留划拨方式。对新建独立占地、经营性的公共停车设施用地,用地公告后,只有一个意向用地者的,可以协议出让方式供应土地;有两个或两

个以上意向用地者的,由区人民政府采取招标、拍卖或挂牌方式出让。

《通知》要求,土地以出让方式供应的,出让年限最高不超过50年。以租赁方式供应的,租赁期限不超过20年。以先租后让方式供应的,租赁与出让期限之和不超过20年。出让底价根据停车设施用地估价结果、产业政策、土地市场情况等综合确定,不得低于国家规定的最低价标准。土地出让收益不低于出让底价的1.5%;利用地下空间建设的,土地出让收益不低于

地表出让底价的0.75%。

《通知》明确,在不改变用地性质、不减少停车泊位的前提下,新建社会停车设施用地可配建面积不超过20%用地面积比例的附属商业建筑。附属商业部分不收取土地价款,不得单独转让。充分利用新建建筑地下空间,超过停车配建标准建设地下停车设施,并作为公共停车场向社会开放的超配部分,符合规划的,可不计收土地价款。在符合规划相关标准规范的前提下,在已建成住宅小区内增加停车设

施建筑面积的,可不增收土地价款。

《通知》鼓励,在符合规划的前提下,区人民政府与企业合作,打包将本辖区内的边角地、夹心地、插花地等存量土地以协议出让、租赁或先租后让等方式供应用于停车设施建设。完成供地的停车设施用地,可按照不动产登记相关规定,依当事人申请办理登记手续,核发《不动产权证书》。短期无供应计划的储备土地,可根据《天津市储备土地临时利用管理办法》等规定,通过临时利用方式建设停车设施,如政府有开发需求,应无条件退出。

16年爱心接力温暖新疆万名学子 手拉手关爱北辰职专新疆和田学子公益活动举行

本报讯(记者 刘平)“感恩党和祖国,感恩老师和社会各界爱心人士,我们会胸怀感恩,努力奋斗,不辜负你们的期望,为新疆建设、祖国繁荣贡献我们的青春力量!”昨天上午,在手拉手关爱北辰职专新疆和田学子公益活动现场,北辰职专和田中职班二年级的学生努尔曼古丽·阿卜力皮孜一番饱含深情的话语,抒发了现场每一位新疆和田学子的心声。

据悉,此次活动由市政协、市委统战部、市民族宗教委、市工商联、阳光义工爱心社共同主办,天津绍兴商会协办。手拉手关爱北辰职专新疆和田学子项目是手拉手关爱新疆学子系列活动中的一部分。活动开展16年来,共有1300多位爱心企业家和爱心人士接力行动,通过爱心社的帮扶平台,与像努尔曼古丽·阿卜力皮孜一样的新疆30多个民族1万多名学子结对认亲,为他们在学、生活上输送全方位的“爱”,帮扶款累计7000多万元。目前,已有2100余名学子顺利完成大学学业,走上工作岗位,成为祖国建设的生力军。

市工商联副主席、阳光义工爱心社社长张秀燕表示,今后将继续通过爱心社的结亲帮扶平台,团结带动更多爱心企业家和爱心人士加入到结亲帮扶和田学子的队伍中,用真心和真情关爱和田学子,让他们在天津感受到亲人般的关怀和家的温暖。

蓟州区与天津外国语大学合作办学 新学校2025年秋投用

本报讯(记者 姜凝)5月8日,天津外国语大学与蓟州区人民政府签订全面战略合作框架协议和合作办学协议书,探索区校共建新模式,将在蓟州新城、蓟州区燕山中学现址两处地块建设天津外国语大学蓟州外国语学校,该学校以外语教学为特色,是小学、初中、高中十二年制公办学校,学校拟于2025年6月底完成建设,2025年秋季学期投入使用。

根据全面战略合作框架协议,天津外国语大学将充分发挥教学、科研和人才资源优势,积极参与服务蓟州区经济社会发展,在促进蓟州区优质基础教育发展、产学研合作等领域提供有力支持。

截至目前,天津外国语大学已经与我市滨海新区、河北区、北辰区、西青区、津南区、东丽区、静海区、蓟州区等合作创办11所学校,培养具有家国情怀、国际视野、外语出色、全面发展的复合型预备人才。



