

区域热点

信息速递

中交京津冀区域总部大楼下半年投用

深度融入协同发展 加快壮大总部经济

■本报记者 胡萌伟

近日,记者来到位于河西区内江路和崇江道交口的陈塘科技商务区3号地,地块内的4栋单体已全部封顶。春日明媚的阳光下,大楼玻璃幕墙宛如湖面,波光粼粼。作为中交集团和绿城集团联合在天津投资建设的最大总部经济项目,这里将于今年下半年正式投入使用。

陈塘科技商务区3号地块项目占地面积2.7万平方米,总建筑面积16.8万平方米,包含地上4栋单体工程和地下车库,供中交京津冀区域总部、中交系上下游和关联企业,河西区相关单位办公使用,并对外招商,吸引其他企业入驻。其中1号楼为地上23层写字楼,2号楼为4层商业楼,3号楼为16层写字楼,4号楼为19层写字楼和6层裙房。

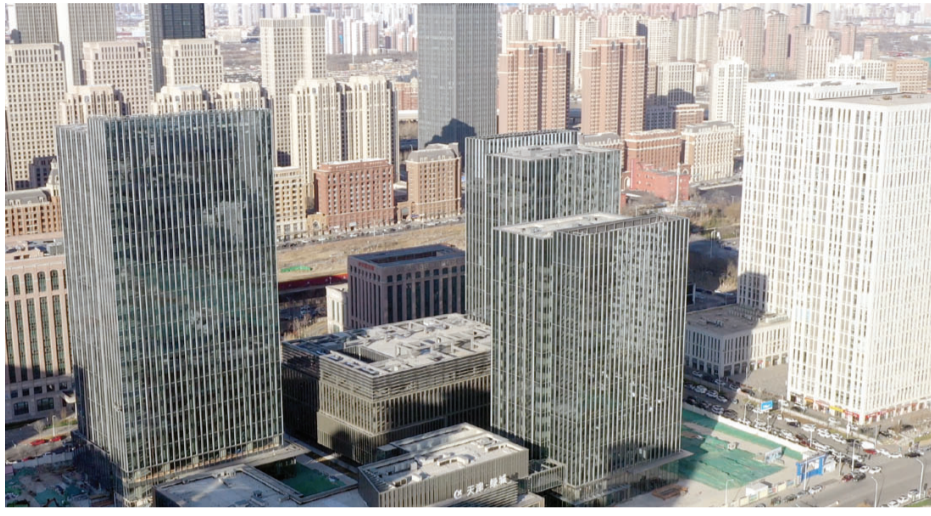
眼下,4号楼整体已经完成竣工备案,1、3号楼处于施工收尾阶段,2号楼正在进行精装、机电施工。项目建设已进入冲刺阶段,

“计划5月完成剩余工程,6月底完成竣工备案,具备使用条件。”中交京津冀总部基地项目公司总经理、绿城中国天津公司常务副总经理刘士敏说。

2018年中交京津冀区域总部落户天津以来,已带来了积极的辐射作用——数十家系统内企业新设和迁入,推动金融、投资、科研、城市基础设施等相关产业在天津深耕。

中交京津冀区域总部大楼即将建成投用,更给刘士敏带来了十足的信心。“企业之间的合作交流将更加便利,大家优势互补,深度融入京津冀协同发展,共同推进京津冀区域市场开发。搬过来后,我们也想和天津市有更多交流机会,加大对天津的投资,促进天津经济繁荣。”