拍卖出28万元高价的澳洲白绵羊种羊。
照片由中塘镇政府提供

一只澳洲白绵羊拍卖出28万元

滨海新区中塘镇优质种羊“出圈” “美羊羊”激发乡村振兴新活力

■ 本报记者 王睿

“28万元,成交!”日前,在滨海新区中塘镇举行的一场种羊拍卖会上,一只澳洲白绵羊种羊以竞拍价3万元起拍,经过多轮竞争,最终被内蒙古自治区赤峰市养殖户赵金宝收入囊中。

一只羊拍出28万元?不用质疑,是真的!在中塘镇,澳洲白绵羊可谓当地企业和农户致富的“小金羊”,也是备受外省养殖户青睐的“美羊羊”。赵金宝告诉记者:“我最早养的是寒羊。按照市场趋势,以后耐粗饲、增肉快的品种是主流,所以我要寻找新的种羊。找了小半年,这次能在中塘镇遇到这么好的种源,太激动了,物超所值。”赵金宝笑称,这只羊体态匀称、绒毛花

路清晰、适应性强、后裔测定性能稳定,各方面都优秀,太难得了,必须拿下。

截至记者发稿时,被高价拍下的“羊王”已到达赤峰市。记者了解到,澳洲白绵羊属于专用型肉羊新品种,产肉量高、瘦肉率高、适应性强、耐粗饲,羊肉品质属上乘,被誉为“钻石级”,经济价值显著高于其他肉羊品种。

近年来,中塘镇立足资源禀赋,发展规模化羊养殖产业,绘制乡村振兴美好蓝图。作为中塘镇绵羊养殖产业的农业畜牧类“拳头”公司,天津奥群牧业有限公司以选育、扩繁和产业化推广为主,现存栏1.12万只种羊,建起我国第一个“商业化肉羊基因资源库”,也是全国最大的杜泊绵羊和澳洲白绵羊原种基地,目前已建成国

家级“肉羊生产性能测定中心”,同时可提供40多个本地就业岗位,帮助村民就近务工。员工李亮说:“不用外出打工,每个月就有5000多元的收入,还能学到羊养殖技术,性价比特别高。”

眼下,围绕肉羊育种,天津奥群牧业有限公司探索出一条科技创新路。在该公司养殖基地,育种技术人员应用自主研发的育种软件,只需点击屏幕,所有羊的繁殖记录、体重测量、肉质测定等信息便一目了然。

乡村振兴,产业振兴是关键。中塘镇通过培育龙头企业、建设养殖基地、成立合作社,带动示范户,采取企业带基地、基地带大户、大户带整村和村带村、户带户的方式,推动肉羊养殖、经营实现集群化发展。

新一代天气雷达塔 主体结构工程封顶 “滨城”新地标 8月底前完工

本报讯(记者 苏晓梅 摄影 张磊 通讯员 张志奇)日前,随着最后一方顶板混凝土浇筑完成,位于滨海新区的新一代天气雷达塔主体结构工程顺利封顶,成为“滨城”又一地标性建筑。

滨海新区天气雷达塔位于滨海新区中新天津生态城,项目占地面积19627平方米,包括新建一座天气雷达塔、变电站等工程。气象雷达塔建筑高度98米,塔身钢结构外形呈双曲线变化,建成后将成为天津地区第二部新一代双偏振天气雷达,为气象部门开展渤海、黄海海域以及华北地区气象探测预报预警、防灾减灾服务等提供重要支撑。

该天气雷达建成后,将与宝坻区新一代天气雷达形成组网观测,有助于提升华北地区气象监测能力和环渤海区域海洋气象监测能力,特别是有助于提升对暴雨、冰雹、大风等突发性、灾害性天气的监测预警能力和服务能力,提高气象预报预测的准确率、服务及时率,减轻气象灾害对经济社会发展带来的影响。按照计划,该项目8月底前完成整体施工。



两条视频点击量600万次 解锁家乡之美拍摄秘籍 让更多外地人看到天津的美好

■ 本报记者 黄萱 照片由马琳提供

在海河边拍照,怎样拍出环游世界的感觉;在中心公园留影,怎样把自己放进错落有致的环境中;在五大道闲逛,怎样把小洋楼、梧桐树和你一块收进镜头……抖音博主“马老湿傅”最近很火,提供天津市各旅游景点的网红打卡拍摄点位,不但画线路告诉你天津的旅游景点在哪儿,还告诉你拍照的最佳点位、最佳角度、最佳时间等。宣传天津的两条视频全网600多万次点击量,转发量比点赞量还高。难怪“马老湿傅”的视频留言里,记者看到最多的就是竖起的大拇指。