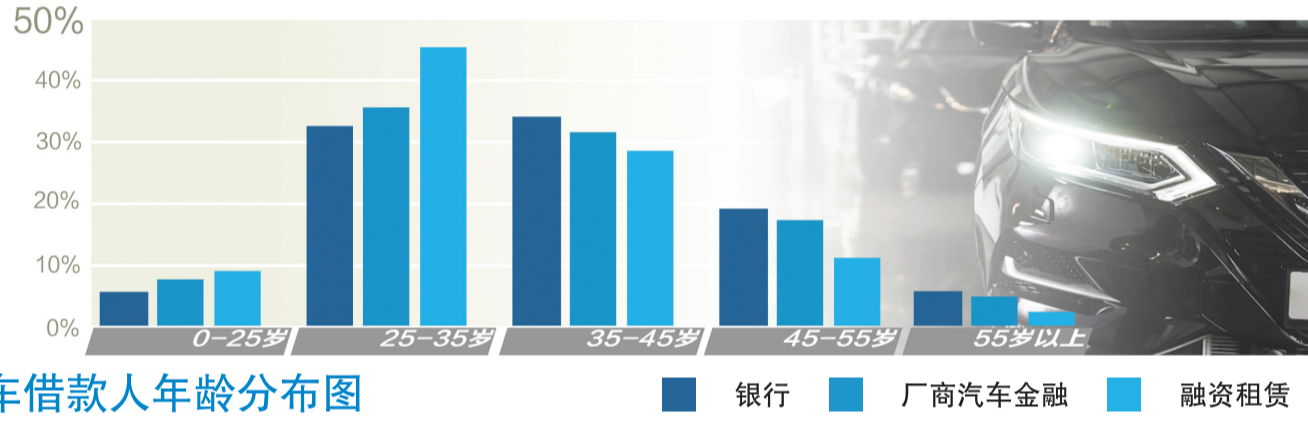
据了解,未来河西区还将和中交京津冀区域总部联合打造以总部大楼为载体的陈塘科创园,吸引更多的科技企业、设计企业,为企业提供全方位的政策服务,在陈塘“园中园”实现高质量发展。



中交京津冀区域总部落户天津以来,承担区域内增量发展平台功能。截至目前,中交集团在津已完成签约1460亿元投资合同额,重点落地了海河柳林设计之都核心区PPP项目、河西陈塘中交总部基地等一系列重大项目。照片由陈塘科技商务区3号地块项目部提供

《2022中国汽车金融行业发展报告》在津发布

汽车金融公司零售贷款投放超5600亿元



新车借款人年龄分布图

本报讯(记者 袁诚)近日,由中国汽车流通协会主编的《2022中国汽车金融行业发展报告》(以下简称《报告》)在津发布。作为汽车金融行业的标志性文献和最新成果,《报告》成为了解我国汽车金融市场动向的重要窗口。数据显示,2022年,我国25家汽车金融公司全年实现零售汽车贷款投放655.44万笔(辆),发放零售贷款金额5647.2亿元。随着大众消费心理的调整和消费群体年轻化,国内汽车消费金融渗透率已达到55%。围绕汽车产业,天津已形成较为完备的汽车金融生态体系。

汽车产业是天津打造的12条重点产业链之一。在京津冀协同发展的重要产业承载地,也是天津汽车产业的主承载区和国

家级汽车及零部件出口基地,经开区整车产量占天津总产量90%以上,聚集了以一汽、上汽、吉利、长城、小鹏、北汽等为代表的汽车主机厂,并拥有汽车金融公司、产业基金、商业保理、融资租赁、互联网出行、无车承运等各类金融及服务类机构,打造了以汽车金融为主的汽车服务产业生态圈。我国第一家民营资本为主的汽车金融公司天津长城滨银汽车金融有限公司便落户于此,目前贷款用户超过150万户,合作伙伴逾2100家。

近年来,汽车销售的持续增加带来不断增长的汽车金融需求。《报告》指出,我国汽车金融市场竞争日趋白热化。随着汽车金融市场潜力逐步释放,行业吸引着银行、整

车厂及第三方互联网金融平台的持续关注,市场参与者对汽车金融加大资金投入和战略布局。银行方面,包括四大行、股份制银行、城商行等以直接开展业务或者合作的方式加速进入市场;汽车整车厂通过设立汽车金融公司或与其他机构合作方式,加大汽车金融投入;还有大批汽车融资租赁机构不断“攻城略地”。

总体来看,汽车金融公司、银行、融资租赁公司及互联网平台是我国汽车金融市场的主要参与主体。《报告》显示,汽车金融公司占据汽车金融市场的半壁江山,是行业最大参与者;商业银行是行业中的第二大参与者,约占30%;融资租赁公司、互联网平台等其他机构约占20%。

随着对汽车金融产品灵活性要求更高的“90后”“00后”成长为汽车消费市场的主力群体,融资租赁发展潜力巨大。《报告》显示,截至2022年末,国内已有近30家汽车主机厂设立融资租赁公司,融资租赁公司已经越来越成为汽车主机厂的标配。京津冀地区分布着大量融资租赁公司,以汽车租赁方式开展业务,可以较好地减轻消费者或企业的购车负担。在国内租赁业聚集地天津滨海新区,汽车租赁资产规模约2000亿元,位居全国前列。

从我国购车消费者用户画像来看,新一代消费群体正逐步成长为购车主力军。《报告》分析,我国汽车金融用户主力客群集中在25岁至35岁之间,占比达到40%左右。该客群在融资租赁、二手车、新能源汽车金融业务上的人数占比远高于新车汽车贷款业务,说明年轻一代对新型业务形态的接受度更高。据百融行研究中心统计,近一年来,广东省、河北省、江苏省位列全国汽车金融申请量前三;从风险画像来看,近一年来,内蒙古、宁夏等中西部地区的汽车金融用户风险相对较高;浙江、上海、江苏、京津冀等经济发达地区高风险客户占比相对较低。

未来趋势方面,《报告》认为,汽车金融的重点将逐渐从卡车市场转移到乘用车市场。近些年,全国乘用车市场的批发渗透率不断加强,2019年到2020年的渗透率还在6%左右徘徊,而2021年便提升到16%,到2022年4月更是拉升到30%左右。同时,新能源汽车成为汽车金融市场新增增长点,预计2023年新能源汽车的市场渗透率有望突破30%,带来新一波强劲的汽车金融需求。此外,随着全面取消二手车迁入限制等政策落地,二手车金融快速发展,推动我国汽车金融市场“蛋糕”越做越大,行业发展空间巨大。

本报记者 袁诚

供给京津冀地区

首条“西氢东送”管道纳入国家规划

日前,中国石化“西氢东送”输氢管道示范工程被纳入《石油天然气“全国一张网”建设实施方案》,标志着我国氢气长距离输送管道进入新发展阶段。中国石化“西氢东送”管道起于内蒙古自治区乌兰察布市,终点位于北京市的燕山石化,全长400多公里,是我国首条跨省区、大规模、长距离的纯氢输送管道。管道建成后,所输绿氢将用于替代京津冀地区现有的化石能源制氢,大大缓解我国绿氢供需错配的状况,对今后我国跨区域氢气输送管网建设具有战略性示范引领作用,助力我国能源转型升级。

据了解,绿氢是指通过风能、光能等可再生能源制造而成的氢气,被视为最具发展潜力的清洁能源之一。“西氢东送”管道规划经过内蒙古、河北、北京等3省(区市)9个县区。管道一期运力10万吨/年,预留50万吨/年的远期提升潜力。同时,将在沿线多地预留端口,便于接人潜在氢源。未来,将依托“西氢东送”管道建设支线及加氢母站,积极助力京津冀地区实现“双碳”目标。

本报记者 袁诚

京津冀超低能耗建筑产业联盟大会举行

近日,由天津建院联合主办的京津冀超低能耗建筑产业联盟大会在津举行。会议围绕新形势下建筑低碳、供热制冷产业发展现状和技术进步,聚焦低碳、节能、环保、可再生能源等话题,搭建产业服务平台,力推新技术、新产品应用。

据了解,京津冀地区作为中国三大城市群之一,其建筑节能工作一直走在全国前列,在推广超低能耗工作取得了明显成效。会上,京津冀行业权威专家对超低能耗建筑政策体系、技术体系、标准体系、发展现状与趋势、机遇与挑战及产品助力等进行了全方位解读。为加强联盟成员单位间的交流和技术进步,共同推动超低能耗建筑的规模化高质量发展,联盟将在会员单位中征集优秀的超低能耗建筑技术、产品和项目,并对优秀案例进行多渠道宣传推广。