“马老湿傅”本名马琳,35岁,是一名职业摄影师,也是自媒体人。他立志要把天津更多美景拍下来,让天津被更多人认识。

马琳从2019年开始涉足短视频领域,去各地拍美景,2020年5月将重心转移到拍摄自己的家乡天津。“我觉得天津很美,只是天津人平时学习生活工作匆忙,没注意,而外地人来津游玩只是寥寥数日,看不全。”马琳

曾经开过摄影工作室,对天津的各个景点非常熟悉。天津美丽的风景不只是在五大道和意式风情街区,还有横架在海河上的桥。在马琳眼中,海河上的桥是能给人带来美感和震撼的。北安桥借鉴了法国巴黎亚历山大三世桥,桥头雕塑采用了西洋古典式风格。“大多数人会拍个远景或是在桥上拍打卡照,但我不是。”马琳会选择北安桥北侧,一个不起眼的灯杆下,依靠着灯杆,不经意地往两侧看,拍出的照片呈现出仿佛置身于塞纳河畔的效果。金汤桥也是天津最具特色的桥梁之一,但鲜有人能拍出它的美。同样是站在桥上,同样是拍摄全景,马琳拍出的照片美感十足。

除了各处景点,马琳的视频中还会介绍一些容易被人忽略的地方,在海河广场上一览海河美景,在解放北路独享“东方华尔街”风情、在地铁陈塘庄站欣赏夕阳西下……“地铁站听上去是再普通不过的地方,但地铁陈塘庄站可不一样。”地铁陈塘庄站是地上站,有一个露天站台,车站顶棚形成弧形天际线,前面不远处是一栋英式建筑楼房,

很像城堡。马琳说,这里最适合拍夕阳,天空的蓝加上夕阳的红,与地铁站完美融合,展现天津这座具有万国博物馆之称城市的美感。“我总在这里坐地铁,怎么没发现呢。”“我天天上下班来去匆匆,从未欣赏到这么美的景色。”“马老师,你的视频就是天津最好的宣传。”网友们总是从马琳拍摄的视频里发现惊喜。

“去年在水上公园拍摄,过来一位70多岁拄着拐杖的老奶奶,她说是我的‘粉丝’。”马琳很激动,和老奶奶聊了很久。马琳的视频得到很多天津人的认可,也吸引了不少外地“粉丝”。去年5月20日,广西网友小李带着女朋友来到天津,来之前就联系了马琳。“他和女朋友看到我的视频,想按照里面的编排游玩一圈。”小李甚至买了马琳拍摄视频时的同款穿搭。“我们一起吃饭、逛景点,一起拍照,像朋友一样。”马琳开心地说。

看到淄博、西安、重庆的火爆,拥有100多万“粉丝”的马琳有着自己的期待和愿望,“希望我的视频被更多人看到,让更多外地人看到天津的美好。”

20.67吨进口龙虾优“鲜”通关 海关开辟“绿色通道” 检查不到1小时放行

本报讯(记者 马晓冬)近日,20.67吨进口鲜活美洲螯龙虾运抵天津滨海国际机场,海关关员随即开展了口岸现场检查。不到1个小时,该批货物从海关监管区放行。这是2020年以来,自天津空港口岸进境的最大一批龙虾。

据了解,美洲螯龙虾即俗称的波士顿龙虾,体长约20至60厘米,重量约0.5至4公斤。“龙虾制品保鲜期短,不耐存储,海关开辟了‘绿色通道’,使我们的生鲜产品能快速通关。”龙虾进口商北京奕诚迅腾贸易有限公司相关负责人表示。

渤海油田一分布式光伏项目并网发电

首个兆瓦级光伏发电项目建成落地

本报讯(记者 王睿)记者日前从中国海油天津分公司获悉,绥中36-1原油终端厂分布式光伏项目并网发电,标志着渤海油田首个兆瓦级光伏发电项目建成落地。

据了解,该项目利用终端厂厂房屋顶及空地建设光伏电站,总装机容量0.935兆瓦,以“自发自用,余电上网”模式开发建设,项目建成后年平均发电量约118.3万度,每年可提供118万千瓦时绿色清洁能源。与同等装机容量的火力发电装置相比,每年可节约标煤约360吨、减排二氧化碳约960吨。