京津冀超低能耗建筑产业联盟成立于2018年,是在京津冀三地城乡建设主管部门倡导下,在住房和城乡建设部科技与产业化发展中心支持下,由北京建筑材料科学研究院有限公司、天津市建筑设计研究院有限公司、河北省建筑科学研究院牵头,联合科研、高校、开发、设计、咨询、施工、材料设备供应等超低能耗建筑上下游产业链的优秀企业共同发起成立的公益性组织。多年来,联盟在整合三地产业资源、带动全产业链发展、推动超低能耗建筑技术进步、统一京津冀三地超低能耗建筑标准等方面,在三地超低能耗建筑发展中发挥了重要作用。

本报记者 陈璠

三地保供主力军

供暖季供气32亿立方米

日前,历时145天的天津市2022—2023年供暖季正式结束。作为冬季能源保供的主力军,位于天津经开区南港工业区的中国石化天然气分公司天津LNG接收站(以下简称“中石化天津LNG接收站”)此轮供暖季共接卸LNG运输船33艘次,液态天然气234万吨,气化外输天然气32亿立方米,高质量完成天然气保供任务。

为全力保障能源供应,中石化天津LNG接收站提前制定专项接卸方案,发挥双泊位接卸优势,落实“一船一案”针对性措施,严格执行作业方案。同时,聚力打安全生产与能源保供组合拳,切实提升岗位安全水平,高效、安全地保障了京津冀地区居民用能稳定。

本报记者 袁诚

双城故事

推动京津冀成果落地转化

全国膜技术青年科学家峰会举行

本报讯(记者 郝一萍)近日,由天津工业大学省部共建分离膜与膜过程国家重点实验室、中国海洋学会海水淡化与水资源利用分会青年专家委员会共同承办的“第七届全国膜技术青年科学家峰会”在津举行,全国膜技术专家共同探讨推动新材料产业发展。

据了解,天津工业大学始终将膜技术作为学校“双一流”建设的重点工作之一,致力于京津冀地区膜技术协同发展和膜产业发展,多年来在该领域培养了大批科研工作者和工程技术人才。天津工业大学常务副校长陈莉对记者表示,截至目前,该校在京津冀地区落地转化的膜技术成果已超过150项,希望以此峰会为契机,引领创新突破,助力新材料产业繁荣发展。

去年6月,天津工业大学与沧州市政府合作共建的天津工业大学沧州研究院(以下简称“沧州研究院”)也迎来新进展。沧州研究院新注册海派特膜科技等5家公司,涉及膜材料、膜应用和新能源领域,其技术已经在水处理、超级电容器、工业废氢纯化利用等场景开展应用。同时,沧州研究院还申报建立了河北省高新轻工工业医院,为相关产业升级提供技术支持。

“继首批7个项目签约入驻后,我们又引进了11个项目,研究方向进一步扩展到智能材料的现代纺织工艺、新能源储能设备的材料领域。今年,我们将进一步探索成果转化运行机制,打造京津冀膜技术的创新高地以及膜产业集聚区。”沧州研究院院长魏俊富说。

企查查数据显示,2023年一季度,京津冀新注册膜材料相关企业716家,同比大幅增加383.8%。截至目前,京津冀现存膜材料相关企业达到3270家。

■本报记者 宁广靖

2个月前,一则“天津市宁河区首批‘乡村CEO’上任”的新闻把岳振胜从直播间的聚光灯下,推到了各家媒体的录音笔前。“你可想好了,拿着‘农村职业经理人’的聘书,接受了这么多的采访,干不好脸面可就不好看了。”妻子在微信里发来的这句话,岳振胜到现在还留着。

两轮面试,从59人中选出3人。面试题具体到“工作中如果村民不配合,你怎么办”?足见村里对这个职位寄予厚望,岳振胜自己也感到了肩上的重任。“首批”意味着这个职位在宁河以前从没有过,没有可参考的样本。那他要做什么?怎么做?做到什么程度?不能摸着石头过河。再加上,在这三个当选的农村职业经理人中,岳振胜的年纪最大,已经47岁了。他有资源、有渠道,也有自己的事业,在这些基础上要是还当不好这个“CEO”,实在过不去。

接到聘书那天,岳振胜一宿没睡觉。他趴在台灯下写了足足3页纸,只有一个主题:这活儿怎么干?最后,密密麻麻的草稿下面,留了一行小字:“不能让任凤庄村的乡亲们失望。”

果然还是碰上了

正式上岗的第一天,岳振胜来到任凤庄村。村民看着这个打扮时髦但陌生的男人,走上前来问:“你是干嘛的?”岳振胜说,“来帮着村里干点事。”村民们上下打量他,嬉笑着走开

“乡村CEO”岳振胜

当好“农村职业经理人”

了这一阵嬉笑,让岳振胜想起了面试时的那道考题,他心想:果然还是碰上了。“推进工作,要先取得村民的信任。最直接的办法,就是让他们看到实实在在的收益。”岳振胜说。

岳振胜是地道的宁河人。当初宁河区廉庄镇木头窝村、七里海镇任凤庄村和板桥镇盆罐村三个村都在招聘农村职业经理人,任凤庄村是他自己选的。岳振胜说,村里农产品丰富,而自己有电商直播的经验和渠道资源,他可以帮村里把农产品更好地推向市场。

任凤庄村位于宁河七里海镇正北方,地处滩芦台路北侧,紧邻七里海生态湿地核心区,青龙湾故道沿村而过。村里现有农户约1190户,村民约4000人。这里土地肥沃,有6000余亩耕地,种植以水稻、玉米粮食作物为主,辅助种植葡萄、枣、桃等水果;稻田养蟹等生态农业有500余亩;鱼、虾、蟹等水产养殖水域面积达1540余亩。

岳振胜搞过养殖、种过菜,在电商风口期成立了公司,在网上销售大米和螃蟹。生意好的时候,一天仅大米的订单就有近9000单,光打包的工人达60余人。后来,他又开始做起直播带货,卖大米、萝卜、西红柿、螃蟹、鱼虾等农产品。去年,岳振胜传统电商的销售约1300万元,直播带货销售额近2000万元,其中60%的订单都卖到了周边的北京和河北省。“据我观察,北京的订单以水果、蔬菜居多,其中萝卜约30%的订单都来自北京;河北省的订单大多是鱼、虾、蟹等水产品。”他说,“任凤庄村有

农产品,我有销售渠道,争取打出出路,把品牌立起来。”

把发展的“钥匙”留下

这几天,岳振胜忙着跟河北省和北京的企业对接。由于农产品保鲜期短,从运输距离上看,卖到京津冀地区最合适。他在河北省有下游客户,也有物流合作方。“咱这个村儿离唐山近,我之前在唐山有三个物流转运点,最近我要再去趟唐山,为村里以后的发展预热。”他告诉记者,那阵的忙碌程度赶上了刚开始直播带货的那阵儿。有时,光北京,他一天能跑两个来回。前些天,他一个礼拜去了3趟河北省。

岳振胜在创业路上摸爬滚打了20多年,经历过挫折,也遭遇过失败。刚做直播不久,他囤的1000多万元的水果、蔬菜因为疫情影响,物流停滞损失惨重。“那次赔了几百万元,差点儿没缓过来。”回忆起那时的困境他说道。或许正是因为自己“淋过雨”,所以更想帮别人“撑把伞”。“乡村振兴,先要让乡亲们有事干,有钱赚。我想帮乡亲们把渠道打开,少走弯路,把发展的‘钥匙’交给他们。”他说。

目前,岳振胜已经在村里组织了好几场“一对一”的主播培训,培养有潜力的主播,努力把地里的收成通过直播间推向全国。“当这些新人主播们看到收益后,就会有越来越多的人加入这个行业。当流量积累到一定程度,就可以把粉丝邀请过来,体验我们当地的吃、住、行、游、购、娱,进而带动乡村旅游业的发展。”岳振胜说。